Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

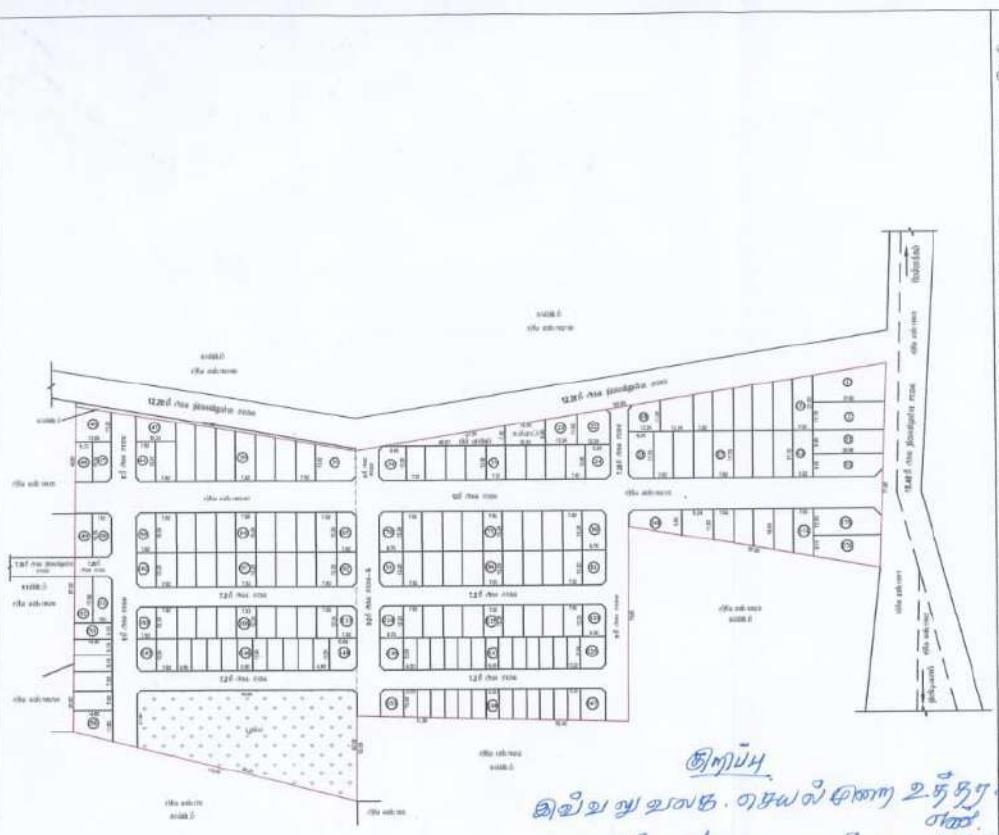
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நில் அளவைப்புத்தகம் - விரிவுரை வரைபடம்

விரிவுரை வரைபடம், நிலஅளவை மற்றும், நகர்ப்புற அமைப்பு) அபராதி முன்னாள், மேம்பாட்டுக் அபராதி பகுதி விரிவு எண்கள்:**130/4C,132/1C** - இல் அமைய முன்மொழி வகைபிரிக்கப்பட வேண்டிய மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடம்.

அமைவுத் திட்டத்தின் எண் : **ZATRT163/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

வகைப்பிரிக்கப் வேண்டிய மனை : **7.74** ஏக்கர் **(31,350** ச.மீ)

முன்மொழியப்பட்ட மனைகள் : **175**

(இதில் **EWS** மனைகள்: **126-130, 141-150,154-166** = **2303** ச.மீ - **10.31 %**)

மனைப்பிரிவு எல்லை .....

நிலவரித்திட்ட சாலை .....

வேறு குறிப்பீடு

சுற்றாய்வுக்கு முன்னால் நிலவரக்கோட்பாடு

வகைப்பிரிவு சாலைகள் (-) நீக்கப்பட்டுள்ளவை: **9020.50** ச.மீ .....

சுற்றாய்வு : **131.03** ச.மீ **(0.58 %)** .....

பிற பயன்கள் : **176.26** ச.மீ **(0.76 %)** .....

மொத்தம் : **2,657** ச.மீ **(11.94 %)** .....

சுற்று வழி

7.20மீ./நிகர் 9.0 மீ. சாலை அமை 1.5மீ.அகல கால்வாய்.
9.0 மீ./நிகர் 18.0 மீ. சாலை அமை 3.0மீ.அகல கால்வாய்.

நீளம் நிர்ணயித்தல்

12.0மீ. சாலை அமை 1.5மீ.x 1.5மீ.அகல கால்வாய்.

குறிப்புகள்

1. இவ்வமைவிற்கு சுற்றாய்வுச் சிறுகு முன்மொழி வரும் நில அபிவிருத்தி விதிமுறைகளுக்கு இவ் ஆய்வுமனைப்பிரிவை மற்றும் மற்ற அனுமதிகளும் நில ஆணைய உத்தரவு வரப்பெற்றபின் அதற்கான அனுமதிகளை பெற்றபின்னரே சாலை மற்றும் மனைகளை பிரித்து விற்பனை செய்யலாம்.

2. நில உரிமை மாற்றம் வரும்பட்சத்தில், சமர்ப்பித்த (2) மனைகளுக்கு மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள மனைகளை (-) மனைகளாக மாற்றம் செய்யப்பட்டுள்ள மனைகளுக்கு மட்டுமே ஒப்புதல் வழங்கப்படும். மேலும் மனைப்பிரிவுக்கான ஒப்புதல் ஆணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் பின்பற்றப்படவேண்டும்.

3. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு முழுவதும் மனைப்பிரிவுக்கான வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மனைகளுக்கு இடையே மழைநீர் வடிகால் அமைத்தல் வேண்டும்.

4. அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு முழுவதும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மின்சாரம் மற்றும் தெருவிளக்குகளுக்கான மின்கம்பங்கள் நடுவதற்கான இடம் 5' X 5' என்ற அளவில் ஒதுக்கப்பட்டு, அதற்கான மின்சார இணைப்பு வசதி ஏற்படுத்தி தரப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை அரசாணை நாள். நாள் 04. 02. 2019 -ன் படியான நிபந்தனைகளுக்கு (ம) கட்டுப்பாடுகளின் படி மொத்த இடம் முன்மொழியப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நில் அமைவுத் தலத் திட்டங்களை மொத்தமாக அனுமதி அளிக்கும் நில் அபிவிருத்தி மற்றும் கட்டிட விதிமுறைகளை மொத்தமாக உறுதிப்படுத்தல்கள், மொத்தமாக அனுமதி அளிக்கும் நில் அபிவிருத்தி அமைப்பு மற்றும் ஆணையின் (அமைப்பின்) மற்றும் மற்றும் எட்.ப., நகராட்சி, வேறு அரசு மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதாரர் வரம்பு செய்த கட்டிட அனுமதி மற்று மற்றவர்களுக்கு. சரிபார்க்க வரம்பு விதிக்கப்பட்டுள்ளது. சரிபார்க்க வரம்பு விதிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்கண்ட வரம்பு விதிகளை மீறினால் விண்ணப்பதாரர்களுக்கு செய்திருந்த கட்டிட அனுமதி ரத்து செய்யப்படும் மற்றும் அதற்கான முழுப்பொறுப்பும் விண்ணப்பதாரரையே சாரும்.

8. மின்சார வசதிகளில் நிலைகள் குறி இல்லை என மதுரை மற்றும் வேலூர் உறுதிப்படுத்தல் ஆணைகள் முழுமையாக பெறப்பட்டுள்ளது.

9. மேற்காணும் ஏ நில்லாமல்களுக்கு (ens) முன்னர் வகைகளுக்கு (ஏற்ப) முன்னேற்ற வரம்பு.

ப.எ / நு. அ. அ. இ (அ.பா) எண்: **86/2024** (அலுவலர் முன்பு)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நில் அமைவு அலுவலர்
விரிவுரை மாவட்டம்

குறிப்பு
இவ்வமைவு உலகம் முழுவதும் ஒன்றை உத்தரவு எண்.
ந.க. எண் 01/2024. நாள். 10.06.24
அதிகாரிகளுக்கு பட்ட நிபந்தனைகளுடன் கூடிய
இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
தீர்மான எண். 57.

Signature valid
Signed by: Assistant Director Town Planning
Date: 26.06.2024 11:37:41 IST

அளவி. உதவி அலுவலர்

மேற்பார்வையாளர் / அலுவலர் நிலை - II

மேற்பார்வையாளர் நிலை - III

மேல்பாக்கம் ஊராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.