Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

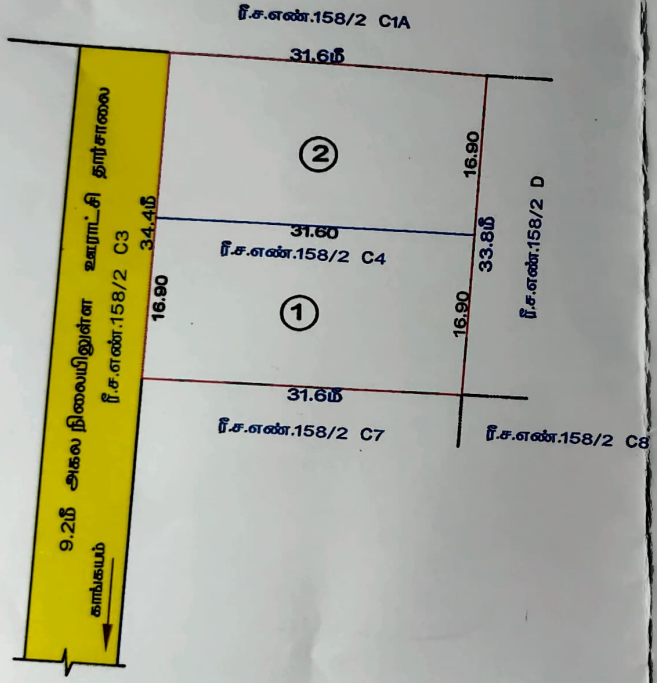
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்
வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ர.ச.எண். 158/2C4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவிற்கான தொகுப்புட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் . (திட்டமில்லை பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண். KILLCJNX நாள் : 07.07.2023
அளவு 1 :500 (1 செ.மீ = 5மீ)

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.2650 ஏக்கர் (அ) 1073.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

ஒதுக்கிய மனைஉட்பிரிவுகள் : 2

பொது ஒதுக்கீடுகள்

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனைகளின் பரப்பு) x10%
: (1673.00) x 10% = 107.30 ச.மீ .

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்புஅல்லது பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக செலுத்தப்பட வேண்டிய அரசு வழிகாட்டி மதிப்புதொகை : 107.30 ச.மீ . (10.00%) (மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகை ரூ.25,859/-நாள் 13.07.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது

சாலை மறுக்கு :
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ -ல் விடப்படல் வேண்டும் .
12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ -ல் விடப்படல் வேண்டும் .

கட்டட வரம்பு
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ -க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள் .04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA-1) நாள் .31.01.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் .
2. அரசாணை எண் : 151 வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்ப்புறவளர்ச்சித்துறை நாள் .09.12.2020 மற்றும்-அரசாணை எண் .141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் .16.07.2022-படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் .
3. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இருபி ஒப்புதல் அளிக்கும்பட்சத்தில் இத்திட்ட எந்தத்துறையும் நில ஆதாரி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் . எந்தத்துறையும் நிலஆதாரி பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சிகள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் .
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ஆவணங்கள் மற்றும் பிரிவனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைஉட்பிரிவிற்கு தொகுப்புட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்படக்கூடிய முந்தைய ஒப்புதல் மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொகுப்புட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் வரைவு இயக்குநர் . சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .
5. விற்பனைக்குள்ளான மனைஉட்பிரிவுகள் விற்பனை செய்யும் போது இச்சான்றுட நகர்வு ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் மனைஉட்பிரிவு வைத்திருப்பவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் .
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை மற்றும் விற்பனைபிரிவு நோட்டீஸ்களிலும் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை முகப்பு பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும் .

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 202/2023

Sumanya
தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
வீரணம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி.

திரு.ராகேஷ் ரவி
அலுவர் / உதவி வரைவாளர்

Document certified by Pushparaj B.
Signed by: Assistant Director
Location: IT
Date: 2023.07 04:04

திருமதி.ரா.செல்வி சோனி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,
திருப்பூர் மாவட்டம் .

நகர் ஊரமைப்பு துறை(DTCP)

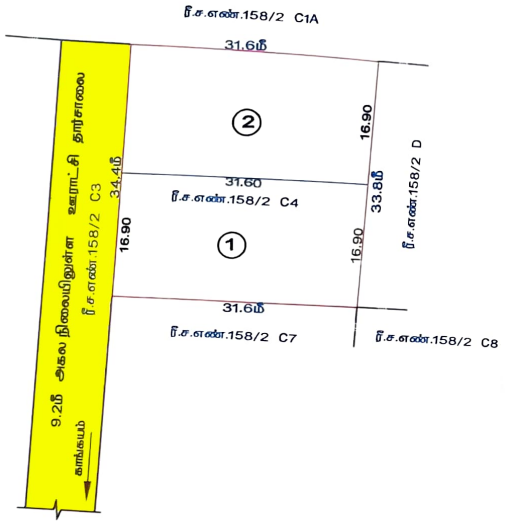
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கயம் வட்டம், காங்கயம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வீரணம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண். 158/2C4-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைஉட்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்ப எண். KILLCJNX நாள் : 07.07.2023

அளவு 1 :500 (1 செ.மீ = 5மீ)



குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.2650 ஏக்கர் (அ) 1073.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை

ஒதுக்கிய மனைஉட்பிரிவுகள் : 2

பொது ஒதுக்கீடுகள்

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை) :

I. பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட்ட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு : (மனையின் பரப்பு) x10%
: (1073.00) x 10% = 107.30 ச.மீ .

ii) ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்புஅல்லது பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடாக செலுத்தப்பட வேண்டிய அரசு வழிகாட்டு மதிப்புதொகை : 107.30 ச.மீ . (10.00%) (மனுதாரரால் உரிய அரசு கணக்குத் தலைப்பில் அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீடு தொகை ரூ.25,859/-நாள் .13.07.2023 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது

மூலை முடக்கு :
12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும் .
12.0மீ மேல் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ –ம் விடப்படல் வேண்டும் .

கட்படி வரம்பு
9.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ –க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA–1) நாள் .04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல்துறை (MA–1) நாள் .31.01.2020–ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும்
2. அரசாணை எண் : 151 வீட்டுவசதித்துறை நகர்ப்புறவளர்க்கல்துறை நாள் .09.12.2020 மற்றும் அரசாணை எண் .141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் .16.07.2022–படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படல் வேண்டும் .
3. இம்மனை உட்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இத்தினை எந்தத்துறையாதலும் நில ஆதிய நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும் , எந்தத்துறையாதலும் நிலஆதிய பட்டியல் மனப்பட் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும் .
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைஉட்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பதிப்பு ஏற்பட்டிருப்பது முற்றிலும் ஏற்புடன் மனைஉட்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் , சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் .
5. விற்பனைக்குள்ளான மனைஉட்பிரிவுகள் விற்பனை செய்யும் போது இம்மனைவரை நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணின் நகல் மனைஉட்பிரிவு வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும் .
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைஉட்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைஉட்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொது மக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும் .

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 202/2023

Sumanya

தலைவர் / செயல் அலுவலர்,
வீரணம்பாளையம் கிராம ஊராட்சி.

திரு.ராகேஷ் ரவி
அளவர் / உதவி வரைகளாளர்

Document certified by Rishparaj B
Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2023.08.10 08:04

திருமதி.ரா.செல்வி நேசாலி
மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ,
திருப்பூர் மாவட்டம் .

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.