Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

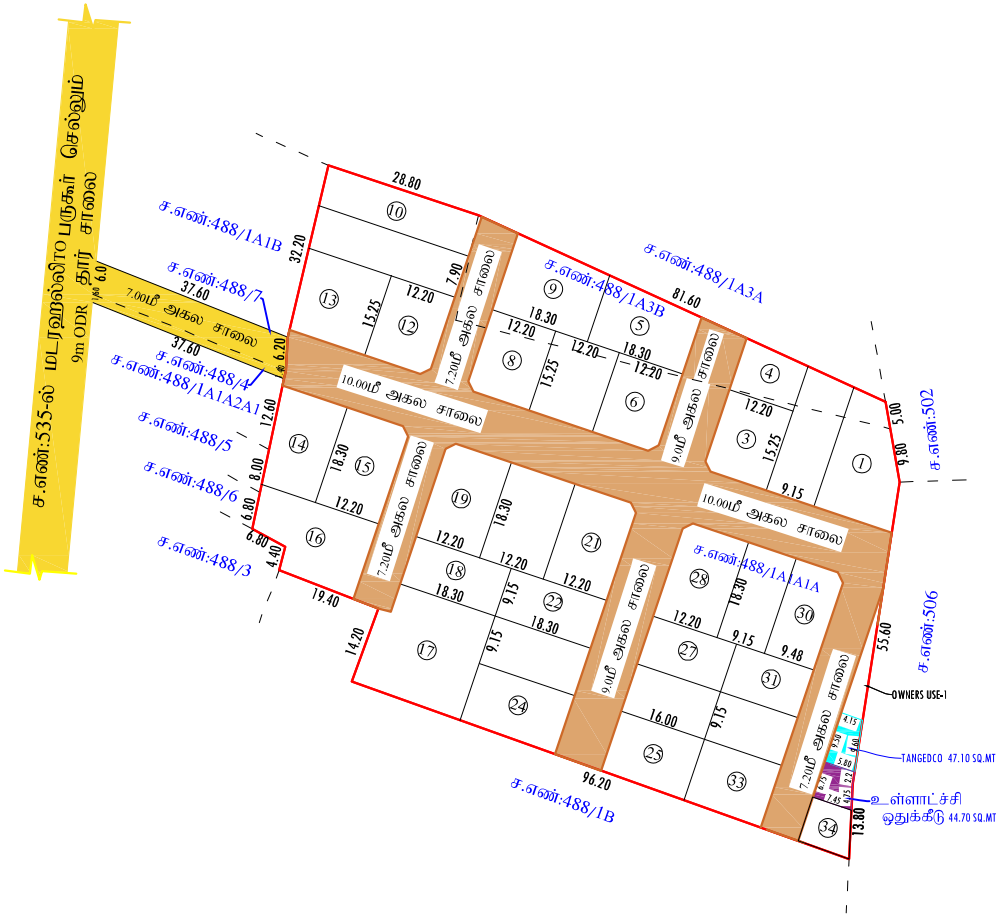
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பருகூர் வட்டம் / பருகூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சாலைரப்பள்ளி ஊராட்சி/கிராமம் சர்வே எண்: 488/1A1A1A & 488/1A3B -ல் **அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.**

அளவு : 1அங்குலம் 33அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்:KTGCIWH0/2024

குறிப்பு-

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9,645.00 ச.மீ (அ) 0.96.45 ஹெக்டர்

ஒதுக்கிய மனைகள் : 35 (1-34,மனுதாரர் உபயோகம்)

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை :

பொது உபயோகம் -

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 9,645.00 ச.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலைகள் பரப்பு : 2,633.47 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக): 7,011.53 ச.மீ

10.00% பொது ஒதுக்கீடு (பூங்கா) : 701.15 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு 10.0% பரப்பிற்குரிய நிகரான தொகை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் வரவு காட்டி மதிப்பின் படி மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை-

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு மூலை முடக்குடன்: 2,633.47 ச.மீ

உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு (pp) : 44.70 ச.மீ 0.63%

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் : 47.10 ச.மீ 0.67%

மூலை முடக்கு: 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 மீ x1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்.

கட்டிட வரம்பு : 7.20 மீ அகல சாலைகளுக்கு 1.50மீ.

நிபந்த

1.அரச ... ாடு மேற் ... க்கை

2.இம் ... எந்தத்துறையாலும் நில ... கவும் நில ஆர்ஜிதப் பட்டி ... ாட்சி தனிஅலுவரால் மன்ற

3.நில ... பிக்கப்பட்ட ஆவ ... வுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்பு ... வுக்கு வழங்கப்பட்ட தொ ... க்குனர் சென்னை அவ

4.விற்ப ... ன் நகலோடு நகர் ஊரம ... தபவர்களுக்கு கட்ட

5.ஒப்பு ... தலின்றி மனைப்பிரிவு நுண் ... பார்வைக்கு நிரந்

6.The ... ment Dated 22.06.2017 Have ... To Advertise,Market, Book ... Or) Building As The Case ... ject With The Real Estate Regulatory Authority.

Signed by: Village Panchayat President,Krishnagiri Location:Krishnagiri Date:2024.01.03 15:41:59 IST

Signed by: Deputy Director Location:Krishnagiri Date:2024.10.30 19:47:44 IST

Signature valid

Signature valid

ம.வ/ந.ஊ.து.இ.(கி.மா)எண்:161/2024

உதவி இயக்குநர்/துணை இயக்குநர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.