Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தூசி	Date / நாள்: 23-Feb-2026
Village /கிராமம்:கூழமந்தல்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 143/3B,143/3A1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கூழமந்தல்

தூசி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 10-Dec-2024 To 22-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Dec-2024 - 22-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: தூசி	
1	3527/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தாமரை	1. சௌந்தர்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,85,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3485/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3A - 74.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழமந்தல் கிராமம்			

	கிழக்கு - சர்வே எண் 143/3ஏ - ல் திருமதி. செந்தாமரை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 208/2 மற்றும் சர்வே எண் 207, வடக்கு - வரதராஜ் கிரைய பெறும் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 140 மற்றும் சர்வே எண் 208/3			புன்செய் சர்வேஎண் 143/3ஏ - 0.66.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.63 செண்டில் ஏக்கர் 0.74 செண்ட் புன்செய் நிலம்		
2	3528/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செந்தாமரை	1. வரதராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3485/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3A - 76.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 144 மற்றும் செந்தாமரை நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 194 மற்றும் சர்வே எண் 207, வடக்கு - சர்வே எண் 193 மற்றும் சர்வே எண் 144, தெற்கு - திருமதி. சௌந்தர்யா கிரைய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழமந்தல் கிராமம் புன்செய் சர்வேஎண் 143/3ஏ - 0.66.0 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.63 செண்டில் ஏக்கர் 0.76 செண்ட் புன்செய் நிலம்		
3	3529/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024 10-Dec-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராதாகிருஷ்ணன்	1. செந்தாமரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 245/2011	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 2 ஏக்கர், 6.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழமந்தல் கிராம தனிப்பட்டா எண் 305ன்படி புன்சை சநெ 143/3பி 0.83.5 ஏர்ஸ்க்கு 2.06 செநிலம்		
4	1354/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. செந்தாமரை	1. அனக்காவூர் ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3485/2024, 3529/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 475.9 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 146 - ல் உள்ள காலி நிலம், மற்றும் 16.0 அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 143/3பி - ல் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.14 மீ அகல 2 வது சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண் 143/2பி ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண் 141 - ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 வது சாலை
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 556.6 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல 1 வது சாலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல 3 வது சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண் 143/3பி- ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண் 143/3பி- ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான்கு மூலை முடக்கு 4.64 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 556.60 சதுரமீட்டர் கொண்ட 2 வது சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 522.4 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 143/3பி - அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் 9.14 மீ அகல 2 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 143/3பி - ல் மற்றும் 9.14 மீ அகல 4 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 143/2ஏ - ல் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 141 - ல் காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3A1, 143/3B - 773.87 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல 3 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்143/3ஏ2, 143/3ஏ3 ல் உள்ள காலி மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 143/3பி -ல் அமையுள்ள மனைகள் மற்றும் 7.32 மீ அகல 6 வது சாலை, சர்வே எண்கள் 143/3பி - 143/3ஏ1 - ல் அமையுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 143/3பி - ல் அமையுள்ள மனைகள் 7.32 அீகல 5 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டு மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 773.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட 4 வது சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 385.41 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்143/3பி- ல் அமையுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 143/3பி, 143/3ஏ1 - ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.14 மீ அகல 4 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 141 - ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டு மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 385.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட 5 வது சாலை

	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 98.18 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 143/3பி- ல் அமையுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 143/3பி, 143/3ஏ1 -ல் அமையுள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 141 -ல் காலி நிலம், தெற்கு - 9.14 மீ அகல 4 வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டு மூலை முடக்கு 2.32 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து 98.18 சதுர மீட்டர் கொண்ட 6 வது சாலை		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3A1, 143/3B - 29.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீ அகல 6 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்143/3ஏ3 - ல் காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 143/3பி ல் உள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 143/3பி மற்றும் 143/3ஏ1 -ல் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் இடம்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3A1, 143/3B - 33.78 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 அகல 6 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 143/3ஏ3 -ல் காலி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 144 - ல் காலி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்கள் 143/3பி - ல் உள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம்		
5	2021/2025	24-Jun-2025 24-Jun-2025 24-Jun-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செந்தாமரை	1. ராதாகிருஷ்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,59,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3485/2024, 3529/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல், செந்தாமரை நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3A1, 143/3B - 2532.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 55 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தாமரை நகர்**		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழமந்தல் கிராமம்		

	கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 143/3ஏ2, வடக்கு - மனை எண் 54, தெற்கு - காலி நிலம்			புன்செய் சர்வே எண்கள் 143/3ஏ - க்கு உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 143/3ஏ1 - ஏக்கர் 0.13 செண்டு மற்றும் 143/3பி - ஏக்கர் 2.06 செண்டு ஆக கூடுதல் ஏக்கர் 2.19 செண்டில் அமைந்துள்ள செந்தாமரை நகர் வீட்டுமனைப்பகுதியில் 2532 சதுரடி கொண்ட காலிமனை எண் 55 மேற்படி மனையானது வடக்குத் தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 32 அடி, மேல்புறம் 34.5 அடி, கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 72.3 அடி, தென்புறம் 80 அடி ஆக 2532 சதுரடி என அமைந்துள்ளது ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) அங்கீகார எண்.145/2025 நாள்.24.04.2025 ஆகும்.		
6	2138/2025	01-Jul-2025 01-Jul-2025 01-Jul-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செந்தாமரை	1. கனகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,95,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3485/2024, 3529/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல், செந்தாமரை நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 1675.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தாமரை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்குத் தெற்காக அமைந்துள்ள 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - சர்வே எண் 143/2ஏ, தெற்கு - மனை எண் 22			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழமந்தல் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண்கள் 143/3ஏ - ல் உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 143/3ஏ1 மற்றும் 143/3பி - ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ள செந்தாமரை நகர் வீட்டுமனைப்பகுதியில் வடக்குத் தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 24 அடி, மேல்புறம் 30 அடி, கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 62.4 அடி, தென்புறம் 62 அடி, ஆக மொத்தம் 1675 சதுரடி கொண்ட காலிமனை எண் 21 மேற்படி மனையானது 1918 எண் தனிப்பட்டாவாக வருவாய்துறை பதிவேட்டில் பதிவாகி வரும் புன்செய் சர்வே எண் 143/3பி - ல் அடங்கும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல், செந்தாமரை நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 1612.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **செந்தாமரை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்குத் தெற்காக அமைந்துள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - மனை எண் 21, தெற்கு - மனை எண் 23			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழமந்தல் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண்கள் 143/3ஏ - ல் உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 143/3ஏ1 மற்றும் 143/3பி - ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ள செந்தாமரை நகர் வீட்டுமனைப்பகுதியில் வடக்குத் தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 26 அடி, மேல்புறம் 26 அடி, கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 62 அடி, தென்புறம் 62 அடி, ஆக மொத்தம் 1612 சதுரடி கொண்ட காலிமனை எண் 22 மேற்படி மனையானது 1918 எண் தனிப்பட்டாவாக வருவாய்துறை பதிவேட்டில் பதிவாகி வரும் புன்செய் சர்வே எண்		

		143/3பி - ல் அடங்கும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல், செந்தாமரை நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 1848.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தாமரை நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - வடக்குத் தெற்காக அமைந்துள்ள 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண் 24, வடக்கு - மனை எண் 22, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 9.34 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழமந்தல் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண்கள் 143/3ஏ - ல் உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 143/3ஏ1 மற்றும் 143/3பி - ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ள செந்தாமரை நகர் வீட்டுமனைப்பகுதியில் வடக்குத் தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 30 அடி, மேல்புறம் 30 அடி, கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 62 அடி, தென்புறம் 62 அடி, ஆக மொத்தம் 1860 சதுரடி கொண்ட மனை எண் 23 ல் தென் கிழக்கு மூலையில் 12 சதுரடி மூலை முடக்க போக மீதி உள்ள 1848 சதுரடி காலிமனை மேற்படி மனையானது 1918 எண் தனிப் பட்டாவாக வருவாய்துறை பதிவேட்டில் பதிவாகி வரும் புன்செய் சர்வே எண் 143/3பி - ல் அடங்கும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல், செந்தாமரை நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 1739.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தாமரை நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 21, 22 மற்றும் 23, மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - சர்வே எண் 143/2ஏ, தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 9.34 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழமந்தல் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண்கள் 143/3ஏ - ல் உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 143/3ஏ1 மற்றும் 143/3பி - ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ள செந்தாமரை நகர் வீட்டுமனைப்பகுதியில் வடக்குத் தெற்கு நீளம் கீழ்புறம் 86 அடி, மேல்புறம் 87.10 அடி, கிழக்கு மேற்கு அகலம் வடபுறம் 20.1 அடி, தென்புறம் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 1739 சதுரடி கொண்ட மனை எண் 24 மேற்படி மனையானது 1918 எண் தனிப்பட்டாவாக வருவாய்துறை பதிவேட்டில் பதிவாகி வரும் புன்செய் சர்வே எண் 143/3பி - ல் அடங்கும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கூழமந்தல், செந்தாமரை நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 143/3B - 1777.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: செந்தாமரை நகர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 24, மேற்கு - மனை எண் 26, வடக்கு - சர்வே எண் 143/2ஏ , தெற்கு - கிழக்கு மேற்காக அமைந்துள்ள 9.34 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழமந்தல் கிராமம் புன்செய் சர்வே எண்கள் 143/3ஏ - ல் உட்பிரிவின்படி புதிய சர்வே எண் 143/3ஏ1 மற்றும் 143/3பி - ஆகியவைகளில் அமைந்துள்ள செந்தாமரை நகர்

		வீட்டுமனைப்பகுதியில் வடக்குத் தெற்கு நீளம் கீழ்புறம் 87.10 அடி, மேல்புறம் 89.9 அடி, கிழக்கு மேற்கு அகலம் வடபுறம் 20.1 அடி, தென்புறம் 20 அடி, ஆக மொத்தம் 1777 சதுரடி கொண்ட மனை எண் 25 மேற்படி மனையானது 1918 எண் தனிப்பட்டாவாக வருவாய்துறை பதிவேட்டில் பதிவாகி வரும் புன்செய் சர்வே எண் 143/3பி - ல் அடங்கும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.