Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mallasamuthiram	Date / நாள்: 19-Aug-2024
Village /கிராமம்:Marulaimpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/7A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2024 - 18-Aug-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1786/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. சித்தேஸ்வரன் 2. முருகேசன் 3. மனோகரன் 4. ராஜேந்திரன் 5. கணேசன் 6. சொர்ணாம்பாள் 7. இளங்கோ 8. தேன்மலர்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் காமராஜ் நகர் காலனி என்ற முகவரியில் இயங்கி வரும் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4473/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/7A - 23.13 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marulaimpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டிருக்கும் இடத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - ச.நெ.7/1-ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருளையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.32 க்கு ச.நெ.5/7 க்கு பு.ஹெ.0.39.0 க்கு தீ.ரூ.2.20 க்கு பு.ஏ.0.96.33 செண்ட் நிலத்தில் எங்களால் விற்றது போக மீதமுள்ள ஏ.0.77.8 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.437 க்கு புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.5/7ஏ க்கு பு.ஹெ.0.31.52 க்கு தீ.ரூ.1.75 க்கு பு.ஏ.77.8 செண்ட் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் : 1-வது சாலைக்கும் கிழக்கு பொது உபயோகத்திற்கு விடப்பட்டிருக்கும் இடத்திற்கும் மேற்கு ச.நெ.7/1-ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் 6.71 மீ தென்புறம் 1.5+5.21 மீ, தென்வடலடி கிழபுறம் 3.57 மீ தென்வடலடி மேல்புறம் 1.5 + 2.16 மீ, இதில் சாலைக்காக எடுத்துகொள்ளப்பட்ட மூலைமூடுக்கு 1.5*1.5 மீ போக மீதம் உள்ள 23.13 ச.மீ நிலம் பூராவும்.		
2	1787/2024	29-Apr-2024 29-Apr-2024 29-Apr-2024	Gift deed	1. சித்தேஸ்வரன் 2. முருகேசன் 3. மனோகரன் 4. ராஜேந்திரன் 5. கணேசன் 6. சொர்ணாம்பாள் 7. இளங்கோ 8. தேன்மலர்	1. தமிழ்நாடு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய சேலம் மாவட்டம் சேலம் தெற்கு வட்டம் மருளையாம்பாளையம் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4473/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/7A - 19.43 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marulaimpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் தெற்கு , தெற்கு - ச.நெ.7/1-ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மருளையம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.32 க்கு ச.நெ.5/7 க்கு பு.ஹெ.0.39.0 க்கு தீ.ரூ.2.20 க்கு பு.ஏ.0.96.33 செண்ட் நிலத்தில் எங்களால் விற்றது போக மீதமுள்ள ஏ.0.77.8 செண்ட் நிலத்திற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.437 க்கு புதிய உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய ச.நெ.5/7ஏ க்கு பு.ஹெ.0.31.52 க்கு தீ.ரூ.1.75 க்கு பு.ஏ.77.8 செண்ட் நிலத்தை மனைப்பிரிவுகளாக பிரிவினை செய்துள்ளதில் : பொது உபயோக நிலத்திற்கு சக்குபந்தி விபரம்: மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் கிழக்கு உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, தெற்கு ச.நெ.7/1-ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.49 மீ தென்புறம் 5.49 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 3.51 மீ மேற்குபுறம் 3.57 மீ இந்தளவுள்ள 19.43 ச.மீ கொண்ட காலிமனைநிலம் பூராவும்.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/7A - 386.59 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marulaimpalayam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - ச.நெ.5/7பி-ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - ச.நெ.7/1-ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1 வது சாலை உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு உத்தேச மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் மேற்கு ச.நெ.7/1-ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் வடக்கு ச.நெ.5/7பி-ல் கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9 மீ தென்புறம் 9 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 42.84 மீ மேற்குபுறம் 43.07 மீ இந்தளவுள்ள 386.59 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். 1.5 மீ * 1.5 மீ மூலைமுடக்கு 6 எண்ணிற்கு 6.75 ச.மீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். மொத்த அனைத்து சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு மற்றும் பொது உபயோக இடம், சேர்த்து மொத்தம் 412.77 ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
3	2071/2024	20-May-2024 20-May-2024 20-May-2024	Sale deed	1. சித்தேஸ்வரன் 2. முருகேசன் 3. மனோகரன் 4. ராஜேந்திரன் 5. கணேசன் 6. சொர்ணாம்பாள் 7. இளங்கோ 8. தேன்மலர்	1. கவிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 5,67,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4473/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/7A - 263.28 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Marulaimpalayam					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மருளையாம்பாளையம் டூ ஆட்டையாம்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.6 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - ச.நெ.5/7பி-ல் 8 மீ அகல கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனை எண்.2 க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்தாகிய ச.நெ.5/7ஏ க்கு சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.1 க்கு சக்குப்பந்தியும் அளவு விபரங்களும்: மனை எண்.6 க்கும் கிழக்கு மருளையாம்பாளையம் டூ ஆட்டையாம்பட்டி செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் மேற்கு மனை எண்.2 க்கும் வடக்கு ச.நெ.5/7பி-ல் 8 மீ அகல கிழமேலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து தார்சாலைக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 18.51 மீ முளை முடக்கு சாலைவளைவுக்காக 1.50 அடிகள், தென்புறம் 12.50 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 15.58 மீ முளை முடக்கு சாலைவளைவுக்காக 1.50 மீ மேற்குபுறம் 16.06 அடி இந்தளவுகள் கொண்ட 263.28 ச.மீக்கு 2834 சதுரடிகள் கொண்ட மனைநிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.