Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 19-Sep-2026
Village /கிராமம்:Upplipalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/1

Data Availability Period for Village: Upplipalayam

Singanallur Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 18-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 18-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore South		S.R.O: Singanallur	
1	2432/2026	21-Feb-2026 21-Feb-2026 21-Feb-2026	Deed of Receipt	1. கோட்டக் மகேந்திரா வங்கி லிமிடெட்(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5819/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1, 59/0 - 1358.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, Kamaraj Road					
			Plot No./மனை எண் : 84			

	Boundary Details: கிழக்கு - மெயின் ரோடு, மேற்கு - சயிட் நெ 83, வடக்கு - 30 அடி ரோடு, தெற்கு - க,ச 67 நெ, காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடிடு சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு கோவை தாலூக்கா உப்பிலிபாளையம் கிராமம் க, ச 58/1 & 59 நெ, காலையில் 1358 சதுரடிகள் அல்லது 03 செண்ட் 51 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி கட்டிடமும் அதன் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பும் மேற்படி வீட்டில் இணைக்கப்பட்டுள்ள எலெக்ட்ரிக் லைட் லைட் பிட்டிங்ஸ் சர்வீஸ் கனெக்ஷன் அதன் டிபாசிட் தொகையுடள்படவும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாதியமும் சகிதம், கதவு எண், 369 முதல் 371 வரை காமராஜ் ரோடு வார்டு எண் .9 மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
2	2813/2026	02-Mar-2026 02-Mar-2026 02-Mar-2026	Mortgage without possession deed	1. பாலசுப்ரமணியம் 2. சண்முகசுந்தரம்	1. கோயமுத்தூர் சிட்டி கோ-ஆபரேடிவ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13018/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam, GanthiPudur 1,2,3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1, 59/0 - 1500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 24		
	Boundary Details: கிழக்கு - சயிட்எண்.23-ல் முத்தையன் வீடு, மேற்கு - 20 அடியகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 20 அடியகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சயிட்எண்.25-ல் சதாசிவன் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உப்பிலிபாளையம் கிராமம் க.ச.58 & 59 நெ.காலைகளில் லேயவுட் செய்திருப்பதில் சயிட்எண்.24-க்கு ரீசர்வே செய்ததின் படி செக்குபந்தியும் அடியளவுகளும் இதன் மத்தியில் கிமேஇருபுறமும்-30அடி, தெஇருபுறமும்-50அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1500-சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், மேற்படி இடத்திற்குள் கட்டப்பட்டுள்ள சகல ஆர்சிசி தார்சு கட்டிட வகையறாவும் மின் இணைப்பும், தண்ணீர்குழாய் இணைப்பும் அவைகளின் டெபாசிட் தொகையுள்படவும் மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல்வழி நடைதடபாத்தியமும் பொது இடங்களில் பொதுஉபயோக பாத்தியமும் சகிதம்.		
3	5092/2026	27-Apr-2026 27-Apr-2026 28-Apr-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ராஜ்குமார். து 2. கோ.ரா. தேஜஸ்வி 3. கௌசல்யா ராணி 4. எம் வைஷ்ணவி 5. சாம் வரதன் மு	1. சான்பிரிக்ஸ் எல்.எல்.பி(முத.) மு சுப்பிரமணியன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14666/2024, 14667/2024, 14668/2024, 709/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Upplipalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/1 - 951.82 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - திரு.பி.என்.பழனிசாமி குடுப்பத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேற்கு - 50 அடி கிழமேல் ரோடு மற்றும் 40 அடி தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண். 14/1 & 14/2 நெ.காலையில் உள்ள நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.எண். 15,16,18 மற்றும் 19 நெ.காலையில் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு தாலுக்கா, உப்பிலிபாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.58/1 நெம்பர் காலையில் 75 செண்ட்க்கு செக்குபந்தி, வடபுறம் - டி.எஸ்.எண். 14/1 & 14/2 நெ.காலையில் உள்ள நிலம், தென்புறம் - டி.எஸ்.எண். 15, 16, 18 மற்றும் 19 நெ.காலையில் உள்ள நிலம், கிழபுறம் - திரு.பி.என்.பழனிசாமி குடுப்பத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், மேல்புறம் - 50 அடி கிழமேல் ரோடு மற்றும் 40 அடி தென்வடல் ரோடு, கிழமேலாக தென்புறம் - 77.5 மீட்டர் & 11.2 மீட்டர், கிழமேலாக தென்புறம் - 83.6 மீட்டர், தென்வடலாக மேல்புறம் - 30.4 மீட்டர், தென்வடலாக கிழபுறம் - 36.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 75 செண்ட் காலிமனையிடத்தில் 56 சதவீதம் மட்டும் இந்த பவர் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது தற்கால சப்டிவிசன்படி வார்டு எண்.ஏஎஃப்-உப்பிலிபாளையம், பிளாக் எண்.18, டி எஸ் எண்.14/3-ல் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்தானது லட்சுமிபுரம் வீதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.