Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur,Kelampakkam	Date / நாள்: 13-May-2026
Village /கிராமம்:Velichai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/3A,19/3D,19/3E

Data Availability Period for Village: Velichai

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 30-Jul-2025

Kelampakkam Sub Registrar Office: From 31-Jul-2025 To 12-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 12-May-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	1202/2004	05-Apr-2004 05-Apr-2004 05-Apr-2004	Conveyance Non Metro/UA	1. .. இந்திராணி அம்மாள்(முதல்வர்) 2. .. பூங்காவனம் அம்மாள்(முதல்வர்) 3. R. பூபதி(முதல்வர்)	1. J. பெருமாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velichai, Land			Survey No./புல எண் : 19/3D		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்-19/3D- ஏக்கர் 0.32செண்ட்		
2	5611/2004	13-Dec-2004 13-Dec-2004 13-Dec-2004	Conveyance Non Metro/UA	1. J. பெருமாள்	1. M. அரவிந்தராஜ்(மைனர்) 2. .. மோகன்ராஜ்(கார்டியன்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velichai, Land			Survey No./புல எண் : 19/3D		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில்:-திரௌபதை அம்மன்கோயில், தெற்கில்:-பூபதி நாயகர் வகையரா நிலம்,, கிழக்கில்:-ஏரி, மேற்கில்:-ராஜாபாதர் நாயகர் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வேஎண்-19/3D- ஏக்கர் 0.32செண்ட்,		
3	14386/2011	29-Dec-2011 29-Dec-2011 29-Dec-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. .. மோகன்ராஜ் 2. M. அரவிந்தராஜ்	1. B. வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 96,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5611/ 4	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velichai, Land			Survey No./புல எண் : 19/3D		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்-19/3D- ஏக்கர் 0.32செ,		
4	24287/2022	03-Nov-2022 03-Nov-2022 03-Nov-2022	Sale deed	1. ராஜபாதர்	1. வேணுகோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 11,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A - 22.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velichai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.19/3டி, மேற்கு - தேவேந்திரன் நிலம், வடக்கு - சர்வே					

	எண். 19/2, தெற்கு - சர்வே எண். 19/3பி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3E - 22.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velichai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 20/1, மேற்கு - -சர்வே எண்.19/3டி, வடக்கு - சர்வே எண். 19/3டி, தெற்கு - சர்வே எண்.19/3எப்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம் , வெளிச்சை கிராமத்தில் பட்டா எண். 198 - ன் படி புஞ்சை சர்வே எண். 19/3ஏ - க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0. 22 செண்ட் & புஞ்சை சர்வே எண். 19/3இ - க்கு விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0. 22 செண்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0. 44 செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த சுத்த விக்கிரைய பத்திரத்திற்கு உப்பட்டது.		
5	1993/2025	01-Feb-2025 01-Feb-2025 01-Feb-2025	Gift deed	1. வேணுகோபால்	1. வெளிச்சை கிராமத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் பதவி ஏற்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14386/2011, 24287/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A, 19/3D, 19/3E - 11037.6 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velichai					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலைக்கு 10733.1 சதுரடி (997 சமீ) மற்றும் பொது உபயோகம் (லோக்கல் பாடி) -137.7 சதுரடி (12.80 சமீ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படி வேண்டிய பகுதி (டாங்கெட்கோ) - 166.8 சதுரடி (15.50 சமீ) க்கும் கூடியமொத்த விஸ்தீரணம் 11037.6 சதுரடி (1025.3 ச மீ) மட்டும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A, 19/3D, 19/3E - 2724.3 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velichai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2, மேற்கு - சர்வே எண் 19/4, வடக்கு - 9 மீ நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - சர்வே எண் 19/3சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை (வடக்கில் இருந்து தெற்கு பக்கமாக 9 மீ அகல சாலை) வடக்கு பக்கம் 29 அடி 5 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 29 அடி 5 அங்குலம் கிழக்கு பக்கம் 94 அடி 0 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 90 அடி 7 அங்குலம் ஆக விஸ்தீரணம் 2724.3 சதுரடி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A, 19/3D, 19/3E - 6456.9 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velichai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2 (மேற்கில் இருந்து கிழக்கு பக்கமாக 7.2 மீ அகல சாலை)		

	சாலை -1, வடக்கு - லே அவுட் மனைகள் , தெற்கு - லே அவுட் மனைகள் 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2 பொது உபயோகம் மற்றும் த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி	(வடக்கு பக்கம் 273.1 அடி 1 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 274 அடி 1 அங்குலம் கிழக்கு பக்கம் 23 அடி 6 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 23 அடி 6 அங்குலம்)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velichai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A, 19/3D, 19/3E - 1329.8 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - லே அவுட் மனைகள் , மேற்கு - லே அவுட் மனைகள் , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2, தெற்கு - சர்வே எண் 19/3எப்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -3 (வடக்கில் இருந்து தெற்கு பக்கமாக 7.2 மீ அகல சாலை) வடக்கு பக்கம் 23 அடி 6 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 23 அடி 6 அங்குலம் கிழக்கு பக்கம் 58 அடி 5 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 54 அடி 2 அங்குலம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velichai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A, 19/3D, 19/3E - 137.7 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - த.மி.வா-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி, மேற்கு - லே அவுட் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் 1 (லோக்கல் பாடி) 137.7 சதுரடி (12.80 சமீ) வடக்கு பக்கம் 9 அடி 8 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 9 அடி 8 அங்குலம் கிழக்கு பக்கம் 14 அடி 1 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 14 அடி 1 அங்குலம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velichai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/3A, 19/3D, 19/3E - 166.8 SQUARE FEET
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 20 , மேற்கு - பொது உபயோகம், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை -2, தெற்கு - லே அவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: த, மி, வாரி-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி (டாங்கெட்கோ) 166.8 சதுரடி (15.5 மீ) வடக்கு பக்கம் 14 அடி 1 அங்குலம் தெற்கு பக்கம் 14 அடி 1 அங்குலம் கிழக்கு பக்கம் 9 அடி 8 அங்குலம் மேற்கு பக்கம் 9 அடி 8 அங்குலம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.