Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 23-Oct-2024
Village /கிராமம்:Thayur-A	Survey Details /சர்வே விவரம்: 593/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Oct-2024,

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3817/2024	22-Feb-2024 22-Feb-2024 22-Feb-2024	Sale deed	1. விஜயலட்சுமி டி 2. கலாவதி ஆர் 3. லலிதா ஜி	1. ஸ்ரீ கிருஷ்ணா பிராப்பர்டி வென்ட்சர்ஸ்(முத.) அருள்செல்வன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22339/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 593 - 1 ACRE, 70.0 CENTS	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.600/1 & 601-ல் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.593-ல் கிரையம் செய்பவர்களின் மீதமுள்ள 60 சென்ட் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.594 & 600/1-ல் அமைந்துள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.592/1-ல் அமைந்துள்ள நிலம்					
2	14117/2024	04-Jul-2024 04-Jul-2024	Gift deed	1. ஸ்ரீ கிருஷ்ணா பிராப்பர்டி வென்ட்சர்ஸ்(முத.) சசிகலா.(முக.)	1. தலைவர் தையூர் ஊராட்சி	-

.	04-Jul-2024 .		.	.	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/- .		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3817/2024	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 593/2 - 889.73 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அனுமதிபெற்ற மனைப்பிரிவு எண்.20/2024 மற்றும் 9 மீ ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண்.593/1 ல் உள்ள காலி நிலம் , வடக்கு - லே-அவுட் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ ரோடு எண்.2 மற்றும் 9 மீ ரோடு எண்.3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மற்றும் 9 மீ ரோடு எண்.5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக 9 மீட்டர் ரோடு எண்.1
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 593/2 - 161.66 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் மனைகள் மற்றும் மின் துறைக்கு தானம் கொடுக்கபட்ட நிலம் மற்றம் பொது பயன்பாட்டிற்கு தானம் தானம் கொடுக்கபட்ட நிலம் , மேற்கு - லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.600 ல் உள்ள காலி நிலம் , தெற்கு - 9 மீ ரோடு எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக 9 மீட்டர் ரோடு எண்.2
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 593/2 - 410.65 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே- அவுட் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ ரோடு எண்.4, மேற்கு - லே-அவுட் மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.594 ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - 9 மீ ரோடு எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு தெற்காக 7.2 மீ ரோடு எண்.3 மூலைமுடக்குடன்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 593/2 - 273.31 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.600 ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 9 மீ ரோடு எண்.3, வடக்கு - லே- அவுட் மனைகள் , தெற்கு - லே- அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீ ரோடு எண்.4 மூலைமுடக்குடன்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 593/2 - 241.89 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே- அவுட் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ ரோடு எண்.7, மேற்கு - லே- அவுட் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ ரோடு எண்.6, வடக்கு - 9 மீ ரோடு எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.592/1பி பகுதிக்கு காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக 9 மீ ரோடு எண்.5 மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 593/2 - 442.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீ ரோடு எண்.5, மேற்கு - சர்வே எண்.593/1 ல் உள்ள காலி நிலம், வடக்கு - லே- அவுட் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.592/1ஏ மற்றம் 1பி பகுதி ல் உள்ள காலி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீ ரோடு எண்.6 மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 593/2 - 112.57 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே- அவுட் மனைகள் , மேற்கு - 9 மீ ரோடு எண்.5, வடக்கு - லே- அவுட் மனைகள் , தெற்கு - சர்வே எண்.592/1பி பகுதியில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீ ரோடு எண்.7 மூலைமுடக்குடன்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 593/2 - 29.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.600 ல் உள்ள காலி நிலம், மேற்கு - 7.2 மீ ரோடு எண்.2, வடக்கு - சர்வே எண்.600 ல் உள்ள காலி நிலம், தெற்கு - மின்துறைக்கு தானம் கொடுக்கபட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கபடும் பொது உபயோக நிலம்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thayur-A	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 593/2 - 28.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.600 ல் உள்ள சாலி நிலம், மேற்கு - 7.2 மீ ரோடு எண்.2, வடக்கு - ஊராட்சிக்கு தானமாக வழங்கும் பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்துறைக்கு தானமாக வழங்கும் நிலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.