Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடுநகர்ப்புரவாழ்விடமேம்பாட்டுவாரியம்
மேலாண்மைஇயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள், சென்னை– 600 005.
முன்னிலை : ------------------ இ.ஆ.ப.,

செ.மு.க.எண் நாள்

பொருள் : குடியிருப்பு – தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம் – ஒன்றிய அரசு – மாநில அரசின் நிதியுதவியுடன் பல்வேறு திட்டப்பகுதிகளில் இடித்து கட்டப்படவுள்ள பழைய குடியிருப்புகள் ------ திட்டப்பகுதியில் புதிதாக கட்டப்படும் குடியிருப்புகளில் ஒன்றினை இடிக்கப்படவுள்ள குடியிருப்பில் (குடியிருப்பு எண்.______________) வசிக்கும் திரு /திருமதி. ____________________ என்பவருக்கு புகைப்படத்துடன் கூடிய தற்காலிக ஒதுக்கீடு ஆணை பிறப்பித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :
1. வாரிய தீர்மான எண். ------ நாள். ------
2. நி.பொ.கோ– --, ந.க.எண். ______________________, நாள்.

ஆணை:

----------- திட்டப்பகுதியில் குடியிருப்பு எண்.__________–ஐ பழைய குடியிருப்புகளை இடித்துவிட்டு மீண்டும் புதிய குடியிருப்புகள் கட்டப்படவுள்ளன.மேற்படி திட்டப்பகுதியில் புதிய குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டபின் அவற்றில் ஒரு குடியிருப்பினை தற்போது கு.எண். ______________-ல் **ஒதுக்கீடுதாரராக / வாரிசுதாரராக / விலைக்கு வாங்கியவராக** வசித்து வரும் **திரு / திருமதி.** ______________ என்பவருக்கு உரிய விதிமுறைகளைபின் பற்றி ஒப்படைக்க உத்தரவிடப்படுகிறது.

1) புதிய குடியிருப்புகளை ஒப்படைக்கும் போது, ஒதுக்கீடுதாரர் இருப்பின் அவரின் புகைப்பட அடையாள அட்டை மற்றும் பிற ஆவணங்களை சரிபார்த்து அவரிடம் ஒப்படைக்கப்படும்.

2) ஒதுக்கீடுதாரர் உயிருடன் இல்லாத நேர்வுகளில் அவருடைய சட்டப்படியான வாரிசுகள் வாரிசுசான்றின் அடிப்படையில் அனைவருக்கும் கூட்டாக புதிய குடியிருப்பு ஒப்படைக்கப்படும்.

3) இந்த புகைப்பட அடையாள அட்டையை பெறுபவர் குடியிருப்பை ஏற்கனவே விலைக்கு வாங்கி வசிப்பவராக இருந்தால் புதிய குடியிருப்புகளை ஒப்படைக்கும் போது உரிய ஆதார ஆவணங்களை சரிபார்த்து அபராதம் வசூலித்துக் கொண்டுவரன் முறை செய்து தரப்படும்.

4) இந்த புகைப்பட அட்டையை யாரேனும் விலைக்கு வாங்கிக் கொண்டு அதனை வைத்து புதிய குடியிருப்புகளை ஒப்படைக்க கோரினால் அந்த கோரிக்கையை வாரிய விதிகளின்படி ஏற்க இயலாது.

5) இந்த உத்தரவு அரசு ஆணைகள், ஏற்கனவே குடியிருப்பிற்கு வழங்கப்பட்டுள்ள ஒதுக்கீடு ஆணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் வாரிய விதிமுறைகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.

6) புதிய குடியிருப்புகள் கட்டி முடிக்கப்பட்டுஅவைகள் ஒப்படைக்கப்படும் வரையில் குடியிருப்பினை பெறவுள்ள நபர் இந்த உத்தர வினையோ அல்லது புகைப்பட அடையாள அட்டையினையோ வேறு நபருக்குமாற்றவோ அல்லது விற்கவோ கூடாது. தவறான தகவல் அளித்து குடியிருப்பினை சுவாதீனம் செய்து கொண்டது பின்னர் விசாரணையில் தெரிய வந்தால் இந்த ஆணையின் மூலம் கிடைக்கும் பயன் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படுவதுடன் குடியிருப்பின் ஒதுக்கீடு ஆணை ரத்து செய்யப்பட்டு குடியிருப்பு வாரிய வசமாக்கப்படும் என்ற நிபந்தனை விதிக்கப்படுகிறது.

7) கோட்டம்----, நிர்வாகப் பொறியாளர் இந்த ஆணையுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள புகைப்பட அடையாள அட்டையில் குடியிருப்புக்கு உரியவர்களின் புகைப்படத்தினை ஒட்டி அதில் கோரப்பட்டுள்ள விவரங்களை பூர்த்தி செய்து கையொப்பமிட்டு சம்பந்தப்பட்ட பயனாளியிடம் தகுந்த ஒப்புகையின் பேரில் வழங்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்.

8) இந்த உத்தரவினை பெறுபவர் விலைக்கு வாங்கியவராக இருந்தால் வாரிய விதிமுறைகளின்படி புதிய குடியிருப்பினை இவர் பெயருக்கு வரன்முறை செய்ய அதற்குரிய கட்டணம் ரூ.5,000/–ஐ செலுத்தி வரன்முறை செய்துகொண்டால் மட்டுமே இவர் பெயரில் புதிய குடியிருப்புக்கான நிரந்தர ஒதுக்கீட்டாணை வழங்கப்படும்.

மேலாண்மை இயக்குநருக்காக

பெறுநர்
திரு/திருமதி. ______________________________,
குடியிருப்பு எண். __________, ----------- திட்டப்பகுதி,
சென்னை – -------.

நகல்
1. எஸ்டேட் அலுவலர், எஸ்டேட் அலுவலகம்– ---,
தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்,
சென்னை-----------.
2. நிர்வாகப் பொறியாளர், கோட்டம்– ---,
தமிழ்நாடு நகர்ப்புர வாழ்விட மேம்பாட்டு வாரியம்,
No. 5, காமராசர் சாலை, சென்னை– 600 005.

Executive Engineer
TNUHDB Division-IV
Chennai - 600 018

புகைப்பட அடையாள அட்டை

மாநகராட்சி கோட்ட எண். -----

திட்டப்பகுதியின் பெயர்:--------------

பெயர்: திரு. / திருமதி. ______________________________

தந்தை / கணவர் பெயர் திரு.______________________

குடியிருப்பு எண்.__________

(i) பயனாளிகள் பங்களிப்பு தொகை ரூ.__________________

(ii) குடியிருப்புதாரர் பழைய நிலுவைத் தொகை ரூ.__________

(iii) ஆக்கிரமிப்புதாரர் வரன்முறைத் தொகை ரூ.__________

மொத்தம் செலுத்த வேண்டிய தொகை ரூ.__________

மேற்கண்ட தொகை ரூ. __________ஐ முழுமையாக செலுத்த சம்மதிக்கிறேன்.

குடியிருப்பவரின் கையொப்பம் (அ)
இடதுகை பெருவிரல் ரேகை

ஒதுக்கீடு பெறுபவரின் குடும்ப உறுப்பினர்கள் விவரம்

வ. எண்.	பெயர்	வயது	உறவு
1			
2			
3			
4			
5			
6			

ஒதுக்கீடு பெறுபவரின் குடும்ப
அட்டை எண்.____________________

ஆதார் அட்டை எண். ______________

வழங்கப்பட்ட தேதி. ______________

ஒதுக்கீடு பெறுபவரின் வாக்காளர்
அடையாள அட்டை விவரங்கள்

அட்டை எண். ______________

வழங்கப்பட்டதேதி.______________

சட்டமன்ற தொகுதி ______________

கைப்பேசி எண். ______________

வழங்கிய அதிகாரியின் கையொப்பம் ______________

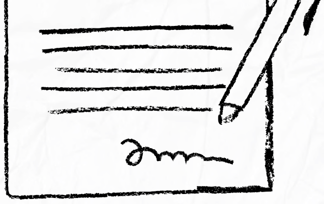
வழங்கிய அதிகாரியின் பெயர் ______________

வகிக்கும் பதவி ______________

அலுவலக தொலைபேசி எண் : ______________

அலுவலக முத்திரை

Executive Engineer
TNUHDB Division-IV
Chennai - 600 018



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

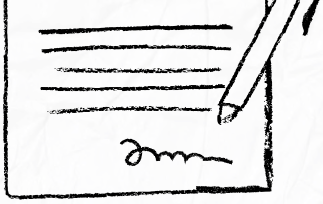
Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate