Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madurai South Joint 4	Date / நாள்: 13-Jan-2025
Village /கிராமம்:Ponmeni	Survey Details /சர்வே விவரம்: 140/18, 147/2, 147/9, 164/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 12-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	11803/2024	04-Dec-2024 04-Dec-2024 04-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. க. இந்திரா	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக எஸ். ராஜவெங்கடாசலம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,61,13,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1402/2010, 2462/2010, 2463/2010, 2464/2010, 3963/2007, 3964/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmeni, JaiNagar 3rd Cross Street		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 140/18, 147/2 - 53.0 CENTS			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண் 7/7 திருமதி, மல்லிகா நிலமும், நகரளவை எண். 7/6 திருமதி. சிவமாலா நிலமும், மேற்கு - நகரளவை எண்.2/4ல் கட்டுப்பட்ட 30 அடி அகல மாநகராட்சி பொது ரோடும், வடக்கு - நகரளவை எண் 3 & 4 உள்ள நிலங்கள், தெற்கு - நகரளவை எண். 13/2ல் கட்டுப்பட்ட நிலம்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, 4 நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை மேற்குத் தாலுகா, பொன்மேனி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 147/2 செண்டு 89 வடபுரத்தில் மேல்புரம் சதுரடி 21345க்கு செண்டு 49க்கு தற்சமயம் நகரளவை வார்டு எண். 23 பொன்மேனி, பிளாக் எண். 28, நகரளவு எண், 7/5ம் மற்றும் ரீசர்வே எண். 140/18 சதுரடி 1744க்கு செண்டு 04க்கு தற்சமயம் நகரளவை வார்டு 23பொன்மேனி, பிளாக் எண். 28 நகரளவை எண். 5 ஜெய்நகர் 3வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள நிலம், இதற்கு பெருநான்குமால் விபரமாவது
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmeni, JaiNagar 3rd Cross Street					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2, 147/9 - 25.0 CENTS
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண். 7/2 டால்பின் பள்ளி, மேற்கு - நகரளவை எண். 7/6 திருமதி. சிவமாலா நிலம், வடக்கு - நகரளவை எண். 7/7 திருமதி. மல்லிகா நிலம், தெற்கு - நகரளவை எண். 20, 21 & 13/3 ல் கட்டுப்பட்ட மனைவீடுகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, 4 நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை மேற்குத் தாலுகா, பொன்மேனி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 147/2 செண்டு 89 மற்றும் ரீசர்வே எண். 147/9 செண்டு 35ல் மேல்புரம் செண்டு 20 ஆகக் கூடியது ஏக்கர் 01 செணடு 09ல் தென்கிழக்கில் கட்டுப்பட்ட 10890 சதுரடிக்கு ஸ்தலத்தில் அளந்து கண்டபடி செண்டு 25க்கு தற்சமயம் நகரளவை வார்டு எண். 23 பொன்மேனி, பிளாக் எண். 28, நகரளவு எண், 7/8 ஜெய்நகர் 3வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள நிலம், இதற்கு நான்குமால் விபரமாவது
2	12067/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மீ. ஜெயபிரபு	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்டுக்காக எஸ். ராஜவெங்கடாசலம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,07,050/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10199/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmeni, JaiNagar 3rd Cross Street					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/2A1, 164/4A1A - 3277.0 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண். 7/8 திருமதி. இந்திரா நிலம், மேற்கு - நகரளவை எண்.2/4ல் கட்டுப்பட்ட 30 அடி அகல மாநகராட்சி பொது ரோடும். நகரளவை					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம், மதுரை தெற்கு பதிவு மாவட்டம், மதுரை 4 நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை மேற்கு தாலுகா, பொன்மேனி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட புல எண்.148/2 ல் ஏக்கர் 1 செண்ட் 3

	எண். 13/1 திரு, விநாயகமூர்த்தி மனைவீடும், வடக்கு - நகரளவை எண். 7/5, 7/6 & 7/8 திருமதி. இந்திரா வகையறா நிலம், தெற்கு - நகரளவை எண். 18, 19 & 20 ஜெய்நகர் வீடுகள்			மற்றும் மேற்படி கிராமம் புல எண்.164/4, செண்ட் 83-க்கு மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்ட் 86 ல் வடபுறம் கடைசியில் புல எண்.164/4ஏ (பகுதி) ல் கட்டுப்பட்ட செண்ட் 07 சதுரடி 225 உள்ள ஒழுங்கற்ற வடிவமுள்ள மனையிடத்திற்கு தற்சமயம் நகரளவை வார்டு எண்.23, பொன்மேனி, பிளாக் எண்.28, நகரளவை எண்.13/2 மற்றும் 13/3 ஜெய் நகர் 3வது குறுக்கு தெரு உள்ள மனையிடம்.		
3	12411/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Sale deed	1. எஸ். சிவமாலா	1. விஸ்வாஸ் புரமோட்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் ராஜவெங்கடாசலம்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 71,94,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,94,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1260/2004	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 147/2, 147/9A - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ponmeni, JaiNagar 3rd Cross Street					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகரளவை எண்.7/8 திருமதி. இந்திரா நிலம், மேற்கு - நகரளவை எண்.7/5 திருமதி. இந்திரா நிலம், வடக்கு - நகரளவை எண்.7/5 திருமதி. இந்திரா நிலம், தெற்கு - நகரளவை எண்.13/2 & 13/3 திரு. ஜெயபிரபு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரீடி, 4 நிர் இணை சார்பதிவகம், மதுரை மேற்குத் தாலுகா, பொன்மேனி கிராமத்தில் கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே எண். 147/2 செண்டு 89 மற்றும் ரீசர்வே எண். 147/9 செண்டு 35ல் தற்சமயம் ரீசர்வே எண். 147/9ஏ ல்மேல்புரம் செண்டு 20 ஆகக் கூடியது ஏக்கர் 01 செணடு 09ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் செண்டு 25ல் கீழ்புரம் செண்டு 10க்கு சதுரடி 4356க்குதற்சமயம் நகரளவை வார்டு எண். 23 பொன்மேனி, பிளாக் எண். 28, நகரளவு எண், 7/6 ஜெய்நகர் 3வது குறுக்கு தெருவில் உள்ள நிலம், இதற்கு நான்குமால் விபரமாவது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate