Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுப்பேட்டை	Date / நாள்: 14-Oct-2026
Village /கிராமம்:சேமக்கோட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 69/2,69/3

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சேமக்கோட்டை

புதுப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 13-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: கடலூர்		சா.ப.அ: புதுப்பேட்டை	
1	205/1980	13-Feb-1980 13-Feb-1980 13-Feb-1980	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 க்கு மேற்பட்டால்	1. குருசாமி ரெட்டியார்-1 2. சினுவாசன் -2 3. ரகுராமன் -3 4. ரமேஷ் -4 5. சுரேஷ் -5	1. கடலூர் கூட்டுறவு நில வள வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமக்கோட்டை, சேமக்கோட்டை (கி)			Survey No./புல எண் : 54/5, 69/3, 69/7		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுநெ.69/3 ஹெக்0.67.0 ல் பழைய சர்வே நெ.372 ஏக். 1.94 ல் ஏக். 0.33 செண்ட் நிலம் உள்பட இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமக்கோட்டை, சேமக்கோட்டை (கி)			Survey No./புல எண் : 54/5, 69/3, 69/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுநெ.69/7 ஹெக் 0.06.5 ல் பழைய சர்வே நெ. 373 ல் ஏக். 2.29 ல் ஏக். 1.00 செண்ட் நிலம் உள்பட இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.09 1/2 Cent		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமக்கோட்டை, சேமக்கோட்டை (கி)			Survey No./புல எண் : 54/5, 69/3, 69/7		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச.புதுநெ.54/5 ஹெக் 0.93.5 ல் பழைய சர்வே நெம்பர்கள். 141, ஏக்.1.96 ல் ஏக். 0.98 ல் நெ.142/2 ஏக். 0.21 ல் ஏக். 0.10 1/2 செண்ட் நெ.142/1 ஏக். 0.02 ஏக். 0.01 செண்ட் ஆக மொத்தம் கூடிய ஏக். 1.09 1/2 செண்ட் நிலம் உள்பட இந்த சக்குபந்திக்குட்பட்டது.		
2	507/2021	25-Feb-2021 01-Mar-2021 01-Mar-2021	இரசீது ஆவணம்	1. கடலூர் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட் கடலூர் கிளை(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 205/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 33.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமக்கோட்டை			Survey No./புல எண் : 69/3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஏ ஷெடியூல் 372 ஏக்கர் 1.1 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - பாட்டைக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - ஏ ஷெடியூல் 373க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ஏரிவாய்க்காலுக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரிடி புதுப்பேட்டை சப்டி சேமக்கோட்டை கிராமத்தில் அநச புது சர்வே எண்.69/3 ஹெக் 0.67.0 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்ட பழைய சர்வே எண், 372 ஏக்கர் 1.94 செண்டில் ஏக்கர் 0.33 செண்ட்.		
3	502/2025	03-Mar-2025 03-Mar-2025 03-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சீனிவாசன் 2. ரகுராமன் 3. ரமேஷ் 4. சுரேஷ்	1. வடிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 11,47,500/-		ரூ. 11,47,500/-		1533/1955	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2, 69/3 - 1 ஏக்கர், 89.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராமதாஸ்,ஆறுமுகம் இவர்கள் நிலத்திற்கு அப்பர்சாமி கோவில் மான்ய நில(மே), மேற்கு - தெ.வ .தார்சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - ரோட்டிற்கும் (தெ), தெற்கு - பட்டா வாய்க்காலுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேமக்கோட்டை கிராமத்தில் அயன் நஞ்சை புது நெ.69/2, 0.9.50-லும் அயன் நஞ்சை புது நெ.69/3. 0.67.0லும் சம்மந்தப்பட்ட பழைய நெம்பர்கள் , 133/6.நெ.372.நெ.373 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக் .1.89 செண்ட் (0.76.50 ஏர்ஸ்) நிலம் .		
4	891/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 30-Mar-2026	தான ஆவணம்	1. வடிவேல்	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கடலூர் மாவட்டம் பண்ருட்டி வட்டம் பண்ருட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சிஅலுவலர் (கி ஊ) அவர்களுக்கும் அவர் பின்னிட்டு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 502/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமக்கோட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2 - 342.58 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.69/5ஏ1 இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.69/1 வேறு தனியார் இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல சாலை-2 & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., புதுப்பேட்டை சப்.டி., சேமக்கோட்டை கிராமத்தில் 1) புது சர்வே எண்.69/2-ஹெக்.0.09.50 ஏர்ஸ் முழுவதும் 2) புது சர்வே எண்.69/3-ஹெக்.0.67.00 ஏர்ஸ் முழுவதும் ஆக மொத்தம் ஹெக்.0.76.5 ஏர்ஸ் (7650 ச.மீட்டர்) இதன் பழைய சர்வே எண்.133/6, எண்.372/-, எண்.373- இவைகளில் சம்மந்தப்பட்ட ஏக்கர் 1.89 செண்ட் நிலத்தில் புதிய மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஓ சி எண்.எஸ் பி எஸ் எக்ஸ் ஆர் ஏ இ பி/2026/டி சி பி நாள்.20-03-2026-ன்படி உத்திரவு பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்திப்படி சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சித் துறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடம் (ஏ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைப்பட்ட பொது இடம் (பி) இதற்கு மேற்படி புது சர்வே எண்.69/2-ஹெக்.0.09.50 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட 7.0 மீட்டர் அகல கி.மே சேவை சாலை-1 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 50.28 மீட்டர் வடபுறம் 47.60 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 7.0 மீட்டர் மேல்புறம் 7.0 மீட்டர் மொத்தம் 342.58 ச.மீட்டர்.		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/2, 69/3 - 1477.75 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமக்கோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கி.மேசாலை -4 & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள் ளமனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கி.மே சாலை -6 & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கி.மே சாலை -8 & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கி.மே சாலை-3 & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கி.மே சாலை -5 & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல கி.மே சாலை -7 & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், வடக்கு - மேற்படி 7.0 மீட்டர் அகல சேவை சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.82/1ஏ காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.69/3-ஹெக்.0.67.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட 10.0 மீட்டர் அகல கி.மே சாலை-2 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 10.0 மீட்டர் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 147.60 மீட்டர் மேல்புறம் 147.50 மீட்டர் மொத்தம் 1475.50 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 1477.75 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3 - 159.66 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமக்கோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 10.0 மீட்டர் அகல தெ.வ.சாலை -2 , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.69/3-ஹெக்.0.67.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கி.மே சாலை-3 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 21.30 மீட்டர் வடபுறம் 21.80 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் மொத்தம் 155.16 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 4.50 ச.மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 159.66 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3 - 113.13 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமக்கோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.69/4பி1 காலியிடம், மேற்கு - மேற்படி 10.0 மீட்டர் அகல தெ.வ. சாலை -2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.69/3-ஹெக்.0.67.0 மட்டில் ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கி.மே. சாலை-4 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 15.50 மீட்டர் வடபுறம் 15.30 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் மொத்தம் 110.88 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 113.13 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3 - 184.05 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமக்கோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 10.0 மீட்டர் அகல தெ.வ.சாலை-2, மேற்கு - 10 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.69/3-ஹெக்.0.67.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கி.மே.சாலை-5

	அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 20.10 மீட்டர் வடபுறம் 19.80 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மொத்தம் 179.55 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 4.50 ச.மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 184.05 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3 - 155.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புது சர்வே எண்.69/4சி காலியிடம், மேற்கு - மேற்படி 10.0 மீட்டர் அகல தெ.வ.சாலை -2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.69/3-ஹெக்.0.67.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட 9.0 மீட்டர் அகல கி.மே.சாலை-6 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 17.20 மீட்டர் வடபுறம் 16.90 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மொத்தம் 153.45 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 155.7 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3 - 151.02 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி 10 மீட்டர்அகல தெ.வ. சாலை -2, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.69/3-ஹெக்.0.67.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கி.மே.சாலை-7 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 19.60 மீட்டர் வடபுறம் 21.10 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் மொத்தம் 146.52 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 4.50 ச.மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 151.02 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமக்கோட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3 - 136.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.69/4சி காலியிடம், மேற்கு - மேற்படி 10.0 மீட்டர் அகல தெ.வ.சாலை-2, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.69/3-ஹெக்.0.67.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட 7.2 மீட்டர் அகல கி.மே.சாலை-8 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 18.90 மீட்டர் வடபுறம் 18.50 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் மொத்தம் 134.64 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் உள்பட ஆக மொத்தம் 136.89 ச.மீட்டர் மொத்த சாலைகள் & மூலை முடக்குகள் இவைகளின் மொத்த பரப்பளவு - 2720.78 ச.மீட்டர்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமக்கோட்டை, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3 - 25.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில்உ ள்ள மனை இடங்கள் , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிராம சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்சாரதுறைக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.69/3-ஹெக்.0.67.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (ஏ) நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 6.30 மீட்டர் வடபுறம் 7.0 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 3.80 மீட்டர் மேல்புறம் 3.80 மீட்டர் மொத்தம் 25.27 ச.மீட்டர்

	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 69/3 - 26.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேமக்கோட்டை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (ஏ), தெற்கு - சர்வே எண்.82/1ஏ காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி புது சர்வே எண்.69/3-ஹெக்.0.67.0 ஏர்ஸில் மட்டில் சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (பி) நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மே.தென்புறம் 5.80 மீட்டர் வடபுறம் 6.30 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர் மேல்புறம் 4.60 மீட்டர் மொத்தம் 26.00 ச.மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.