Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 08.11.2025 AG 808409

S.K. பாலசுப்ரமணியன்

திண்டுக்கல்

N. Anusha

N. அனுஷா

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

உரிமம் எண் : 16/[illegible]/2015

திண்டுக்கல் மாவட்டம்.

வாடிப்பட்டி (Po)., திண்டுக்கல்

-1-

ரூபாய்.3,25,00,000/-க்கு சுத்தக்கிரையம்

2025ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 10ம் தேதி

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், செட்டிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், ராமலட்சுமி நகர், முதல் தெரு, எல்லக்கா இல்லம், கதவு எண்.1/502/1-ல் வசித்து வரும் திரு.S.கச்சமநாயக்கர் அவர்கள் குமாரர் திரு.S.K.பாலசுப்ரமணியன் (ஆதார் எண்.2240 9466 5349 / PAN No.AHNPB2836K / Cell No.9842167789) அவர்களுக்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

புத்தகம் 1 2025 வருடத்திய 2298 ம் ஆவணம்

24 தாள்களைக்கொண்டது.

1 தாள்

பதிவு அலுவலர்

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், தாடிக்கொம்பு கிராமத்தில் இயங்கி வரும், **புவனேஸ்வரி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் (PAN No.AABCB1779K)**-ன் தற்போதைய மேனேஜிங் டைரக்டரும், திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், சீலப்பாடி கிராமம், பெருமாள்பிள்ளை நகர் முதல் தெரு, கதவு எண்.5/1060-ல் வசித்து வரும் லேட்.D.R.ராமகிருஷ்ணன் அவர்கள் குமாரருமான **திரு.R.R.அர்விந்த்** (ஆதார் எண்.3711 2923 2258 / Cell No.9344438833) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

சென்ற 22-09-1965ம் தேதியில் திண்டுக்கல் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 1326 தொகுதி 216 முதல் 218 வரைப்பக்கங்களில் 1965ம் வருடத்திய 4996ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்பத்திரத்தின் மூலம், மேற்படி **புவனேஸ்வரி டெக்ஸ்டைல்ஸ் லிமிடெட்**-க்காக மேற்படி தேதியில் டைரக்டராக இருந்தவரும், திண்டுக்கல் டவுன், ரயில்வே ரோடு கீழ்சரகில் வசித்து வந்த துரைசாமி நாயுடு அவர்கள் குமாரருமான **D.ராஜகோபால் நாயுடு** அவர்களால், மேற்படி நிறுவனத்துக்காக, திண்டுக்கல் தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராம கஸ்பாவிலிருக்கும், முத்துக்கருப்பக்கவுண்டர் மனைவி **பழனியம்மாள்** அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்றும்,

அதன்பின், மேற்படி 22-09-1965ம் தேதியிலேயே திண்டுக்கல் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 1965ம் வருடத்திய 4999ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்பத்திரத்தின் மூலம், மேற்படி **புவனேஸ்வரி டெக்ஸ்டைல்ஸ் லிமிடெட்**-க்காக மேற்படி தேதியில் டைரக்டராக இருந்தவரும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN MANAGING DIRECTOR

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 9258 ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
2 தாள்
பதிவு அலுவலர்

திண்டுக்கல் டவுன், ரயில்வே ரோடு கீழ்சரகில் வசித்து வந்த துரைசாமி நாயுடு அவர்கள் குமாரருமான D.ராஜகோபால் நாயுடு அவர்களால், மேற்படி நிறுவனத்துக்காக, திண்டுக்கல் தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராம கஸ்பாவிலிருக்கும், சுப்பயமுதலியார் மகன் தர்மலிங்க முதலியார்-1, கிருஷ்ணசாமி முதலியார்-2, சுப்பிரமணியன்-3, இருளப்பமுதலியார்-4, பிச்சையப்பமுதலியார்-5 ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்றும்,

சென்ற 22-09-1965ம் தேதியில் திண்டுக்கல் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 1965ம் வருடத்திய 5005ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்பத்திரத்தின் மூலம், மேற்படி புவனேஸ்வரி டெக்ஸ்டைல்ஸ் லிமிடெட்-க்காக மேற்படி தேதியில் டைரக்டராக இருந்தவரும், திண்டுக்கல் டவுன், ரயில்வே ரோடு கீழ்சரகில் வசித்து வந்த துரைசாமி நாயுடு அவர்கள் குமாரருமான D.ராஜகோபால் நாயுடு அவர்களால், மேற்படி நிறுவனத்துக்காக திண்டுக்கல் தாலுகா, குட்டத்துப்பட்டி கிராமம், முத்தனம்பட்டி புதூரில் வசித்து வரும் லேட்.சுப்பக்குடும்பன் மகளும் சுப்பன்-க்கு மனைவியுமான பெருமாயி அம்மாள் தனக்காகவும் தன் மைனர் மக்கள் சரசம்மாள்-1, மின்னல்கொடி-2, பவளக்கொடி-3, மாயகிருஷ்ணன்-4 ஆகியோர்களுக்கு தாயாராகவும் கார்டியனாகவும் மேற்படி பெருமாயி அம்மாள்-1, காளிமுத்து-2, பகவதி அம்மாள்-3, முத்துமாரி-4, லெக்ஷ்மி அம்மாள்-5, அகர முத்தம்மாள்-6 ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்றும்,

அதன்பின், மேற்படி 22-09-1965ம் தேதியிலேயே திண்டுக்கல் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 1965ம் வருடத்திய 5006ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்பத்திரத்தின் மூலம், மேற்படி புவனேஸ்வரி டெக்ஸ்டைல்ஸ் லிமிடெட்-க்காக மேற்படி தேதியில் டைரக்டராக இருந்தவரும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 9295 ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
3 தாள்

பதிவு அலுவலர்

திண்டுக்கல் டவுன், ரயில்வே ரோடு கீழ்சரகில் வசித்து வந்த துரைசாமி நாயுடு அவர்கள் குமாரருமான **D.ராஜகோபால் நாயுடு** அவர்களால், மேற்படி நிறுவனத்துக்காக திண்டுக்கல் தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமம், ரைஸ்மில் தெருவிலிருக்கும் தாண்டவசாம்பான் மகன் காளியப்பன் தனக்காகவும் தன் மைனர் மகன் பழனிச்சாமி-க்கு தகப்பனாராகவும் கார்டியனாகவும் மேற்படி **காளியப்பன்** அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்றும்,

அதன்பின், மேற்படி **22-09-1965**ம் தேதியிலேயே திண்டுக்கல் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **1965**ம் வருடத்திய **5007**ம் நம்பராக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப்பத்திரத்தின் மூலம், மேற்படி **புவனேஸ்வரி டெக்ஸ்டைல்ஸ் லிமிடெட்**-க்காக மேற்படி தேதியில் டைரக்டராக இருந்தவரும், திண்டுக்கல் டவுன், ரயில்வே ரோடு கீழ்சரகில் வசித்து வந்த துரைசாமி நாயுடு அவர்கள் குமாரருமான **D.ராஜகோபால் நாயுடு** அவர்களால், மேற்படி நிறுவனத்துக்காக திண்டுக்கல் தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமம், அழகுசமுத்திரப்பட்டியிலிருக்கும் உடையாக்குடும்பன் மகன் **முத்து-1, சீடையன் என்ற அய்யனார்-2, ராமசாமி-3, மொஸ்கான் என்ற கருப்பன்-4, பெருமாள்-5, பெருமாயி அம்மாள்-6, பெருமாள்-7, அழகுமலை-8, கந்தசாமிபிள்ளை-9** ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்றும்,

அதன்பின் நான் மேற்படி நிறுவனத்தின் மேனேஜிங் டைரக்டரானது முதல் எனது மேனேஜ்மெண்டில் வைத்து நிர்வகித்துக்கொண்டு வருகிற சொத்தில் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை மட்டும், அதன் சகல பாத்தியங்களுடன் சேர்த்து

எழுதிக்கொடுப்பவர்

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 3298 ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
4 தாள்

பதிவு அலுவலர்

நான் தங்களுக்கு நாளது தேதியில் ரூபாய்.3,25,00,000/-க்கு மூன்று கோடியே இருபத்து ஐந்து இலட்சத்துக்கு மட்டும் சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுத்து, ஷை கிரையத்தொகை ரூபாய்.3,25,00,000/-யும் நான் தங்களிடமிருந்து கீழ்க்கண்ட பணப்பற்று விபரப்படி பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால்,

ஷை கிரையத்தொகைக்கு அறுதியாக இதனடியிற்கண்ட சொத்தையும் நாளது தேதியிலேயே நான் தங்கள் சுவாதீனத்தில் ஒப்புவித்தும் தாங்களும் சுவாதீனம் அடைந்தும் ஒப்புக்கொண்டும் விட்டபடியால்,

இதுமுதல் இதனடியிற்கண்ட சொத்தை தாங்கள் தங்கள் இஷ்டப்படி தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களும் வகித்து ஆண்டனுபவித்துக்கொண்டு சுகத்திலிருந்து வருவீர்களாகவும்.

இக்கிரையச்சொத்தைப்பொருத்து யாதொரு வில்லங்கமும் இல்லை என்றும், பின்னிட்டு ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரம் ஏற்பட்டாலும் அல்லது முன்பு இருந்து பின் வெளியானாலும் அவைகளை நானே முன்னின்று என் சொந்தபொறுப்பில் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்பேனாகவும்.

இக்கிரையச்சொத்திற்கு தங்கள் பெயரில் பட்டா மாறுதல் செய்து கொள்வதற்கு எனக்கு முழுசம்மதம் என்றும், இனிமேல் இதனடியிற்கண்ட சொத்தைப்பொருத்து எனக்கோ, என்னுடைய வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்திய சம்மந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் அறவே கிடையாது என்றும், மீறி எவரேனும் பாத்தியம் கொண்டாடினாலும் அது சட்டப்படி செல்லத்தக்கதில்லை என்றும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

புத்தக 2024 வருடத்திய 4298 ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
5 தாள்

பதிவு அலுவலர்

இக்கிரையச்சொத்திற்கு ஆதரவாக மேற்படி 4996/1965, 4999/1965, 5005/1965, 5006/1965, 5007/1965 நிர் அசல் கிரையப்பத்திரங்களையும், மற்றுமுள்ள மூலப்பத்திரங்களின் ஜெராக்ஸ் காப்பியையும் நாளது தேதியில் நான் தங்களிடம் கொடுத்திருக்கிறேன் என்றும், என்னுடைய மனப்பூர்வமான சம்மதத்தின்பேரில் எழுதிக்கொடுத்த சுத்தக்கிரைய சாசனம்.

பணப்பற்று விபரம்

இதனடியிற்கண்ட சொத்தை ரூபாய்.3,25,00,000/-க்கு சுத்தக்கிரையத்திற்கு பேசி முடிவுசெய்து, தங்களின் திண்டுக்கல் மேற்கு ரதவீதி கிளை CANARA BANKன் வங்கிக்கணக்கிலிருந்து எனது திண்டுக்கல் கிளை HDFC BANKன் வங்கிக்கணக்கிற்கு,

1) RTGS TRANSACTION REFERENCE No.CNRBR52025041154436004ன் மூலம் ரூபாய்.1,00,00,000/-ம்,

2) RTGS TRANSACTION REFERENCE No.CNRBR52025042255142298ன் மூலம் ரூபாய்.50,00,000/-ம்,

3) RTGS TRANSACTION REFERENCE No.CNRBR52025042955666038ன் மூலம் ரூபாய்.21,75,000/-ம்,

4) RTGS TRANSACTION REFERENCE No.CNRBR52025050856309668ன் மூலம் ரூபாய்.75,00,000/-ம்,

5) RTGS TRANSACTION REFERENCE No.CNRBR52025050856309781ன் மூலம் ரூபாய்.75,00,000/-ம்,

6) மேலும், எனக்கு TDS (TAX DEDUCTED AT SOURCE) மூலம் செல்லான தொகை ரூபாய்.3,25,000/- மட்டும்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

புத்தகம் 1 2025 வருடத்திய 8299ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
6 தாள்

பதிவு அலுவலர்

ஆக வகை 1 முதல் 6ன் மூலம் கூடியது ரூபாய்.3,25,00,000/- மட்டும்.

ஆக மேற்கண்டபடி பணப்பற்று விபரம் சரி.

<u>சொத்து விபரம்</u>

திண்டுக்கல் ரீடி, திண்டுக்கல் ஜாயிண்டு 2 நிர் சப்டி, திண்டுக்கல் மேற்கு தாலுகா, தாடிக்கொம்பு கிராமபுலத்தில்,

1) அயன்சர்வே.1699/2 நிர் புஞ்சை செண்டு 36க்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1699/2A நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.06.35க்கு செண்டு 15.¾ உள்ள நிலத்தில் வடபுறம் செண்டு 2.75 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

வடக்கில் - சர்வே.1699/1A நிர் நிலம்

தெற்கில் - மேற்படி சர்வே நம்பரில் தென்புறம் நாளது தேதியில் பாலசுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் நிலம்

மேற்கில் - சர்வே.1699/2B நிரில் தேசிய நெடுஞ்சாலை

கிழக்கில் - சர்வே.1699/3 நிர் நிலம்

இதற்குள் செண்டு 2.75 உள்ள நிலமும்,

2) அயன்சர்வே.1699/3 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 35க்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1699/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.54.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 35 உள்ள நிலத்தில் நடுவில் கிழமேலாகவும், தென்கிழக்கு மூலையில் தென்வடலாகவும் செண்டு 20 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

புத்தக 2025ம் வருடத்திய 9298ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
7 தாள்
பதிவு அலுவலர்

வடக்கில் - மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் நிறுத்திவைத்துக்கொண்ட நிலம்

தெற்கில் - சர்வே.1696 நிர் நிலம், நாளது தேதியில் மேற்படி சர்வே நம்பரில் தென்மேற்கில் பாலசுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் நிலம்

மேற்கில் - இதன் 1 லக்க சொத்து, மேற்படி சர்வே நம்பரில் தென்புறத்தில் மேல்புறம் நாளது தேதியில் பாலசுப்ரமணியன் கிரையம் பெறும் நிலம்

கிழக்கில் - இதன் 3 லக்க சொத்து

இதற்குள் செண்டு 20 உள்ள நிலமும்,

3) அயன்சர்வே.1698/1 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1698/1 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.46.50க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 15 உள்ள நிலத்தில் தென்புறம் செண்டு 64.½ உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

வடக்கில் - மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் நிறுத்திவைத்துக்கொண்ட நிலம்

தெற்கில் - சர்வே.1696, 1697 நிர் நிலங்கள்

மேற்கில் - இதன் 2 லக்க சொத்து

கிழக்கில் - இதன் 4 லக்க சொத்து

இதற்குள் செண்டு 64.½ உள்ள நிலமும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN-MANAGING DIRECTOR

புத்தக[illegible]ம் வருடத்திய[illegible]ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
8 தாள்

பதிவு அலுவலர்

புத்தகம் 1 2025 ம் வருடத்திய 2299 ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
9 தாள்
பதிவு அலுவலர்

4) அயன்சர்வே.1698/2 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 23.½ உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1698/2 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.90.50க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 23.½ உள்ள நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 11.20 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 12.30 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

வடக்கில் - மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் உள்ள நிலம், சர்வே.1677/3, 1678 நிர் நிலங்கள்

தெற்கில் - சர்வே.1697 நிர் நிலம்

மேற்கில் - சர்வே.1697 நிர் நிலம், இதன் 3 லக்க சொத்து, மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி நிறுவனத்தின் கைவசம் நிறுத்திவைத்துக்கொண்ட நிலம்

கிழக்கில் - சர்வே.1680/1A, 1B, 1C, 1D நம்பர் நிலங்கள்

இதற்குள் ஏக்கர் 2 செண்டு 12.30 உள்ள நிலமும்,

5) அயன்சர்வே.1678 நிர் புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 13 உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1678 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.86.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12.½ உள்ள நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் செண்டு 33 நீங்கலாக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 79.½ உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

வடக்கில் - சர்வே.1675 நிர் நிலம் மற்றும் நாளது தேதியில் சுப்பிரமணி அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்

தெற்கில் - இதன் 4 லக்க சொத்து

மேற்கில் - இதன் 6 லக்க சொத்து மற்றும் நாளது தேதியில் சுப்பிரமணி அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்

எழுதி கொடுப்பவர்

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

எழுதி வாங்குபவர்

கிழக்கில் - சர்வே.1679 & 1680/1A நிர் நிலங்கள்

இதற்குள் ஏக்கர் 1 செண்டு 79.½ உள்ள நிலமும்,

6) அயன்சர்வே.1677/3 நிர் புஞ்சை செண்டு 44 உள்ள நிலத்திற்கு தற்கால புதுசப்டிவிஷன்படி, பட்டா எண்.4649ல் கண்ட, சர்வே.1677/3 நிர் புஞ்சை ஹெக்.0.18.00க்கு செண்டு 44.½ உள்ள நிலத்தில் மேல்புறம் செண்டு 24.½, மேலும், வடகிழக்கு மூலையில் செண்டு 7, ஆகமொத்தம் செண்டு 31.½ நீங்கலாக கீழ்புறத்தில் தென்புறம் செண்டு 13 உள்ள நிலத்திற்கு நான்குமால் விபரம்.

வடக்கில் - நாளது தேதியில் சுப்ரமணி
அவர்கள் கிரையம் பெறும் நிலம்

தெற்கில் - இதன் 4 லக்க சொத்து

மேற்கில் - மேற்படி சர்வே நம்பரில் மேற்படி நிறுவனத்தின்
கைவசம் நிறுத்திவைத்துக்கொண்ட நிலம்

கிழக்கில் - இதன் 5 லக்க சொத்து

இதற்குள் செண்டு 13 உள்ள நிலமும்,

ஆக மேற்படி 1 முதல் 6 லக்க சொத்துக்கள் மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 92.05 உள்ள நிலமும், மேற்படி நிலங்களுக்கு ஏற்பட்ட சகல மாமூல் வழிநடைபாதை பாத்தியங்களும், மற்றுமுள்ள சகல மாமூல் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது. (நீதி பேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் பிரகாரம்) இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது, நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்று/ உறுதிமொழி (DECLARATION) அளிக்கிறேன். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

இத்தகைய 2025 வருடத்திய 2378 ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
10 தாள்

பதிவு அலுவலர்

தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவேன் என்பதையும் அறிவேன்.

ஷை சொத்து தாடிக்கொம்பு கிராம எல்லைக்குட்பட்டது.

ஷை சொத்தின் மதிப்பு ரூபாய்.3,25,00,000/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதி வாங்குபவர்

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN-MANAGING DIRECTOR

சாட்சிகள்

1. (P.சரவணராஜ்) த/பெ.பாண்டி, 5/280, திருமலை தெரு, ரெட்டியபட்டி போஸ்ட், ஆர்.எம்.டி.சி.காலனி, தோட்டனூத்து, அடியனூத்து, திண்டுக்கல். (ஆதார் எண்.6485 4886 4488)

2. (C.முருகபாண்டி) த/பெ.செல்லப்பாண்டியன், 589/2C, வேதாத்திரி நகர், கலெக்டரேட் போஸ்ட், திண்டுக்கல். (ஆதார் எண்.4198 7365 9059)

DRAFTED BY,



புத்தகம் 2 வருடத்தில் 29 ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
11 தாள்
பதிவு அலுவலர்

ADVOCATE

MR.S.VIJAYAKUMAR, B.Sc., LL.B,
MS.3508/2017
Add: No.3/22, M.Nettiyapatti, Mangarai (po), Reddiyar Chathiram via, Dindigul-624622.
Cell No.9750215148, 7826856996

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : திண்டுக்கல் (மேற்கு)

வருவாய் கிராமம் : தாடிக்கொம்பு பட்டா எண் : 4649

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஆர்.ஆர்.அரவிந்த் சேர்மன் மேமேஜிங் டைரக்டர் ...புவனேஸ்வரி டெக்ஸ்டைல்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்

எழுதி கொடுப்பவர்

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 1 2026 வருடத்திய 2288 ஆவணம்

24 தாள்களைக்கொண்டது.

12 தாள்

பதிவு அலுவலர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1676	-	0 - 91.00	2.56	--	--	--	--	S1417/0952--- ---- -- Digitally signed:MIRUNALINI E Tahsildar 01/12/2017 11:11:20:AM
1677	1A	1 - 45.64	4.04	--	--	--	--	R1842/12--8A941/1419 ------ Digitally signed:MIRUNALINI E Tahsildar 01/12/2017 11:11:20:AM
1677	2	0 - 68.00	1.88	--	--	--	--	S1417/0952--- ---- -- Digitally signed:MIRUNALINI E Tahsildar 01/12/2017 11:11:20:AM
1677	3	0 - 18.00	0.50	--	--	--	--	S1417/0952--- ---- -- Digitally signed:MIRUNALINI E Tahsildar 01/12/2017 11:11:20:AM
1678	-	0 - 86.00	2.39	--	--	--	--	S1417/0952--- ---- -- Digitally signed:MIRUNALINI E Tahsildar 01/12/2017 11:11:20:AM
1698	1	0 - 46.50	1.31	புத்தகம் 10வது வருடத்திய 2388 ஆவணம் 24 தாள்களைக்கொண்டது. 13 தாள் பதிவு அலுவலர்		--	--	S1417/0952--- ---- -- Digitally signed:MIRUNALINI E Tahsildar 01/12/2017 11:14:11:AM
1698	2	0 - 90.50	2.50	--	--	--	--	S1417/0952--- ---- -- Digitally signed:MIRUNALINI E Tahsildar 01/12/2017 11:14:11:AM

எழுதி கொடுப்பவர்

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

எழுதி வாங்குபவர்

1699	1A	0 - 7.40	0.20	--	--	--	--	R1842/12--8A941/1419 ------ Digitally signed:MIRUNALINI E Tahsildar 01/12/2017 11:14:11:AM
1699	2A	0 - 6.35	0.22	--	--	--	--	R1842/12--8A941/1419 ------ Digitally signed:MIRUNALINI E Tahsildar 01/12/2017 11:14:11:AM
1699	3	0 - 54.50	1.51	--	--	--	--	S1417/0952--- ------ Digitally signed:MIRUNALINI E Tahsildar 01/12/2017 11:14:11:AM
		6 - 13.89	17.11					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/13/32/026/04649/170613** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-11-2025 அன்று 02:45:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதி கொடுப்பவர்

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN-MANAGING DIRECTOR

எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2298 ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
14 தாள்

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Arvind R R

Male

3711 2923 2258

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

3711 2923 2258

1 புத்தகம்/தாள்/ வருடத்தியரி 2 நீம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
15 தாள்

பதிவு அலுவலர்

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

எழுதி கொடுப்பவர்

R R ARVIND

For BHOVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN-MANAGING DIRECTOR

RAJAGOPAL RAMAKRISHNAN



12/10/1969

Permanent Account Number

AFOPA7797K

எழுதி வாங்குபவர்



Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

BHUVANESHWARI TEXTILES
PRIVATE LIMITED

24/07/1965

AABCB1772K

If this card is lost someone's lost card is found
please inform / return to

Income Tax PAN Service Unit NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Government of India

S K Balasubramanian
DOB: 29/05/1965
MALE

2240 9466 5349
VID : 9169 0899 8608 5564

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O KACHAMA NAICKER, 1/502-1, 1ST STREET, RAMALAKSHMI NAGAR, Settinaickenpatti, Dindigul, Tamil Nadu - 624004

2240 9466 5349
VID : 9169 0899 8608 5564

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

K. BALASUBRAMANIAN

SUBBA NAICKER KATCHANA NAICKER

Permanent Account Number
AJWPB3830K

Signature

எழுதி கொடுப்பவர்

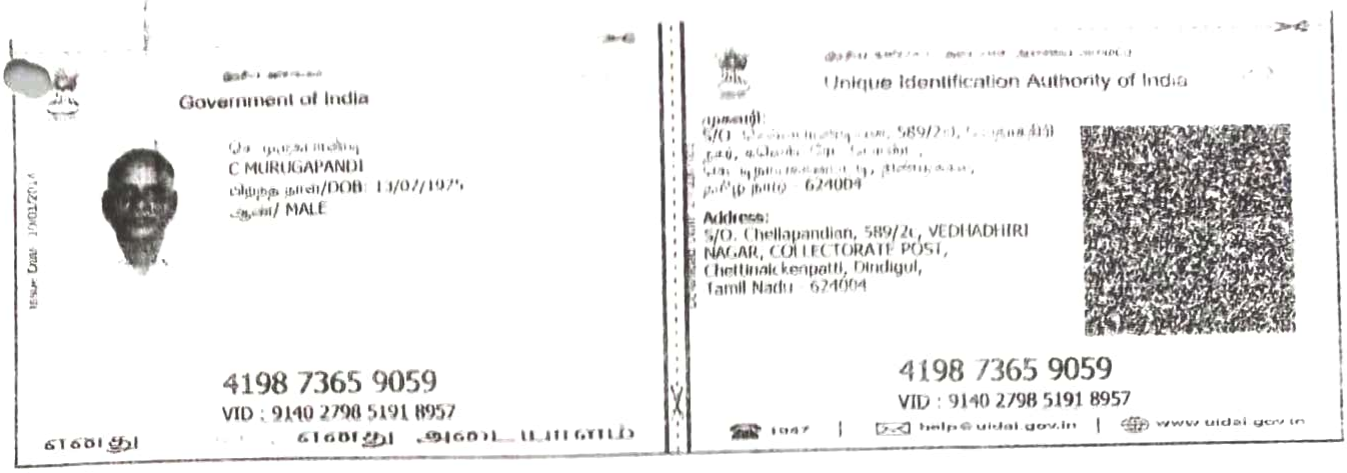
For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

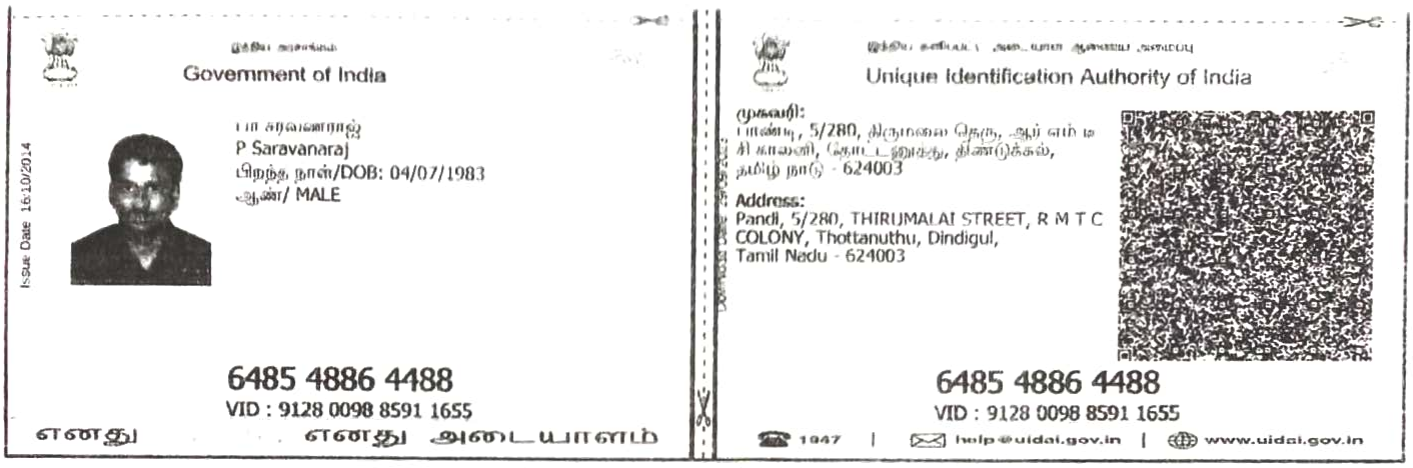
CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 வருடத்திய 82 வது ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
16 தாள்

பதிவு அலுவலர்





எழுதி கொடுப்பவர்

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN / MANAGING DIRECTOR

எழுதி வாங்குபவர்

புதுதாக 2025 வருடத்திய 3288 மு ஆவணம்

24 தாள்களைக்கொண்டது.

17 தாள்

பதிவு அலுவலர்

(Amended)

सत्यमेव जयते

Government of India

Form GST REG-06

[See Rule 10(1)]

Registration Certificate

Registration Number :33AABCB1779K1ZM

1.	**Legal Name**	BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LIMITED			
2.	**Trade Name, if any**	BHUVANESHWARI TEXTILES P LTD			
3.	**Additional trade names, if any**				
4.	**Constitution of Business**	Private Limited Company			
5.	**Address of Principal Place of Business**	THADICOMBU, NH 7 SALEM HIGHWAY, THADICOMBU, Dindigul, Tamil Nadu, 624709			
6.	**Date of Liability**	01/07/2017			
7.	**Date of Validity**	From	01/07/2017	To	Not Applicable
8.	**Type of Registration**	Regular			
9.	**Particulars of Approving**				

Signature

Signature Not Verified

Digitally signed by DS GOODS AND SERVICES TAX NETWORK 07
Date: 2023.09.12 00:45:46 IST

Name	
Designation	
Jurisdictional Office	
Date of issue of Certificate	12/09/2023

புத்தகம்2 இருவருடத்திய நிரந்தர ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
18 தாள்
பதிவு அலுவலர்

Note: The registration certificate is required to be prominently displayed at all places of Business/Office(s) in the State.

This is a system generated digitally signed Registration Certificate issued based on the deemed approval of application on 12/09/2023 .

எழுதி கொடுப்பவர்

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

எழுதி வாங்குபவர்

Annexure A

सत्यमेव जयते

Goods and Services Tax Identification Number: 33AABCB1779K1ZM

Details of Additional Place of Business(s)

Legal Name	BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LIMITED
Trade Name, if any	BHUVANESHWARI TEXTILES P LTD
Additional trade names, if any	

Total Number of Additional Places of Business(s) in the State 0

எழுதி கொடுப்பவர்

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

எழுதி வாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2298 ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
19 தாள்

பதிவு அலுவலர்

Annexure B

Goods and Services Tax Identification Number: 33AABCB1779K1ZM

Legal Name	BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LIMITED
Trade Name, if any	BHUVANESHWARI TEXTILES P LTD
Additional trade names, if any	

Details of Managing / Whole-time Directors and Key Managerial Persons

1 

Name	RAJAGOPAL RAMAKRISHNAN ARVIND
Designation/Status	ChairmanManaging Director
Resident of State	Tamil Nadu

2 

Name	RAMAKRISHNAN INDRA
Designation/Status	JOINT MANAGING DIRECTOR
Resident of State	Tamil Nadu

3 

Name	MEENAKSHI ARVIND
Designation/Status	JOINT MANAGING DIRECTOR
Resident of State	Tamil Nadu

4 

Name	ARVIND VEDHIKA BHUVANESHWARI
Designation/Status	DIRECTOR
Resident of State	Tamil Nadu

எழுதி கொடுப்பவர்

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

எழுதி வாங்குபவர்

1 ஜூலை 2025 முடித்திய 12 ஆம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
20 தாள்

பதிவு அலுவலர்


For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,
CHAIRMAN / MANAGING DIRECTOR
புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திற்கு 8288 ம் ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
21 தாள்
பதிவு அலுவலர்
GPS Map Camera
Thadikombu, Tamil Nadu, India
Dist, Cxm4+w84, Nh 44, Thadikombu, Tamil Nadu 624709, India
Lat 10.434145° Long 77.956281°
Saturday, 08/11/2025 12:53 PM GMT +05:30
Google

BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LIMITED

Regd. Office & Mills :
Thadicombu - 624 709 (P.O.),
Dindigul, Tamilnadu.
☎ (0451) - 2557003, 2557004
E-mail : bhuvaneshtext@yahoo.com

RESOLUTION PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS OF M/s. BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LIMITED HELD ON WEDNESDAY, 15th OCTOBER 2025 AT 10:00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT THADICOMBU, NH 7 SALEM HIGHWAY, THADICOMBU, DINDIGUL, TAMIL NADU - 624709

TO CONSIDER AUTHORISATION FOR SALE OF LAND

The Chairman explained to the Board that there is a proposal to sell 5.96 acres of Land belonging to the Company to

1. M.SUBRAMANI (PAN No:AHYPS2917D) KARUR CELL – 9443744757
2. S.K.BALASUBRAMANIAN (PAN No:AHNPB2836K) DINDIGUL CELL - 9842167789

Whereas the seller has signified the willingness to purchase the Land. After some discussions, the Board passed the following resolution: -

"RESOLVED THAT the land as described below will be sold to
1. M.SUBRAMANI (PAN No:AHYPS2917D) KARUR CELL – 9443744757
2. S.K.BALASUBRAMANIAN (PAN No:AHNPB2836K) DINDIGUL CELL - 9842167789

Extent of Land: 5.96 acres
Land situated at: Thadicombu Village, Dindigul Dt (Survey Nos: 1678, 1677/3, 1699/2A, 1699/3, 1698/1 & 1698/2.

RESOLVED FURTHER THAT Mr.R.R. Arvind, Managing Director of the Company be and is hereby authorized to negotiate with the purchaser regarding the consideration and do all the things, deeds that are deemed necessary to give effect to this resolution.

RESOLVED FURTHER THAT Mr.R.R. Arvind, Managing Director of the Company be and is hereby authorized to sign, execute all documents, deeds, applications, papers etc. in connection with the sale of the said land of the Company.

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

// Certified True Copy //

CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD

R. Indra

JOINT MANAGING DIRECTOR

புத்தகம் 2025 வருடத்திய 82 88 ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
22 தாள்
பதிவு அலுவலர்

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

JOINT MANAGING DIRECTOR

For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

DIRECTOR

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/9299/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 7899

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் மேற்கு வட்டம், செட்டிநாயக்கன்பட்டி கிராமம், ராமலட்சுமி நகர், முதல் தெரு, எல்லக்கா இல்லம், கதவு எண்.1/502/1, திண்டுக்கல், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 624004-ல் வசிக்கும் திரு பாலசுப்ரமணியன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 22,70,000/- (ரூபாய் இருபத்திரண்டு இலட்சத்து எழுபதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்
நாள்: 10/11/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 02:48 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 6,54,010/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For BHUVANESHWARI TEXTILES PRIVATE LTD.,

CHAIRMAN - MANAGING DIRECTOR

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:15279034affd064472644aeb4aa53e94fc8478d

(Details from UIDAI : Arvind R R S/O: Ramakrishnan, 12-10-1969, xxxxxxxx2258)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் UKC:2176963cac6dbcbafb0451c80329968b42ccfd8



பதிவு அலுவலர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/9299/2025

	(Details from UIDAI : S K Balasubramanian S/O KACHAMA NAICKER, 29-05-1965, xxxxxxxx5349)	

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 10ம் நாள்

அபர்ணா தேவி
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்/புத்தகம்-1/9299/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/11/2025

அபர்ணா தேவி
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் திண்டுக்கல்

1 புத்தக 2025 வருடத்திய 2218 ஆவணம்
24 தாள்களைக்கொண்டது.
24 தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.