Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 12-Sep-2026
Village /கிராமம்:அப்பனேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 272

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: அப்பனேரி

கோவில்பட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 11-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 11-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	
1	6933/2025	04-Aug-2025 04-Aug-2025 04-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செண்பகராஜ்	1. மனீஷ்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,91,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3289/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/19A1 - 144.27 சதுர மீட்டர்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அங்கம்மாள் கார்டன்						
			Plot No./மனை எண் : 31			

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **அங்கம்மாள் கார்டன்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 32 ம் நம்பர் பிளாட் மனை, மேற்கு - 30 ம் நம்பர் பிளாட் மனை, வடக்கு - சர்வே 272/7ஏ நம்பர் நிலம், தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 91 ஆக இருந்து பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.66.45 க்கு ஏக் 1 செ 64யும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2 அவர்களிடம் ம.வ/தூமாஅஎண்.65/2021 நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று புதிதாக அங்கம்மாள் கார்டன் எனப் பெயரிட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண் 31 க்கு கிமே வடப மீ 9.00+9.00 தெவ மேப மீ 15.91+16.15 க்கு ச மீ 144.27 க்கு ச அடி 1552.922 க்கு செ 3.565 ம் உள்ள காலிமனையிடமும். ஷை பிளாட் மனை சப்டிபடி சர்வே 272/6ஏ1ஏ1ஏ1 நம்பராக இருந்து சப்டிபடி பட்டா எண்.7300ன்படி சர்வே 272/19ஏ நம்பர் ஹெக் 0.33.22 ல் இருந்து தற்போது சப்டிபடி சர்வே 272/19ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.30.17 ல் உள்ளதும்.		
2	7443/2025	19-Aug-2025 19-Aug-2025 19-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செண்பகராஜ்	1. காளிராஜன் 2. செல்வமீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,84,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,84,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1754/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/6A1A2 - 140.985 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - 31ம் நம்பர் பிளாட் மனை, மேற்கு - 10. 00மீ அகல தென்வடல் தெரு, வடக்கு - சர்வே 272/7ஏ நம்பர் இடம், தெற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 91 ஆக இருநது பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 64யும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2 அவர்களிடம் ம.வ/தூமாஅ எண் 65/2021 நம்பராக அனுமதி பெற்று உள்ளதில் அங்கம்மாள் கார்டன் என பெயரிட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண் 30க்கு கிழமேல் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.67, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 15.91க்கு ச.மீ 142.11ல் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடவேண்டிய ச.மீ 1.125நீக்கி மீதமுள்ள ச.மீ 140.985க்கு சதுரஅடி 1517.562க்கு செண்டு 3.483 உள்ள காலிமனை இடம் உள்படவும் மேற்படி பிளாட் மனை தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1ஏ2 நம்பர் ஹெக் 0.01.41 ஆக உள்ளதும்.		
3	7696/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. மனீஷ்குமார்	1. எச் டி எ்ப் சி பேங்க் லிமிடெட்-இனாம்மணியாச்சி ஜங்சன் கோவில்பட்டி கிளை	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6933/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/19A1 - 144.27 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 31		
	Boundary Details: கிழக்கு - 32ம் நம்பர் பிளாட் மனை , மேற்கு - 30ம் நம்பர் பிளாட் மனை , வடக்கு - சர்வே 272/7ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 91 ஆக இருந்து பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.66.45 க்கு ஏக் 1 செ 64யும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2 அவர்களிடம் ம.வ/தூமாஅஎண்.65/2021 நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று புதிதாக அங்கம்மாள் கார்டன் எனப் பெயரிட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண் 31 க்கு கிமே வடப மீ 9.00+9.00 தெவ மேப மீ 15.91+16.15 க்கு ச மீ 144.27 க்கு ச அடி 1552.922 க்கு செ 3.565 ம் உள்ள காலிமனையிடமும். ஷை பிளாட் மனை சப்டிபடி சர்வே 272/6ஏ1ஏ1ஏ1 நம்பராக இருந்து சப்டிபடி பட்டா எண்.7300ன்படி சர்வே 272/19ஏ நம்பர் ஹெக் 0.33.22 ல் இருந்து தற்போது சப்டிபடி சர்வே 272/19ஏ1 நம்பர் ஹெக் 0.30.17 ல் உள்ளதும்.		
4	7698/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. காளிராஜன் 2. செல்வமீனா	1. எச் டி எ◌ப் சி பேங்க் லிமிடெட்-இனாம்மணியாச்சி ஜங்சன் கோவில்பட்டி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7443/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/6A1A2 - 140.985 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	Boundary Details: கிழக்கு - 31ம் நம்பர் பிளாட் மனை, மேற்கு - 10. 00மீ அகல தென்வடல் தெரு, வடக்கு - சர்வே 272/7ஏ நம்பர் இடம், தெற்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6ஏ நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 91 ஆக இருநது பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1 நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 64யும் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொறுப்பு) தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2 அவர்களிடம் ம.வ/தூமாஅ எண் 65/2021 நம்பராக அனுமதி பெற்று உள்ளதில் அங்கம்மாள் கார்டன் என பெயரிட்டு உள்ளதில் பிளாட் எண் 30க்கு கிழமேல் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 15.67, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 15.91க்கு ச.மீ 142.11ல் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடவேண்டிய ச.மீ 1.125நீக்கி மீதமுள்ள ச.மீ 140.985க்கு சதுரஅடி 1517.562க்கு செண்டு 3.483 உள்ள காலிமனை இடம்		

				உள்படவும் மேற்படி பிளாட் மனை தற்சமயம் உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1ஏ2 நம்பர் ஹெக் 0.01.41 ஆக உள்ளதும்.		
5	3463/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,05,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,05,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1991/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அங்கம்மாள் கார்டன்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/17 - 151.438 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 272/7ஏ நம்பரில் உள்ள நிலம், மேற்கு - 31ம் நம்பர் பிளாட் காலிமனையிடம், வடக்கு - சர்வே 272/7ஏ நம்பரில் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.77.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 91 ஆக இருந்து பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே 272/6ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.66.45க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64ம் வேறு சொத்துக்களையும் சேர்த்து தெருக்கள் கொடுத்து பிளாட்டுகளாக பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2 அவர்களிடம் ம.வ./தூமாஅ எண்.65/2021 நம்பராக மனைப்பிரிவு அனுமதி பெற்று புதியதாக அங்கம்மாள் கார்டன் என பெயரிட்டு உள்ளதில் 32ம் நம்பர் பிளாட்டுக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.9.21 மேற்படி தென்தலை மீட்டர்.9.40 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.16.40 மேற்படி மேல்தலை மீட்டர் 16.15க்கு சதுரமீட்டர் 151.438க்கு சதுரஅடி.1630.078க்கு செண்ட்.3.742ம் உள்ள காலிமனை இடமும், மேற்படி பிளாட் மனையானது சர்வே.272/6ஏ1 நம்பராக இருந்து பின்பு உட்பிரிவு சர்வே.272/6ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நம்பரில் இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண் 8245ன்படி சர்வே 272/17 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.01.51 ஆக உள்ளது.		
6	3470/2026	29-Apr-2026 29-Apr-2026 29-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காளியப்பன் 2. ஜோதி	1. செண்பகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8861/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/19A1A - 1.25 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமி நாயக்கர் நிலம், மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - இராஜகோபால் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6பி நம்பரில் ஏக் 1 செ 93 ஆக இருந்து ஷை சர்வே 272/6பி நம்பர் நிலம் ஹெக் 0.77.0 க்கு ஏக் 1 செ 90 ம், சர்வே 272/6ஏ நம்பரில் செ 22 ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 2 செ 12 க்கு பின்பு கோவில்பட்டி வட்டாட்சியர் அலுவலக		

				அ1/297/2021ன்படி மாறுதல்படியும் பட்டாவில் உள்ளபடி சர்வே 272/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.77.0ம் சர்வே 272/6பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.0ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.86.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் விற்பனை செய்த செ 28 உள்ள நிலம் போக மீதி உள்ள ஏக் 1 செ 84 உள்ள நிலத்தில் வடகிழக்கு மூலையில் தென்கடைசியில் எங்கள் கையிருப்பாக உள்ள முக்கோண நிலம் செ 1.25 உள்ள நிலம் உள்படவும். ஷை நிலம் தற்சமயம் சப்டிபடி சர்வே 272/19ஏ1ஏ நம்பர் ஹெக் 0.29.95 ல் உள்ளதும்.		
7	3521/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 30-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இராஜகோபால்	1. செண்பகராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,83,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,83,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5304/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/6A2, 272/6B2 - 28.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமசாமி நாயக்கர் புன்சை நிலம், மேற்கு - வி. சுந்தராஜ் கையிருப்பு புன்சை நிலமாக இருந்து தற்சமயம் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - வி. சுந்தராஜ் கையிருப்பு புன்சை நிலமாக இருந்து தற்சமயம் தங்கள் நிலமும், ரோடும், தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 272/6பி நம்பரில் ஏக் 1 செ 93 ஆக இருந்து தற்சமயம் ஷை சர்வே 272/6பி நம்பர் நிலம் ஹெக் 0.77.0 க்கு ஏக் 1 செ 90 ம், சர்வே 272/6ஏ நம்பரில் செ 23 ஆக இருந்து தற்சமயம் சர்வே 272/6ஏ நம்பர் நிலம் ஹெக் 0.09.0 க்கு செ 22 ம் ஆக மொத்தம் ஏக் 2 செ 12 க்கு பின்பு கோவில்பட்டி வட்டாட்சியர் அலுவலக அ1/297/2021ன்படி மாறுதல்படியும் பட்டாவில் உள்ளபடி சர்வே 272/6ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.77.0ம், சர்வே 272/6பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.09.0ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.86.00க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்கு மூலையில் இதன் மூலம் எழுதிக் கொடுக்கும் ஹெக் 0.11.5 க்கு செ 28 உள்ள மானாவாரி புன்சை நிலம் உள்படவும். ஷை நிலம் தற்சமயம் சப்டிபடி சர்வே 272/6ஏ2 நம்பர் நிலம் ஹெக் 0.10.55 ம், சர்வே 272/6பி2 நம்பர் நிலம் ஹெக் 0.00.80 ம் ஆக நிலம் ஹெக் 0.11.35 க்கு செ 28 ம் ஆக உள்ளது.		
8	3681/2026	06-May-2026 06-May-2026 06-May-2026	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. பத்மநாபன்	1. ஜெயந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,27,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4132/1996	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அப்பனேரி, அப்பனேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 271/10 - 24 ஏர்ஸ்; 271/3 - 12 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்; 271/4 - 9 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 271/9 - 57 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்; 272/2 - 18 ஏர்ஸ்; 272/3 - 9 ஏர்ஸ்; 272/4 - 14 ஏர்ஸ்		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட		

	கிழக்கு - டி. ராமசாமி நாயக்கர் புன்செய் நிலமும் காளியப்பன் புஞ்சை நிலமும், மேற்கு - ஓடை, வடக்கு - கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - டி. ராமசாமி நாயக்கர் புஞ்சை நிலம்	அப்பனேரி கிராமம் சர்வே 271/3 நம்பர் புன்செய் ஹெக் 0.12.50க்கு செ 31ம், சர்வே 271/4 நம்பர் புன்செய் நிலம் ஹெக் 0.09.50க்கு செ 23ம், சர்வே 271/9 நம்பர் புன்செய் நிலம் ஹெக் 0.57.50க்கு ஏக் 1.42ம், சர்வே 271/10 நம்பர் ஹெக் 0.24.00க்கு செ 59ம், சர்வே 272/2 நம்பர் புன்செய் நிலம் ஹெக் 0.18.00க்கு செ 44ம், சர்வே 272/3 நம்பர் புன்செய் நிலம் ஹெக் 0.09.00க்கு செ 22ம், சர்வே 272/4 நம்பர் ஹெக் 0.14.00க்கு செ 35ம் ஆக எடுப்பு 7க்கு விஸ்தீரணம் ஏக் 3.56 அளவிலான புஞ்சை நிலம் உள்படவும் 2) ஷை கிராமம் ஷை சர்வே எண் பரப்பிலுள்ள தூர்ந்த கிணர் மற்றும் அதன் ஜலப்பாத்தியம் வாய்க்கால் வழிநடை பாத்திய வகையறாக்களில் முழு பாத்தியம் உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.