Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் கோபிச்செட்டிப்பாளையம்	Date / நாள்: 08-Sep-2025
Village /கிராமம்:கொளப்பலூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 672/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 07-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4198/2022	10-Nov-2022 10-Nov-2022 10-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ந.வெங்கிடுசாமி	1. வ.ரா.சத்யப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2113/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2 - 2 ஹெக்டேர், 33 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.ச.671 நெ காலை பள்ளம், மேற்கு - புதிய ரீ.ச.672/1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.81.0 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி, வடக்கு - ரீ.ச.675 நெ காலை பூமி, தெற்கு - ரீ.ச.662 நெ காலை காப்பு காட்டு தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் ரீ.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய ரீ.ச.672/2 நெ பு.ஹெக்.2.33.50 (பு.ஏ.5.77 செண்ட்) விஸ்தீர்ணமுள்ள மானாவாரி பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியங்கள் சகிதம் கிரயம்.		
2	4819/2022	28-Dec-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு	1. சத்யப்பிரியா	1. சிவகாமி	-

		28-Dec-2022 28-Dec-2022	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4198/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2 - 1 ஏக்கர், 91.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.671 நெ காலை பள்ளம் , மேற்கு - புதிய க.ச.672/1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.81.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி , வடக்கு - புதிய க.ச.675 நெ காலை பூமி , தெற்கு - கிழமேல் தடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ. இணைசார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பி, 336ஏ, 336பி இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) கொண்டதில் பு.ஹெக்.0.77.40 (பு.ஏ.1.91 ½ செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	4820/2022	28-Dec-2022 28-Dec-2022 28-Dec-2022	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சத்யப்பிரியா	1. செல்வராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4198/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2 - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.671 நெ காலை பள்ளம், மேற்கு - எனக்கு மீதமுள்ள பூமி , வடக்கு - கிழமேல் தடம் , தெற்கு - புதிய க.ச.662 நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ. இணைசார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பி, 336ஏ, 336பி இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) கொண்டதில் பு.ஹெக்.0.99.15 (பு.ஏ.2.45 செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குச் சம்மந்தப்பட்ட மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
4	4834/2022	28-Dec-2022 28-Dec-2022 28-Dec-2022	தான ஆவணம்	1. சத்யப்பிரியா	1. கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய பேரூராட்சி மன்ற தலைவர் மற்றும் அதன் நிர்வாக அலுவலர் (கொளப்பலூர் கிராமம்)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4198/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2 - 16 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.671 நெ காலை பள்ளம் , மேற்கு - புதிய க.ச.672/1 நெ காலை பு.ஹெக்.0.81.0 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி , வடக்கு - எனக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமி , தெற்கு - எனக்கு ஏற்கனவே பாத்தியப்பட்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ. இணைசார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பி, 336ஏ, 336பி இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) கொண்டதில் இதில் பு.ஹெக்.0.16.50 (40.75 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட பாதை நிலத்தை பொதுமக்களுக்கு பயன்படும் வகையில் பாதை அமைக்கும் பொருட்டு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் சாம்பல் நிற வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ள பகுதியானது இந்த பொது உபயோக தானசாசன ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
5	842/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	தான ஆவணம்	1. கே.பி.செல்வராஜ்	1. செயல் அலுவலர் (கொளப்பலூர் பேரூராட்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D - 918.95 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண்.2) மற்றும் 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண்.3), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - புதிய க.ச.672/2பீ நிலையிலுள்ள 12.20மீஅகல கிழமேல் ஊராட்சி தார்சாலை , தெற்கு - புதிய க.ச.672/2சி கொண்ட பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ. இணைசார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என்றிருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டி நெ.பு.ஹெக்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தைந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை மனைப்பிரிவாக அமைத்து நகர் ஊரமைப்புதுறை, ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தின் இணையதள விண்ணப்ப எண்.பீடிஜி29ஒ1ஒ, நாள்.24.02.2023ம் தேதிய எண்ணிட்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை, பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் பொது உபயோகம்(பீ) (மின்பகிர்மானம்) வரைபடம் அனுமதி பெறப்பட்டு உள்ளது. வரைபடத்தின் நகல் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப் பிரிவில் கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் கீழ்கண்ட சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் (ஏ) இவைகளில் அயிட்டம் எண்- 1 : 10.0 மீட்டர் அகல		

				தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.0 மீட்டர், மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 91.72 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 92.07 மீட்டர் ஆக மொத்தம் (92.07+91.72)/2*10.0 = 918.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D - 778.45 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.672/2சி கொண்ட பூமி, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண்.1), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் (ஏ) மற்றும் பொது உபயோகம் (பீ) கொண்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்- 2 :- 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 85.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 87.49 மீட்டர், மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் (85.50+87.49)/2*9.0=778.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D - 702.67 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.672/2சி மற்றும் புதிய க.ச. 671 கொண்ட பூமி, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண்.1), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் எண்- 3 :- 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 77.08 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 79.07 மீட்டர், மற்றும் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 9.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் (77.08+79.07)/2 * 9.0=702.67 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை.மூலை முடக்கு (2* 3.375 = 6.75 ச.மீ+2* 1.125 = 4.50 ச.மீ)= 11.25 ச.மீஆக மொத்தம் (அயிட்டம் எண்.1- 3) சாலை 2400.07 ச.மீ + மூலை முடுக்கு 11.25 ச.மீ ஆக இரண்டும் சேர்த்து 2411.32 ச.மீ		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D - 38.4 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின் பகிர்மானம் இடம் (பொது உபயோக இடம் (பீ)), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - 9.0மீஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண்.2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம் (ஏ): இதில் கிழமேல் வடபுறம் 3.15 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.15 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.19 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.19 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 3.15 * 12.19 = 38.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும் (ஏ).		
6	843/2023	08-Mar-2023 08-Mar-2023 08-Mar-2023	தான ஆவணம்	1. கே.பி.செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தற்கால பிரதிநிதி கோபி மின்பகிர்மான வட்டம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி	-

					வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D - 90.46 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.672/2சி கொண்ட பூமி, மேற்கு - பொது உபயோகம் (ஏ), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீஅகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை (அயிட்டம் எண்.2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் பதிவு மாவட்டம், கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ. இணைசார்பதிவகம், கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என்றிருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டி நெ.பு.ஹெக்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தைந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள தரிசாக உள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் மேற்படி மனையிடத்தில் டேண்ஜெட்கோ கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான வட்டத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் (மின் பகிர்மானம்) (பொது உபயோகம்-பீ) 90.46 சதுரமீட்டர் இடமும் இதில் கிழமேல் வடபுறம் 6.07 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 8.77 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 12.49 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் 12.19 மீட்டர் ஆக மொத்தம் (6.07 * 12.19 = 74.00 ச.மீ) + (½ * (2.70 * 12.19) = 16.46ச.மீ) = 90.46 ச.மீ விஸ்தீரணம் கொண்ட டேண்ஜெட்கோ கோபிசெட்டிபாளையம் மின்பகிர்மான இடமும் மேற்படி இடத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகன தடபாத்தியம் சகிதம்.		
7	3972/2023	22-Nov-2023 22-Nov-2023 22-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. சுதிர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,72,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,72,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1, 672/2D2, 672/2D3 - 2712.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **தாராகார்டன் பேஸ் ஒன்று**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.672/2சி நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் ரோடு, தெற்கு - மனையிடம் எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என்றிருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ நெ.பு.ஹெக்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தைந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஈரோடு மாவட்டம்,		

				மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண்.கோப்பு எண். படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஈ.மா.எண்.104/2023-படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.100/2023, நாள்.29.09.2023-ன் படியும், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.73/2023 நாள்.20.11.2023-ன் படி பேரூராட்சியின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதுமான "தாரா கார்டன் பேஸ் ஒன்று " என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனையிடங்களில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம் எண்.1-க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம். மனையிடம் எண்.2-க்கும் வடக்குதென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல லே அவுட் ரோட்டிற்கும் மேற்குபுதிய க.ச.672/2சி நெ காலைக்கும் கிழக்கு கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 55 அடி, கொண்ட இதற்கு 2750 சதுரடியில் வடகிழக்கு மூலையில் மூலைவெட்டு கிராஸ் நீங்கலாக 2712 ½ சதுரடிக்கு 252 சதுர மீட்டர் (06.22 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்த சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் மனைப்பிரிவின் வரைபடம் இணைக்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி புதிய க.ச.672/2டீ என்பது தற்போது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ1, புதிய க.ச.672/2டீ2, புதிய க.ச.672/2டீ3 என உட்பிரிவாகியுள்ளது. மேற்படி மனையிடமானது புதிய க.ச.672/2டீ1 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.3159 ஆகும்.	
8	4028/2023	24-Nov-2023 24-Nov-2023 24-Nov-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. ஏகவல்லி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1 - 1925.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம் எண்.41, மேற்கு - மனையிடம் எண்.39, வடக்கு - கிழமேல் 12.20 மீட்டர்அகல நிலையில் உள்ள ரோடு, தெற்கு - மனையிடம் எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என்றிருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ நெ.பு.ஹெக்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தைந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஈரோடு மாவட்டம்,	

				மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண்.கோப்பு எண். படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஈ.மா.எண்.104/2023-படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.100/2023, நாள்.29.09.2023-ன் படியும், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.73/2023 நாள்.20.11.2023-ன் படி பேரூராட்சியின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதுமான "தாரா கார்டன் பேஸ் ஒன்று " என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனையிடங்களில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம் எண்.40-க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம். மனையிடம் எண்.35-க்கும் வடக்குகிழமேல் 12.20 மீட்டர்அகல நிலையில் உள்ள ரோட்டிற்கும் தெற்கு மனையிடம் எண்.41-க்கும் மேற்குமனையிடம் எண்.39-க்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 55 அடி, கொண்ட இதற்கு 1925 சதுரடிக்கு 178.84 சதுர மீட்டர் (04.42 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மற்றும் ஆவண எண்.4834/2022 மற்றும் 842/2023-ம் எண்ணாக தானமாக கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்த சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் மனைப்பிரிவின் வரைபடம் இணைக்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையிடமானது புதிய கச.672/2டீ1 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.3159 ஆகும்.
9	570/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. அஞ்சலிதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1 - 1625.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - புதிய க.ச.672/2சி நெ காலை, வடக்கு - மனையிடம் எண்.5, தெற்கு - மனையிடம் எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என்றிருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ நெ.பு.ஹெக்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தைந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண்.கோப்பு எண். படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஈ.மா.எண்.104/2023-படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மன்ற		

				தீர்மான எண்.100/2023, நாள்.29.09.2023-ன் படியும், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.73/2023 நாள்.20.11.2023-ன் படி பேரூராட்சியின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதுமான "தாரா கார்டன் பேஸ் ஒன்று " என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனையிடங்களில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம் எண்.6 -க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம். மனையிடம் எண்.7க்கும் வடக்குதென்வடல் 10.00 மீட்டர் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் மேற்குபுதிய க.ச.672/2சி நெ காலைக்கும்.கிழக்கு மனையிடம் எண்.5க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 32 ½ அடி, தென்வடல் மேபுறம் 32 ½ அடி, கொண்ட இதற்கு 1625 சதுரடிக்கு 150.96 சதுர மீட்டர் (03.72 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்த சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் மனைப்பிரிவின் வரைபடம் இணைக்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி புதிய க.ச.672/2டீ என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ1 என்றிருந்து தற்போது புதிய க.ச.672/2டீ1ஏ என உட்பிரிவாகியுள்ளதில் மேற்படி மனையிடமானது அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.3159 ஆகும்.
10	695/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. நேத்ராவதி(முத.) தேவநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1A - 1912.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம் எண்.25, மேற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிடம் எண்.23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என்றிருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ நெ.பு.ஹெக்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தைந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ம.வ/ஈ.மா.எண்.104/2023படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.100/2023, நாள்.29.09.2023-ன் படியும், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.73/2023 நாள்.20.11.2023ன் படி பேரூராட்சியின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதுமான "தாரா கார்டன் பேஸ்-1 என பெயரிட்டு		

				விற்பனை செய்து வரும் மனையிடங்களில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம் எண்.24 -க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம். மனையிடம் எண்.23க்கும் வடக்குதென்வடல் 10.00 மீட்டர் அகல லே அவுட் ரோட்டிற்கும் கிழக்குமனையிடம் எண்.25க்கும் மேற்குகிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல லே அவுட் ரோட்டிற்கும்தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 55 அடி, கொண்ட இதற்கு 1925 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைவெட்டு கிராஸ் 12 ½ சதுரடி நீங்கலாக 1912 ½ சதுரடிக்கு 177.68 சதுர மீட்டர் (04.39 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்த சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் மனைப்பிரிவின் வரைபடம் இணைக்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி புதிய க.ச.672/2டீ என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ1 என்றிருந்து தற்போது புதிய க.ச.672/2டீ1ஏ என உட்பிரிவாகியுள்ளதில் மேற்படி மனையிடமானது அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.3159 ஆகும்.		
11	696/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. நேத்ராவதி(முத.) தேவநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1A - 1925.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம் எண்.26, மேற்கு - மனையிடம் எண்.24, வடக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிடம் எண்.22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என்றிருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ நெ.பு.ஹெக்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தைந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ம.வ/ஈ.மா.எண்.104/2023படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.100/2023, நாள்.29.09.2023-ன் படியும், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.73/2023 நாள்.20.11.2023ன் படி பேரூராட்சியின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதுமான "தாரா கார்டன் பேஸ்-1 என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனையிடங்களில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம் எண்.25 -க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம். மனையிடம் எண்.22-க்கும் வடக்குமனையிடம் எண்.24-க்கும் கிழக்கு மனையிடம் எண்.26-க்கும்		

				மேற்குகிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல லே அவுட் ரோட்டிற்கும்தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 55 அடி, கொண்ட இதற்கு 1925 சதுரடிக்கு 178.84 சதுர மீட்டர் (04.42 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்த சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் மனைப்பிரிவின் வரைபடம் இணைக்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.
12	697/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. நேத்ராவதி(முத.) தேவநாதன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1A - 1925.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம் எண்.27, மேற்கு - மனையிடம் எண்.25, வடக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிடம் எண்.21			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என்றிருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ நெ.பு.ஹெக்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தைந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ம.வ/ஈ.மா.எண்.104/2023படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.100/2023, நாள்.29.09.2023-ன் படியும், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.73/2023 நாள்.20.11.2023ன் படி பேரூராட்சியின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதுமான "தாரா கார்டன் பேஸ்-1 என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனையிடங்களில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம் எண்.26 -க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம். மனையிடம் எண்.21-க்கும் வடக்கு மனையிடம் எண்.25-க்கும் கிழக்கு மனையிடம் எண்.27-க்கும் மேற்கு கிழமேல் 9.00 மீட்டர் அகல லே அவுட் ரோட்டிற்கும்தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 55 அடி, கொண்ட இதற்கு 1925 சதுரடிக்கு 178.84 சதுர மீட்டர் (04.42 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்த சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம்	

				சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் மனைப்பிரிவின் வரைபடம் இணைக்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை.		
13	716/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 01-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. திருவேங்கடம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1 - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்					
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - புதிய க.ச.672/2சி நெ காலை, வடக்கு - மனையிடம் எண்.3, தெற்கு - மனையிடம் எண்.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என்றிருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ நெ.பு.ஹெக்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தைந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண்.கோப்பு எண். படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஈ.மா.எண்.104/2023-படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.100/2023, நாள்.29.09.2023-ன் படியும், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.73/2023 நாள்.20.11.2023-ன் படி பேரூராட்சியின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதுமான "தாரா கார்டன் பேஸ் ஒன்று " என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனையிடங்களில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம் எண்.4-க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம். மனையிடம் எண்.5க்கும் வடக்குதென்வடல் 10.00 மீட்டர் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் மேற்குபுதிய க.ச.672/2சி நெ காலைக்கும் கிழக்குமனையிடம் எண்.3க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 30 அடி, கொண்ட இதற்கு 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுர மீட்டர் (03.44 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1 - 1500.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்					
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு , மேற்கு - க.ச.672/2சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மனையிடம் எண்.5 -க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம். மனையிடம் எண்.6க்கும்		

	நெ காலை, வடக்கு - மனையிடம் எண்.4, தெற்கு - மனையிடம் எண்.6			வடக்குதென்வடல் 10.00 மீட்டர் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் மேற்குபுதிய க.ச.672/2சி நெ காலைக்கும் கிழக்குமனையிடம் எண்.4க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 30 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 30 அடி, கொண்ட இதற்கு 1500 சதுரடிக்கு 139.35 சதுர மீட்டர் (03.44 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடம் பூராவும். ஆக இரண்டு மனையிடங்களும் சேர்த்து மொத்தம் 3000 சதுரடிக்கு 278.70 சதுர மீட்டர் (06.88 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடங்கள் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் ஆவண எண்.4834/2022-ன் படியும் மற்றும் ஆவண எண்.842/2023-படியும் கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்த சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் மனைப்பிரிவின் வரைபடம் இணைக்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி புதிய கச.672/2டீ என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய கச.672/2டீ1 என்றிருந்து தற்போது புதிய கச.672/2டீ1ஏ என உட்பிரிவாகியுள்ளதில் மேற்படி மனையிடமானது அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.3159 ஆகும்.		
14	820/2024	08-Mar-2024 08-Mar-2024 08-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. ருக்மிணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1A - 2000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்					
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு, மேற்கு - புதிய க.ச.672/2சி நெ காலை, வடக்கு - மனையிடம் எண்.1, தெற்கு - மனையிடம் எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என்றிருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ நெ.பு.ஹெக்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தைந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ம.வ/ஈ.மா.எண்.104/2023படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.100/2023, நாள்.29.09.2023-ன் படியும், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.73/2023 நாள்.20.11.2023ன் படி பேரூராட்சியின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதுமான "தாரா கார்டன் பேஸ்-1 என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனையிடங்களில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம் எண்.2-க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம். மனையிடம் எண்.3க்கும் வடக்கு தென்வடல் 10.00 மீட்டர் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் மேற்குபுதிய		

				க.ச.672/2சி நெ காலைக்கும் கிழக்குமனையிடம் எண்.1க்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 50 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 40 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 40 அடி., கொண்ட இதற்கு 2000 சதுரடிக்கு 185.81 சதுர மீட்டர் (04.59 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்த சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் மனைப்பிரிவின் வரைபடம் இணைக்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி புதிய கச.672/2டீ என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய கச.672/2டீ1 என்றிருந்து தற்போது புதிய கச.672/2டீ1ஏ என உட்பிரிவாகியுள்ளதில் மேற்படி மனையிடமானது அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.3159 ஆகும்.		
15	875/2024	12-Mar-2024 12-Mar-2024 12-Mar-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சுதிர்	1. கீர்த்தனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3972/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1B - 2712.5 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.672/2சி நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் ரோடு, தெற்கு - மனையிடம் எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ பி செ ட்டிபாளை யம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், கோ பி செ ட்டிபாளை யம் வட்ட ம், கொ ளப்ப லூர் கிராமம், பழை ய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ .பு.ஹெ க்.3.14.5 என்றி ருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ .பு.ஹெ க்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்ப து தற்போ தை ய உட்பி ரிவி ன்ப டி புதிய க.ச.672/2டீ நெ .பு.ஹெ க்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்க ர் நாற்ப த்தை ந்து செ ண்ட்) வி ஸ்தீ ரணமுள்ள பூமியை ஈரோ டு மாவட்ட ம், மாவட்ட நகர் ஊரமை ப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமை ப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்க ளி ன் ந.க.எண்.கோ ப்பு எண். படி குடியி ருப்பு மனை ப்பி ரிவி ற்கு ம.வ/ஈ.மா.எண்.104/2023-படி அரசு அங்கீ காரம் பெ ற்று, கொ ளப்ப லூர் பே ரூராட்சி மன்ற தீர்மா ன எண்.100/2023, நாள்.29.09.2023-ன் படியும், கொ ளப்ப லூர் பே ரூராட்சி செ யல் அலுவலர் அவர்க ளி ன் நடவடிக்கை கள் ந.க.எண்.73/2023 நாள்.20.11.2023-ன் படி பே ரூராட்சி யி ன் மனை ப்பி ரிவு வரை படத்தி ற்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க ப்ப ட்டும், அங்கீ காரம் பெ றப்ப ட்ட துமான "தாரா கார்ட ன் பே ஸ் ஒன்று " என பெ யரிட்டு வி ற்ப னை செ ய்து வரும் மனை யி டங்க ளி ல் மனை யி டம் எண்.1-க்கு தற்போ தை ய அனுபவப்ப டி செ க்குபந்தி வி பரம். மனை யி டம் எண்.2-க்கும் வடக்குதெ ன்வ டல் 10.00 மீட்ட ர் அகல லே அவுட் ரோ ட்டிற்கும் மே ற்குபுதிய க.ச.672/2சி நெ காலை க்கும் கிழக்கு கிழமே ல் 12.20 மீட்ட ர் அகல நிலை யி ல் உள்ள தார் ரோ ட்டிற்கும் தெ ற்கு இதன் மத்தி யி ல் கிழமே ல் வடபுறம் 50 அடி,		

				கிழமே ல் தெ ன்புறம் 50 அடி, தெ ன்வ டல் கிழபுறம் 55 அடி, தெ ன்வ டல் மே புறம் 55 அடி, கொ ண்ட இதற்கு 2750 சதுரடியி ல் வடகிழக்கு மூலை யி ல் மூலை வெ ட்டு கிராஸ் நீங்க லாக 2712 ½ சதுரடிக்கு 252 சதுர மீட்ட ர் (06.22 செ ண்ட்) வி ஸ்தீ ரணம் கொ ண்ட மனை யி டம் பூராவும். மே ற்ப டி மனை யி டத்தி ற்கு மே ற்ப டி மனை ப்பி ரிவி ல் உள்ள சகல ரோ டுகளி ல் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொ ள்ளும் பாத்தி யமும் மற்றும் கொ ளப்ப லூர் பே ரூராட்சி க்கு ஒப்ப டை த்த சகல ரோ டுகளி ன் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொ ள்ளும் பாத்தி யம் சகிதம் இத்துடன் மனை ப்பி ரிவி ன் வரை படம் இணை க்க ப் பட்டுள்ள து. . மே ற்ப டி புதிய கச.672/2டீ என்ப து தற்போ து உட்பி ரிவி ன்ப டி புதிய கச.672/2டீ1, புதிய கச.672/2டீ2, புதிய கச.672/2டீ3 என உட்பி ரிவாகியுள்ள து. மே ற்ப டி மனை யி டமானது புதிய கச.672/2டீ1 பீநெ . காலை க்கு கட்டுப்ப ட்ட து. இதன் பட்டா எண்.3579 ஆகும்.		
16	1257/2024	15-Apr-2024 15-Apr-2024 15-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. மேரிஜெசிந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,71,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1A1 - 1925.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம் எண்.43, மேற்கு - மனையிடம் எண்.41, வடக்கு - 12.2 மீட்டர் கிழமேல் அகல லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிடம் எண்.33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என்றிருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ நெ.பு.ஹெக்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தைந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ம.வ/ஈ.மா.எண்.104/2023படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.100/2023, நாள்.29.09.2023-ன் படியும், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.73/2023 நாள்.20.11.2023ன் படி பேரூராட்சியின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதுமான "தாரா கார்டன் பேஸ்-1 என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனையிடங்களில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம் எண்கள்.42, 43-க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம். மனையிடம் எண்.42 -க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம். மனையிடம் எண்.33க்கும் வடக்குமனையிடம் எண்.43க்கும் மேற்கு மனையிடம் எண்.41க்கும் கிழக்கு12.2 மீட்டர் கிழமேல் அகல லே அவுட் ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, ழமேல் தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 55 அடி, கொண்ட இதற்கு 1925 சதுரடிக்கு 178.84 சதுர		

				மீட்டர் (04.42 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடம் பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1A1 - 1925.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம் எண்.44, மேற்கு - மனையிடம் எண்.42, வடக்கு - 12.2 மீட்டர் கிழமேல் அகல லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிடம் எண்.32			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மனையிடம் எண்.43 -க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம். மனையிடம் எண்.32க்கும் வடக்குமனையிடம் எண்.44க்கும் மேற்கு மனையிடம் எண்.42க்கும் கிழக்கு12.2 மீட்டர் கிழமேல் அகல லே அவுட் ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 55 அடி, கொண்ட இதற்கு 1925 சதுரடிக்கு 178.84 சதுர மீட்டர் (04.42 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடம் பூராவும். ஆக மொத்தம் இரண்டு மனையிடங்களும் சேர்த்து 3850 சதுரடிக்கு 357.68 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடம் பூராவும், மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்த சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் மனைப்பிரிவின் வரைபடம் இணைக்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி புதிய க.ச.672/2டீ என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ1 என்றிருந்து தற்போது புதிய க.ச.672/2டீ1ஏ1 என உட்பிரிவாகியுள்ளதில் மேற்படி மனையிடமானது அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.3159 ஆகும்.		
17	1326/2024	23-Apr-2024 23-Apr-2024 23-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. ஸ்ரீராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,78,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,78,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1A1 - 1887.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம் எண்.39, மேற்கு - 10.0 மீட்டர்தென்வடல் அகல லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - 12.2 மீட்டர் கிழமேல் அகல நிலையிலுள்ள தார்ரோடு, தெற்கு - மனையிடம் எண்.37			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என்றிருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ நெ.பு.ஹெக்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தைந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ)		

				அவர்களின் ம.வ/ஈ.மா.எண்.104/2023படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.100/2023, நாள்.29.09.2023-ன் படியும், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.73/2023 நாள்.20.11.2023ன் படி பேரூராட்சியின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதுமான "தாரா கார்டன் பேஸ்-1 என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனையிடங்களில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம் எண்.38-க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம். மனையிடம் எண்.37க்கும் வடக்குமனையிடம் எண்.39க்கும் மேற்கு 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு12.2 மீட்டர் அகலகிழமேல் நிலையிலுள்ள தார் ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 55 அடி, கொண்ட இதற்கு 1925 சதுரடியில் வடமேற்கு மூலையில் மூலைவெட்டு கிராஸ் நீங்கலாக 1887 ½ சதுரடிக்கு 175.35 சதுர மீட்டர் (04.33 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்த சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் மனைப்பிரிவின் வரைபடம் இணைக்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி புதிய கச.672/2டீ என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய கச.672/2டீ1 என்றிருந்து தற்போது புதிய கச.672/2டீ1ஏ1 என உட்பிரிவாகியுள்ளதில் மேற்படி மனையிடமானது அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.3159 ஆகும்.
18	1431/2024	02-May-2024 02-May-2024 02-May-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. கீர்த்தனா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆக் இந்தியா ஆர்ஏசிபிசி ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 875/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1B - 2712.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புதிய க.ச.672/2சி நெ காலை, மேற்கு - தென்வடல் 10.00 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் 12.20 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள தார் ரோடு, தெற்கு - மனையிடம் எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோ பி செ ட்டிபாளை யம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், கோ பி செ ட்டிபாளை யம் வட்ட ம், கொ ளப்ப லூர் கிராமம், பழை ய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ .பு.ஹெ க்.3.14.5 என்றி ருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ .பு.ஹெ க்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்ப து தற்போ தை ய உட்பி ரிவி ன்ப டி புதிய க.ச.672/2டீ நெ .பு.ஹெ க்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்க ர் நாற்ப த்தை ந்து செ ண்ட்) வி ஸ்தீ ரணமுள்ள பூமியை ஈரோ டு மாவட்ட ம், மாவட்ட நகர் ஊரமை ப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமை ப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்க ளி ன் ந.க.எண்.கோ ப்பு எண். படி குடியி ருப்பு மனை ப்பி ரிவி ற்கு ம.வ/ஈ.மா.எண்.104/2023-படி அரசு அங்கீ காரம் பெ ற்று, கொ ளப்ப		

				லூர் பே ரூராட்சி மன்ற தீர்மா ன எண்.100/2023, நாள்.29.09.2023-ன் படியும், கொ ளப்ப லூர் பே ரூராட்சி செ யல் அலுவலர் அவர்க ளி ன் நடவடிக்கை கள் ந.க.எண்.73/2023 நாள்.20.11.2023-ன் படி பே ரூராட்சி யி ன் மனை ப்பி ரிவு வரை படத்தி ற்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க ப்ப ட்டும், அங்கீ காரம் பெ றப்ப ட்ட துமான "தாரா கார்ட ன் பே ஸ் ஒன்று " என பெ யரிட்டு வி ற்ப னை செ ய்து வரும் மனை யி டங்க ளி ல் மனை யி டம் எண்.1-க்கு தற்போ தை ய அனுபவப்ப டி செ க்குபந்தி வி பரம். மனை யி டம் எண்.2-க்கும் வடக்குதெ ன்வ டல் 10.00 மீட்ட ர் அகல லே அவுட் ரோ ட்டிற்கும் மே ற்குபுதிய க.ச.672/2சி நெ காலை க்கும் கிழக்கு கிழமே ல் 12.20 மீட்ட ர் அகல நிலை யி ல் உள்ள தார் ரோ ட்டிற்கும் தெ ற்கு இதன் மத்தி யி ல் கிழமே ல் வடபுறம் 50 அடி, கிழமே ல் தெ ன்புறம் 50 அடி, தெ ன்வ டல் கிழபுறம் 55 அடி, தெ ன்வ டல் மே புறம் 55 அடி, கொ ண்ட இதற்கு 2750 சதுரடியி ல் வடகிழக்கு மூலை யி ல் மூலை வெ ட்டு கிராஸ் நீங்க லாக 2712 ½ சதுரடிக்கு 252 சதுர மீட்ட ர் (06.22 செ ண்ட்) வி ஸ்தீ ரணம் கொ ண்ட மனை யி டம் பூராவும். மே ற்ப டி மனை யி டத்தி ற்கு மே ற்ப டி மனை ப்பி ரிவி ல் உள்ள சகல ரோ டுகளி ல் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொ ள்ளும் பாத்தி யமும் மற்றும் கொ ளப்ப லூர் பே ரூராட்சி க்கு ஒப்ப டை த்த சகல ரோ டுகளி ன் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொ ள்ளும் பாத்தி யம் சகிதம் . மே ற்ப டி புதிய கச.672/2டீ என்ப து தற்போ து உட்பி ரிவி ன்ப டி புதிய கச.672/2டீ1, புதிய கச.672/2டீ2, புதிய கச.672/2டீ3 என உட்பி ரிவாகியுள்ள து. மே ற்ப டி மனை யி டமானது புதிய கச.672/2டீ1 பீநெ . காலை க்கு கட்டுப்ப ட்ட து. இதன் பட்டா எண்.3579 ஆகும்.
19	1834/2024	05-Jun-2024 05-Jun-2024 05-Jun-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. ஏகவல்லி	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஆர்ஏசிபிசி ஈரோடு கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4028/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1C - 1925.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 40		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம் எண்.41, மேற்கு - மனையிடம் எண்.39 , வடக்கு - கிழமேல் 12.20 மீட்டர்அகல நிலையில் உள்ள ரோடு, தெற்கு - மனையிடம் எண்.35			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபிசெட்டிபாளையம் 1 நெ இணை சார் பதிவகம், கோபி செட்டிபாளையம் வட்டம், கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என்றிருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ நெ.பு.ஹெக்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தைந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ந.க.எண்.கோப்பு எண். படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/ஈ.மா.எண்.104/2023-படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.100/2023, நாள்.29.09.2023-ன் படியும், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி செயல்		

				அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.73/2023 நாள்.20.11.2023-ன் படி பேரூராட்சியின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதுமான "தாரா கார்டன் பேஸ் ஒன்று " என பெயரிட்டு ள்ள மனையிடம் எண்.40-க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம். மனையிடம் எண்.35-க்கும் வடக்குகிழமேல் 12.20 மீட்டர்அகல நிலையில் உள்ள ரோட்டிற்கும் தெற்கு மனையிடம் எண்.41-க்கும் மேற்குமனையிடம் எண்.39-க்கும் கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 55 அடி, கொண்ட இதற்கு 1925 சதுரடிக்கு 178.84 சதுர மீட்டர் (04.42 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் மற்றும் ஆவண எண்.4834/2022 மற்றும் 842/2023-ம் எண்ணாக தானமாக கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்கு ஒப்படைத்த சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் மேற்படி மனையிடமானது புதிய கச.672/2டீ1சி நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.3584 ஆகும்.
20	1931/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. லட்சுமிபிரீத்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,86,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,86,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4820/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொளப்பலூர், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 672/2D1A1A - 1925.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 28		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனையிடம் எண்.29, மேற்கு - மனையிடம் எண்.27, வடக்கு - கிழமேல் 9.00 மீட்டர் லே அவுட் ரோடு, தெற்கு - மனையிடம் எண்.19			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கொளப்பலூர் கிராமம், பழைய க.ச.332, 333பீ, 336ஏ, 336பீ இதன் புதிய க.ச.672 நெ.பு.ஹெக்.3.14.5 என்றிருந்து புதிய க.ச.672/2 நெ.பு.ஹெக்.2.33.50 (பட்டா எண்.3116) என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதிய க.ச.672/2டீ நெ.பு.ஹெக்.0.99.15 (பட்டா எண்.3159) அதாவது பு.ஏ.2.45 (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தைந்து செண்ட்) விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை ஈரோடு மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) அவர்களின் ம.வ/ஈ.மா.எண்.104/2023படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று, கொளப்பலூர் பேரூராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.100/2023, நாள்.29.09.2023-ன் படியும், கொளப்பலூர் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண்.73/2023 நாள்.20.11.2023ன் படி பேரூராட்சியின் மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கும் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டும், அங்கீகாரம் பெறப்பட்டதுமான "தாரா கார்டன் பேஸ்-1 என பெயரிட்டு விற்பனை செய்து வரும் மனையிடங்களில் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்ட மனையிடம் எண்.28-க்கு தற்போதைய அனுபவப்படி செக்குபந்தி விபரம். மனையிடம் எண்.19-க்கும் வடக்கு கிழமேல் 9.00 மீட்டர் லே அவுட் ரோட்டிற்கும் தெற்குமனையிடம் எண்.27-க்கும் கிழக்குமனையிடம் எண்.29-க்கும்.மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல்		

		வடபுறம் 35 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 55 அடி, தென்வடல் மேபுறம் 55 அடி, கொண்ட இதற்கு 1925 சதுரடிக்கு 178.84 சதுர மீட்டர் (04.42 செண்ட்) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனையிடம் பூராவும். மேற்படி மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சகல ரோடுகளில் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் மற்றும் ஆவண எண்.4834/2022-ன் படியும் மற்றும் ஆவண எண்.842/2023-படியும் கொளப்பலூர் பேரூராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்த சகல ரோடுகளின் வழியாகவும் வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டி நடந்து கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் மனைப்பிரிவின் வரைபடம் இணைக்கப் பட்டுள்ளது. மேற்படி இடத்தில் கட்டிடங்கள் ஏதும் இல்லை. மேற்படி புதிய கச.672/2டீ என்பது உட்பிரிவின்படி புதிய கச.672/2டீ1 என்றிருந்து தற்போது புதிய கச.672/2டீ1ஏ1ஏ என உட்பிரிவாகியுள்ளதில் மேற்படி மனையிடமானது அமைந்துள்ளது. இதன் பட்டா எண்.3159 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 20

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.