Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veppannapalli	Date / நாள்: 11-Dec-2024
Village /கிராமம்:Kurubarapalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 10-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2058/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Gift deed	1. எச் டி எஸ் ஆர் ஹோல்டிங்ஸ் எல் எல் பி(முத.) சேவியர்(முக.) சதீஷ்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2408/2023, 4726/2022, 4734/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/10B, 45/11C, 45/1A2A - 74.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சஎண் 45/1ஏ1ஏ4 நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், வடக்கு - சாலை எண் 5, தெற்கு - சஎண் 45/1ஏ1ஏ4 நிலம்					
2	2060/2024	12-Jun-2024 12-Jun-2024 12-Jun-2024	Gift deed	1. எச் டி எஸ் ஆர் ஹோல்டிங்ஸ் எல் எல் பி(முத.) சேவியர் அந்தோனிசாமி(முக.)	1. குருபரப்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-

			சதீஷ்(முக.)		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2408/2023, 4726/2022, 4734/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/10B, 45/11C, 45/1A2A - 3039.6 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சஎண் 45/1ஏ1ஏ4 சாலை எண் 5, 6 மற்றும் மனைபிரிவு மனைகள் பொது உபயோகம், மேற்கு - சஎண் 45/11பி நிலம் சாலை எண் 2, 3,4,7,8, மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - புளியஞ்சேரி கிராம சஎண் 76/5ஏ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - தேசிய நெடுஞ்சாலை சஎண் 45/1ஏ1பி 45/2, 42, 43 ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 1 ல் பரப்பு 3039.60 சதுர மீட்டர்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/10B, 45/11C, 45/1A2A - 352.58 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண். 1, மேற்கு - சஎண். 45/1ஏ1ஏ3ஏ1ஏ நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 ல் பரப்பு 350.33 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 352.58 சதுர மீட்டர்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/10B, 45/11C, 45/1A2A - 389.48 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சஎண் 45/1ஏ1ஏ3ஏ1ஏ நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 3 ல் பரப்பு 387.23 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 389.48 சதுர மீட்டர்		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/10B, 45/11C, 45/1A2A - 781.43 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சஎண் 45/10ஏ நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 4 ல் பரப்பு 779.18 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 781.43 சதுர மீட்டர்		
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/10B, 45/11C, 45/1A2A - 275.4 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 5 ல் பரப்பு		

	கிழக்கு - சஎண் 45/1ஏ1ஏ4 நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மன்றம்	273.15 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 275.40 சதுர மீட்டர்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/10B, 45/11C, 45/1A2A - 317.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சஎண் 45/1ஏ1ஏ4 நிலம், மேற்கு - சாலை எண் 1, வடக்கு - பூங்கா மற்றும் மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/10B, 45/11C, 45/1A2A - 726.53 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சஎண் 45/10ஏ நிலம், வடக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 7 ன் பரப்பு 724.28 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 726.53 சதுர மீட்டர்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/10B, 45/11C, 45/1A2A - 1047.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1, மேற்கு - சஎண் 45/1ஏ1ஏ3ஏ1ஏ நிலம், வடக்கு - மனைகள் மற்றும் சாலைகள் 9 10 11, தெற்கு - மனைபிரிவு மனைகள் மற்றும் சஎண் 45/10ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 8 ன் பரப்பு 1044.75 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 1047 சதுர மீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/10B, 45/11C, 45/1A2A - 224.01 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - புளியஞ்சேரி சஎண் 76/5ஏ , தெற்கு - சாலை எண் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 9 ன் பரப்பு 221.76 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 224.01 சதுர மீட்டர்
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/10B, 45/11C, 45/1A2A - 317.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - புளியஞ்சேரி சஎண் 76/4 நிலம் சஎண் 76/5ஏ , தெற்கு - சாலை எண் 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 10 ன் பரப்பு 314.78 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 317.03 சதுர மீட்டர்
	Schedule 11 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/10B, 45/11C, 45/1A2A - 280.51

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - புளியஞ்சேரி சஎண் 76/4 நிலம், தெற்கு - சாலை எண் 8			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 11 ன பரப்பு 278.26 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக 280.51 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/10B, 45/11C, 45/1A2A - 92.65 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம், மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - சாலை 5, தெற்கு - சஎண் 45/1ஏ1ஏ4 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக பரப்பு 92.65 சதுர மீட்டர்		
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/10B, 45/11C, 45/1A2A - 1442.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சஎண் 45/1ஏ1ஏ4 , மேற்கு - மனைபிரிவு மனைகள், வடக்கு - புளியஞ்சேரி சஎண் 76/5பி , தெற்கு - சாலை எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா பரப்பு 1442.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடம் பூராவும்		
3	2675/2024	24-Jul-2024 24-Jul-2024 24-Jul-2024	Deposit Of Title Deeds	1. KUMAR C	1. ICICI HOME FINANCE COMPANY LIMITED	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 241/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/1A1A5 - 1800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kurubarapalli					
				Plot No./மனை எண் : Plot No 70 Part, Plot No 71 Part		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 Feet Wide Layout Road, மேற்கு - Plot No.72 Part, வடக்கு - Plot No.70, 71 & 72 Part belongs to Mr. Ganabathi , தெற்கு - NH 7 Road					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.