Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பல்லடம்	Date / நாள்: 13-Nov-2024
Village /கிராமம்:வே. கள்ளிப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 403/3A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8955/2023	16-May-2023 16-May-2023 16-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன் என்கிற ஜி.எஸ். நாயர்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20588/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3 - 2288.0 சதுரடி	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்					
					Plot No./மனை எண் : 11	
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.10, மேற்கு - ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்ஸ் வி ஐ பி மனையிடம், வடக்கு - க.ச.403 நெ காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வே.கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.400/1, க.ச.400/2, க.ச.400/3, க.ச.400/4, க.ச.400/5, க.ச.403/3 நெ காலையில் உள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்ஸ் அனெக்ஸ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் எண்.11-ல் 2288 சதுரடி காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.403/3 நெ காலையில் கட்டுப்பட்டுள்ளது, மேற்படி	

				இடத்திற்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
2	14417/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிகண்டன்	1. சோபியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,07,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8955/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3 - 2288.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண்.10, மேற்கு - ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்ஸ் வி ஐ பி மனையிடம், வடக்கு - க.ச.403 நெ காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வே.கள்ளிப்பாளையம் கிராமம், க.ச.400/1, க.ச.400/2, க.ச.400/3, க.ச.400/4, க.ச.400/5, க.ச.403/3 நெ காலையில் உள்ள பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்ஸ் அனெக்ஸ் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சைட் எண்.11-ல் 2288 சதுரடி காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடமானது க.ச.403/3 நெ காலையில் கட்டுப்பட்டுள்ளது, மேற்படி இடத்திற்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	17084/2023	15-Sep-2023 15-Sep-2023 15-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவக்குமார்	1. சிவகாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11264/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3 - 2800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் எண் 1,2, மேற்கு - சைட் எண் 4, வடக்கு - க.ச.403 நெ காலை, தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.400/1,2,3,4,5,க.ச.403/3 நெ காலைகளில் மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஸ்ரீ லட்சுமி கார்டன்ஸ் அனெக்ஸ் மனைப் பிரிவில் சைட் எண் 3க்கு 2800சதுரடி இடம் பூராவும் மேற்படி இடம் க..ச.403/3ல் கட்டுப்பட்டது		
4	1344/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. முகில் 3. பிரித்திகா(முத.) பாலசுப்பிரமணியன்(இ.க.)	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25112/2022	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3A1 - 1 ஏக்கர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.404/2ஏ1ஏ நெ காலை, தடம், மேற்கு - மேற்படி காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, வடக்கு - மேற்படி காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, க.ச.403/2பி நெ தென்வடல் தடம், தெற்கு - க.ச.403/3ஏ2 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இமல் பு.ஏ.2.00-ல் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ.1.00 உள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.	
5	1345/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலசுப்பிரமணியன் 2. முகில் 3. பிரித்திகா(முத.) பாலசுப்பிரமணியன்(இ.க.)	1. வி.பி.எஸ்.ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 39,84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 39,24,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 25112/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3A1 - 1 ஏக்கர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.404/2ஏ1ஏ நெ காலை, தடம், மேற்கு - மேற்படி காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, வடக்கு - மேற்படி காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, க.ச.403/2பி நெ தென்வடல் தடம், தெற்கு - க.ச.403/3ஏ2 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.2.00-ல் பொதுவில் பாதி பு.ஏ.1.00 உள்ள பூமி பூராவும் சகிதம்.	
6	5312/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. ஈஸ்வரன்	1. வே கள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1344/2024, 1345/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3A1B - 915.3 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட சாலை எண் 5, மேற்கு - கீழ்கண்ட சாலை எண் 3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 915.30 ச மீ கி மே சாலையும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3A1B - 126.45 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட சாலை எண் 3, மேற்கு - க.ச.403/3ஏ1ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 126.45 சதுர மீட்டர் கி மே சாலையும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3A1B - 583.65 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கண்ட சாலை-1, கீழ்கண்ட சாலை - 4, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கண்ட சாலை-2, மின்பகிர்மான இடம், பொது உபயோக இடம், வடக்கு - க.ச.403/3ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.403/3ஏ2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 583.65 சமீ பரப்பளவுள்ள தெ வ சாலையும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3A1B - 725.76 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்கண்ட சாலை எண் 5, மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண் 3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 725.76 சமீ கிமே சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3A1B - 304.5 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.404/2ஏ1ஏ, 404/3ஏ1ஏ1ஏ நெ காலை, தெ வ தடம், மேற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்கள் 1,4, குடியுருப்பு மனைகள், வடக்கு - கீழ்கண்ட சாலை எண் 6, க.ச.403/3ஏ1ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.403/3ஏ2 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 304.50 சமீ தெ வ சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3A1B - 37.6 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - தெ வ தடம், மேற்கு - க.ச.403/3ஏ1ஏ-ல் பாலசுப்பிரமணியன் வகையறா நிறுத்திக் கொண்ட பூமி, வடக்கு - க.ச.403/2பி நெ காலை, தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண் 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 37.60 சமீ தெ வ சாலையும், மேலும் வரைபடத்தில் உள்ள 10 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 11.25 சமீ - ம் சேர்ந்து சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2704.51 சமீ ,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3A1B - 44.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்	

	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண் 3, மேற்கு - க.ச.403/3ஏ1ஏ நெ காலை, வடக்கு - மின்பகிர்மான இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 44.25 பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடமும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 403/3A1B - 73.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண் 3, மேற்கு - க.ச.403/3ஏ1ஏ நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 73.25 சமீ பரப்பளவுள்ள மின் பகிர்மான இடமும், ஆக மேற்கண்ட கிமே, தெவ சாலைகளும், பொது உபயோக இடமும், மின்பகிர்மான இடமும் சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.