Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Venpedu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/1A2A,2/1A2D,22/2A2,22/2B,22/1A

Data Availability Period for Village: Venpedu

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2025 - 20-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	6843/2025	21-Mar-2025 21-Mar-2025 21-Mar-2025	Gift deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டேட்(முத.) கருணைவேல்(முக.)	1. வெண்பேடு ஊராட்சி(முத.) கவிதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A - 967.6 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 - கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை நீளம் வடக்கு 36.94மீ, தெற்கு 38.56மீ அகலம் 7.2மீ பரப்பு 271.80 சதுர மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு ; 36.94மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/1ஏ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு தெற்கு ; 38.56மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/1ஏ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழக்கு ; 7.2மீ மற்றும் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு ; 7.2மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/2பி காலி நிலம், சாலை எண்.2 - கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9மீ சாலை நீளம் வடக்கு 30.74மீ, தெற்கு 32.83மீ அகலம் 9மீ பரப்பு 286.10 சதுர மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு ; 36.94மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/1ஏ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு தெற்கு ; 38.56மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/1ஏ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழக்கு ; 7.2மீ மற்றும் நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு ; 7.2மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/2பி காலி நிலம் , சாலை எண்.3- வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ மற்றும் மூலைமுடுக்கு நீளம் கிழக்கு 53.58மீ, மேற்கு 50.08மீ அகலம் 7.2மீ பரப்பு 373.20 சதுர மீட்டர் எல்லைகள் வடக்கு ; 7.2மீ மற்றும் சர்வே எண். 2/1ஏ2 காலி மனை தெற்கு ; 7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு ; 53.58மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/1ஏ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு ; 50.08மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/1ஏ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, பொதுஉபயோகம்- பரப்பு 19.80 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம் தெற்கு ; உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழக்கு ; உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு ; காலி நிலம், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகம்- பரப்பு 16.80 சதுர மீட்டர் வடக்கு ; காலி நிலம் தெற்கு ; பொதுஉபயோகம் கிழக்கு ; 7.2மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மேற்கு ; காலி நிலம்		
2	7576/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ராம் குமார் 2. ஜெகதீஷ்	1. தனசேகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 128/1973	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2A - 62.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
	Boundary Details: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 22/2பி, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 21/1 , வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 3/2பி, 4/5, 4/4ஏ, 4/4பி, தெற்கு - மீதமுள்ள நிலத்தின் சர்வே எண். 22/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 22/2ஏ-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 47 சென்ட் நிலத்தில் 62 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
3	7757/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. தனசேகரன்	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டேட்(முத.)	-

					கருணைவேல்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,59,74,840/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,27,760/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12462/2023, 14931/2022, 25280/2023, 30687/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2A - 1 ACRE, 11.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 2/1ஏ3, மேற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 3/1பி, 2/1ஏ2பி மற்றும் 2/1ஏ2சி, வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 2/1ஏ1, தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண். 2/1ஏ2பி ,22/1பி மற்றும் 22/1இ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெண்பேடு கிராமத்தில் நன்செய் சர்வே எண்.2/1ஏ2ஏ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 1 ஏக்கர் 11 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2D - 3.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 2/1ஏ2ஏ, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 3/1பி , வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண் 2/1ஏ2சி, தெற்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 22/1ஏ மற்றும் 22/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.2/1ஏ2டி-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 3 செண்ட் நிலம் மட்டும்		
4	7758/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. ராம் குமார்(முத.) தனசேகரன்(முக.) 2. ஜெகதீஷ்(முத.) தனசேகரன்(முக.)	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டேட்(முத.) கருணைவேல்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,72,08,080/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,72,08,080/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7576/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/2A - 62.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - பகுதி நிலத்தின் சர்வே எண் 22/2பி, மேற்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 21/1 , வடக்கு - நிலத்தின் சர்வே எண். 3 /1பி, 3/2பி, 4/5, 4/4ஏ, 4/4பி, தெற்கு - மீதமுள்ள நிலத்தின் சர்வே எண். 22/2ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 22/2ஏ-ல் அடங்கிய 1 ஏக்கர் 47 சென்ட் நிலத்தில் 62 சென்ட் நிலம் மட்டும்		
5	19173/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	Gift deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிட்டன் கோ-ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டெட்(முத.)	1. வெண்பேடு ஊராட்சி(முத.) கவிதா(முக.)	-

			கருணைவேல்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2022, 7757/2025, 7758/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/1A2A, 2/1A2D, 22/2A2, 22/2B - 3503.36 SQUARE METRE		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக அமையும் 9மீ சாலை எண்.1-நீளம்; வடக்கு 25.05மீ, தெற்கு 23.75மீ, அகலம்; 9மீ, பரப்பு; 219.60 ச.மீ, எல்லைகள்; வடக்கு;25.05மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு; 23.75மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, கிழக்கு;9மீ மற்றும் நிலையிலுள்ள 9மீ அகல சாலை, மேற்கு; 9மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/2ஏ1 - வடக்கு தெற்காக அமையும் 9மீ சாலை எண்.2-நீளம்;கிழக்கு 80.50மீ, மேற்கு 81.60மீ, அகலம்; 9மீ, பரப்பு; 729.45 ச.மீ, எல்லைகள்; வடக்கு;9மீ மற்றும் சர்வே எண். 2/1ஏ1, தெற்கு; 9மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு;80.50மீ மற்றும் சர்வே எண். 2/1ஏ3, மேற்கு; 81.60மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் - வடக்கு தெற்காக அமையும் சாலை எண்.3-நீளம்;கிழக்கு 50மீ, மேற்கு 51.20 மீ, அகலம்; வடக்கு 9.30மீ, தெற்கு 8.60மீ, பரப்பு; 452.87 ச.மீ, எல்லைகள்; வடக்கு;9.30மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு; 8.60மீ மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.2மீ அகல சாலை, கிழக்கு; 50மீ மற்றும் சர்வே எண். 2/1ஏ3, மேற்கு; 51.20மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் சர்வே எண். 2/1ஏ2பி, 2/1ஏ2சி - கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை எண்.4-நீளம்; வடக்கு 40.60மீ, தெற்கு 40மீ, அகலம்; 7.2மீ, பரப்பு; 290.16 ச.மீ, எல்லைகள்; வடக்கு;40.60மீ மற்றும் சர்வே எண். 2/1ஏ1, தெற்கு; 40மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, கிழக்கு;7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு; 7.2மீ மற்றும் சர்வே எண். 3/1பி - கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை எண்.5-நீளம்; வடக்கு 37.55மீ, தெற்கு 37.05மீ, அகலம்; 7.2மீ, பரப்பு; 268.56 ச.மீ, எல்லைகள்; வடக்கு;37.55மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு; 37.05மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, கிழக்கு;7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு; 7.2மீ மற்றும் சர்வே எண் 3/1பி - கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை எண்.6-நீளம்; வடக்கு 35.30மீ, தெற்கு 34.75மீ, அகலம்; 7.2மீ, பரப்பு; 252.18 ச.மீ, எல்லைகள்; வடக்கு;35.30மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு; 34.75மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, கிழக்கு;7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு; 7.2மீ மற்றும் சர்வே எண் 3/1பி- வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை எண்.7-நீளம்;கிழக்கு 5.75மீ, மேற்கு 7.20மீ, அகலம்; 7.2மீ, பரப்பு; 46.62 ச.மீ, எல்லைகள்; வடக்கு; 7.2மீ மற்றும் சர்வே எண். 2/1ஏ2சி, தெற்கு; 7.2மீ மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.2மீ அகல சாலை, கிழக்கு;5.75மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, மேற்கு; 7.20மீ மற்றும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் - கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை எண்.8-நீளம்; வடக்கு 21.15மீ, தெற்கு 20.10மீ, அகலம்; 7.2மீ, பரப்பு; 148.50 ச.மீ, எல்லைகள்; வடக்கு;21.15மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு; 20.10மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, கிழக்கு;7.2மீ மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.2மீ அகல சாலை, மேற்கு; 7.2மீ மற்றும் சர்வே எண். 22/2ஏ1 - வடக்கு தெற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை எண்.9-நீளம்;கிழக்கு 48.60மீ, மேற்கு 46.80மீ, அகலம்; 7.2மீ, பரப்பு; 343.44 ச.மீ,		

				எல்லைகள்; வடக்கு;7.2மீ மற்றும் சர்வே எண். 3/1பி, தெற்கு; 7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, கிழக்கு;48.60மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு , மேற்கு; 46.80மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை - கிழக்கு மேற்காக அமையும் 7.2மீ சாலை எண்.10-நீளம்; வடக்கு 92.25மீ, தெற்கு 92.35மீ, அகலம்; 7.2மீ, பரப்பு; 664.56 ச.மீ, எல்லைகள்; வடக்கு;92.25மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, தெற்கு; 92.35மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு, கிழக்கு;7.2மீ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு; 7.2மீ மற்றும் சர்வே எண். 21/1 - 9 மூலைமுடுக்குகள், பரப்பு - 10.13 - பொது உபயோகம் - பரப்பு 39.20 ச.மீ , எல்லைகள்; வடக்கு; சர்வே எண். 3/1பி , தெற்கு;உத்தேச மனைப்பிரிவு, கிழக்கு;தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவு , மேற்கு; உத்தேச மனைப்பிரிவு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் - பரப்பு 38.09 ச.மீ , எல்லைகள்; வடக்கு; சர்வே எண். 3/1பி, 2/1ஏ2சி , தெற்கு;உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் பொது உபயோகம் , கிழக்கு; உத்தேச மனைப்பிரிவு மற்றும் நிலையிலுள்ள 7.2மீ அகல சாலை , மேற்கு; சர்வே எண். 3/1பி மற்றும் பொது உபயோகம், மேற்படி சாலைகள் மூலைமுடுக்குகள், பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகம் ஆக மொத்தம் 3503.36 சதுர மீட்டர்		
6	3637/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 06-May-2026	Sale deed	1. தி சென்னை மெட்ரோ பொலிடன் கோ ஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்((முத.) TICKARAM((முக.)	1. SUNIL 2. RAGALATHA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,58,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,58,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A4C - 1140.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XI		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.22/1B, APPROVED LAYOUT NO.LP/DY.DTCP(CR)NO.87/2022 , மேற்கு - Plot No.8, வடக்கு - 9.0m Road, தெற்கு - Plot No.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey No.22/1A(As per Patta No.2143 Survey No.22/1A4C (0-1.05 Ares))		
7	3638/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 06-May-2026	Deposit Of Title Deeds	1. SUNIL 2. RAGALATHA	1. M/S L.I.C HOUSING FINANCE LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,93,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A4C - 1140.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu					
				Plot No./மனை எண் : 7		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No.22/1B, APPROVED LAYOUT NO.LP/DY.DTCP(CR)NO.87/2022 , **மேற்கு** - Plot No.8, **வடக்கு** - 9.0m Road, **தெற்கு** - Plot No.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey No.22/1A(As per Patta No.2143 Survey No.22/1A4C (0-1.05 Ares))		
8	4271/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) TICKARAM(முக.)	1. ARAVINDH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,74,050/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,74,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A3D - 1013.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE -XI					
				Plot No./மனை எண் : 14 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XI		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - Survey No.22/1B,APPROVED LAYOUT NOLP/DY.DTCP(CR)NO87/2022, **மேற்கு** - 24 Feet Road (7.2m Road), **வடக்கு** - Plot No.13, **தெற்கு** - Plot No.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.22/1A(As per Patta No.2143 Survey No.22/1A3D(0-0.94 Ares))		
9	4272/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) TICKARAM(முக.)	1. ARAVINDH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,80,530/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,07,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A3E - 1031.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE -XI					

				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.22/1B,APPROVED LAYOUT NOLP/DY.DTCP(CR)NO87/2022, மேற்கு - 24 Feet Road (7.2m Road), வடக்கு - Plot No.14, தெற்கு - Plot No.16			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey No.22/1A(As per Patta No.2143 Survey No.22/1A3E(0-0.95 Ares))		
10	4273/2026	29-May-2026 29-May-2026 29-May-2026	Sale deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்(முத.) TICKARAM(முக.)	1. ARAVINDH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,92,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,92,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A3F - 807.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE -XI					
				Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XI		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.22/1B,APPROVED LAYOUT NOLP/DY.DTCP(CR)NO87/2022, மேற்கு - 24 Feet Road (7.2m Road), வடக்கு - Plot No.15, தெற்கு - 9.0m Road			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey No.22/1A(As per Patta No.2143 Survey No.22/1A3F(0-0.75 Ares))		
11	4938/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Sale deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டேட்(முத.) TICKARAM(முக.)	1. BALA GANESH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,18,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,18,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A3B - 983.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE -XI					
				Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “METRO OMR CASTLE CITY NEW		

				EXTENSION PHASE XI		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.22/1B,APPROVED LAYOUT NOLP/DY.DTCP(CR)NO87/2022, மேற்கு - 7.2m Road, வடக்கு - Plot No.11, தெற்கு - Plot No.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.22/1A(As per Patta No.2143 Survey No.22/1A3B(0-0.90 Ares))		
12	4939/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Sale deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிட்டேட்((முத.) TICKARAM((முக.)	1. BALA GANESH	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,46,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,46,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE -XI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A3C - 998.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - Survey No.22/1B, APPROVED LAYOUT NOLP/DY.DTCP(CR)NO87/2022, மேற்கு - 7.2m Road, வடக்கு - Plot no 12, தெற்கு - Plot No.14			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Survey No.22/1A(As per Patta No.2143 Survey No.22/1A3C(0-0.91 Ares))		
13	5080/2026	24-Jun-2026 24-Jun-2026 24-Jun-2026	Sale deed	1. தி சென்னை மெட்ரோபொலிடன் கோஆப்ரேட்டிவ் ஹவுசிங் சொசைட்டி லிமிடெட்((முத.) TICKARAM((முக.)	1. BHARATH RAJ 2. PRIYADHARSINI	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 21,66,350/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 21,66,350/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 701/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Venpedu, METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE -XI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 22/1A6C - 1171.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: “METRO OMR CASTLE CITY NEW EXTENSION PHASE XI		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Comprised in Survey		

	கிழக்கு - Survey No.22/1B, மேற்கு - Plot No.2, வடக்கு - 7.2m Road, தெற்கு - Survey No.23/2	No.22/1A(As per Patta No.2143 Survey No.22/1A6C(0-1.09 Ares))

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.