Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : ரெட்டிப்பட்டி பட்டா எண் : **6944**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சண்முகம் கணவன் சியாமளா -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
224	4B1A	0 - 29.30	1.13	--	--	--	--	2025/0103/09/467926--2022/09/06/000576SD ------ Digitally signed:Gomathi E Zonal Deputy Tahsildar 17/07/2025 02:12:19:PM
		0 - 29.30	1.13					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/09/06/069/06944/90903** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-10-2025 அன்று 06:25:54 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

நாமக்கல் மாவட்டப்பதிவாளர் முத்திரை THE SEAL OF THE REGISTRAR OF NAMAKKAL

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

வருவாய் கிராமம் : ரெட்டிப்பட்டி **பட்டா எண் : 6923**

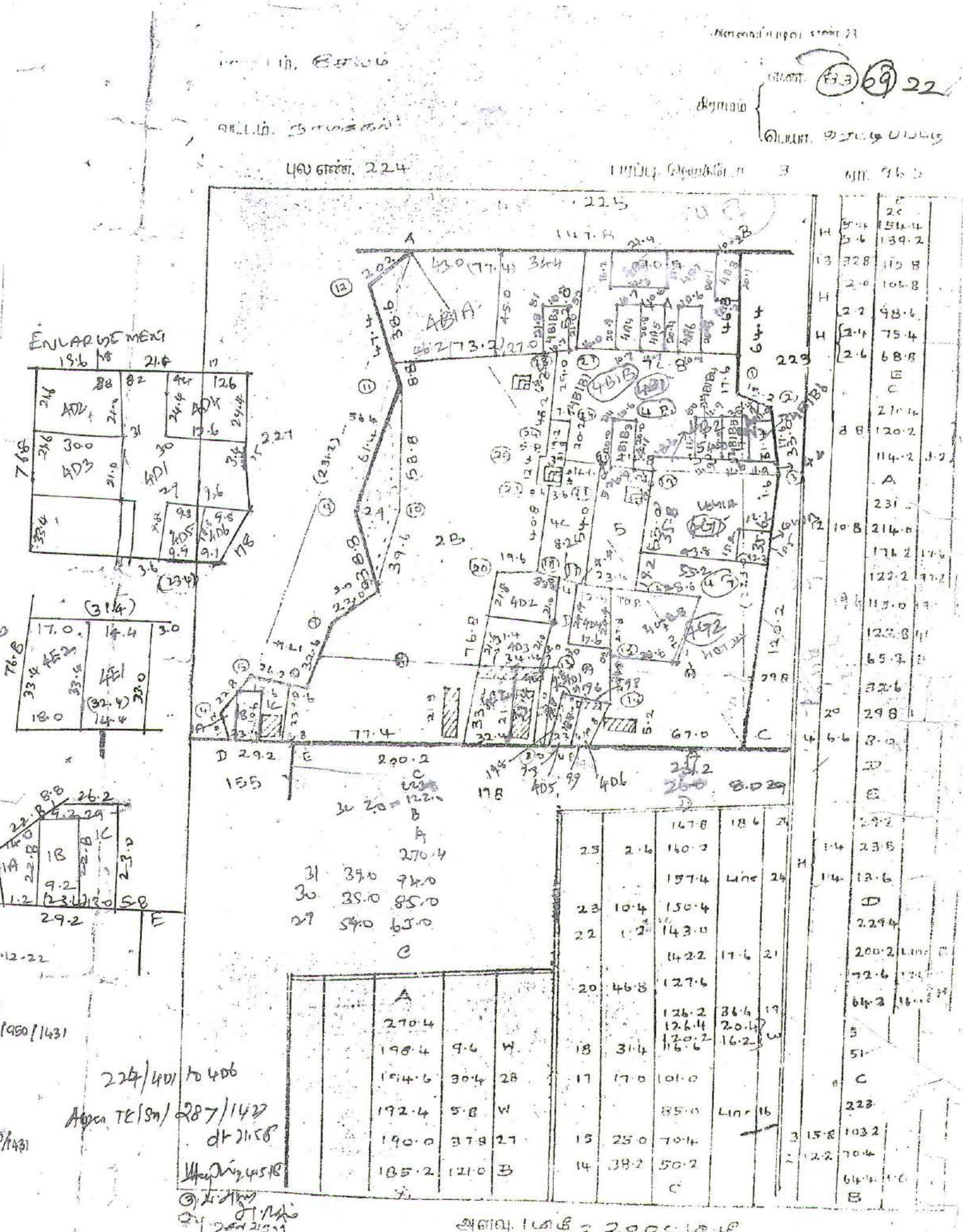
உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	ராம்சாமிகவுண்டர்	தந்தை	பெரியண்ணன்	-
2.	பழனியப்பன்	தந்தை	சிவக்குமார்	-
3.	சுப்பரமணியம்	தந்தை	வினோத்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
225	1A	0 - 68.45	2.64	--	--	--	--	2025/0105 /09/359832--2025 /09/06/001864SD ------ Digitally signed:Venkateswaran M Tahsildar 19/08/2025 12:09:57:AM
		0 - 68.45	2.64					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/09/06/069/06923/90990** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-10-2025 அன்று 06:26:50 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



[illegible] 4G1A 4G1B [illegible] TK/8A/944/1432 [illegible]

New sds 224/4G2A1, 4G2B Plotted As Per TK/8A/605/1432 dt: 5.1.23

New sds 224/4B1B1, 4B1B2, 4B1B3, 4B1B4, 4B1B5, 4B1B6 plotted As per TK/8A/484/1432, dt: 9.12.22

New sds 224/4A1, 4A2, 4A3, 4A4, 4A5, 4A6, plotted As per TK/8A/481/1432, dt: 9.12.22

New sds/4B1A, 4B1B Plotted as Per TK/8A/950/1431 dt - 7/6/22

224/4D1 to 4D6 Appn TK/8A/287/1432 dt 21.5.22

New sds/4G1/4G2 Plotted as Per TK/8A/920/1431 dt - 24/05/22.

New sds 224/4E1, 4E2 Plotted 8A/749/1431 dt 5.4.22

New sds 224/1A, 1B, 1C Plotted as Per TK/8A/292/1430 dt:-24.1.2020

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
22, ரெட்டிப்பட்டி கிராமம்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம்.

மாவட்டம் : நாமக்கல்

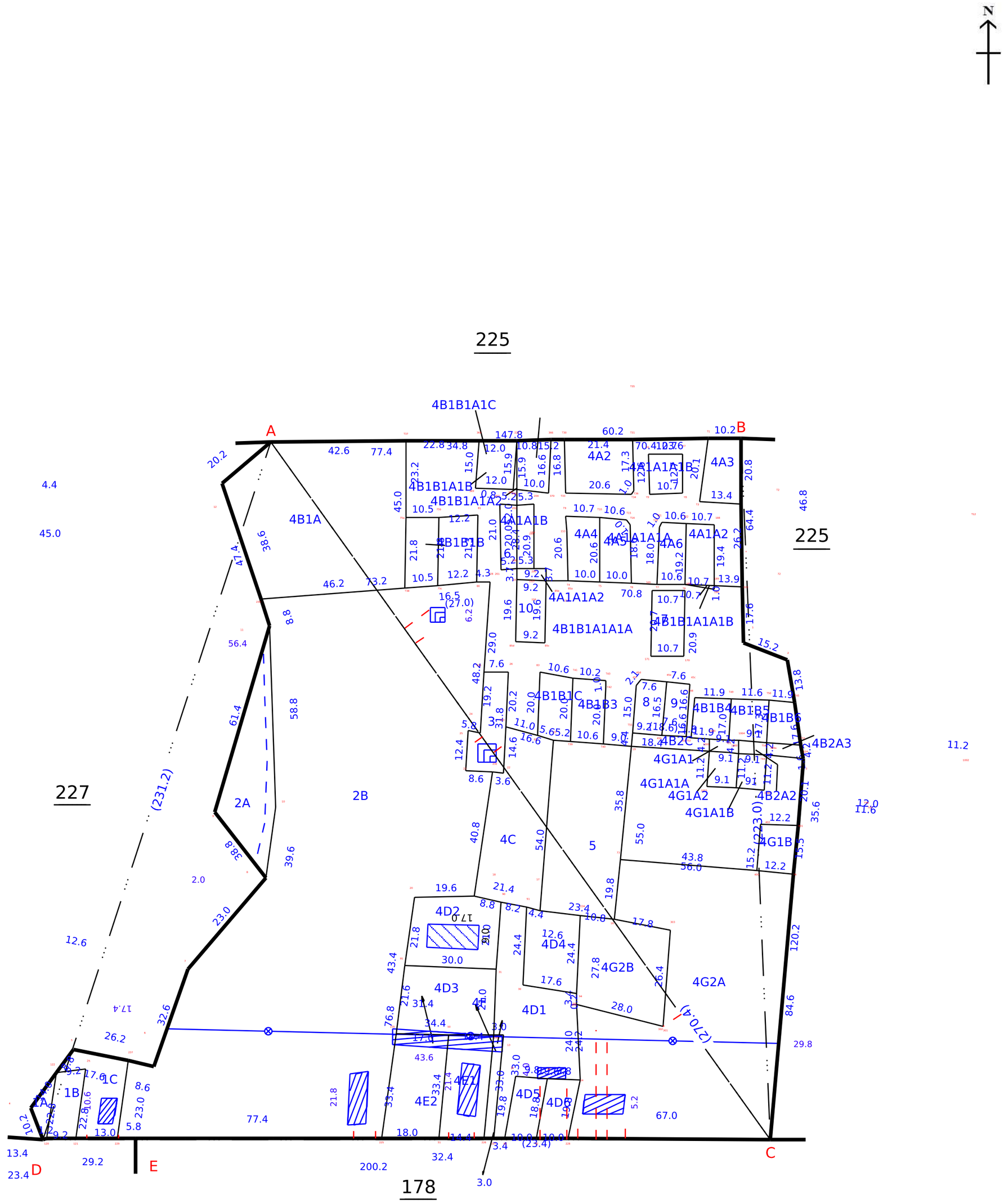
வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

கிராமம் : ரெட்டிப்பட்டி [69]

புல எண் : 224

பரப்பளவு : எக்டர் 03 ஏர் 87.83

அளவு : 1 : 1088



Data Digitally Signed By
BALAMURUGAN K

Date of Issue: 17-07-2025 12:28:58

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

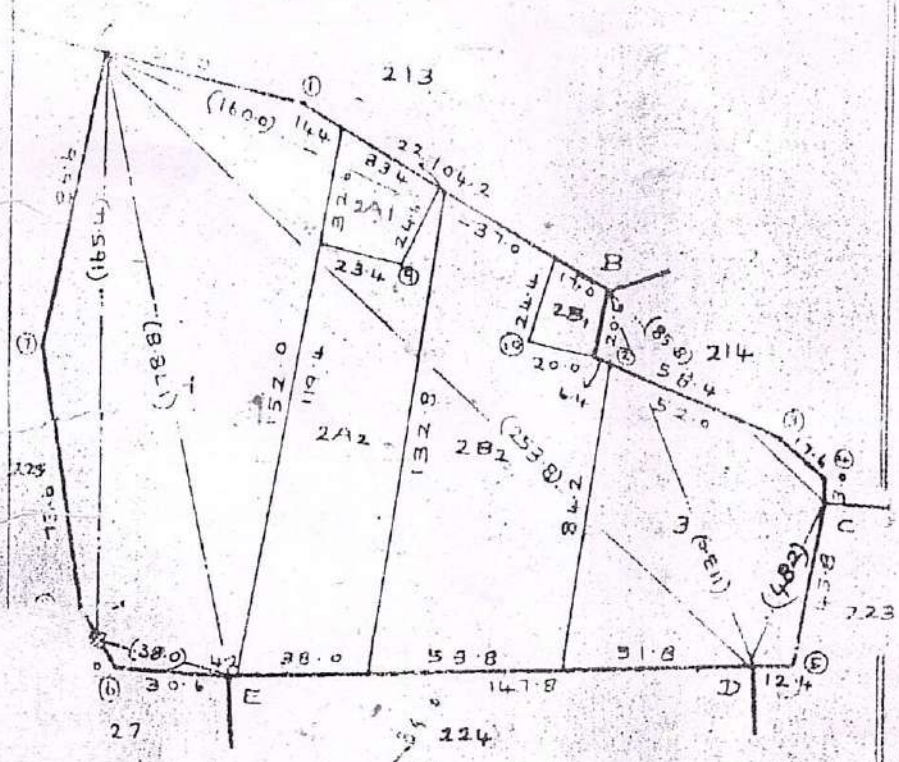
270 fv.25

: தேவன்

: நாடங்கல்

புலம் 225

பரப்பு ஏக்கர் 3 ஏ 12.0



		D	
		253.8	
10	2.2	104.1	
9	1.24	104.8	
		A	
		(253.8)	
		101.8	47.6 B
		D	
		113.0	
C	34.0	16.8	
		A	
		F	
		165.4	
		157.4	6.6 5
		85.0	17.2 1
		A	
		F	
		38.0	
6	6.4	30.8	
		E	
		C	
		48.2	
		4.2	11.6 5
		D	
		C	
		85.8	
4	4.0	82.8	
3	3.8	65.4	
		11.0	17.4 2
		B	
		160.0	
1	9.6	56.2	
		A	

/ உண்மைகள் /

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
22, ரெட்டிப்பட்டி கிராமம்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம்.

மாவட்டம் : நாமக்கல்

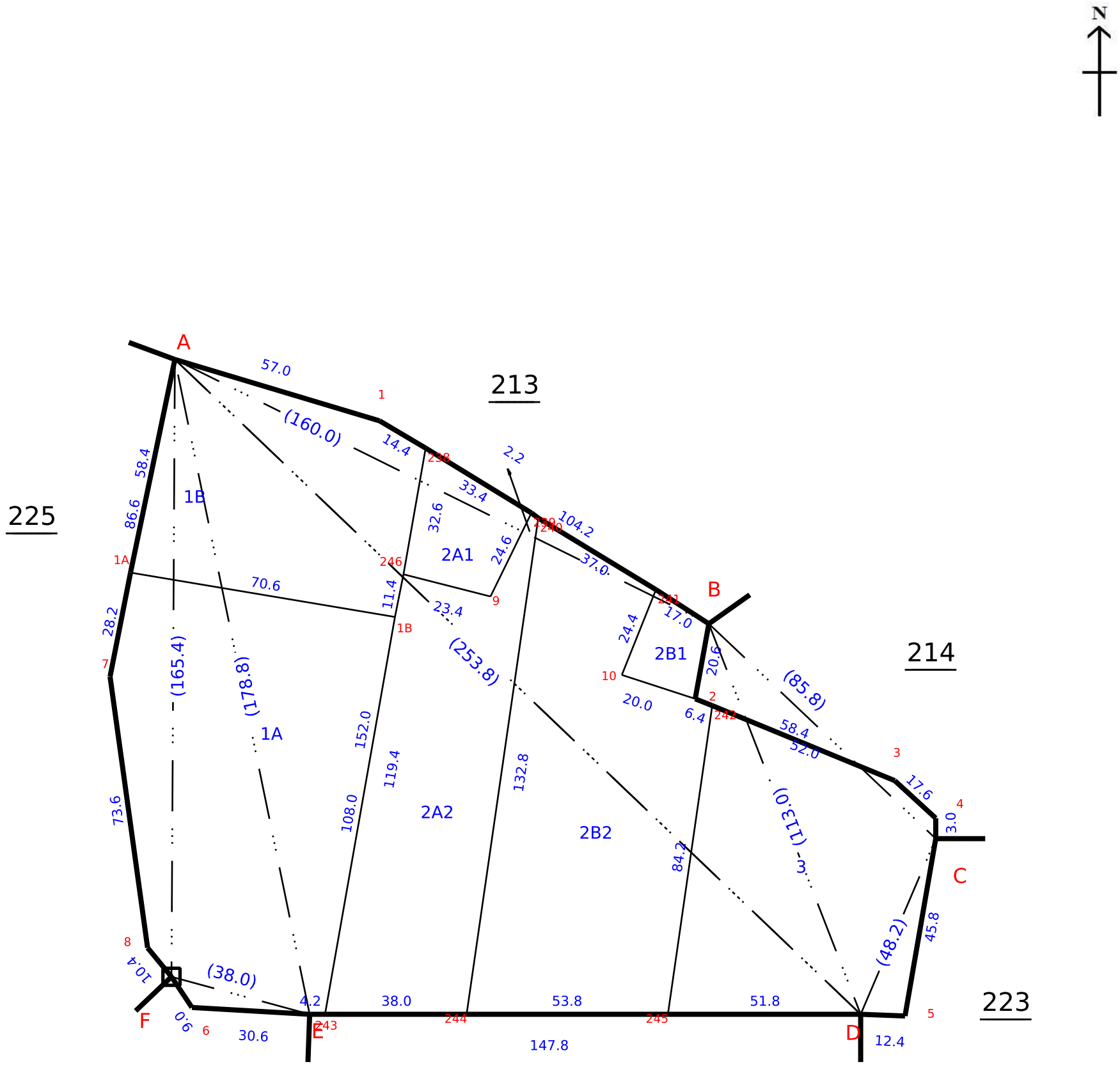
வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

கிராமம் : ரெட்டிப்பட்டி [69]

புல எண் : 225

பரப்பளவு : எக்டர் 02 ஏர் 57.50

அளவு : 1 : 1294



Data Digitally Signed By
VENKATESWARAN MUTHUSAMY

Date of Issue: 04-09-2025 16:16:30

224/4பா2A 224/4பா2 பா.நி.4 ... 8-2 4 3.85 0 47.31 1.82 176 ந. காளியண்ணன் 4 மற்றும் பலர்கள்

224/4பா2B " நி.4 ...8-2 4 3 85 0 07.69 0.3 7291 ந. பழனி

0 55.00 2.12 TK/8A/605/1482

அ: 5.1.23

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
223	3C	223-3C	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 64.0	2 46	1111 மு. நமசிவாயம் (1). ந. மோகன சுந்தரி (2).	வில்லைவீடு. சதுரக்கிணறு.
	4	-4	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 58.5	2 26	1404 க. சிவலிங்கம் மற்றும் ஒன்பது பேர்களும். *	
	5	5	ர	பு	...	8-2	4	3 85	1 16.0	4 49	154 ச. கவுண்டிய கவுண்டர்.	வில்லைவீடு. சதுரக்கிணறு.
								4 89.0	14 10		
224	1	224-1	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 07.5	0 30	484 க. நடராஜ பிள்ளை.	வில்லைவீடு.
	2A	2பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 08.0	0 31	94 கா. கருப்பண்ணன்.	வண்டிப்பாதை
	2B	-2பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	1 16.0	4 47	94 கா. கருப்பண்ணன்.	சதுரக்கிணறு. வில்லைவீடு.
	3	-3	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 03.0	0 12	1394 ந. காளியண்ணன் மற்றும் ஏழு பேர்களும். *	சதுரக்கிணறு.
	4A	-4பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 34.0	1 31	176 ந. காளியண்ணன்.	
	4B	-4பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 88.5	3 41	1371 சி. பழனியம்மாள் மற்றும் ஐந்து பேர்களும். *	
	4C	-4பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 10.5	0 41	176 ந. காளியண்ணன்.	
	4D	-4பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 30.0	1 16	1371 சி. பழனியம்மாள் மற்றும் ஐந்து பேர்களும். *	
	4E	-4பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 11.0	0 43	213 ரா. பழனிசாமி.	வில்லைவீடு.
	4F	-4பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 01.0	0 06	1387 ரா. பழனிசாமி மற்றும் ஆறு பேர்களும். *	
	4G	-4பா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 75.0	2 89	176 ந. காளியண்ணன்.	வில்லைவீடு. கூரைவீடு.
	5	-5	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 12.0	0 47	94 கா. கருப்பண்ணன்.	
								3 96.5	15 34		

(உண்மைகல்)

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
22, செட்டிப்பட்டி கிராமம்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம்.

* விவரப்பட்டியலைப் பார்க்கவும்.

222/1A4A	222/1A4புன	ரூ.4-7-1...3...5.56	0.55.50	3.08	6676 த.வாசுதேவன்
222/1A4D	"	ரூ-4--7-1---3.5.56	0.39.00	2.17	6677 த.ராமன்னன்பன்
			0.94.50	5.25	

222/1A7A1	222/1A7புன	ரூ-4 7-1..3..5.56	0.78.14	4.37	6676 த.வாசுதேவன்
222/1A7A2	"	ரூ-4--7-1--3--5-56	0.77.14	4.34	6677 த.ராமன் தென்னன்
222/1A7A3	"	ரூ-4--7-1--3--5.56	0.22.61	1.27	2421 த.மல்லிகை
			1.78.49	9.98	

அரசாணை/BA/426/1431 dt 21.12.21

4.6.22

224/4E1	224/4புன	... ரூ-4 8-2--4--3.85	0.05.15	0.20	213 ரா.பழனியப்பன் W. தனலட்சுமி
224/4E2	"	ரூ-4 8-2--4--3.85	0.05.85	0.23	6800 த. தமிழ்ச்
			0.11.00	0.46	

அரசாணை/BA/749/1431 dt 5.4.22

12/5/22

224/4B1A	224/4B1புன	-- ரூ-4 --8-2--4--3.85..	0.29.30	1.13	6944 த. கிருஷ்ணன்
224/4B1B	"	... ரூ-4 -- 8-2--4--3.85..	0.56.97	2.19	ரா. சாரங்கபாணி W. மேரக்கிளம்
			0.86.27.	3.32	

BA/ /1431 dt

224/4B1	224/4புன	--ரூ-4 .. 8-2 .. 4 . --	0.86.27	3.32	1593 எச்.ராஜா ரா. சுந்தரி
224/4B2	"	ரூ-4 -- 8-2 -- 4 ...	0.02.23	0.09	6866 ரா. மலைக்கொழுந்து
			0.88.50	3.41	

BA/ /1431 dt

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
225 1	225-1	ர	பு	...	8-2	4	3 85	1 06.5	4 10	53 டீ இளங் கோவன்.	
2A1	-2Aபா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 08.0	0 31	53 ரா. இளங் கோவன்.	
2A2	-2Aபா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 40.0	1 54	882 சு. வளர்மதி.	
2B1	-2Bபா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 03.5	0 14	434 ர. தேவி கவுண்டர்.	
2B2	-2Bபா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 58.0	2 23	882 சு. வளர்மதி.	
3	-3	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 41.5	1 62	434 ர. தேவி கவுண்டர்.	
								2 57.5	9 94		
226 1A	226-1A	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 47.5	1 85	819 வீ. ராமசாமி.	
1B1	-1Bபா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 15.0	0 58	547 க. பழனிசாமி.	
1B2	-1Bபா	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 15.0	0 58	643 க. பெருமாள்.	
2	-2	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 41.5	1 59	819 வீ. ராமசாமி.	வில்லைவீடு. சதுரக்கிணறு.
3A	3A	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 27.0	1 05	819 வீ. ராமசாமி.	
3B	-3B	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 14.5	0 56	852 ரச. ரசமாயி.	
4	-4	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 65.0	2 50	1112 ஆ. கரி வண்டன் (1), ஆ. காமட்கி (2).	
5	-5	அ	தீ.ஏ.தா	...	...	...	...	0 64.5	...	...	பாறை.
								3 12.0	8 71		
227 1	227-1	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 56.5	2 18	177 மா. காளியண் ணன்.	
2	-2	ர	பு	...	8-2	4	3 85	0 73.0	2 82	177 மா. காளியண் ணன்.	
3A	-3பா	ர	பு		8-2	4	3 85	0 06.0	0 23	802 சி. ரங்கன்.	

உண்மைகள்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
22, ரெட்டிப்பட்டி கிராமம்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.