Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: காயல்பட்டிணம்	Date / நாள்: 16-Dec-2025
Village /கிராமம்:காயல்பட்டினம் தெற்கு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 148/1A1, 148/1A2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1658/2025	14-May-2025 14-May-2025 14-May-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. முத்து மொகுதூம் பாத்திமா 2. காதிரா முஸ்பிகா	1. செய்யது இஸ்மாயில்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3786/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A1 - 18 ஏர்ஸ், 68.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 148/1ஏ2 நிர் கதீஜா பீவி அவர்கள் கிரைய செண்டு 63.60 அளவுள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே 143/2சி நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 153 நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 144 நம்பரில் அரசுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே 148/1 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 51க்கு ஹெக்டேர் 0.61.00ல் கீழ்புரம் சர்வே 148/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.16.58 நீக்கி அதன் மேல்புரம் சர்வே 148/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.44.42க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9.75ல் கீழ்புரம் சர்வே 148/1ஏ2 நிர் கதீஜா பீவி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட செண்டு 63.60 நீக்கி மீதம் செண்டு 46.15க்கு ஹெக்டேர் 0.18.68 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி.ஷை நிலம் அ.பு.சர்வே 148/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.44.42-ல் மேல்புரம் மேற்கண்ட எல்கைக்குள் இருந்து தற்கால		

				சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 148/1ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.18.68 ஆக உள்ளது.		
2	1695/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	தான ஆவணம்	1. எம்.ஏ.அப்துல் ஹக் 2. ஷக்கீல்(முத.) எம்.ஏ.அப்துல் ஹக்(முக.) 3. முத்து மொகுதூம் பாத்திமா(முத.) செய்யது இஸ்மாயில்(முக.) 4. காதிரா முஸ்பிகா(முத.) செய்யது இஸ்மாயில்(முக.)	1. காயல்பட்டணம் நகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3786/2024, 3815/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A2 - 18.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 148/1பி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1, வடக்கு - சர்வே எண் 148/1ஏ2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 148 நிர் ஏக்கர் 6 செண்டு 18ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51ம், சர்வே 133/3 நிர் செண்டு 50ம், சர்வே 133/4 நிர் செண்டு 67ம், சர்வே 149 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம் ஆக ஏக்கர் 3 செண்டு 73ல் கீழ்புரமும் மேல்புரமும் ஏக்கர் 2 செண்டு 67 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 6ல் மேல்புரம் செண்டு 63.60ம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு. சர்வே 148/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.44.42க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9.75ல் கீழ்புரம் செண்டு 63.60ம் 2.ஷை காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 148/1 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 51க்கு ஹெக்டேர் 0.61.00ல் கீழ்புரம் சர்வே 148/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.16.58 நீக்கி அதன் மேல்புரம் சர்வே 148/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.44.42க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9.75ல் கீழ்புரம் செண்டு 63.60 நீக்கி மீதம் செண்டு 46.15ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 9.75 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலங்களின் விபரங்கள் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.00 தென்புரம் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் கீழ்புரம் மீட்டர் 6.00 மேல்புரம் மீட்டர் 6.00 இதன் மத்தியில் 18.00 ச.மீ. காலி மனை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை மனை அ.பு.சர்வே 148/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.25.74-ல் அமைந்துள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A1, 148/1A2 - 899.55 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 148/1ஏ2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 மற்றும் சர்வே எண் 148/1ஏ2-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 148 நிர் ஏக்கர் 6 செண்டு 18ல்		

	ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 148/1ஏ1-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 153, தெற்கு - சர்வே எண் 144-ல் அமைந்துள்ள 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51ம், சர்வே 133/3 நிர் செண்டு 50ம், சர்வே 133/4 நிர் செண்டு 67ம், சர்வே 149 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம் ஆக ஏக்கர் 3 செண்டு 73ல் கீழ்புரமும் மேல்புரமும் ஏக்கர் 2 செண்டு 67 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 6ல் மேல்புரம் செண்டு 63.60ம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு. சர்வே 148/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.44.42க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9.75ல் கீழ்புரம் செண்டு 63.60ம் 2.ஷை காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 148/1 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 51க்கு ஹெக்டேர் 0.61.00ல் கீழ்புரம் சர்வே 148/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.16.58 நீக்கி அதன் மேல்புரம் சர்வே 148/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.44.42க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9.75ல் கீழ்புரம் செண்டு 63.60 நீக்கி மீதம் செண்டு 46.15ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 9.75 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலங்களின் விபரங்கள் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 1 கிழமேல் அகலம் வடபுரம் மீட்டர் 9.00 தென்புரம் மீட்டர் 9.00 தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் மீட்டர் 101.3 மேல்புரம் மீட்டர் 98.6 உள்ள சாலைக்கான இதன் மத்தியில் 899.55 ச.மீ. தென்வடல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 148/1ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.18.68 மற்றும் அ.பு.சர்வே 148/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.25.74 ஆக இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A2 - 175.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 148/1பி, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1, வடக்கு - சர்வே எண் 148/1ஏ2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 148/1ஏ2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம்; காயல்பட்டணம் சார்பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 148 நிர் ஏக்கர் 6 செண்டு 18ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51ம், சர்வே 133/3 நிர் செண்டு 50ம், சர்வே 133/4 நிர் செண்டு 67ம், சர்வே 149 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம் ஆக ஏக்கர் 3 செண்டு 73ல் கீழ்புரமும் மேல்புரமும் ஏக்கர் 2 செண்டு 67 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 6ல் மேல்புரம் செண்டு 63.60ம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு. சர்வே 148/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.44.42க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9.75ல் கீழ்புரம் செண்டு 63.60ம் 2.ஷை காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 148/1 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 51க்கு ஹெக்டேர் 0.61.00ல் கீழ்புரம் சர்வே 148/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.16.58 நீக்கி அதன் மேல்புரம் சர்வே 148/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.44.42க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9.75ல் கீழ்புரம் செண்டு 63.60 நீக்கி மீதம் செண்டு 46.15ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 9.75 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலங்களின் விபரங்கள் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2 கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 19.70 தென்புரம் மீட்டர் 19.40 தென்வடல் அகலம் கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00 மேல்புரம் மீட்டர் 9.00 உள்ள சாலைக்கான இதன் மத்தியில் 175.95 ச.மீ. கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சாலை அ.பு.சர்வே 148/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.25.74-ல்

				அமைந்துள்ளது.மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 4 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 4.50 சதுரமீட்டர் இதுவும் உள்ளட தபசில் விபரம் சரி.	
3	1696/2025	15-May-2025 15-May-2025 15-May-2025	தான ஆவணம்	1. எம்.ஏ.அப்துல் ஹக் 2. ஷக்கீல்(முத.) எம்.ஏ.அப்துல் ஹக்(முக.) 3. முத்து மொகுதூம் பாத்திமா(முத.) செய்யது இஸ்மாயில்(முக.) 4. காதிரா முஸ்பிகா(முத.) செய்யது இஸ்மாயில்(முக.)	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 60,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1658/2025, 3786/2024, 3815/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காயல்பட்டினம் தெற்கு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 148/1A2 - 193.752 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 148/1பி, மேற்கு - சர்வே எண் 148/1ஏ2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் - 2, தெற்கு - சர்வே எண் 148/1ஏ2-ல் உள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 148 நிர் ஏக்கர் 6 செண்டு 18ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 51ம், சர்வே 133/3 நிர் செண்டு 50ம், சர்வே 133/4 நிர் செண்டு 67ம், சர்வே 149 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 5ம் ஆக ஏக்கர் 3 செண்டு 73ல் கீழ்புரமும் மேல்புரமும் ஏக்கர் 2 செண்டு 67 நீக்கி மீதம் ஏக்கர் 1 செண்டு 6ல் மேல்புரம் செண்டு 63.60ம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 148/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.44.42க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9.75ல் கீழ்புரம் செண்டு 63.60ம் 2.ஷை காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 148/1 நிர் ஏக்கர் 1 செண்டு 51க்கு ஹெக்டேர் 0.61.00ல் கீழ்புரம் சர்வே 148/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.16.58 நீக்கி அதன் மேல்புரம் சர்வே 148/1ஏ நிர் ஹெக்டேர் 0.44.42க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 9.75ல் கீழ்புரம் செண்டு 63.60 நீக்கி மீதம் செண்டு 46.15ம், ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 9.75 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்கள் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.00 தென்புறம் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்புறம் மீட்டர் 6.00 கீழ்புறம் மீட்டர் 6.00 இதன் மத்தியில் 18.00 ச.மீ. காலி மனை மின்வாரிய தேவைக்காக நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 148/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.25.74-ல் அமைந்துள்ளது.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.