Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சேலம் கிழக்கு	Date / நாள்: 13-Jan-2026
Village /கிராமம்:பாலப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 258/4B, 258/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 12-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2326/2025	24-Apr-2025 14-May-2025 14-May-2025	தான ஆவணம்	1. கிருத்திவாசன்	1. உடையாப்பட்டி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6165/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4B - 19.49 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - ச.நெ.258/4பி-ல் அமையும் மனை நிலங்கள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை, தெற்கு - ச.நெ.257/1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1864 ச.நெ.258/4பி மற்றும் பட்டா எண்.1883 ச.நெ.258/5-க்கும் சம்பந்தப்பட்ட ஏக்.1.075(4354ச.மீ) கொண்ட நிலத்தில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 6.9மீட்டர், தென்புறம் 4.40மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 4.26மீட்டர், மேற்குபுறம் 3.45மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 19.49ச.மீ.கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ச.நெ.258/4பி-க்கு	

				சம்பந்தப்பட்டுள்ளது.		
2	2327/2025	24-Apr-2025 14-May-2025 14-May-2025	தான ஆவணம்	1. கிருத்திவாசன்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக பாலப்பட்டி கிராமம் அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தில் தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) இனி பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6165/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4B, 258/5 - 1411.5 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - ச.நெ.258/4ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.258/3பி-க்கு சம்பந்தப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - ச.நெ.258/4பி-ல் அமையும் மனைகளுக்கும் மற்றம் கீழே 2வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 9மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் ச.நெ.258/5 மற்றும் 258/4பி-ல் அமையும் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1864 ச.நெ.258/4பி மற்றும் பட்டா எண்.1883 ச.நெ.258/5-க்கும் சம்பந்தப்பட்ட ஏக்.1.075(4354ச.மீ) கொண்ட நிலத்தில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 141.8மீட்டர், தென்புறம் 140.5மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10மீட்டர், மேற்குபுறம் 10மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1411.50ச.மீ.கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் இந்த 1வது அயிட்ட சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4B, 258/5 - 193.72 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.258/5 மற்றும் ச.நெ.258/4பி அமையும் மனைகள், மேற்கு - ச.நெ.258/4பி-ல் அமையும் மனைநிலங்கள், வடக்கு - மேலே 1வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 10மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.நெ.257/1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1864 ச.நெ.258/4பி மற்றும் பட்டா எண்.1883 ச.நெ.258/5-க்கும் சம்பந்தப்பட்ட ஏக்.1.075(4354ச.மீ) கொண்ட நிலத்தில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி வடபுறம் 9மீட்டர், தென்புறம் 9மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 21.64மீட்டர், மேற்குபுறம் 21.41மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 193.72ச.மீ.கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் இந்த 2வது அயிட்ட சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பாலப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4B, 258/5 - 26.08 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - ச.நெ.258/4பி-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம், வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1864 ச.நெ.258/4பி மற்றும் பட்டா எண்.1883 ச.நெ.258/5-க்கும் சம்பந்தப்பட்ட ஏக்.1.075(4354ச.மீ) கொண்ட நிலத்தில் இந்த சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேலடி		

	- ச.நெ.258/4பி-ல் அமையும் மனைநிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை	வடபுறம் 22.88மீட்டர், தென்புறம் 22.26மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 2.00மீட்டர், மேற்குபுறம் 0மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 21.58ச.மீ.கொண்ட கிழமேல் சாலை பூராவும் மற்றும் மூன்று மூலை முடுக்கு 4.50சதுர மீட்டர் நிலமும் ஆக மேற்கண்ட 1, 2, 3அயிட்ட ரோடுகளும் மற்றும் மூடலை முடுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 1631.30ச.மீ.கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த 3வது அயிட்ட சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.