Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Pochampalli | Date / நாள்: 05-Mar-2024 |
| Village /கிராமம்:Jambukuttapatti 1,Parandapalli | Survey Details /சர்வே விவரம்: 830/1, 417/1, 417/2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 04-Mar-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1962/2021 | 28-Jun-2021<br>28-Jun-2021<br>28-Jun-2021 | Sale deed | 1. முனியப்பன் | 1. பாபு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,05,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1045/2012 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambukuttapatti 1 | | | Survey No./புல எண் : 417 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எஸ். பாபு ஆகிய தங்கள் நிலம், மேற்கு - வடிவேல் நிலம், வடக்கு - எஸ். பாபு ஆகிய தங்கள் நிலம், தெற்கு - பாரண்டப்பள்ளி கிராம எல்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நிலத்திற்கு போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் சேர்த்து ஆகும் | | |
| 2 | 4316/2023 | 16-Oct-2023<br>16-Oct-2023<br>16-Oct-2023 | Sale deed | 1. பாபு<br>2. தவமணி<br>3. தேவகி<br>4. மலர் | 1. விஜயகுமார் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 5. தருமன் எ மாதையன்<br>6. திருமூர்த்தி எ கிருஷ்ணன் | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 61,60,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 61,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1962/2021, 2759/2014 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambukuttapatti 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1 - 54.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எஸ் பாபு நிலம் , மேற்கு - வடிவேல் நிலம் , வடக்கு - எஸ் பாபு நிலம் , தெற்கு - இன்று ஆர் விஜயகுமார் கிரயம் பெறும் அடியில் கண்ட 2 வது அயட்ட சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 417 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.43.0 தீர்வை 0.88 புஞ்சை ஏக்கர் 3.53 செண்ட் இது தற்போது உட்பிரிவு சர்வே எண் 417/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.62.50 தீர்வை 0.40 ஏக்கர் 1.54 சென்ட் பெற்ற நிலத்தில் இதில் ஏக்கர் 0.54 சென்ட் நிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு முனியப்பன் பாகத்திலிருந்து வடக்குபுறம் நோக்கி செல்லும் 12 அடி அகல மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த விற்பனை ஆவணத்திற்கு உள்பட்டதாகும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambukuttapatti 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1 - 1 ACRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - எஸ் பாபு நிலம் , மேற்கு - வடிவேல் நிலம் , வடக்கு - இன்று ஆர் விஜயகுமார் கிரயம் பெறும் மேற்படி முதலாவது அயிட்ட சொத்து , தெற்கு - பாரண்டப்பள்ளி கிராம எல்லை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 417 புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.43.0 தீர்வை 0.88 புஞ்சை ஏக்கர் 3.53 செண்ட் இது தற்போது உட்பிரிவு சர்வே எண் 417/1 புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.62.50 தீர்வை 0.40 ஏக்கர் 1.54 சென்ட் பெற்ற நிலத்தில் இதில் ஏக்கர் 1.00 நிலம் மேற்படி சொத்துக்களுக்கு போகவர உண்டான மாமூல் கனரக வாகன வழிநடை பாத்தியமும் சேர்ந்து இந்த கிரயத்திற்கு உட்பட்டதாகும் | | |
| 3 | 4595/2023 | 01-Nov-2023<br>01-Nov-2023<br>01-Nov-2023 | Sale deed | 1. பாபு | 1. விஜயகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 79,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 79,60,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3029/2015 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambukuttapatti 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/2 - 1 ACRE, 99.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சின்னசாமிநாயக்கர், சென்னையநாயக்கன் (வ), பாபு ஆகிய எனது மற்ற நிலம், மேற்கு - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 417/1 ல் விஜயகுமார் ஆகிய தாங்கள் கிரயம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - நாகராஜ், சின்னசாமிநாயக்கர் நிலம், தெற்கு - பாராண்டப்பள்ளி கிராம எல்லையான | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 417 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.43.0 புஞ்சை ஏக்கர் 3.53 தீர்வை 0.88 இது தற்கால (பட்டா எண் 2610) உட்பிரிவுபடி புதிய சர்வே எண் 417/2 புஞ்சை ஹெக்டர் 0.80.50 தீர்வை 0.50 ஏக்கர் 1.99 செண்ட் பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்தில் மரம் மற்றும் கிணர் ஏதுமில்லை, இதில் நாங்கள் சொன்ன வாசகங்கள் சரியாக உள்ளது. படிக்க கேட்டோம். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | சர்வே எண் 830/1 ல் இன்று என்னிடமிருந்து விஜயகுமார் ஆகிய தாங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம் | | | | | |
| 4 | 4596/2023 | 01-Nov-2023<br>01-Nov-2023<br>01-Nov-2023 | Sale deed | 1. பாபு | 1. விஜயகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,48,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,48,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2417/2008 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 830/1 - 3 ACRE, 70.0 CENTS | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சர்வே எண் 829/1ஏ2 நடராஜ் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 825/1 ல் சிவக்குமார் நிலம் மற்றும் சர்வே எண் 836 ல் சிவக்குமார் நிலம், வடக்கு - ஏற்கனவே விஜயகுமார் ஆகிய தாங்கள் ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 417/1 ல் கிரயம் பெற்ற நிலம் மற்றும் ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 417/2 ல் இன்று என்னிடமிருந்து விஜயகுமார் ஆகிய தாங்கள் கிரயம் பெறும் நிலம் மற்றும் ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம எல்லை, தெற்கு - போச்சம்பள்ளி முதல் கல்லாவி செல்லும் தார்ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 830/1 புஞ்சை ஹெக்டர் 1.50.0 தீர்வை 0.95 புஞ்சை ஏக்கர் 3.70 செண்ட் பெற்ற நிலம் பூராவும், மேற்படி சொத்தில் ஏற்கனவே இருந்த மாமரங்கள் அனைத்தும் பட்டுப்போய்விட்டது. தற்போது மரங்கள் ஏதுமில்லை, மேலும் மேற்படி சொத்தில் ஏற்கனவே இருந்த கிணர் தண்ணீர் இல்லாததால் மூடப்பட்டுவிட்டது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வண்டி வாகன வழிபாத்தியமும் உள்ளபட இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதில் நாங்கள் சொன்ன வாசகங்கள் சரியாக உள்ளது. படிக்க கேட்டோம். * * * | |
| 5 | 4939/2023 | 23-Nov-2023<br>23-Nov-2023<br>23-Nov-2023 | Gift deed | 1. விஜயகுமார் | 1. தமிழக அரசுக்காக வேண்டி மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரிதிநிதியும் கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4316/2023, 4595/2023, 4596/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambukuttapatti 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1 - 116.04 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 418, வடக்கு - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 4204, தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கான விவரம் - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 417/1 ஹெக்டர் 0.62.50 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | ஏக்கர் 0.40 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 12.04 மீ, தென்புறம் 12.34 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 10.03 மீ மேற்குபுறம் 9.01 மீ ஆக மொத்தம் 116.04 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |
| 6 | 4946/2023 | 24-Nov-2023<br>24-Nov-2023<br>24-Nov-2023 | Gift deed | 1. விஜயகுமார் | 1. பாராண்டப்பள்ளி ஊராட்சி மற்றும் போச்சம்பள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்கள் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4316/2023, 4595/2023, 4596/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambukuttapatti 1 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1 - 3014.98 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - உ-உ, ஊ-ஊ, எ-எ, ஏ-ஏ, ஐ-ஐ மனைப்பிரிவு சாலைகள், பூங்கா பரப்பு - 2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - ஆ-ஆ, இ-இ, ஈ-ஈ மனைப்பிரிவு சாலை, டின்என்இபி க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 420, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ-அ 12.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் விவரம் - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 417/1 ஹெக்டர் 0.62.50 தீர்வை 0.40 மற்றும் பாராண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் 830/1 ஹெக்டர் 1.50.0 தீர்வை 0.95 ஆக இவைகளில் ஒன்றிவரும் சாலையான தென்வடல் கிழபுறம் 250.53 மீ, மேற்குபுறம் 241.23 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 12.0 மீ, தென்புறம் 12.0 மீ மொத்தம் 2950.56 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 6.75 சதுரமீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு முக்கோண பகுதிகளில் (1 & 2) முறையை (38.23 + 19.44) = 57.67 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 3014.98 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும், | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 830/1 - 551.25 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பூங்கா பரப்பு - 1, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆ-ஆ 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் விவரம் - பாராண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் 830/1 ஹெறக்டர் 1.50.0 தீர்வை 0.95 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 61 மீ, தென்புறம் 61 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9 மீ, மேற்குபுறம் 9 மீ மொத்தம் 549 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 551.25 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 830/1 - 721.04 SQUARE METRE | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ-இ 9.00மீட்டர் அகல | | |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பாராண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் 836, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - பூங்கா பரப்பு - 1, மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் விவரம் - பாராண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் 830/1 ஹெக்டர் 1.50.0 தீர்வை 0.95 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 79.90 மீ, தென்புறம் 79.83 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீ, மேற்குபுறம் 9.0 மீ மொத்தம் 718.79 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 721.04 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும், |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambukuttapatti 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1 - 217.22 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 418 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈ-ஈ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் விவரம் - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 417/1 உறக்டர் 0.62.50 தீர்வை 0.40 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 23.22 மீட்டர், தென்புறம் 24.55 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர் மொத்தம் 214.97 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 217.22 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambukuttapatti 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1, 417/2 - 571.1 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 416 , மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உ-உ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் விவரம் - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 417/1 ஹெக்டர் 0.62.50 தீர்வை 0.40 மற்றும் சர்வே எண் 417/2 உறக்டர் 0.80.50 தீர்வை 0.50 இவைகளில் ஒன்றிவரும் சாலையான கிழமேல் வடபுறம் 63.46 மீட்டர், தென்புறம் 62.95 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9 மீ மொத்தம் 568.85 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 571.10 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும், |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambukuttapatti 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1, 417/2 - 554.31 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 416, மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஊ-ஊ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் விவரம் - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 417/1 ஹெக்டர் 0.62.50 தீர்வை 0.40 மற்றும் சர்வே எண் 417/2 ஹெக்டர் 0.80.5 தீர்வை 0.50 இவைகளில் ஒன்றிவரும் மனைபிரிவு சாலையில் கிழமேல் வடபுறம் 61.39 மீ, தென்புறம் 61.29 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, மேற்குபுறம் 9.00 மொத்தம் 552.06 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 554.31 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும்,. |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambukuttapatti 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1, 417/2 - 563.22 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 416, மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ-எ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் விவரம் - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 417/1 ஹெக்டர் 0.62.50 தீர்வை 0.40 மற்றும் சர்வே எண் 417/2 ஹெக்டர் 0.80.5 தீர்வை 0.50 இவைகளில் ஒன்றிவரும் மனைபிரிவு சாலையில் கிழமேல் வடபுறம் 62.18 மீ, தென்புறம் 62.48 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, மேற்குபுறம் 9.00 மொத்தம் 560.97 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 563.22 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும்,. |
| | **Schedule 8 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambukuttapatti 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1, 417/2 - 572.99 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 416 மற்றும் பாராண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் 829/1ஏ1, மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ-ஏ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் விவரம் - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 417/1 ஹெக்டர் 0.62.50 தீர்வை 0.40 மற்றும் சர்வே எண் 417/2 ஹெக்டர் 0.80.5 தீர்வை 0.50 மற்றும் பாராண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் 830/1 ஹெக்டர் 1.50.0 தீர்வை 0.95 இவைகளில் ஒன்றிவரும் மனைபிரிவு சாலையில் கிழமேல் வடபுறம் 63.37மீ, தென்புறம் 63.46 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, மேற்குபுறம் 9.00 மொத்தம் 570.74 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 572.99 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும்,. |
| | **Schedule 9 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 830/1 - 555.03 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பாராண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் 829/1ஏ1, மேற்கு - அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ஒ-ஒ மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐ-ஐ 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையின் விவரம் - .பாராண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் 830/1 ஹெக்டர் 1.50.0 தீர்வை 0.95 மனைபிரிவு சாலையில் கிழமேல் வடபுறம் 61.71 மீ, தென்புறம் 61.13 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ, மேற்குபுறம் 9.00 மீ, மொத்தம் 552.78 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலைமுடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 555.03 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும், |
| | **Schedule 10 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 830/1 - 494.96 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - ஐ-ஐ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒ-ஒ 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையின் விவரம் - பாராண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் 830/1 ஹெக்டர் 1.50.0 தீர்வை 0.95 ல் தென்வடல் கிழபுறம் 67.67 மீ, மேற்குபுறம் 67.32 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ, தென்புறம் 7.20 மீ மொத்தம் 485.96 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 6.75 + 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 494.96 சதுரமீட்டர் சாலைக்கான நிலமும், இதுவும், |
| | **Schedule 11 Details:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 830/1 - 685.8 SQUARE METRE |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் ஆ-ஆ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பாராண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண்கள் 836, 835/1, வடக்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 1 பரப்பு விவரம் - பாராண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் 830/1 ஹெக்டர் 1.50.0 தீர்வை 0.95 இதில் தென்வடல் கிழபுறம் 36.45 மீ, மேற்குபுறம் 36.45 மீ, கிழமேல் வடபுறம் 18.83 மீ, தென்புறம் 18.80 மீ மொத்தம் 685.80 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா - 1 உபயோக இடமும், இதுவும், |
| | **Schedule 12 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Jambukuttapatti 1 | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 417/1, 417/2 - 1525.0 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 416, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் அ-அ மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண்கள் 420, 416, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா - 2 பரப்பு விவரம் - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 417/1 ஹெக்டர் 0.62.50 தீர்வை 0.40 மற்றும் சர்வே எண் 417/2 ஹெக்டர் 0.80.5 தீர்வை 0.50 இவைகளில் ஒன்றிவரும் மனைபிரிவு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு 1525 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா - 2 உபயோக இடமும், இதுவும், |
| | **Schedule 13 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Parandapalli | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 830/1 - 112.97 SQUARE METRE |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - பாராண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் 836, வடக்கு - ஜம்புகுட்டப்பட்டி கிராம சர்வே எண் 418, தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கான விவரம் - பாராண்டப்பள்ளி கிராம சர்வே எண் 830/1 ஹெக்டர் 1.50.0 தீர்வை 0.95 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 6.64 மீ, தென்புறம் 6.50 மீ, தென்வடல் கிழபுறம் 17.09 மீ, மேற்குபுறம் 17.30 மீ மொத்தம் 112.97 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும், ஆக இவைகள் அனைத்தும் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.