Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4450/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AB 316312

21.10.24 Devanesam Thattukkudi 628613

D. RAVEENDIRAN
STAMP VENDOR
L. No 16627 / B - 1 / 95/
SINGANALLUR
CBE, TAMILNADU

RELEASE DEED

THIS DEED OF RELEASE EXECUTED AT COIMBATORE ON THIS 18th DAY OF OCTOBER, 2024:

BY

Mrs. J. DEVANESAM, (Age 84 years / Aadhaar No. 8970 5411 9077 / Mobile No. 9842942045 / House wife) W/o. Late. Jacob, and mother of Late. J.Gnanadass, residing at Door No. 191, Salaiputhur, Aasirwathapuram, Sri Venkateswarapuram, Thoothukkudi - 628613, hereinafter called the 'RELEASOR'.

NOTARY V. DEVARAJ COIMBATORE DIST. TAMIL NADU Regd No. 14/2015 GOVT. OF INDIA

TO AND IN FAVOUR OF

1.Mr.G.GODWIN BERLIN DASS, (Age 29 years / Aadhaar No. 5464 9521 3531 / PAN: DYFPD0500N / Mobile No. 9843013126 / Business) S/o.Late.J.Gnanadass, 2.Mr. G.RICHWIN LEVIN DASS, (Age 27 years

J. Devanesam.

Document No. 4450 of 2024 of Book 1 contains 18 Sheets 1 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF PEELAMEDU

5 Sheet V Registering officer

Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AB 316313

21.10.24 Devanesam

Thoothukkudi 628613

D. RAVEENDIRAN
STAMP VENDOR
L. No 16627 / B - 1 / 95
SINGANALLUR
CBE, TAMILNADU

..2..

/ Aadhaar No. 5254 0853 2092 / PAN: DEVPR0858R / Mobile No. 9843013126 / Business) S/o. Late. J.Gnanadass, all two residing at Door No. 5, Ramalinga Jothi Nagar, Ramanathapuram, Coimbatore - 641045, hereinafter collectively called the' RELEASEES'

The terms Releasor and Releasees, wherever it may occur shall mean and include themselves, their heirs, legal representatives, executors, administrators and assigns.

THIS DEED OF RELEASE WITNESSETH AS FOLLOWS

WHEREAS one Mr. J.Gnanadass, (who is the son of the Releasor and Father of the Releasses No. 2 & 3) is the absolute owner of the vacant site measuring an extent of 4048 Sq.Ft.,comprised in S.F.No. 170Part of Ramanathapuram Village,

NOTARY G.K. DEVARAJ COIMBATORE DIST. TAMILNADU Reg.No.11014/2015 GOVT OF INDIA

J. Devanesam

Document No 4450 of 2024 of Book 1 contains 18 Sheets 2 Sheet
Registering officer

Scanned with OKEN Scanner

Coimbatore South Taluk, by virtue of A Schedule in the Partition Deed dated 03.01.2008 and registered as Document No. 1127 of 2009 of Book I, dated 23.04.2009 in the Office of the Sub-Registrar, Peelamedu, and since then he enjoyed the same and died intestate on 21.12.2020 (Death Certificate Registration No. D-2020:33-1787-000141 - Date of Registration 23.12.2020) leaving his mother Devanesam, wife Sathiya Santhi and two sons Godwin Berlin Dass, Richwin Levin Dass as his legal heirs (Legal Heir Certificate No. TN-7202101072506 dated 03.02.2021) to succeed the right and title over the property belongs to him and they jointly enjoyed the same as absolute owners thereof.

WHEREAS the property cannot be enjoyed jointly and hence out of love and affection of the RELEASOR towards the RELEASEES, the Releasor has decided to release her 1/4 undivided share in the Schedule "A" Property which is morefully described in the Schedule "B" hereunder, in favour of the Releasees.

NOW THIS DEED OF RELEASE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

The RELEASOR hereby releases her 1/4 SHARE which is morefully described in the Schedule "B" mentioned Property, out of the Schedule "A" mentioned Property, in favour of the "RELEASEES" herein and hereafter RELEASEES shall hold the Schedule "B" mentioned Property along with their 3/4 Share, as absolute owner thereof and enjoy the same without any let, claim or demand from the RELEASOR or any body claiming through or under her.

The RELEASOR shall at the request and consent of the RELEASEES do all such acts, deed and things that may be necessary for morefully assuring the rights of the RELEASEES to the Schedule "B" mentioned Property hereby released.

NOTARY V. DEVARAJ COIMBATORE DIST. TAMILNADU Reg.No: 1014/20

GOVT. OF INDIA

J. Devanesam.

Document No. 4250 of 2024 of Book 1 contains 18 Sheets
Sheet 3 Registering officer

Scanned with OKEN Scanner

Coimbatore South Taluk, by virtue of A Schedule in the Partition Deed dated 03.01.2008 and registered as Document No. 1127 of 2009 of Book I, dated 23.04.2009 in the Office of the Sub-Registrar, Peelamedu, and since then he enjoyed the same and died intestate on 21.12.2020 (Death Certificate Registration No. D-2020:33-1787-000141 - Date of Registration 23.12.2020) leaving his mother Devanesam, wife Sathiya Santhi and two sons Godwin Berlin Dass, Richwin Levin Dass as his legal heirs (Legal Heir Certificate No. TN-7202101072506 dated 03.02.2021) to succeed the right and title over the property belongs to him and they jointly enjoyed the same as absolute owners thereof.

WHEREAS the property cannot be enjoyed jointly and hence out of love and affection of the RELEASOR towards the RELEASEES, the Releasor has decided to release her 1/4 undivided share in the Schedule "A" Property which is morefully described in the Schedule "B" hereunder, in favour of the Releasees.

NOW THIS DEED OF RELEASE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

The RELEASOR hereby releases her 1/4 SHARE which is morefully described in the Schedule "B" mentioned Property, out of the Schedule "A" mentioned Property, in favour of the "RELEASEES" herein and hereafter RELEASEES shall hold the Schedule "B" mentioned Property along with their 3/4 Share, as absolute owner thereof and enjoy the same without any let, claim or demand from the RELEASOR or any body claiming through or under her.

The RELEASOR shall at the request and consent of the RELEASEES do all such acts, deed and things that may be necessary for morefully assuring the rights of the RELEASEES to the Schedule "B" mentioned Property hereby released.

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No: 11014/2015
GOVT. OF INDIA

J. Devanesam.

Document No. 4450 of 2021 of Book 1 contains 18 Sheets
B Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF PEELAMEDU

Scanned with OKEN Scanner

The RELEASOR declares that the Schedule "B" mentioned Property is not the subject matter of any pending proceedings under any Central or State Statutes or attachment of Court, Corporation or Revenue Authority and RELEASOR further agree that the RELEASEES shall effect mutation in their name in the Revenue Records as the absolute owner of the Property hereby Released.

The RELEASOR declares that she didn't receive any consideration from the RELEASEES for executing this Release Deed.

SCHEDULE "A" PROPERTY

(TOTAL PROPERTY)

All that piece and parcel of vacant site having an extent of 376 Sq. Mtr., equivalent to 4,048 Sq. Ft., comprised in S.F. No. 170 Part of Ramanathapuram Village, Coimbatore South Taluk, and as per TSLR - Ward AL - Block 15 - T.S. No. 15/3 - 376 Sq. Mtr., in the name of J. Gnanadass, within the following boundaries: S.F.No.170/2.

EAST by : 30 Feet wide North - South Road &
T.S. No. 15/2 in Block No. 15 in Ward No. 38/AL
WEST by : T.S. No. 15/1 in Block No. 15 in Ward No. 38/AL
NORTH by : 30 Feet wide East - West Road
SOUTH by : Property belongs to Mr. J.Johnson in
T.S. No. 15/4 in Block No. 15 in Ward No. 38/AL

Admeasuring,

East to West on the North : 25.9 Meter (or) 85 Feet
East to West on the South : 25.9 Meter (or) 85 Feet
North to South on the East : 14.5 Meter (or) 47 Feet 07½ Inches
North to South on the West : 14.5 Meter (or) 47 Feet 07½ Inches

This property is situated at "Santhosh Nagar" and within the jurisdiction of Coimbatore South Registration District and in Peelamedu Sub Registration District.

Value of the Schedule A Property : Rs. 76,91,200/-

NOTARY GOVT OF INDIA V. DEVARAJ COIMBATORE DIST. TAMILNADU Regd.No:11014/2015

J. Devaneyam

Document No. 4450 of 2015 of Book 1 contains 18 sheets 4 Sheet Registering officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF PEELAMEDU

Scanned with OKEN Scanner

SCHEDULE "B" PROPERTY

(PROPERTY RELEASED AND RELINQUISHED IN FAVOUR OF THE RELEASEEES HEREIN)

1/4 UNDIVIDED SHARE OF LAND AND BUILDING OUT OF SCHEDULE "A" MENTIONED PROPERTY i.e., 94 Sq. Mtr., equivalent to 1012 Sq. Ft., of land.

Released Value of the Schedule "B" Mentioned Property is Rs. 19,22,800/-

IN WITNESS WHEREOF THE RELEASOR HAS AFFIXED HIS SIGNATURE ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

J. Devanesam.

Witnesses:----------

1. J. John Samuel

J. John Samuel, (34) S/o. Jebaraj,
Door No. 97/13, Sowdambika Nagar 2nd Street,
Sivaji Colony Extension, Edayarpalayam,
Coimbatore 641025
Aadhaar No. 737269171598 / Mobile No. 9751411556

2. J.Edwin

J.Edwin Nanasai Selvadass, (41) S/o. Jacob,
Door No. 286, Angannan Street,
VOC Nagar, Ramanathapuram,
Coimbatore 641045
Aadhaar No. 232482697550/Mobile No.8870174227

Document prepared by :----------

Document Prepared by	S. MANIKANDAN
	Doct Writer L. No. A/674/1999/Cbe
	Mobile No. 94427 64174 / 89036 03366
Abhi Associates	Panchajanyam, Door No. 47/2, Near ESI Hospital, Podanur Main Road, Vellalore, Coimbatore - 641 111 keyesem79@gmail.com

Document No. 4450 of 2014 of Book 1 contains 18 sheets 5 Sheet
Registering officer

NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

உறுதிமொழி / Declaration

(நீதிப் பேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையின் அடிப்படையில்)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர் பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால், நான் / நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

உறுதிமொழி / Declaration

(இந்த கிரைய ஆவணத்தில் எழுதிக் கொடுப்பவர்/களும், எழுதிப் பெறுபவர்/களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்)

வழக்கிடை ஆவணச் சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(ஏ) & பிரிவு 22(பி)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டு உள்ள அனைத்து ஆவணங்களும், பாரதீய நீதிச் சட்டம் 2023 பிரிவு 340-ன்படி போலியாக / தவறாக உருவாக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் அல்ல (Not Forged Documents) இந்த ஆவணத்தில் எழுதிப் பெறுபவர்/கள் அனைத்து ஆவணங்களையும், பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் இதன்மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

T. Devaram.

NOTARY
V. DEVARAJ
GOVT OF INDIA

Document No. 4450 of 2024 of Book 1 contains 18 Sheets
6 Sheet
Registering officer

Scanned with OKEN Scanner



J. Devanesam

Document No 4450 of 2024 of Book 4 contains 18 Sheets
1 Sheet
Registering officer

NOTARY
GOVT. OF INDIA
PERAMBALUR

Scanned with OKEN Scanner

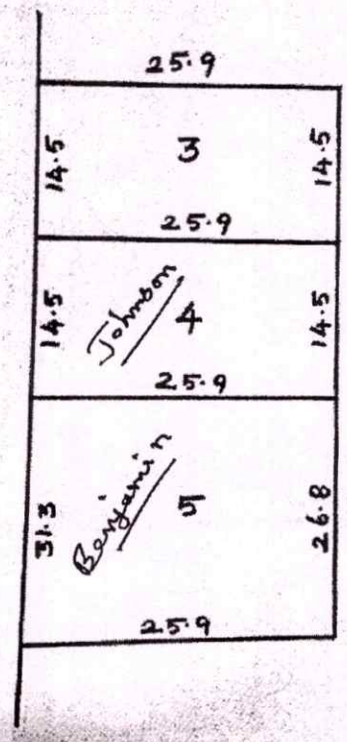
COIMBATORE MUNICIPAL CORPORATION

Ward No. : (AL) 38

Block No. : 15

T.S. No. : 15/3,4,5







Registering officer

- Not to scale -



Scanned with OKEN Scanner

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202101072506 நாள் / Date: 03-02-2021

கதவு எண் 5, இராமலிங்க ஜோதி நகர், இராமநாதபுரம் கிராமம் / நகரம், கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டத்தில் வசித்த ஞானதாஸ் தந்தையின் பெயர் ஜேக்கப் என்பவர் 21-12-2020 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Gnanadass son of Jacob who was residing at Door No. 5, Ramalinga jothi nagar Ramanathapuram Village/Town of Coimbatore South Taluk of Coimbatore, Tamil Nadu State expired on 21-12-2020 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Statns
1	Devanesam	80	Mother of the deceased	Widow
2	Sathiya Santhi	47	Wife	Widow
3	Godwin Berlin Dass	25	Son	Unmarried
4	Richwin Levin Dass	23	Son	Unmarried

Document No. 4450 of 2021 of Book 1 contains 18 Sheets 9 Sheet
Registering officer

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by S ARULMURUGAN
Date: 03/02/2021 19:00:33 IST

மாவட்டம் /District : Coimbatore
வட்டம் /Taluk : Coimbatore South

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

அ) TN-7202101072506 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tndistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

ஆ) கைப்பேசி மொபைலின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்த்துக்

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202101072506 in the URL https://tneda.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through

NOTARY V. DEVARAJ COIMBATORE Reg.No.10/74/2021 GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி
COIMBATORE CORPORATION

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

இங்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தெற்கு வட்டம், மாநகராட்சி பிரிவு 65 சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR CORPORATION WARD 65 OF COIMBATORE SOUTH TALUK OF COIMBATORE DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
GNANADHASS / ஞானதாஸ்

SEX / பாலினம் : MALE / ஆண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 21/12/2020
TWENTY ONE - DECEMBER - TWO THOUSAND TWENTY

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
ROSE LET MEDICAL CENTRE, ROSE LET MEDICAL CENTRE

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : 52 YEARS

ரோஸ் லெட் மருத்துவமனை, ரோஸ் லெட் மருத்துவமனை

Document No. 4950 of 2021 of
Book 1 contains 18 Sheets
10 Sheet
Registering officer

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
DEVA NESAM / தேவநேசம்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
JACOB / ஜேக்கப்

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
SATHYA SANTHI / சத்திய சாந்தி

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH /
இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

5, RAMALINGA JOTHI NAGAR, ., RAMANATHAPURAM , COIMBATORE SOUTH, COIMBATORE, TAMIL NADU - 640145

, 5, இராமலிங்க ஜோதி நகர் , ., இராமநாதபுரம், கோயமுத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு - 640145

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED /
இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

5, RAMALINGA JOTHI NAGAR, ., RAMANATHAPURAM , , COIMBATORE SOUTH, COIMBATORE, TAMIL NADU -641045

, 5, இராமலிங்க ஜோதி நகர், ., இராமநாதபுரம், கோயமுத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு - 641045

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2020:33-1787-000141

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 23/12/2020

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 29/12/2020

Signature valid
Digitally Signed by TN0500...
Date: 29-Dec-2020 17:18:...

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMIL NADU
Reg.No. 11014/2015
GOVT OF INDIA

ISSUING AUTHORITY / வழங்கும் அலுவலர்
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
CORPORATION WARD 65
மாநகராட்சி 65 பிரிவு 65

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

D536414632322283 99/2020

"பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்யவீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

Scanned with OKEN Scanner

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Coimbatore Taluk : Coimbatore (S) Town : Coimbatore Corporation South Part Ward : WARD-AL Ramanathapuram

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 15-இராமநாதபுரம்	15	3	170/P	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	4-2	3	22.86		0	3	76.0	-	0.00	-	ஜேக்கப் மகன் J. ஞானதாஸ்		TR.NO/2024/0172/12/003571-2024-02-22 16:37:16.2152023/12/01/000337SD DT. 2023-02-10 20:24:15.698 TR DT: 08-03-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 08-03-2024
பெயர் / Name : Megala B
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : கோயம்புத்தூர் தெ வட்டம் / Coimbatore (S), கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் / Coimbatore

Document No. 4450 of 2024 of Book 5 contains 18 Sheets 11 Sheet
Registering officer

NOTARY GOVT. OF INDIA V. DEVARAJ COIMBATORE DIST. TAMILNADU Reg.No:1014/2015

குறிப்பு / Remarks :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் URB/12/01/003/038/0015/15/3 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal https://eservices.tn.gov.in by giving the reference number URB/12/01/003/038/0015/15/3

2. இத் தகவல்கள் 10-10-2024 அன்று 10:40:36 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
The certificate was printed on 10-10-2024 at 10:40:36 AM

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

Scanned with OKEN Scanner

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1092/12166/01662

To
Devanesam J
தேவசேசம் ஜே
W/O. Jecab
191
SALAIPUTHUR
AASIRWATHAPURAM POST
Srivenkateshwarapuram
Asirvathapuram,Thoothukkudi
Tamil Nadu - 628613

21/11/2013

KL769177810FT

76917781

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

8970 5411 9077

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



தேவசேசம் ஜே
Devanesam J
தந்தை : ஜேக்கப்
Father : JECCAB

பிறந்த நாள்/DOB: 22/10/1940
பெண்/ Female

8970 5411 9077

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: W/O: ஜேக்கப், 191
சாலைப்புதூர், ஆசீர்வாதபுரம் ஆஞ்சல்
ஸ்ரீவெங்கடேஸ்வரபுரம், அசீர்வதபுரம்
தூத்துக்குடி, தமிழ் நாடு, 628613

Address: W/O: Jecab, 191, SALAIPUTHUR, AASIRWATHAPURAM POST, Srivenkateshwarapuram, Asirvathapuram, Thoothukkudi, Tamil Nadu, 628613

8970 5411 9077

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

J. Devanesam

NOTARY
V. DEVARAJ
COMMISSIONER FIST.
Tamil Nadu
Reg.No.10/2014/2015
GOVT. OF INDIA

Document No. 4150 of 2014 of
Book 4 contains 18 Sheets
12 Sheet
Registering officer

Scanned with OKEN Scanner

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2043/99761/00240

To
ரிச்வின் லெவின் தாஸ்
Richwin Levin Dass
S/O: Gnanadass
5 ramalinga jothi nagar
ramanathapuram COIMBATORE
Coimbatore South
Ramanathapuram Coimbatore
Coimbatore South Coimbatore
Tamil Nadu 641045
9843013126

01/11/2015

2998220001

MP986288612FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5254 0853 2092

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



5254 0853 2092

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல .
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும் .

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும் .
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும் .
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

Unique Identification Authority of India

முகவரி
தந்தை தாய் பெயர்
S/O Gnanadass, 5, ramalinga jothi nagar, ramanathapuram, COIMBATORE, Coimbatore South, Coimbatore, Ramanathapuram Coimbatore, Tamil Nadu, 641045

5254 0853 2092

1947

www.uidai.gov.in

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
GOVT OF INDIA

Document No. 4459 of 2015 of Book 1 contains 18 Sheets
13 Sheet
Registering officer

Scanned with OKEN Scanner

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 0691/10290/00963

To
Godwin Berlin Dass
காட்வின் பேர்லின் தாஸ்
S/O: Gnanadass,
5,
ramalinga jothi nagar,
ramanathapuram,
COIMBATORE,
VTC: Coimbatore South, PO: Ramanathapuram Coimbatore,
Sub District: Coimbatore South, District: Coimbatore,
State: Tamil Nadu, PIN Code: 641045.
Mobile: 9843013126

467259566

KF467259566FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5464 9521 3531

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

Issue Date: 01/11/2015

காட்வின் பேர்லின் தாஸ்
Godwin Berlin Dass

5464 9521 3531

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

நகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ ஆப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தை சரிபார்க்கவும்

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code / Offline XML / Online Authentication.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை எளிதில் பெற ஆதார் உதவுகிறது.
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- mAadhaar செயலியைப் பயன்படுத்தி உங்கள் ஸ்மார்ட் போனில் ஆதாரை எடுத்துச் செல்லுங்கள்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்: ஞானதாஸ், 5, ராமலிங்க ஜோதி நகர், ராமநாதபுரம், கோயம்புத்தூர், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு, 641045

Address: S/O: Gnanadass, 5, ramalinga jothi nagar, ramanathapuram, COIMBATORE, Coimbatore South, Coimbatore, Tamil Nadu, 641045

Print Date: 24/03/2021

5464 9521 3531

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

Document No: 4450 of 2024 of Book 1 contains 18 Sheets 14 Sheet Registering officer

NOTARY
GOVT OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

आधार

Government of India

Unique Identification Authority of India

பதிவு எண்/ Enrolment No.: 0000/00317/67570

To
எட்வின் மனாசே செல்வதாஸ் ஜே
Edwin Manasai Selvadass J
S/O Jacob,
286,
Angannan Site,
V O C Nagar,
VTC. Coimbatore South,
PO. Ramanathapuram Coimbatore
District Coimbatore
State Tamil Nadu,
PIN Code 641045,
Mobile 8870174227

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2324 8269 7550

VID : 9150 3768 5165 5118

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

AADHAAR

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. (DOB). DOB is based on information supported by proof of DOB document specified in regulations, submitted by Aadhaar number holder
- This Aadhaar letter should be verified through either online authentication by UIDAI appointed authentication agency or QR code scanning using mAadhaar or Aadhaar QR Scanner app available in app stores or using secure QR code reader app available on www.uidai.gov.in
- Aadhaar is unique and secure
- Documents to support identity and address should be updated in Aadhaar after every 10 years from date of enrolment for Aadhaar
- Aadhaar helps you avail of various Government and Non-Government benefits/services
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar
- Download mAadhaar app to avail of Aadhaar services
- Use the feature of Lock/Unlock Aadhaar biometrics to ensure security when not using Aadhaar biometrics
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek consent

Government of India

எட்வின் மனாசே செல்வதாஸ் ஜே
Edwin Manasai Selvadass J
பிறந்த நாள்/DOB 10/05/1983
ஆண்/ MALE

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication or scanning of QR code / offline XML).

2324 8269 7550

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
எண்: 286, அண்ணாமலை சைட், வி ஓ சி நகர், கோயம்புத்தூர் தெற்கு, ராமநாதபுரம், கோயம்புத்தூர், தமிழ் நாடு - 641045

Address:
S/O Jacob, 286, Angannan Site, V O C Nagar, Coimbatore South, PO Ramanathapuram Coimbatore, DIST Coimbatore
Tamil Nadu - 641045

2324 8269 7550

VID : 9150 3768 5165 5118

1947

Document No. 4450 of 2024 of Book 1 contains 18 Sheets 15 Sheet
Registering officer

NOTARY
DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
No:11014/2015
GOVT OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner



ஜான் சாமுவேல் ஜெ
John Samuel J
பிறந்த நாள்/DOB: 13/08/1990
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9751411556

7372 6917 1598

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
C/O ஜெபராஜ், 97/13, சௌடாம்பிகா நகர்-
2வது வீதி, சிவாஜி காலனி விரிவு,
கோயம்புத்தூர் வடக்கு, இடையர்பாளையம்,
கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641025

Address:
C/O Jebaraj, 97/13, Sowdambika Nagar-2nd
Street, Sivaji Colony EXTN, Coimbatore
North, PO: Edayarpalayam, Coimbatore
North, DIST: Coimbatore, Tamil Nadu, 641025

7372 6917 1598

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

J. John Samuel

Document No. 4450 of 2024 of
Book 4 contains 18 Sheets
16 Sheet
Registering officer

NOTARY
THE SEAL OF THE NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

R/Peelamedu/Book-1/4450/2024

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 3270 of 2024

I hereby certify that a sum of ₹ 9,230/- (Rupees Nine Thousand Two Hundred and Thirty only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. ஜே தேவநேசம் residing at Door No. 191, Salaiputhur, Aasirwathapuram, Sri Venkateswarapuram, Thoothukkudi - 628613, Thoothukkudi, Tamil Nadu, India, 628613.

Sub Registrar: Peelamedu
Date: 21/10/2024

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
PEELAMEDU

Presented in the office of the Sub Registrar of Peelamedu and fee of ₹ 11,110/- paid at 03:23 PM on the 21/10/2024 by

Left Thumb 	J. Devanesam. Additions as per recitals of document	
Execution admitted by Left Thumb 	J. Devanesam. Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. : UKC:31393324a0ea66d4214f8ca6e5f13017eed35f **(Details from UIDAI : Devanesam J W/O: Jecab, 22-10-1940, xxxxxxxx9077)**	

21st day of October 2024

V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMIL NADU
Reg.No:110/14/2015
NOTARY
GOVT. OF INDIA

BALASUBRAMANIAN, A
Sub Registrar
Peelamedu

SUB REGISTRAR
PEELAMEDU

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PEELAMEDU

Document No. 4450 of 2024 of Book 1 contains 18 Sheets 17 Sheet
Registering officer

Scanned with OKEN Scanner

Registered as Number R/Peelamedu/Book-1/4450/2024.

Date: 21/10/2024
Peelamedu

BALASUBRAMANIAN A
Sub Registrar

SUB REGISTRAR
PEELAMEDU

Document No 4450 of 2024 of
Book 1 contains 18 Sheets
18 Sheet
Registering officer

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF PEELAMEDU

V. DEVARAJ, B.Sc.,B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC (Govt. of India)
Enrl. No: 2187 / 2000
5B, C.P.C. Ganesa Avenue, Kallikamickenpalayam
Sundapalayam (Post), Coimbatore - 641 007
Cell: 9687 32071

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No:11014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

20,000-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU 772406

88
2.1.2008 J. ஞானதாஸ்
கோவை 45.

M. ராஜாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
14, கப்பக்கோனார் வீதி
மசக்காளிபாளையம்
கோவை-641 015
உரிமம் எண். 7333/81/97/01

ATO
CBE (S)

பாகசாசனப் பத்திரம்

2008-ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 03-ந் தேதி, கோவை-45, இராமநாதபுரம் அஞ்சல், இராமலிங்கா ஜோதி நகர், கதவு எண். பழையது. 2/1 புதியது. 5-ல் வசித்து வரும் திரு. ஜேக்கப் அவர்கள் குமாரர் திரு. J.ஞானதாஸ்-1,

ஈரோடு-6, திருச்செங்கோடு, பள்ளிபாளையம், முனியப்பா நகர், கதவு எண். 3-A-ல் வசித்து வரும் திரு. ஜேக்கப் அவர்கள் குமாரர் திரு. J.பெஞ்சமின்-2, ஆகிய நாம், இருவரும் சேர்ந்து எழுதி வைத்துக் கொண்ட பாக சாசனப் பத்திரம் என்ன வென்றால்,

1. J. G.

2.

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No:11014/2015
GOVT. OF INDIA

Document No. 12/2008
Year
Page No. 1 Total Pages 12

P2
1/25

Document No. 2008
Year
Page No: 11 Total Pages 12
Sub Registrar PEELAMEDU

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PEELAMEDU

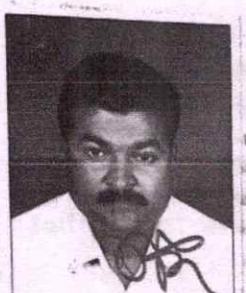
.....ம் ஆண்டு .....திங்கள்
.....கிடையில் .....
.....மணிகளுக்கு
.....அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரு.....
செலுத்தியவர்.

.....புத்தகம் 20 ம் ஆண்டு
.....எண் ஆவணம்.....
தாட்களைக் கொண்டது.....தாள்

சார்பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்

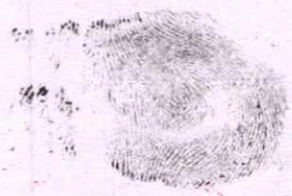




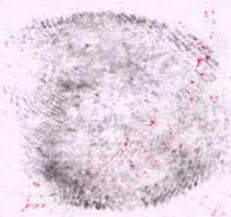
எழுதிக கொடுத்ததாக
ஒப்புக் கொண்டவர்

சார்பதிவாளர்
பீளமேடு.

இடது பெருவிரல்



இன்னாரென்று நிரூபித்தவாகள்



NOTARY
DEVARAJ
BEFORE REGT.
TAMIL NADU
REG.NO:14/2011
GOVT. OF INDIA



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

772407

M. ராஜாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
74, சுப்பக்கோனார் வீதி
மசக்காளிபாளையம்
கோவை-641 015
உரிமம் எண். 7333/B1/97/of

89
2.1.2008

ATO
CBE (S)

/2/

நாம் இருவரும் ஒரே குடும்பத்தைச் சேர்ந்த சகோதரர்கள் ஆவோம். 04.10.1995–ம் தேதியில் எழுதி அது பீளமேடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2048/1995–ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனப் பத்திரப்படிக்கு நம் இருவருக்கும் கூட்டாக கிரையப் பாத்தியப்பட்டு நம் அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வந்த சொத்தில் நமது சகோதரர் திரு.J.ஜான்சன் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்தது போக மீதமுள்ள இதன் கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்துக்களை நாம் இது நாள் வரை பொதுவாகவும் கூட்டாகவும் அனுபவித்து வந்தோம். இனிமேற் கொண்டு அப்படி நம்மளுக்குள்

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No:11014/2015
GOVT. OF INDIA

1. J. ஜே. ஜான்சன் 2.

Document No: 1/2008
Year 2007
Page No 2
Total Pages 4
Sub Registrar
PEELAMEDU

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF PEELAMEDU

2 [illegible]
[illegible] சம. ம. தொலைபேசி 35/44. [illegible]
[illegible] கோணேசுவரம் கோவை 45

200[illegible]ஆம் ஆண்டு [illegible] திங்கள் 3 ஆம் நாள்

சாட்சி பதிவாளர்

Registered as No. 417 of 2009 of Book I
Date 23/1/09
Signature of Registering Officer

குறிப்பு: இத்துடன் பதிவு செய்யப்பட்ட [illegible]
சன்னிக்கை [illegible]

சார்பதிவாளர்

Document No: 82/08
Year: 2008
Page No: 12 Total Pages: 12
Sub Registrar
PEELAMEDU

புத்தகம் 20 ம் ஆண்டு
எண் ஆவணம் [illegible]
தாட்களைக் கொண்டது [illegible] நாள்

சான்றிவாளர்



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

772408

90
2.1.2015

ஜ.கோதைராஜ்
கோவை-45

M. ராஜாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
74, கப்பக்கோனார் வீதி
மசக்காளிபாளையம்
கோவை-641 015
உரிமம் எண். 7333/B1/97/01

ATO
CBE (S)

/3/

அனுபவித்துவர சௌகரியப்படாத காரணத்தினால் நம் குடும்ப நலனில் அக்கறை கொண்ட ஊர் பஞ்சாயத்தார்கள் முன்னிலையில் பேசி ஒப்புக் கொண்டு நாம் பொதுவாகவும், கூட்டாகவும் அனுபவித்து வந்த கீழ்கண்ட சொத்துக்களை நலந்திகடு கலந்து ஏற்ற தாழ்வுகளை அனுசரித்து ஏ, பி, என இரண்டு பாகங்களாக பாகம் பிரித்துக் கொண்டுள்ளோம். அதன்படி

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Regd.No.7814/2015
GOVT. OF INDIA

1. ஜ. கோ.

2.

Document No. 1/08 /2015
Year 2015
Page No. 3 Total Pages
Sub Registrar
PEELAMEDU

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PEELAMEDU

புத்தகம் 20 ம் ஆவணம்

எண் ஆவணம்

தாட்களைக் கொண்டது தாள்

சார்பதிவாளர்

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No:11014/2015
GOVT. OF INDIA



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

91
2.1.2008

J. ஞானதாஸ்
கோவை-45

M. ராஜாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
14, கப்பக்கோனார் வீதி
மசக்காளிபாளையம்
கோவை-641 015
உரிமம் எண். 7333/B1/97/01

ATO
CBE (S)

772409

/4/

ஏ – ஷெட்யூலில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை நம்மில் 1 இலக்கமிட்ட திரு.J.ஞானதாஸ் அவர்கள் அடைந்து கொள்வது எனவும்,

பி – ஷெட்யூலில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை நம்மில் 2 இலக்கமிட்ட திரு.J.பெஞ்சமின் அவர்கள் அடைவது எனவும் பாகம் செய்து கொண்டுள்ளோம்,

1. J. G.

2. J Benjamin

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE
TAMILNADU
GOVT. OF INDIA

Document No P2/38 1/12
Year
Page No Total Pages
Sub Registrar
PEELAMEDU

புத்தகம் 20 ம் ஆண்டு

எண் ஆவணம்

தாட்களைக் கொண்டது தாள்

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
GOVT. OF INDIA

இந்த பாகசாசனப் பத்திரத்தில் சொத்துக்கள் பிரித்துள்ளதில் உள்ள ஏற்ற தாழ்வுகளை நாம் இருவரும் மனப்பூர்வமாய் ஒப்புக் கொண்டுள்ளோம், நம்மளுக்குள் எந்தக்காரணத்தை சொல்லியும் பாக ஏற்றதாழ்வு இருப்பதாக சொல்லியும் எவ்வித பரிகாரமும் கோர உரிமையில்லை.

எனவே இனிமேற்கொண்டு அவரவர்களுக்கு பிரிந்த பாகச் சொத்துக்களை அவரவர்களே சுவாதீனம் செய்து கொண்டு அவரவர்கள் தாங்கள் தங்கள் புத்திர பௌத்திரபாரம் பரியமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரமாய் சகல விதமான பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இனிமேற்கொண்டு ஒருவர் பாகத்திற்கு பிரிந்த பாகச் சொத்துக்களை பொருத்து மற்ற பாகஸ்தர்களுக்காவது அல்லது மற்ற பாகஸ்தர்களின் வாரிசு வகையறாக்களுக்காவது எந்தவிதமான பாத்திய சம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் எக்காரணம் கொண்டும் எந்தக் காலத்திலும் உறுதியாக கிடையாது, நாம் அனைவரும் கீழ்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து இதுவரை எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்கள் எதுவும் செய்யவில்லை என்று உறுதி கூறுகிறோம்.

அந்தந்த பாகஸ்தர்கள் தனிப்பட்ட முறையில் ஏதாவது கடன்கள் வாங்கியிருந்தால் அந்த கடன்கள் அந்த பாகஸ்தரையும் அவர்களுக்கு பிரிந்த பாகச்சொத்துக்களை மட்டுமே தான் சேரத்தக்கது அவற்றில் மற்ற

1. J. G.

2.

NOTARY
K. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Regd No: 1101

Document No: 2120
Year: 2004
Page No:
Total Pages: 12
Sub Registrar
PEELAMEDU

பாகஸ்தர்களுக்காவது அல்லது மற்ற பாகஸ்தர்களுக்கு பிரிந்த பாக சொத்துக்களுக்காவது எந்த விதத்திலும் கட்டுப்படுத்தாது. இனிமேற் கொண்டு நம்மளுக்குள் ரத்த சம்பந்தமே தவிர சொத்து சம்பந்தம் யாதொன்றும் உறுதியாக கிடையாது.

இந்த பாகசாசனப் பத்திரத்தின் அசல் நம்மில் 1 இலக்கமிட்ட திரு.J.ஞானதாஸ் அவர்களும், பதிவு செய்யப்பட்ட பிரதியை நம்மில் 2 இலக்கமிட்ட திரு.J.பெஞ்சமின் அவர்களும் வைத்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நாம் இருவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொண்ட பாகசாசனப் பத்திரம் ஆகும்.

சொத்து விபரம்

ஏ – ஷெட்யூல் (நம்மில் 1 இலக்கமிட்ட திரு.J.ஞானதாஸ் அவர்கள் அடையும் பாக சொத்து)

கோவை ரிடிடு., பீளமேடு சப்ரிடிடு., கோவை தாலுக்கா, இராமநாதபுரம் கிராமம் க.ச.170 பார்ட் நெ.காலையில் ந.ஏ.3.09 – க்கு தரம் ரூ.35.75 இதில் ந.ஏ.1.10 – க்கு தரம் ரூ.11.23 இதில் பாத்தியப்பட்டது ந.ஏ.0.55 – க்கு தரம் ரூ.5.62 இதில் வண்டித் தடத்திற்காக விட்டது ந.ஏ.0.12 போக மீதியுள்ள ந.ஏ.0.43 விவசாய பூமியில் வடபுறம் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள 30 அடி ரோடு நீங்கலாக (6 செண்ட்) மீதமுள்ள சொத்தில் வடபுறம் ஓர்பகுதி சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் –

1. J. G. [illegible]

2. [illegible]

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

Sub Registrar PEELAMEDU

THE SUB REGISTRAR OF PEELAMEDU

க.ச.170 பார்ட் நெ.காலைக்கும் – கிழக்கு

30 அடி தென்வடல் ரோட்டுக்கும் – மேற்கு

நமக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள 30 அடிஅகல ரோட்டுக்கும் – தெற்கு

தற்போது ஜான்சன் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள சொத்துக்கும் – வடக்கு

இதன் மத்தியில்

இருபுறமும் கிழமேல் – 85 அடி

இருபுறமும் தென்வடல் – 47 அடி 7-1/2 அங்குலம்

இந்தளவுகள் கொண்ட 4048 சதுரடிகள் அல்லது 09 செண்ட் 128 சதுரடிகள் அல்லது 376.07 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்துக்கு மாமூலாக போக வர உள்ள வழிநடை தடபாத்தியமும் பொது இடங்களில் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்துக்கு பெயரிடப்படவில்லை

மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி ஏ– ஷெட்யூல் சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட்

மதிப்பு ரூபாய். 10,00,000/-

1.

Document No:
Year 200
Page No: Total Pages
Sub Registrar
PEELAMEDU

2.

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
GOVT. OF INDIA
PEELAMEDU

"ஹி" ஷெட்யூல் நம்மில் 2 இலக்கமிட்ட திரு.J.பெஞ்சமின் அவர்கள் அடையும் பாக சொத்து

கோவை ரிடிடு., பீளமேடு சப்ரிடிடு., கோவை தாலுக்கா, இராமநாதபுரம் கிராமம் க.ச.170 பார்ட் நெ.காலையில் ந.ஏ.3.09–க்கு தரம் ரூ.35.75 இதில் ந.ஏ.1.10–க்கு தரம் ரூ.11.23 இதில் பாத்தியப்பட்டது ந.ஏ.0.55–க்கு தரம் ரூ.5.62 இதில் வண்டித்தடத்திற்காக விட்டது ந.ஏ.0.12 போக மீதியுள்ள ந.ஏ.0.43 விவசாய பூமியில் வடபுறம் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள 30 அடி ரோடு நீங்கலாக (6 செண்ட்) மீதமுள்ள சொத்தில் தென்புறம் ஒர்பகுதி சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம்–

க.ச.170 பார்ட் நெ.காலைக்கும்	–	கிழக்கு
30 அடி தென்வடல் ரோட்டுக்கும்	–	மேற்கு
தற்போது விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும்	–	வடக்கு
தற்போது ஜான்சன் அவர்களுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள சொத்துக்கும்	–	தெற்கு

இதன் மத்தியில்

இருபுறமும் கிழமேல் – 85 அடி

தென்வடல் மேல்புறம் – 102 அடி 9 அங்குலம்

தென்வடல் கிழபுறம் – 87 அடி 9 அங்குலம்

1. J. G.

2.

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMIL NADU
Regd No: 11014/2015
GOVT. OF INDIA

இந்தளவுகள் கொண்ட 8096 சதுரடிகள் அல்லது 18 செண்ட் 255 சதுரடிகள் அல்லது 752.14 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்துக்கு மாமூலாக போக வர உள்ள வழிநடை தடபாத்தியமும் பொது இடங்களில் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்துக்கு பெயரிடப்படவில்லை

மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.

மேற்படி சொத்து கோவை மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி பி– ஷெட்யூல் சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 10,00,000/-

மேற்படி ஏ– ஷெட்யூல் சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 10,00,000/-

மேற்படி பி– ஷெட்யூல் சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 10,00,000/-

ஆக மொத்தம் மதிப்பு ரூபாய். 20,00,000/-

1. 2.

சாட்சிகள்

1. K. Krishnakumar S/o K. Kumaravel 3/11A Nehru Nagar Ramanathapuram Coimbatore-11

2. S/o V.N. பழனிசாமி 21, ஸ்ரீலக்ஷ்மி நகர் மேற்கு, நஞ்சுண்டாபுரம் (அஞ்சல்) கோவை-36

(V. Jayan)

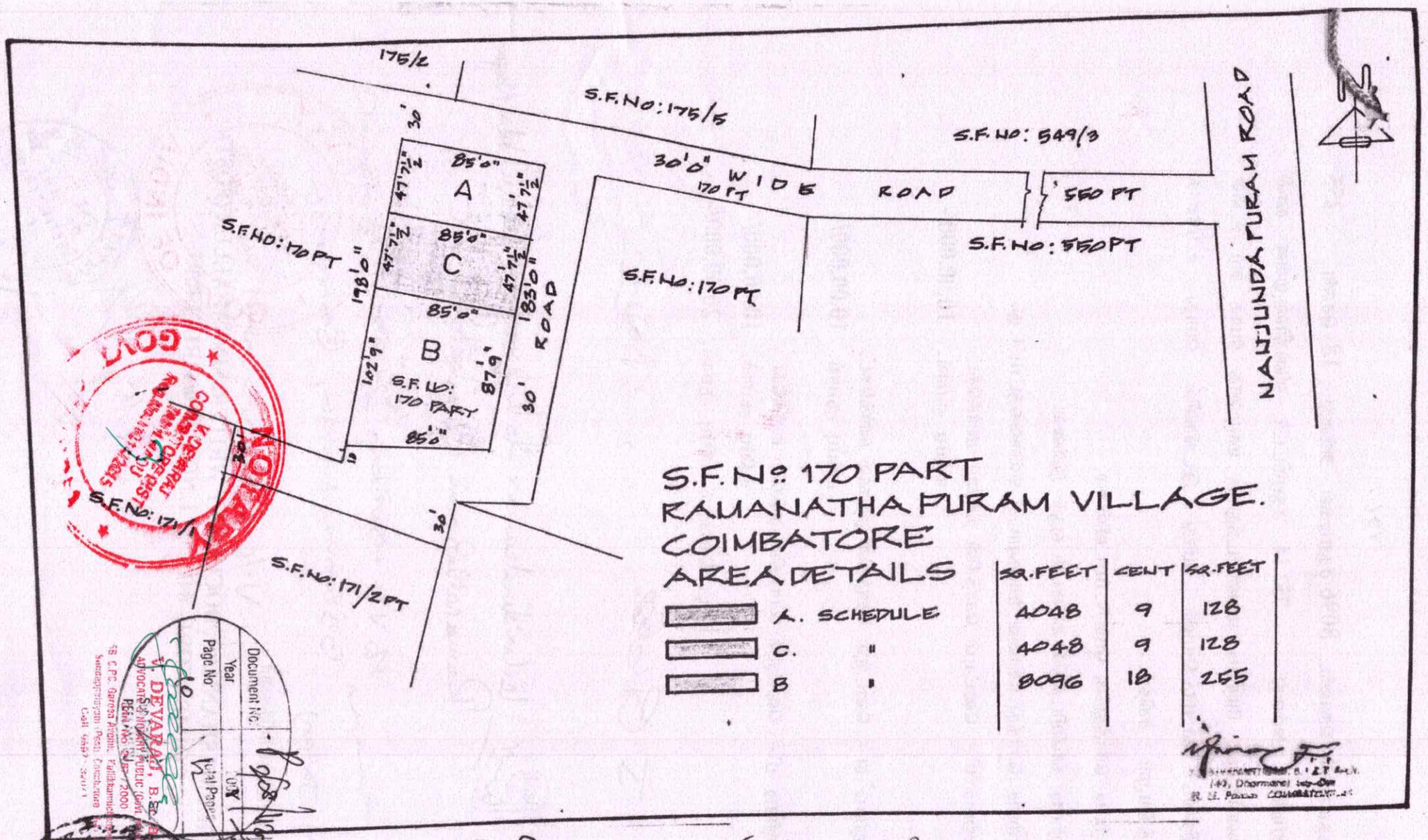
பத்திரம் தயாரித்தவர்

V.K.UMASHANKAR, DOCUMENT WRITER, SINGANALLUR (POST), COIMBATORE- 641 005. L.NO. A/410/TIRUPUR/93.

NOTARY V. DEVARAJ COIMBATORE DIST TAMILNADU Reg.No. 10 / 2015

GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF PEELAMEDU


175/2
S.F.NO:175/5
30'
30'0" WIDE ROAD
170 FT
S.F.NO: 549/3
550 FT
S.F.NO: 550 PT
NANJUNDAPURAM ROAD
S.F.NO: 170 PT
S.F.NO: 170 PT
198'0"
183'0"
30' ROAD
A
B
C
85'0"
47'7½"
102'9"
87'9"
S.F.NO: 170 PART
S.F.NO: 171/1
S.F.NO: 171/2 PT
30'
S.F.Nº 170 PART
RAMANATHAPURAM VILLAGE.
COIMBATORE
AREA DETAILS
A. SCHEDULE
C. "
B "
SQ.FEET
CENT
SQ.FEET
4048
9
128
4048
9
128
8096
18
255

(1) J. G.

(2)

Scanned with OKEN Scanner

10,000/-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

772411

M. ராஜாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
74, சுப்பக்கோனார் வீதி
மசக்காளிபாளையம்
கோவை-641 015
உரிமம் எண். 7333/B1/97/G1

ATO CBE (S)

92
2.1.2008

J. ஜான்சன்
கோவை

செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்

2008–ம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 03–ந் தேதி, சேலம்–15, அசோக் நகர், மூன்றாவது வீதி, கதவு எண். 37-A–ல் வசித்து வரும் திரு.ஜேக்கப் அவர்கள் குமாரர் திரு. J.ஜான்சன் ஆகிய உங்களுக்கு,

ஈரோடு–6, திருச்செங்கோடு, பள்ளிபாளையம், முனியப்பா நகர், கதவு எண்.3-A–ல் வசித்து வரும் திரு.ஜேக்கப் அவர்கள் குமாரர் திரு. J.பெஞ்சமின்–1, கோவை–45, இராமநாதபுரம் அஞ்சல்,

NOTARY GOVT OF INDIA

1.

2.

Document No. 1/2008/1216/07
Year
Page No. 1 Total Pages 13
Sub Registrar PEELAMEDU

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PEELAMEDU

P1
2008

1126

P1 1/2

.....புத்தகம் 20 ம் ஆண்டு
.....P1.....என் ஆவணம்..9.....
தாட்களைக் கொண்டது.....1.....தாள்
சார்பதிவாளர்

.....ம் ஆண்டு .....திங்கள்
.....ம் நாள் 142
மணிக்கு
அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ.2160/-
செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





சார்பதிவாளர்
தீவுமேடு

எழுதிக கொடுத்ததாக
ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



இடது பெருவிரல் :



இன்னாரென்று அடையாளம் காட்டியவர்கள்

1) J. Krishnakumar S/o Kumaravel 35/14
Nehru Nagar Ramanathapuram
Coimbatore-45

J. G.

ஜேக்ஸ் ஜெனரே

5 ரூபாய்க்கு ஒரு ஒட்டு வில்லை மற்றும் கோவை 45 இணை பத்திரப் பதிவாளர் அலுவலகம் திருத்தி அமைக்கப்பட்டது

J. G.

ஜேக்ஸ் ஜெனரே

5 ரூபாய்க்கு ஒரு ஒட்டு வில்லை மற்றும் கோவை 45 இணை பத்திரப் பதிவாளர் அலுவலகம் திருத்தி அமைக்கப்பட்டது





Scanned with OKEN Scanner



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

772410

M. ராஜாமணி
முத்திரைதாள் விற்பனையாளர்
74, கப்பக்கோனார் வீதி
மசக்காளிபாளையம்
கோவை-641 015
உரிமம் எண். 7333/B1/97/91

93
2.1.2008

J. ஞானதாஸ்
அலுவலர்.

/2/

இராமலிங்கா ஜோதி நகர், கதவு எண். பழையது. 2/1 புதியது. 5–ல் வசித்து வரும் திரு.ஜேக்கப் அவர்கள் குமாரர் திரு. J.ஞானதாஸ்–2 ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் என்ன வென்றால்,

தாங்கள் எங்கள் இருவருக்கும் சகோதரர் (இளைய சகோதரர்) ஆக வேண்டும். எங்களை நீ நல்ல முறையில் கவனித்து வருவதாலும், எங்களுக்கு வேண்டிய அனைத்து உதவிகளும் செய்து வருவதாலும்,

1.

Document No 81/2008
Year 82.
Page No. 2 Total Pages 5
Sub Registrar PEELAMEDU

J.

NOTARY
GOVT. OF INDIA

சுப V.N. ஆயுதோர் 21, பாரதியார் தெரு கோவை
(V. Jayan) நந்தகோபாலம் (அஞ்சல்) கோவை-36

2008 ஆம் ஆண்டு ஜூலை திங்கள் 3 ஆம் நாள்

சார் பதிவாளர்

Registered as No. 1126 of 2008 of Book I

3.7.08
Date

Signature of Registering Officer

Document No. 1126
Year 2007
Page No. 1 to 7
Total Pages 3
Sub Registrar
PEELAMEDU

புத்தகம் 20 ம் ஆண்டு
எண் ஆவணம்
தாட்களைக் கொண்டது
சார்பதிவாளர்

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No:11014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

எங்களுக்கு உன் மீது உள்ள அன்பினாலும் பிரியத்தினாலும், நாங்கள் உனக்கு ஓர் ஆதரவு செய்து வைக்க வேண்டும் என்று விரும்புவதாலும், நாங்கள் விரும்பி உனக்கு இந்த செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்துள்ளோம்.

04.10.1995–ம் தேதியில் எழுதி அது பீளமேடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 2048/1995–ம் நம்பராக பதிவாகியுள்ள கிரைய சாசனப் பத்திரப்படிக்கு நம் பொது குடும்ப ரொக்கத் தொகையில் இருந்து எங்கள் இருவர் பெயரில் கிரையம் பெற்று எங்கள் இருவருக்கும் சுயார்ஜித வகையில் கூட்டாக கிரைய பாத்தியப்பட்டு எங்கள் சுவாதீன அனுபவத்தில் உள்ள இதன் கீழ் சொத்து விபரத்தில் விவரித்துள்ள சொத்தை நாங்கள் நாளது தேதியில் உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து தருவது என முடிவு செய்து நாளது தேதியில் உனக்கு இந்த செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து கீழ்கண்ட சொத்துக்களை இன்றே உன் அனுபவ சுவாதீனத்தில் விட்டு விட்டோம்.

இனிமேற்கொண்டு நீயே கீழ்கண்ட சொத்துக்களை பூரண பாத்தியஸ்தராய் அடைந்து உன் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வசுதந்திரமாய் சகலவிதமானபாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

இன்று முதல் கொண்டு கீழ்கண்ட சொத்துக்களை பொருத்து எங்களுக்காவது அல்லது எங்கள் உள்ளிட்ட இதர தனருணை வாரிசு வகையறாக்களுக்காவது எந்தவிதமான பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின் தொடர்ச்சியும் எக்காரணம் கொண்டும் எந்தக்காலத்திலும் கிடையாது.

1.

2.

Document No: 81/1996/P
Year: 2048
Page No: 3
Total Pages: 10
Sub Registrar PEELAMEDU

NOTARY V.DEVARAJ COIMBATORE DIST. TAMILNADU Reg.No:1014/2015 GOVT OF INDIA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PEELAMEDU

Scanned with OKEN Scanner

கீழ்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்து யாதொரு வில்லங்க விவகாரங்களும் கிடையாது என்று நாங்கள் உறுதி கூறுகிறோம். பின்னர் ஒருக்கால் ஏதாவது வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து அவைகள் வெளியானால் அவ்வகை வில்லங்க விவகாரங்களை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்தச் செலவில் தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறோம்.

கீழ்கண்ட சொத்துக்கள் உன் பெயருக்கு மாறுவதற்காக பட்டா மாறுதல் மனுவிலும் வரிமாற்று நமூனாவிலும், கையொப்பம் செய்து கொடுத்து விட்டோம்.

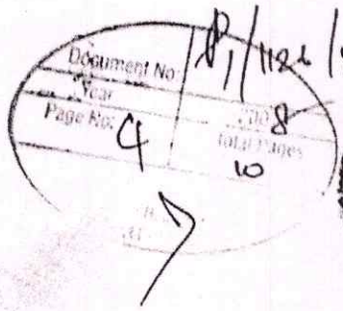
இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தை நாங்கள் எக்காரணம் கொண்டும் ரத்து செய்யவோ, அல்லது மாற்றி எழுதவோ மாட்டோம் என்று உறுதி கூறுகிறோம். மீறி ஒருக்கால் நாங்கள் மாற்றி எழுதினாலோ, அல்லது ரத்து செய்தாலோ அவைகள் எக்காரணம் கொண்டும் எந்தக் காலத்திலும் உறுதியாக செல்லத்தக்கதல்ல.

இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்காக நாங்கள், உன்னிடம் இருந்து எந்த விதமான பிரதியுபகாரத் தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து முழுமன சம்மதத்துடன் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த செட்டில் மெண்ட் பத்திரம் ஆகும்.

1.

2.





Scanned with OKEN Scanner

சொத்துவிபரம்

கோவை ரிடி.,, பீளமேடு சப்ரிடி., கோவை தாலுக்கா, இராமநாதபுரம் கிராமம் க.ச.170 பார்ட் நெ.காலையில் ந.ஏ.3.09 – க்கு தரம் ரூ.35.75 இதில் ந.ஏ.1.10 – க்கு தரம் ரூ.11.23 இதில் பாத்தியப்பட்டது ந.ஏ.0.55 – க்கு தரம் ரூ.5.62 இதில் வண்டித்தடத்திற்காக விட்டது ந.ஏ.0.12 போக மீதியுள்ள ந.ஏ.0.43 விஸ்தீர்ணமுள்ள சொத்துக்கு செக்குபந்தி –

க.ச.175/2, 175/5 நெ.காலை விவசாய பூமிக்கும் – தெற்கு

தற்போது 30 அடி கிழமேல் ரோட்டுக்கும் – வடக்கு

பேரூர் பட்டீஸ்வரர் தேவஸ்தான மான்ய விவசாய பூமிக்கும் – கிழக்கு

30 அடி அகல வண்டித்தடத்துக்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியில் ந.ஏ.0.43 – க்கு தரம் ரூ.0.49 விஸ்தீரணமுள்ள சொத்தும், இதற்குண்டான 30 அடி அகல வண்டித்தடத்தில் நஞ்சுண்டாபுரம் ரோட்டையும் சொத்தையும் அடைந்து கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதமும் இதில் நாங்கள் உனக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் சொத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் –

1.

2.

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No: 10014/2015
GOVT OF INDIA

Document No: 1/2016
Year: 2016
Page No: 3
Total Pages: 5
Sub Registrar
PEELAMEDU

Scanned with OKEN Scanner

கூ.எ.170 பார்ட் நெ.காலைக்கும் – கிழக்கு

30 அடி தென்னடல் ரோட்டுக்கும் – மேற்கு

தற்போது ஞானதாஸ் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் – தெற்கு

தற்போது பெஞ்சமின் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் – வடக்கு

இதன் மத்தியில்

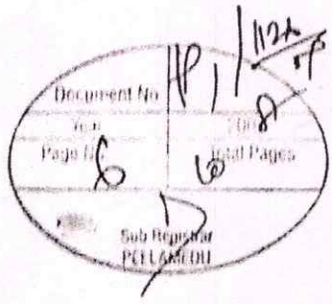
இருபுறமும் கிழமேல் – 85 அடி

இருபுறமும் தென்னடல் – 47 அடி 7-1/2 அங்குலம்

இந்தனைகள் கொண்ட 4048 சதுரடிகள் அல்லது 09 சென்ட் 128 சதுரடிகள் அல்லது 376.07 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலி மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்துக்கு பாதுகாக போக வர உள்ள வழிநடை தடபாத்தியமும் பொது இடங்களில் பொது உபயோக பாத்தியமும் சகிதம்.

1. [signature]

2. [signature]





Scanned with OKEN Scanner

/ 11 /

மேற்படி சொத்துக்கு பொறுப்பு விலக்கை

மேற்படி கால்வாய் தவிர மற்ற அனைத்து இடங்களை.

மேற்படி சொத்து சோலை மாதகாபாட்டி என்றைக்கூப்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் தற்காலை மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 10,00,000/-

1. J பெயர்

2. J. G. பெயர்

சாட்சிகள்

1 பெயர் (Krishnakumar S/o (Kumaravel 25/1A Nehru Nagar Ramanathapuram Coimbatore - 45

2. பெயர்

(V. Jagan)

வ/ம V.N. ஆயுதகார் 21. அரங்கத்தெரு காலை நந்தகோபாலம் (அஞ்சல்) கோவை.36

பத்திரம் தயாரித்தவர்

V.K.UMASHANKAR , DOCUMENT WRITER, SINGANALLUR (POST), COIMBATORE- 641 005. L.NO. A/410/TIRUPUR/93.

NOTARY V. DEVARAJ COIMBATORE DIST. TAMILNADU Reg.No. 1/2005

GOVT OF INDIA

Document No. P1/1126/08
Year
Pages
Total Pages 10
Sub Registrar PEELAMEDU

THE SEAL OF SUBREGISTRAR OFFICE PEELAMEDU

Scanned with OKEN Scanner

(1) (2)

Scanned with OKEN Scanner

15130/- 5000Rs.



2281
4.10.95
J. BENJAMIN
COIMBATORE.

Rs5000/-

ஜெ. சரஸ்வதி
ஜெ. சரஸ்வதி
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
சிங்காநல்லூர்,
கோயமுத்தூர் (தமிழ்நாடு).
உரிமம் எண்.15416/B1/91/CBE

சிரயம் ரூபாய். 1,31,150/-க்கு

1995 ஆம் வருஷம் அக்டோபர் மாதம் 4 ஆம் தேதி, கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, இராமநாதபுரம், வ.உ.சி. நகர், கதவிலக்கம் 311-ல் வசித்து வரும் திரு. ஜேக்கப் அவர்களின் குமாரர்கள் ஜே. பெஞ்சமின் (1); ஜே. ஞானதாஸ் (2) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்;

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, சிங்காநல்லூர், விவேகானந்தா நகர், 2வது வீதி, கதவு எண். 7-ல் வசித்து வரும் காலஞ்சென்ற திரு. ஆர். சதாசிவம் அவர்களின் மனைவி எஸ். நாகரத்தினம் (1); கைவிலாசத்தில்

1 இலக்கமிட்டவர் தனக்காகவும்
2,3 இலக்கமிட்ட மைனர்களின் காரியனாகவும்

S. Nagarathinam

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMIL NADU
Reg.No: 11014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

Shp - 15120/-
Dec.41 - 1934.

P.141/95
2048/95
13150
1315
30
1345
Fixation

17054

நாற்பத்தி ஐந்தாம் பிரிவு 42ஆம் பே சரளை

மீளமேடு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1995ஆம் ஆண்டின்
வரிசையண்ணு 472/ ,, இந்த ஆவணத்திற்குரிய
குறைவு/நிலை முத்திரைத் தீர்வைக்காக ரூபாய்
ல் குடியிருக்கும் திரு/திருமதி J. பெஞ்சமின்

.....

என்பவரிடமிருந்து முத்திரை வரிச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி

ரு. 1934/- (ரூபாய் ஆயிரத்தித்தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்தி நான்கு)
மட்டும் வசூலிக்கப்பட்டதான இதன் மூலம் சொல்லி செலுத்தப்பட்டது.
CAM. 1964 dt 4.10.95 ன் படி ரூ 1345 செலுத்தப்பட்டது

சார் பதிவாளர் அலுவலகம்
மீளமேடு
நாள்: 4.10.95

சார் பதிவாளர் மற்றும் இந்திய
முத்திரை சட்டம் பிரிவு
41ன் படி ஆட்சியர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MEENAMBAKKAM

1995ஆம் அக்டோபர்
4ம் நாள் 3.4 மணிகளுக்
கிடையில் மீளமேடு சார் பதிவாளர் அலுவ-
லகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரு.
1345/- செலுத்தியவர்.

.....புத்தகம் 1995ம் ஆண்டின்
P.141 2048 என் ஆவணம் 50
தாட்களைக் கொண்டது J.C. தான்

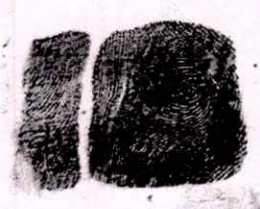
சார்பதிவாளர்,

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MEENAMBAKKAM

J Benjamin

எழுதிக் கொடுத்ததாக
ஒப்புக் கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



S. Nagavalli

S. Nagavalli

ஆர். தொகிவெம் மேனை 7
விலைகாரைத்தர் வீதி தெ
நகர் மலைமுனி திங்க
கல்லூர் கோவை.
அறிமுகம் மைனர் மக்கள்
எஸ். கொளரிகள்தர் புனல்.
கோதுகை எவர்களைக் கொண்
யகுகைமே.

இன்னாரென்று நிருபித்தவர்கள்

R.P. Ramesh

R.P. ரமேஷ் S/o ராஜேஸ்வரி,
65, பெருமாள் கோயில் தெரு,
மீளமேடு - 45

J. Benjamin

J. பெஞ்சமின் S/o ஜேம்ஸ்,
மலர் 157, கோவில் தெரு,
மீளமேடு - 45

NOTARY
GOVT. OF INDIA

1995ஆம் அக்டோபர் 4ஆம் நாள்

சார் பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.



Rs 5000/-

2282
4.10.95 J. BENJAMIN
COIMBATORE.

ஜெ. சரஸ்வதி
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
சிங்காநல்லூர்,
கோயமுத்தூர் (தமிழ்நாடு)
உரிமம் எண்.1541/B1/91/CBE

.. 2 ..

வசித்து வரும் ஆ காலஞ்சென்ற திரு. ஆர். சதாசிவம் அவர்களின் மக்கள் சுமார் 15 வயதுள்ள மைனர் எஸ். கௌரிசங்கர் (2); சுமார் 11 வயதுள்ள எஸ். கோமதி (3) ஆ 2, ஃ 3 இலக்கமிட்ட மைனர்களுக்கு கார்டியனும், சம்ரக்ஷணை கர்த்தியும், தாயாருமான ஆ 1 இலக்கமிட்ட எஸ். நாகரத்தினம் தங்க்காகவும் ஆ மைனர்களின் கார்டியனாகவும் இருந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த " விவசாய பூமி சுத்தக்கால கிரய சாசனம் " என்னவென்றால்;

26-12-1991 ஆம் தேதியில் எழுதப்பட்டு அது கோயம்புத்தூர் ரிஜிஸ்தராபீசில் 1 புத்தகம் 2645 தொகுதி 319 முதல் 322 வரை

1 இலக்கமிட்டவர் தங்க்காகவும்
2, 3 இலக்கமிட்ட மைனர்களின்
கார்டியனாகவும்

S. Nagarathinam.

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No: 1101/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

1/2-1-1998
799
1029

புத்தகம் 1 தொகுதி 24 99 முதல்
102 வரை பக்கங்களில் 1998 ம் ஆண்டின்
2048 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப் பெற்றது.
1998 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் திங்கள்
13 ஆம் நாள்.

சார்பதிவாளர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERIANAICKENPALAYAM

புத்தகம் 1 98 ம் ஆண்டு
ஆவணம் 2048
தாட்களைக் கொண்டது 2 தாள்

சார்பதிவாளர்

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMIL NADU
Reg.No:1/10/14/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.



2283

10.95 J. BENJAMIN

COIMBATORE.

Rs5000/-

ஜெ.சரஸ்வதி
ஜெ. சரஸ்வதி
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
சிங்காநல்லூர்,
கோயமுத்தூர் (தமிழ்நாடு)
உரிமம் எண்.154/91/92/CBE

.. 3 ..

பக்கங்களில் 1991 ஆம் ஆண்டின் 5807 ஆம் எண்ணாக பதிவாகியிருக்கும் கிரய சாசனப்படி எங்களில் 1 இலக்கமிட்டவருக்கும், 1 இலக்கமிட்டவரின் கணவரும், எங்களில் 2,3 இலக்கமிட்டவர்களின் தகப்பனாருமான திரு. ஆர்.சதாசிவம் அவர்களுக்கும் கூட்டாக கிரய பாத்தியப்பட்டு தையார்களின் அனுபோக சுவாதீனத்திலிருந்து வந்து தையார்களில் ஆர்.சதாசிவம் காலம் சென்றபின் தையார்களின் வாரிசுகளாகிய எங்கள் அனைவருக்கும் இந்து வாரிசுரிமைச் சட்டப்படி சர்வ சுதந்திரமாய் பாத்தியப்பட்டு எங்கள் அனைவரின் பொது அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகின்ற சொத்தில் வண்டித் தடத்திற்காக விட்டது போக மீதமுள்ளதும் இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான விவசாய நிலம் எங்களது குடும்ப கடன்களைத் தீர்ப்பதற்காகவும், மைனர்களின் பராமரிப்பு

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMIL NADU
Reg.No:10/2005
GOVT. OF INDIA

1 இலக்கமிட்டவர் தனக்காகவும்
2,3 இலக்கமிட்ட மைனர்களின்
காரியனாகவும்

S. Nagarathinam.

Scanned with OKEN Scanner

P14 ..... நிந்தகம் 19 ..... ம் ஆண்டு
..... என் ஆவணம் .....
நாட்களைக் கொண்டது ..... தான்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PALLADAM

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMIL NADU
Reg.No:11014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner



2284

4.10.95

J. BENJAMIN
COIMBATORE.

Rs50

ஜே. சாம்பெஞ்சி
ஜே. சரஸ்வதி
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்
சிங்காநல்லூர்,
கோயமுத்தூர் (தமிழ்நாடு)
உரிமம் எண்.1541/BL/81/CBE

மற்றும் படிப்பு செலவினங்களுக்காகவும்இன்று இதன் மூலம் நாங்கள் உங்களுக்கு ரூபாய். 1,31,150/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தோறாயிரத்து நூற்றி ஐம்பது மட்டும்)க்கு சுத்தக்கால கிரயம் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரயத் தொகை ரூ.1,31,150/- முழுவதும் இன்று இதனடியில் கண்ட சாட்சிகள் முன்பட் உங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்ட வகையில் உங்களால் எனக்குச் செல்லாகிவிட்டபடியால் நை கிரயச் சொத்தான விவசாய பூமியையும் உங்கள்வசம் விட்டுவிட்டேன்.

இனிமேற்கொண்டு இதனடியில்கண்ட விவசாய பூமியை நீங்களே சர்வ சுதந்திரமாக அடைந்து அதை உங்கள் இஷ்டப்படி புத்திரப் பௌத்திர, பாரம்பரியமாய், தானாதி விநிமய விற்கிரயப் பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்க வேண்டியது.

1 இலக்கமிட்டவர் தனக்காகவும் 2,3 இலக்கமிட்ட மைனர்களின் காரியதாகவும்

S. Nagarathinam.

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMIL NADU
Reg.No: 12014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner



2285
4.10.95

J. BENJAMIN
COIMBATORE.

Rs 20

.. 5 ..

இந்த விவசாய பூமி சொத்தைப் பொருத்து இதிமேற்கொண்டு எனக்காவது என் உள்வீட்ட சகல தரபு வாரிசுகளுக்காவது எவ்விதமான பாத்தியமும், சம்பந்தமும், பின் தொடர்ச்சியும் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் கிடையாது.

இந்த விவசாய சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்கம், விவகாரம், தண்டா, தகராறு, கோர்ட் வழக்கு, கோர்ட் நடவடிக்கை நில ஜப்தி, அடமானம் போன்றவைகள் யாதொன்றும் இல்லை என்று உங்களை நம்பும்படி உண்மையாகவும், உறுதியாகவும் சொல்லுகின்றோம். அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகார வகையறா இருந்து பின்னர் வெளியானால் அவைகளை நானே முன்நின்று என் சொந்த செலவில் சொந்த பொருப்பில் தீர்த்துக் கொடுப்பேனாகவும்.

நாளது தேதி வரை இந்த விவசாய பூமிக்குண்டான கந்தாயவரி வகையறாக்களை நானே செலுத்திவிட்டேன். இந்த விவசாய பூமி சொத்திற்கு இதிமேற்கொண்டு வர இருக்கும் கந்தாய வரி வகையறாக்களை நீங்களேகட்டிக் கொள்ள வேண்டியது.

1 இலக்கமிட்டவர் தனக்காகவும்
2, 3, இலக்கமிட்ட மைனர்களின் காரியனாகவும்

3. Nagarathinam.

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No:11014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

20 Rs.



2286
4.10.95 J. BENJAMIN
COIMBATORE.

Rs 20

.. 6 ..

இந்த விவசாய பூமி சொத்தை உங்கள் பெயருக்கு பட்டா மாறுதல் போன்றவைகளை மாற்றிக் கொள்ளும் பொருட்டு பட்டா ராஜினாமா பாரத்திலும் கையொப்பம் செய்து கொடுத்திருக்கிறேன்.

இந்த பத்திரத்திற்கு ஆதரவாக 5807/1991 ஆம் நெ.பத்திரத்தின் அசலையும், அதன் மூலசாசனமான 1442/89-ன் எண்ணுள்ள பாக சாசன பத்திரத்தின் நகலையும், கை ஆர்.சதாசிவம் அவர்களின் இறப்புச் சான்றிதழையும், வாரிசு சான்றிதழையும் உங்கள்வசம் நாங்கள் ஒப்படைத்துள்ளோம்.

கை கிரயத் தொகை முழுவதையும் எங்களது குடும்ப கடன்களைத்தீர்க்கவும், மைனர்களின் பராமரிப்பு மற்றும் படிப்பு செலவினங்களுக்காகவும் பெற்றுக்கொண்டுள்ளேன்.

தமிழ்நாடு நில சீர்திருத்த சட்டப்படி உபரி நிலம் இப்போதும் எப்போதும் இருந்ததில்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

1 இலக்கமிட்டவர் தனக்காகவும் 3. Nagarathinam
2,3 இலக்கமிட்ட மைனர்களின்
காரியனாகவும்

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE (DIST.)
TAMILNADU
Reg.No: 11014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

10 Rs.



Rs10/-

2287
4.10.95 J. BENJAMIN
COIMBATORE.

இந்தப்படிக்கு நான், தனக்காகவும் ந மைனர்களின் கார்டியனாகவும் இருந்து மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொடுத்த " விவசாய பூமி சுத்தக்கால கிரய சாசனம்".

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், ந துணைப்பதிவு மாவட்டமாயிருந்து தற்போது பீளமேடு துணைப்பதிவு மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் தாலுக்கா, இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச. 170 பார்ட் நெ. காலையில் ந.ஏ.3.09க்கு தரம் ரூ.35.75 இதில் ந.ஏ.1.10க்கு தரம் ரூ.11.23 இதில் கிரயப்படி பாத்தியப்பட்டது ந.ஏ.0.55க்கு தரம் ரூ.5.62 இதில் வண்டித்தடத்திற்காக விட்டது ந.ஏ. 0.12 போக மீதியுள்ளதும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுப்பதுமான ந.ஏ.0.43 விவசாய பூமிக்கு செக்குபந்தி:-

30,000/-

1 இலக்கமிட்டவர் தனக்காகவும்
2,3 இலக்கமிட்ட மைனர்களின் கார்டியனாகவும் S. Nagarathinam.

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No:110/4/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner



2284
4.10.95

J. BENJAMIN
COIMBATORE.

Rs 10/-

ஜெ. சரஸ்வதி

ஜெ. சரஸ்வதி
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
சிங்காநல்லூர்,
கோயமுத்தூர் (தமிழ்நாடு).
உரிமம் எண்.1541G/B1/91/CBE

.. 8 ..

எஸ்.எப். நெம்பர்கள் 175/2, 175/5 விவசாய பூமிக்கும் .. தெற்கு;

தற்போது கருப்புசாமி தோப்புக்கும் .. வடக்கு;

பேரூர் பட்டீஸ்வரர் தேவஸ்தான மான்ய விவசாய பூமிக்கும் .. கிழக்கு;

30 அடி அகல வண்டித் தடத்திற்கும் .. மேற்கு;

இதன் மத்தியில் ந.ஏ. 0.43க்கு தரம் ரூ.0.49 உள்ள விவசாய பூமியும் இதற்கு உண்டான 30 அடி அகல வண்டித் தடத்தில் நஞ்சுண்டாபுரம் ரோட்டையும் சொத்தையும் அடைந்து கொள்ள ஆட்கள் போய் வரவும், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் செலுத்தி புழங்கிக் கொள்ளும் பொது பாத்தியம் வகையறாவும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்தை குறிப்பாக காட்ட இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கிரய சொத்து சிவப்பு வர்ணமிட்டுக்காட்டப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்து நஞ்சுண்டாபுரம் ரோட்டிலிருந்து உட்புறம் அமைந்துள்ளது.

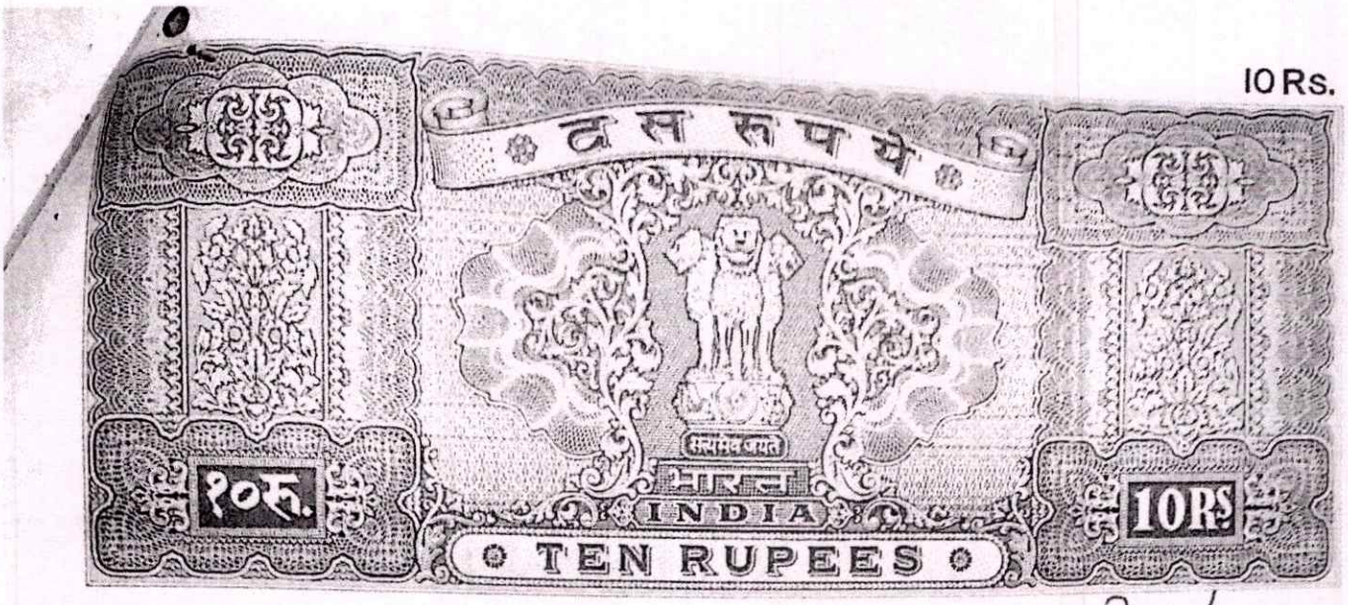
மேற்படி சொத்து கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

1இலக்கமிட்டவர் தனக்காகவும்
2,3 இலக்கமிட்ட மைனர்களின்
காரியனாகவும்

S. Nagarathinam

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No:11014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner



2288
7.10.95

J. BENJAMIN
COIMBATORE.

Rs 10/-

ஜெ.சரஸ்வதி
ஜெ. சரஸ்வதி
ஸ்டாம்ப் வெண்டர்,
சிங்காநல்லூர்,
கோயமுத்தூர் (தமிழ்நாடு).
உரிமம் எண்.1541/B1/91/கோ

.. 9 ..

இ சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு ரூபாய். 1,31,150/-

1 இலக்கமிட்டவர் தனக்காகவும் S. Nagarathinam.
2,3 இலக்கமிட்ட மைனர்களின்
காரியனாகவும்

சாட்சிகள்:-

1) J. (இ.கருப்புசாமி) த/பெ.இருளப்பத் தேவர்,
157, இராமலிங்க ஜோதி நகர்,
இராமநாதபுரம், கோயம்புத்தூர்-45.

2) R.P. Ramasamy [R.P. Ramasamy] S/o. P. Paramasivam,
65, Bojanai Kail St. Ramarathapuram,
Coimbatore-641 045.

தயாரித்து தட்டச்சு செய்தவர்:-

P. Thirumoorthy

(பி.திருமூர்த்தி) திருமுருகன் டைப் ஸ்கூல், கோவை-18,
உரிமம் எண். பி/1203/டிடி/91.

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMIL NADU
Regn. No. 2014/2015
GOVT. OF INDIA

V. DEVARAJ, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC (Govt. of India)
Enrl. No: 2187 / 2000
58, C.P.C. Ganesa Avenue, Kalikkanaickenpalayam
Sundapalayam (Post), Coimbatore 641 007
Cell: 9597 320171

10-7-
1520

Scanned with OKEN Scanner

8560 5000Rs.



24964
24.12.91

கிரயம்
கோவை.

05000

S. முருகானந்தம்
D.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்
கோயமுத்தூர் (தமிழ்நாடு)

1991 SEP

உ

இறைவன் துணை

கிரயம் ரூபாய் 65,000/-

1991-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 26-ம் தேதி, கோயமுத்தூர் ஜில்லா, தாலுக்கா, டவுன் (கோவை-5) சிங்காநல்லூர், விவேகானந்தா நகர் 2வது தெருவில், கதவுஎண். 7ல் வசித்து வரும், திரு. ராமசாமித் தேவர் அவர்கள் குமாரர் திரு. ஆர். சதாசிவம் -(1), தாலுக்கா முகவரியில் வசித்து வரும் தாலுக்கா ஆர். சதாசிவம் அவர்கள் மனைவி திருமதி எஸ். நாகரத்தினம் -(2) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

கோயமுத்தூர் ஜில்லா, தாலுக்கா, டவுன், இராமநாதபுரம், புருகன் தம்பித்தேவர் சந்தில், கதவு எண். 21ல் வசித்து வரும் (கோவை)

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No:11014/2015
INDIA

Scanned with OKEN Scanner

5807

669

1971-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 26-ஆ
பகல் 12 மணிகளுக்கிடையில்
கோயமுத்தூர் சிஜிஸ்தராராபீசில்
தாக்கல் செய்துகுடடனம் ரூ. 669-00
செலுத்தியவர்.

எழுதிக்கொடுத்ததாக
ஒப்புக்கொண்டவர்

இடது பெருவிரல்



R பெரியதாயி வேட்கவுண்ணர் தேவர்கள்
21. புதுகன் தம்பித் தேவர் அந்து ராமநாதபுரம்
கோயமுத்தூர்

இன்னாரென்று சுபித்தவர்கள்

1. E. Karuppa Swamy (E. Karuppa Swamy) S/o. Erulappan
No, 57. Ramalinga Jyothi Nagar. Ramanathapuram, Coimbatore.

2. R.P. Ramaswamy (R.P. Ramaswamy) S/o. Pongonari
Vam. 65. Poyyanai Kovil St. Ramanathapuram, Coimbatore

1971-ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 26 ஆம் நாள்

என் முன்பு

இணை சார் பதிவாளர் I

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE (EAST)
Regd. No. 1/1404/75
GOVT. OF INDIA

1 ..... புத்தகம் 2645 தொகுதி 319 ... முதல்
3.2.72 வரை பக்கங்களில் 1971-ம் ஆண்டின்
5807 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப் பெற்றது.
19.4.1 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் திங்கள்
27 ஆம் நாள்

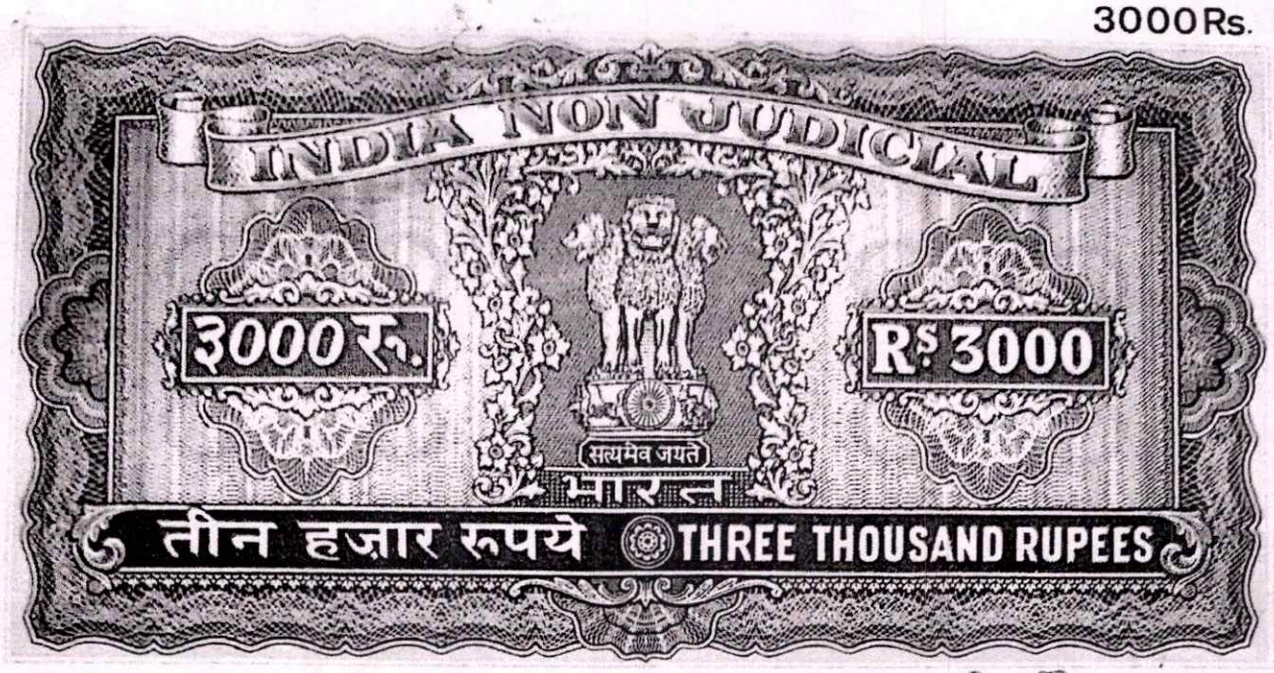
என் முன்பு

இணை சார்பதிவாளர் I

1/2645
319
320

Scanned with OKEN Scanner

3000Rs.



24965
24-12-91

கீதாசிவம்
கோவை.

3000

S. முருகானந்தம்
D.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்
கோயமுத்தூர் (தமிழ்நாடு)

-பக்கம் 2-

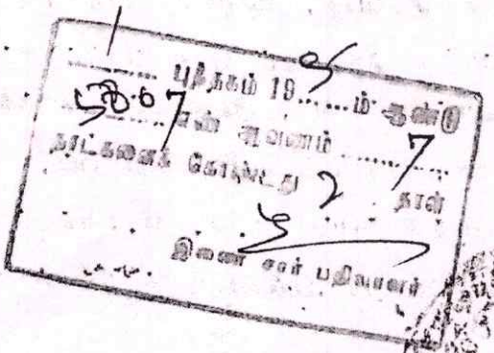
திரு. கருப்பண்ணத்தேவர் அவர்கள் குமாரர் திரு. கே. பெரியசாமி ஆகிய நான் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த விவசாய பூமி சுத்தகாலக் கிரயசாசனம் என்னவென்றால்,

என் பேரிலும், என் சகோதரர் திரு. கே. சுப்பிரமணியன் பேரிலும் ஓர் பாக சாசனம் 29.3.1989-ம் தேதி எழுதி, அன்று கோயமுத்தூர் சார். ஓ. வில் 1-2487-427 ல் 432-1442/89-ம் நெம்பராகப் பதிவு செய்யப் பட்டுள்ளது. மேற்படி பாகசாசனப்படி, எனக்குப் பிரார்த்திக்க வகையில் பாத்தியப்பட்டு, எனக்கு ஏ ஒதுக்கீட்டில் பாக சொத்தாகப் பிரிந்துள்ள சொத்தில் ஓர் பாகமாய் உள்ளதும், இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ளதுமான, இராமநாதபுரம் கிராமம், க.ச. 170 ல் தெ. கா லையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட ந.எ. 0.55கும் தரம் ரு. 5.62 விலீதீரணம் கொண்டுள்ள விவசாய பூமியை நான் தங்கள் இருவருக்கும் சர்வ

K பெரியசாமி

NOTARY
M. MARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No. 11014/2015
GOVT. OF INDIA

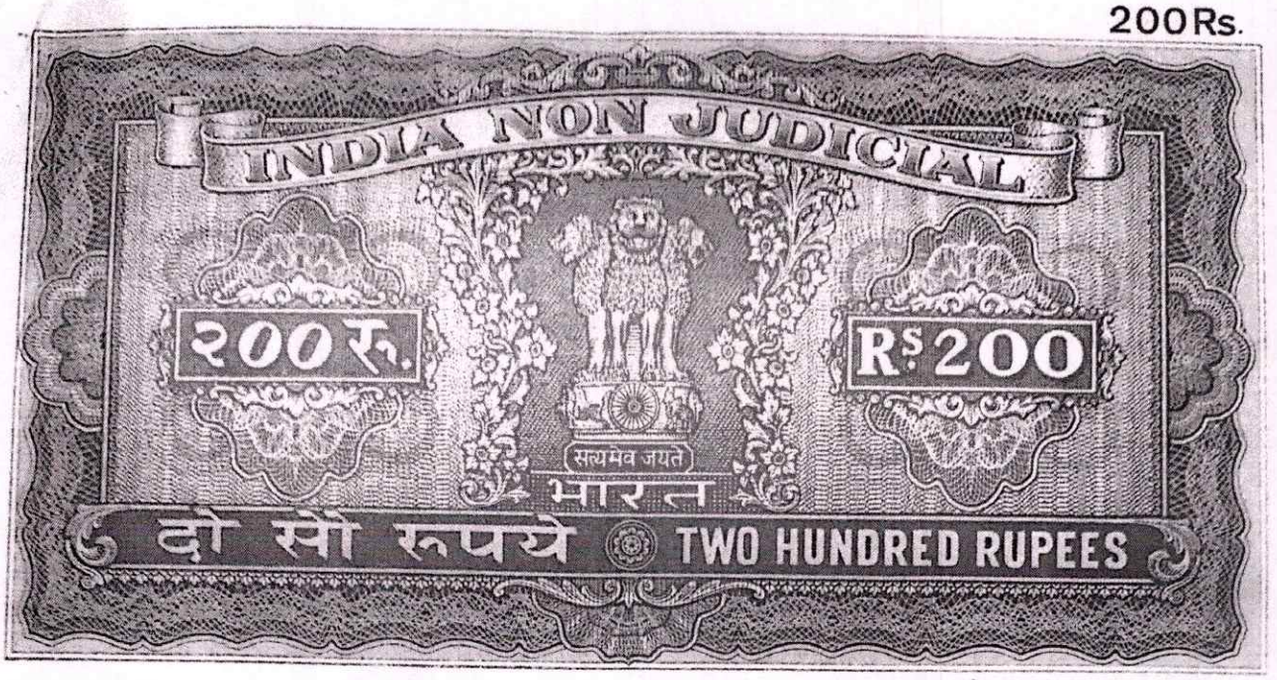
Scanned with OKEN Scanner





Scanned with OKEN Scanner

200Rs.



24966
24-12-91

சுதாகிவம்
கோவை.

₹200

S. முருகானந்தம்
D.R.O. டைப்பு வெண்
கோபிசெட்டிபாளையம் (மேற்கு)

-பக்கம் 3-

விலங்க சுத்தியாய் ரு.65,000/-க்கு (ரூபாய் அறுபத்தைந்தாயிரம் மட்டும்) சுத்தகாலக் கிரயமும், இன்றே சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து, ஈ கிரயத்தொகை முழுவதையும் அடியிற்கண்ட சாட்சிகள் முன்பட, இன்று நான் தங்களிருவரிடமிருந்து ரொக்கமாய்ப் பெற்றுக் கொண்டுவிட்டேன்.

இதனடியில் சொத்து விபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டிருக்கும் விவசாய பூமி சொத்திற்கு, இன்று முதல் தாங்களே பூரண கிரயப்பாத்தியஸ்தராகித் தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாம்த் தானாதி விநியோக விற்கிரயங்களுக்குப் பாத்திய உரிமையுடையவராம் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்திலிருக்க வேண்டியது.

இந்த விவசாய பூமி சொத்தைப் பொறுத்து, இனிமேற்கொண்டு எங்களாவது அல்லது என் உள்ளிட்ட இதர என் தனருண வாரிசுகளுக்காவது யாதொரு

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Regd. No. 7/2015
GOVT. OF INDIA

K பொன்னுசாமி

Scanned with OKEN Scanner

200Rs.



24967
24.12.91

சுதா ஜெம்
கோவை.

8200

S. முருகானந்தம்
D.R.O. ஸ்டாம்பு வெண்டர்
கோயம்புத்தூர் (தமிழ்நாடு)

-பக்கம் 4-

பாத்திய சம்பந்தமும் பிரிதொடர்ச்சியும் எக்காலத்திலும் எக்காரணம் கொண்டும் எவ்விதத்திலும் கிடையாது.

இந்த விவசாய பூமி சொத்தின் பேரில் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்கள், கூடா தகராறு கோர்ட் வழக்குப் போன்ற எதுவுமில்லை என்று தங்களுக்கு நான் உறுதி சொல்லுகிறேன். அப்படி ஒருக்கால் வில்லங்க விவகாரங்கள் என் உரையறியாமல் ஏதேனும் ஏற்பட்டிருந்தபின்னர் அவை வெளியாகும்பட்சத்தில், அவற்றை நானே முன்னின்று என் சொந்தச் செலவிலும், பொறுப்பிலும் தங்களுக்கு நான் தீர்த்துக் கொடுக்க உள்ளவன்.

நாளது கெடுவு வரை இந்த விவசாய பூமி சொத்திற்குரிய சுந்தாய வரி வகையராக்களை நானே செலுத்திக் கொள்வேனுகவும். மேற்படி விவசாயபூமி சொத்திற்கு இனிமேற்கொண்டு வர இருக்கும் சுந்தாய வரி வகையராக்களைத்

NOTARY
V. RAJARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Regd.No.110147/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

100Rs.



24968
24.12.91

-பக்கம் 5-

தாங்களே இணைக்கட்டிக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த விவசாய பூமி சொத்தைத் தங்கள் பெயருக்குப் பெயர் மாற்றம், பட்டா மாறுதல் போன்றவைகளைச் செய்து கொள்ள இருக்கும் 'பட்டா ராஜினமா' பாரத்திலும் மற்றும் இதற்குச் சம்பந்தப்பட்ட இதர நமூனாக்களிலும் இன்று நான் கையொப்பம் செய்து தந்துவிட்டேன்.

இந்த விவசாய பூமி சொத்திற்கு ஆதாரமாய், கோவை ஆர். ஓ. வில் 1442/89-ம் நெம்பராகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள அசல் நகல் பாக்கி சாசனப் பத்திரத்தை, தங்களுக்குநான் மூலசாசனமாய்க் கொடுத்து இருக்கிறேன்.

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No:11014/2015
GOVT. OF INDIA

இந்தப்படி என் மனப்பூர்வ சம்மதத்துடன், தங்களிருவருக்கும் நான் எழுதி வைத்துக் கொடுத்த விவசாய பூமி சுத்தகாலக் கிரயசாசனம்.

Scanned with OKEN Scanner

40 Rs.



24969
24.12.91

தீர்க்கம்
செல்லாது.

40

S. [illegible]
D R O
[illegible]

-பக்கம் 6-

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் மே டு ஊ சப் மே டு ஊ, ஊ நாயக்கனூர், இராமநாதபுரம் கிராமம், எ.எ.170 பெ.காலியிடம் ந.அ.3.09ஏக்கர் நஞ் ரூ.35.75 இதில் ந.அ.1.10ஏக்கர் நஞ் ரூ.11.23 இதில் பெயருரிமை சர்வாதி எனக்கும் பாத்தியப்பட்ட ந.அ.0.55ஏக்கர் நஞ் ரூ.5.62 விலாசம் எனது

விலாச பத்திய திருத்தி நான்கு நக்கருக்கு நான் கிரயம் செய்த கோபுத்திற்க ஊ விலாச பத்திரங்கள் செல்லுபடித்தி -

நகேசப்பதேவர் விலாச பத்திரம் - தெற்கு

கு.வி.எ.கருப்பண்ணன் விலாச பத்திரம் - மேற்கு

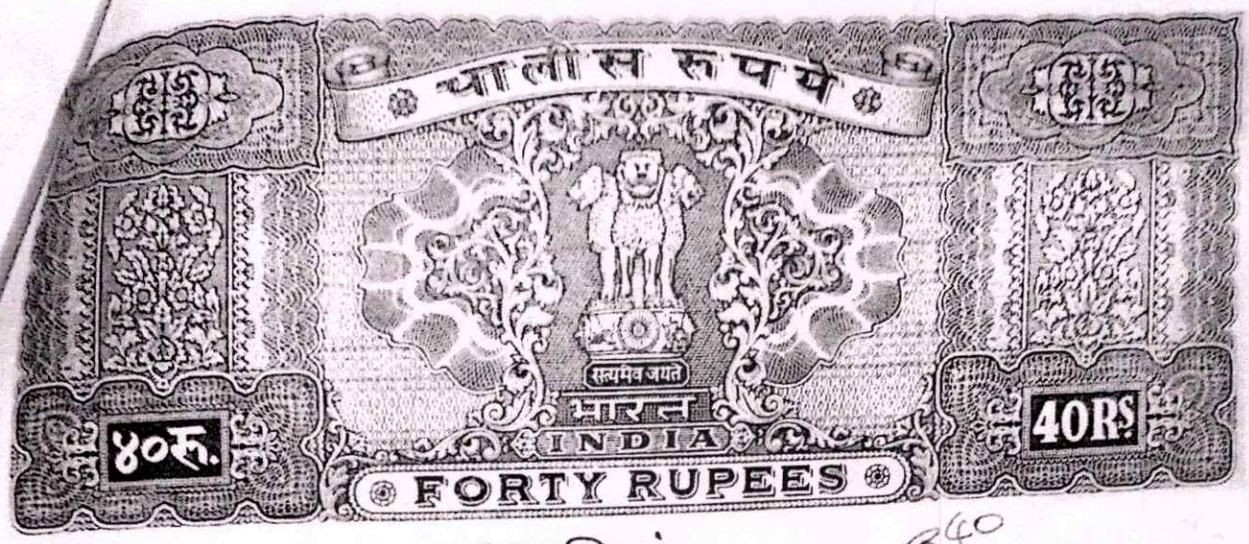
பெரிச் பட்டையர் தெனிநாச பாத்ய விலாச பத்திரம் - வடக்கு

சுப்பிரமணியன் (ப டெஸ்டேட் பாக) விலாச பத்திரம் -

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Regn.No.1014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

40 Rs.



கதாதிரம்
கோவை.

640

24970
24.12.91.

S. [illegible]
D.R.O.
கோயமுத்தூர் (மேற்கு)

-பக்கம் 7-

ஆகிய இதன் மத்தியில் அமைந்துள்ள ந.எ.0.55 செண்ட் விஸ்தீரணம் கொண்ட விவசாய பூமியும், இ விவசாய பூமிக்குரிய மாமூல் குளத்துப் பாசனவாய்க்கால் பாத்தியும், கொப்பு, மற்றும் மாமூல்வழி நடை படப்பாத்தியுங்கள் சகிதமும்.

இந்த விவசாய பூமி சொத்தை கோயமுத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

இ விவசாய பூமி சொத்தின் நற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.66,000/-பெறும்.

K பொன்னுசாமி

சாட்சிகள்

1. K இராமப்பன் S/o. கிருஷ்ணன் கோன்.
157. ராமலிங்கம் நெசவாளர் நகர். இராம நாதபுரம், கோவை-45.

2. K.P. Ramaswamy S/o. Paramasivam. 65. Rajanaikar
K.P. Ramaswamy S/o. Paramasivam, 65. Rajanaikar
Ramanathapuram, கோவை-45.

தயாரித்தவர் -

A. Gandhimathi

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No:11014/2015
GOVT OF INDIA

A. Gandhimathi
Document Writer
7/103 Lakshmana Thevar Lane
RAMANATHAPURAM
COIMBATORE-45.
L. No. A/644/CBE/91

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ் மாநிலம்



Rs 5.1

முன்னர் 894/1989
நாள் 27.3.89
பெயர் ருக்மிணியின்
கிராமநாதபுரம்

K. கமலம்,
மந்திரைத்தார் நிறுவனர்
மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம்
கோவை.

சமயபுரம் மகமாயி துணை.

பாக சாசனம்.

1989ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 29ம் தேதி

கோயமுத்தூர் டவுன் முகாபல் வாரு ? கிராமநாதபுரம் புருகன் தம்பித்தேவர் சந்த 21 லக்கமிட்ட வீட்டில் வசிக்கும் கருப்பண்ணத்தேவர் அவர்கள் குமாரர்கள் கே. பெரியசாமி 1 கே. சுப்பிரமணியன் 2 ஆகிய நாம் எழுதி வைத்துக் கொண்ட பாக சாசனம் என்னவென்றால்

இம்முறையும் சொத்து நம் தாயாரை பெற்ற பாட்டனார் சிவராமத்தேவர் அவர்களால் எழுதிவைக்கும் கோவை தார். ஒ. ல் 3 புஸ்தகம் 155 வால்யும் 27 முதல் 30 வரை பக்கங்களில் 64/1978 நெம்பராகப் பதிவாயிருக்கும் உயில் சாசனப்படி நம் பாட்டனார் தயுருக்குப் பிறகு நம் தாயார் தேவகிரியம்மாருக்கு தன் தயுள் காலம் உள்ள வரைக்கும் அனுபவிக்கும் பாத்தியமும் வேறு யாருக்குப் பிறகிட்டு நம்மிருவருக்கும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியமும் கண்டிருக்கிறது.

இப்போது நம் பாட்டனார் சிவராமத்தேவர் 25.8.1981ம் தேதியில் காலமாகி விட்டார்கள். அதன் பிறகு நம் தாயார் தேவகிரியம்மாரும் 24.9.1983ம் தேதியில் காலமாகி விட்டார்.



Scanned with OKEN Scanner

1542

1987..ம் வருடம் ... மாதம் ... பகல் ..மு../ மணிக்குள்ளிடையில் கோயமுத்தூர் சிறுவாணாயிலில் நாட்டல் செய்துகுட்டனம் ரூ.—10 கொடுத்தியவர்.

எழுதிக் கொடுத்தவர்
ஒப்புக்கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்

இடது பெருவிரல்

நிறைவேறிய விவரங்கள்

SELVARAJ S.S. No. S.L.S. Mansion, Sulur, Palladam Tk.

(CHANDANAM) S/o S.A. Chinnaya Thevar Sulur.

1987..ஆம் ஆண்டு ..... மாதம் ..... ஆம் நாள்

NOTARY
GOVT. OF INDIA

2487
427
432

எ பிரதி : அனைவரும் .....ம பிரதிகளும்
விதியாசம் இல்லை
இதில் வரி பிளப்புகள் காலி இடங்கள்
திருத்தல்கள்
அசலில் உள்ளபடி

ஆய்வு செய்தோர் : படித்தவர்

கூப்பாளர்

நாள் 29.3.87 இணை சார்பதிவாளர்-I
மேலவட்டப் பதிவாளர் நிலையம்

அதன் பிறகு கீற்காணும் பூமி வகையறாக்களை நாம் இருவரும் பொதுவாகவே வைத்துக் கொண்டு அவரவர் தனித்தனிக் குடும்பக்களாகப் தனித்தனித் தொழில் செய்தும் வாழ்ந்து வருகிறோம்.

இனிமேலும் அவ்வாறு கீற்காணும் சொத்தை பொதுவாகவே வைத்து அனுபவிப்பதற்கு இடையூறுபடாதிருக்கும் நம் அவரவர் குடும்ப நன்மையைக் கருதியும் நமக்கு வேண்டிய சில பஞ்சாயத்தார்கள் நலந்தும் கலந்து செய்த பைசலின் படி இந்த பாகப் பிரிவினை செய்து கொண்டிருக்கிறோம்.

அதன்படி இதனடியில் ஏ ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தை நம்மில் 1 லக்கமிட்ட கே. பொன்னுசாமியும் பி ஷெட்யூலில் கண்ட சொத்தை 2 லக்கமிட்ட கே. சுப்பிரமணியனும் அடைந்து கொண்டு அவரவருக்கு பிரிந்த பாக பூமிகளுக்கு அவரவர் பெயரில் கந்தாயம் செலுத்திக் கொண்டு அவரவருக்குப் பிரிந்த பாகத்தை அவரவர்கள் சர்வ சுதந்திரமாய் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொள்வோமாகவும்.

ஏ ஷெட்யூல் கே. பொன்னுசாமி பாகத்தில்வருகிற இரண்டு புளிய மரங்களில் தென்புறமுள்ள ஒரு புளிய மரம் பி ஷெட்யூல் பாகஸ்தராகிய கே. சுப்பிரமணியனுக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டது. இந்த புளிய மரத்தில் மகசூல் எடுப்பதற்காகவும்

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMIL NADU
Reg.No:11014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

பராமரிப்பதற்காகவும் மேற்படி இடத்திற்கு சென்று வர மேற்படியாருக்கு முழு உரிமையுண்டு. மேற்படி மற்றும் அதன் மகசூலும் பி டெஃட்டூல் பாகஸ்தராக கே.சுப்பிரமணியனுக்கு சேர வேண்டியதென்று ஏ டெஃட்டூல் பாகஸ்தராக கே.பெரியசாமி மனம் ஒத்து சுய சிந்தனையோடு சம்மதித்து கொடுத்துள்ளார்.

மேலும் மேல்கண்ட தென்னந்தோப்புக்கும் வீரப்பந்தோட்டம் தோப்பின் வடகோட்டில் மழமேல் பாசன வாய்க்காலுக்கும் தெற்புறமாகவே மேற்படி கவலத் தண்ணீரும் தோண்டுக்கால் மூலமாய் தண்ணீர் கொண்டு போய் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியமும் இதர மாமூல் பாத்தியங்களும் சகிதம்.

இன்ற முதல் நம்மில் ஏ டெஃட்டூல் பாக சொத்தைக் குறித்து பி பாகஸ்தருக்கும் பி டெஃட்டூல் பாக சொத்தைக் குறித்து ஏ பாகஸ்தருக்கும் எவ்வித பாத்திய சம்மந்தமும் பிற்தொடர்ச்சியும் எப்போதும் எக்காரணத்தைக் கொண்டும் கிடையாது.

பட்டா மாறுதலுக்கு பட்டா ராஜினமா பாரமும் சீவில் பாரமும் இத்துடன் தாக்கல் செய்துள்ளோம்.

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMIL NADU
Reg.No: 11014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

மூன்றாம் சொத்துக்களை முன்னமேயே பிரித்துக் கொண்டதால் இனி நமக்குள் பாகம் பிரித்துக் கொள்ளக்கூடிய பொது சொத்தாவது கடலாவது ஏதுமில்லை.

இன்மேல் நமக்குள் உடல் சம்மந்தமே தவிர அர்த்தார்த்த பொருள் சம்மந்தம் இல்லை. இந்த பாக சாசனம் நலந்தும் கலந்த பிரிக்கப் பட்டதால் இதை கூட்டேபத்து வழக்காட நம்மில் எவருக்கும் உரிமை கூடாயாது.

இந்த அசல் பாக சாசனம் நம்மில் 2 லக்கமிட்டவரும் இந்திடம் பதினாலும் நகல 1 லக்கமிட்டவரும் வைத்துக் கொள்ள வேண்டியது. உயில்சாசனமும் மூல பத்திரங்களும் 2 லக்கமிட்ட சுப்பிரமணியன் வசம் இருக்க வேண்டியது.

சொத்து விபரம்.

ஏ ஒட்டுல்: கே.பொன்னுசாமி அடைந்த கொள்வது.

கோயமுத்தூர் ரி.டி.டு டெ சப்.டி.டு டெ கோயமுத்தூர் தாலுக்கா இராமநாதபுரம் கிராமத்தில் க.ச.171/1 நெ.வீ நன்செ தோப்பு ஏ.2.73க்கு தரம் ரூ.31.56ல் கிழபுரம் சாயாதி ந.ஏ.1.36½க்கு தரம் ரூ.15.78 இதில் சாயாதி கிழபுரம் ந.ஏ.0.68½க்கு தரம் ரூ.7.89.

இதற்கு செக்கு பந்தியும் எல்லைகளும்:-

12 பொன்னுசாமி

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No:11014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

பேரூர் பட்டீஸ்வரர் தேவஸ்தான மான்ய பூமிக்கும் - தெற்கு

கருப்பண்ணத்தேவர் பூமிக்கும் - வடக்கு

ஆர்.வி.எஸ்.கருப்பண்ணன் பூமிக்கும் - மேற்கு

2 லக்கமட்ட சுப்பிரமணியன் பி தெரட்டுல் சொத்துக்கும் - கிழக்கு

இதன் மத்தியில் ந.எ.0.68ஆ இந்த பூமியும் மாவகை மரவகை கிணர் மட்டு மாமூல் பாசன வாய்க்கால் கொப்பு பொது வழிநடை தடம் பாத்தியம் வகையரு சகிதம். இதற்கு சர் சார்ஜ் செஸ் உள்பட கந்தாயம்

ரூ.39.45. இதற்கு 25 மடங்கு	ரூ. 986.25
தென்னை கன்றுகள் 40க்கு	ரூ.4000.00
புளிய மரம் 1க்கு	ரூ. 200.00
கழுது மரம் 75க்கு	ரூ.2000.00
கிணர் 1ல் சர்யாதியில் 4ல் 3 பங்கு இதில் சர்யாதி	ரூ.2000.00
ஆக மொத்தம்	ரூ.9186.25

மின்னும் ஆகிராமத்தில் க.ச.170 நெ காலையில் ந.எ.3.09க்கு தரம் ரூ.35.75 இதில் ந.எ.1.10க்கு தரம் ரூ.11.23. இதில் மேல்புரம் சர்யாதி ந.எ.0.55க்கு தரம் ரூ.5.62 இதற்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும்:



Scanned with OKEN Scanner

நஞ்சப்பத்தேவர் பூமிக்கும் – தெற்கு

ஆர்.வி.எஸ்.கருப்பண்ணன் பூமிக்கும் – வடக்கு

பேரூர் பட்டீஸ்வரர் தேவஸ்தான மான்ய பூமிக்கும் – கிழக்கு

2 லக்கமிட்ட சுப்பிரமணியன் ப ஷெட்டில் பாகத்துக்கும் – மேற்கு

இதன் மத்தியில் ந.எ.0.55 பூமியும் மாமூல் பாசன வாய்க்கால் கொப்பு மாமூல் நடம் வழி பாத்தியம் சகிதம்.

இதற்குசெஸ்ச்சார்ஜ் உள்பட கந்தாயம் ரூ.28.10. இதற்கு

25 மடங்கு ரூ. 702.50

ஆக ஏ ஷெட்டில் மொத்த மதிப்பு ரூ.9888.75

பி ஷெட்டில்: கே.சுப்பிரமணியன் அடைந்து கொள்ளும் சொத்து.

கோயமுத்தூர் ரி.டி.ரு கூ சப்.டி.ரு கோயமுத்தூர் தாலுக்கா இராமநாதபுரம் கிராமத்தில் க.ச.171/1 தெ கா ல தற்கை நோப்பு ஏ.2.73க்கு தரம் ரூ.31.56ல் கிழபுரம் சர்பாதி ந.ஏ.1.36க்கு தரம் ரூ.15.78 நிதில் சர்பாதி மேல்புரம் ந.ஏ.0.68க்கு தரம் ரூ.7.89 இதற்கு செக்கு பந்தியும் அவுகளும்:-

இரண்டாவது

K. Subramaniam

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No:11014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

பேரூர் பட்டீஸ்வரர் தேவஸ்தான பூமிக்கும் – தெற்கு

கருப்பண்ணத்தேவர் பூமிக்கும் – வடக்கு

1 லக்கமிட்ட கே.பொன்னசாமியின் ஏ டெஃப்பூல்

பாகத்துக்கும் – மேற்கு

முனுசாமித்தேவர் பூமிக்கும் – கிழக்கு

இதன் மத்தியில் ந.ஏ.0.68½ பூமியும் அதில் உள்ள தென்னை கருங் கிணறு

கூவர் 1ல் சரிபாதியில் 4ல் 3 பங்கு இதில் பாதி பாத்தியமும் கூபீறு நீட்டு

வாரி வாய்க்கால் மாமூல் பாசன வாய்க்கால் கொப்பு வந்தபட வகையரு

சகிதம். இதற்கு ஏர் ஸார்ட் செஸ் உள்பட கந்தாயம்

ரூ.39.45 இதற்கு 25 மடங்கு ரூ. 986.25

தென்னை மரங்கள் 40க்கு ரூ.4000.00

புளிய மரம் 1க்கு ரூ. 200.00

கருத்த மரம் 75க்கு ரூ.3000.00

கூவர் 1ல் சரிபாதியில் 4ல் 3 பங்கு இதில் சரிபாதி ரூ.2000.00

ப டெஃப்பூல் மதிப்பு ரூ.9186.25

இரண்டாயிரத்

[signature]

NOTARY
M.DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No:11014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

கூ கிராமத்தில் க.எ.170 நெ கா லேயல் ந.ஏ.3.09க்கு நரம் ரூ.35.75 இதில் ந.ஏ.1.10க்கு நரம் ரூ.11.23 இதில் கிழபுரம் சர்பாத ந.ஏ.0.55க்கு நரம் ரூ.5.62 பூமியும் அதற்கான பாசய வாய்க்கால் கொப்பு வழிநடை பாத்தியம் சகிதம். இதற்கு செக்கு பந்தியும் அளவுகளும்:-

நஞ்சப்பதேவர் பூமிக்கும் - நெற்கு

ஆர்.வி.எஸ்.கருப்பண்ணன் பூமிக்கும் - வடக்கு

நடராஜ தேவர் பூமிக்கும் - மேற்கு

1 லக்கயிட்ட கே.பொயசாமியின் ஏ டெஷ்ட்புல்பாகத்துக்கும் - கிழக்கு

இதன் மத்தியில் ந.ஏ.0.55 பூமியும் இதற்கான மாடல் வாய்க்கால் வழிநடை கொப்பு பாத்தியம் பூராவும் சகிதம்.

இதற்கு சர் சார்ஜ் செஸ் உள்பட கந்தாயம் ரூ.28.10 இதற்கு 25 மடங்கு

ஆக பி டெஷ்ட்புல் மொத்த மதிப்பு ரூ. 702.50

ரூ.9888.75

12 பாயிரம்

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE (DIST.)
TAMIL NADU
Reg.No:11014/2045
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

ஏ ஒதுக்கீடு மதிப்பு	ரூ. 9888.75
பி ஒதுக்கீடு மதிப்பு	ரூ. 9888.75
	ரூ.19777.50
பிரிக்கப்பட்ட பாகம்	ரூ. 9888.75
	ரூ. 9888.75

இது கோயமுத்தூர் டவுன் முன்சீப் கார்ப்பரேஷன் எல்லைக்குட்பட்டது.

[illegible]

[illegible]

சாகுஷிகள்:.....

1. [illegible] (எஸ். நாகராஜன்) 26, அருணாக்கிய சாமி ரோடு, கே.கே. புதூர், சாயிபாபாகாலனி, கோவை - 38 (S/o. கே. சுப்பிரமணிய தேவர்)

2. [illegible] S/o. S.L.S. Maniam; 10, Trichy Road, Sulur. (SELVARAJ S.S)

தயாரித்தவர்: எம். ஆர். ராமசாமித்தேவர், ராமநாதபுரம், கோவை.
எல்.தெ.பி. 4347/84. M. R. Ramaswamy Thevar

V. DEVARAJ, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC (Govt. of India)
Enrl. No: 2187 / 2000
58 C.P.C. Ganesa Avenue, Kalikkanaickenpalayam
Sundapalayam (Post), Coimbatore 641 007
Cell: 9597[illegible]

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No: 1/1014/2045
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

கணபதிதுணை

மரணத்துக்காணாத உயில் சாசனம்.

1978-ம். வருஷம். மார்க்மாதம். 6-ம் தேதி யையதுக்குர் டவுன். திராமகாதபுரம். 7/13,14ம். புதுகன் தெரு வில் தேவர் குடி. காவன் என்ற. புதுகமதோகனத் தேவர் குமாரர். சுகந்திரதம் திவாரமத் தேவர் ஆகியகான் எழுதிவைத்த உயில் சாசனம் என்னவென்றால்,

19-2-1978-ல். நான் கீழ்க்கண்ட கொத்துக்கனைப் பொருத்து. ஒரு உயில் சாசனம் எழுதி. அது 3-புத்தகம். 154 பாள் பூரம். 97 முதல் 100 வரை பக்கங்களில் 1978-ம். வருஷம். 49 எண்ணுகப் பதிவாகி உள்ள உயில் சாசனம். எனக்குத் தெரியாமல் என்னுடைய சொத்தை. மைன் ஹனம் ரத்து செய்து விட்டேன். இன்று முதல் அந்த உயில் சாசனம் சமயுக்கு வராதக்கதாகும்.

இப்பொழுது எனக்கு வயது 75. ஆகிறது. என் மனைவியும் காலமாகி விட்டார். எனக்கு ஆண் மக்கள் இனையாது. இவகிரியம்மாள் என்கிற ஒரே பெண் மகள் மட்டும் உண்டு. அவருக்கு K. பெரிய கருமி 1. K. அருணாசல மனியன் 2. ஆகிய இரண்டு ஆண் மக்கள் மட்டும் உண்டு. இவர்கள் எனக்கு பேரன்மார்கள்.

இவ்வாறு நேரில்

NOTARY
GOVT. OF INDIA

41.00

64

BK3.

19..78...ம் ஆண்டு மார்ச் மீ...6...உ
அன்று ...11...மணிக்குள்ளாக
கோயமுத்தூர் நீதிமன்றத்தில்
தாக்கல் செய்து கட்டணம் ரூ...41..00
செலுத்தியவர்.

3 புத்தகம்
ஒத்திய 64
நிர்ணயதேதி
6 தாள்களோ
கொண்டது.

சார்பதிவாளர்

கருவிக் கொடுத்தோர்
ஒப்புக்கொண்டவர்.



இவரைத்தெரியும்

P.K. சுப்பிரமணியம் S/o Krishnaswamy Clerk 8/2
Middle Street Pollachi

சாட்சிக்கையெழுத்திட்டவர்களின் ஒருவரும்
சாட்சிகையெழுத்து 7/155 ஆகியவர்

1978 ஆம் மார்ச்சு 6 உ.

NOTARY
V. DURAIRAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No. 11014/2015
GOVT. OF INDIA

3 புத்தகம் 152 27 ஆக 50
ஆணை
64
1978 மார்ச்

இப்போது என் வயோதிக காலத்தில் என்னுடைய மகள் தான் இவ்விருயம்மாள் என்னுடன் இருந்து, எனக்கு இவ்வுலக துணை வகித்து, மருத்துவ, வசதிகளுடன் சகல வசதிகளையும் செய்து வருகின்றார்.

எனக்கு மிகுந்த வாரிசு வகையில், என் பாகத்துக்கு மிச்சத்தும், சுயார்ஜித வகையில் நான் கிரயத்துக்கு வாங்கியும், எனக்குச் சேர வேண்டிய மேல்படி சுயப்பட்டதும் என்னுடைய அனுபவ சுவாதீனத்தில் உள்ளதுமான இனாதயில் கண்டுள்ள கொத்துக் கோப்பு பொருத்து, என் நிலபுலன்களுக்கு மின் னாட்டி, எந்த விதமான கண்டை, கச்சூர், தென்னை, தகாரார், பழக்கு, பியாரியம், எற் படாமலிருக்கும் பொருட்டும், இவ்வி னம் நியுள்ள, என் ஒரே மகனும் கல்யாணம் இவ் நின் மனைவியுமான இவ்விருயம்மாளும் னையாளின் மேற் சொன்ன ஆண்மக்கள் K. பெரிய காமியும், K. அப்பிரமணியனும் இனாதயில் விவரித்திருக்கிற பிரகாரம் அனுபவித்து வரவேண்டும், என்கிற நல்ல எண்ணத்துடனும், என் சுய இச்சையுடனும், நான் நடமாடிக் கொண்டிருக்கும் போதே, என் சமீபனான இனாதயைப் பூர்த்தி செய்து கொள் ளும் பொருட்டு, பிறர் தூண்டுதலின்பேரில் நல்ல சாட்சிகளும், என்னிடத்தில் பிரியப்பட் பட்ட இந்த உயில் சாசனத்தை எழுதி வைத் திருக்கிறேன்.

இப்படிக்கு

NOTARY
COIMBATORE
TAMILNADU
Reg.No: 14/2015
GOVT. OF INDIA

என் நிகே தினையுள்ள வளையல் ஜோடி
யல் கண்ட கொத்துக்காசு, காதின கம்ப
கல் தொடர்ந்து அணிந்து அனுபவித்துக் கொண்
டு இருந்தாலும்.

என் நிகே தினகல்யாணின்னட்சுக்கிரஹ
கண்ட கொத்துக்காசுயும், இனிமேல் நான்
கம்பாதிக்கும், சொக்கம், ஸ்காவர நகைகம
கொத்துக்காசுயும், மேற் கொன்ன என் ஒரே
மகனும், கல்யாணத்து இவர் மனைவியுமான
இவகிரியம்மாள் அனைத்து, தன் நிகேதினை
வளையலும், இதனுடைய கண்ட கொத்துக்களில்
தினைக்கும், வரமானத்தில், சுக்காரர் கந்தா
யம், வீட்டு வரி, இதர சுக்காரர் வரிவகை
யாக்காசுயும், செலுத்தியது போக, மீதி
உள்ள, நிகர வரமானத்தை மட்டும், தன்
மகனுடன் பிரித்து அனுபவித்துக் கொள்ள
வேண்டியது.

எந்தக் காரணத்தைக் கொண்டும் நா
இவகிரியம்மாள் கீழ்க்கண்ட கொத்துக்
களை விற்கவோ, தானமாக செய்வதற்கு
எந்த விதமான அதிகாரமும், உரிமையும்
தினையாது.

மேற் கொன்ன என் மகன் இவகிரியம்
மாள், தன் நிகே தினை வளையல் கீழ்க்கண்ட
கொத்துக்களிலிருந்து தினைக்கும் வருமான
மட்டும் அனுபவித்துக் கொண்டு வந்து

இவரை தேவராஜ்

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg No: 11014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

தாயார் காலமான பின்பு, தாயாரின் சீர்சுமக்கள். இதற்கொன்ன, K. பெரியகாளி 1. K. சுப்பிரமணியன் 2. இவர்கள் இருவர் மேல் மேலும், கீழ்க்கண்ட ஸ்தாவர சொத்துக்களையும், நகைகள் சொத்துக்களையும், சமபாகமாக அனைத்து, தானதிரினமய பிக்கினைகள் கருத்தை யொக்கியமாய், சுவசுதந்திரமாய் சுத்தி பொத்தி பாரம் பரியமாய் சீர்செய்து அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருக்க வேண்டியது.

மேல்கண்ட, K. பெரியகாளி 1. K. சுப்பிரமணியன் 2. இவர்கள் இருவரைத்தவிர வேறு யாருக்கும், கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களைப் பொருத்தும், நகைகள் சொத்துக்களைப் பொறுத்தும் எவ்விதமாற்றிய சம்பந்தமும் பின் தொடர்பும் எப்பொழுதும் எக்காலத்திலும் எந்தக்காரணத்தைக் கொண்டும் கிடையாது.

இந்த உயிலை மாற்றவும் ரத்து செய்யவும் எனக்கு சுதந்திரமும் உரிமையும் உண்டு.

இந்த உயில் என் நிகழ்கால்யில் பின்னிட்ட சமயத்தில் வரவேண்டியது.

இந்த உயிலுக்கு சாட்சிக்காரர்கள்.

சொத்துக்களின் விபரம்

(1) கோயமுத்தூர் நிருவாகம் கிழக்கு நிருவாகத்தைக் கொண்ட புலம் கிராமம் தெற்கு, 171/1. சி. நகை ஆய்வு எ. 2-73 ஏ 3-31-5ர்ச்

இவண் மேற்படி

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No.14014/2015
GOVT OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

Form No. 10

(See Rule 9)

Government of : Tamilnadu

Department of : Local Administration

OFFICE OF THE KALAPATTY TOWN PANCHAYAT COIMBATORE - 35

CERTIFICATE OF DEATH FOR THE YEAR 1994

DEATH CERTIFICATE

CERTIFICATE OF DEATH Issued under section 17 of the Registration of Death Act. 1969.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is in the register for the year 1994, of Kalapatty Town Panchayat (Local area) of Tahsil Coimbatore District Coimbatore of state Tamilnadu.

Name : Sadasivam.

Sex : Male.

Date of death : 19-12-94. Registration No. : 299/94

Place of death : Kovai Medical center and hospital Coimbatore. 14 Date of Registration : 21-12-94.

Name of Father / ~~Mother~~ / ~~Husband~~ : Ramasamy. Thevar.

Nationality : Indian.

Permanent address : Sri Srinivasan Illam, N07, vivekananda nagar, 2nd street, Singanallur, Coimbatore. 641005

Seal :

Date :

16 FEB 1995

16/2/95

Executive Officer Cum
Registrar of Birth and Death
Kalapatty Town Panchayat
Coimbatore 641 035

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

INDIA
TWO RUPEES

ப.மு.27167 94 அ.4

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
கோவை (தெற்கு)

நாள்: 29.12.94

வாரிசு சான்றிதழ்

கோவை தெற்கு வட்டம், 54, சிங்காநல்லூர் கிராமம், 7 ஆம் விநாயகர் இல்லம், விவேகானந்தா நகர், 2-வது வீதி, சிங்காநல்லூர் கோயமுத்தூர் 5 கோவை எற்ற முகவரியில் வசித்த வந்த திரு.ராம்சாமி தேவர் என்பவரின் மகன் ஆ சதாசிவம் என்பவர் கடந்த 19.12.1994 அன்று காலமாகிவிட்டார் எனவும் அவருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள்தான் வாரிசுதாரர்கள் எனவும் விசாரணையில் தெரியவந்துள்ளது.

வரிசை எண்	பெயர்	உறவுமுறை	வயது
1.	திருமதி எஸ்.நாகரத்தினம்	மனைவி	34
2.	செல்வன் எஸ்.சௌரிசங்கர்	மகன்	14
3.	செல்வி. எஸ்.கோமதி	மகள்	11
4.	திருமதி ஆர்.பேச்சியம்மாள்	தாயார்	75

(நான்கு நபர்கள் மட்டும்)

ஒப்பம்:
வட்டாட்சியர்,
கோவை (தெற்கு)

பெறுநர்

திருமதி எஸ்.நாகரத்தினம்,
7 விவேகானந்த நகர்,
சீனிவாசன் இல்லம்
ஒண்டிப்புதூர் கோவை.5.

/உண்மைநகல்/

நில்லை இடந்து துணைவட்டாட்சியர்
கோயமுத்தூர்

V. DEVARAJ, B.Sc., B.L.,
ADVOCATE & NOTARY PUBLIC (Govt. of India)
Enrolled No. 2187 / 2000
5B C.P.C. Garden Avenue, Kallikkamuckkanpalayam
Sundapalayam (Post), Coimbatore 641 007
Cell: 98[illegible] 32071

NOTARY
V. DEVARAJ
COIMBATORE DIST.
TAMILNADU
Reg.No.11014/2015
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.