Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

நீர்வளத்துறை

அனுப்புநர்

பொறி.வேதாமோதரன்,பி.இ.
செயற்பொறியாளர்,நீவது.,
பவானிசாகர் அணைக்கோட்டம்,
பவானிசாகர் – 638 451.

பெறுநர்

உறுப்பினர் செயலர் / இணை
இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலம், மாநகராட்சி வணிக
வளாகம், டாக்டர் நஞ்சப்பா சாலை,
கோயம்புத்தூர் -641018

கடித எண்.வப / இவஅ.2 / கோ.73 / 86 அ1 /2022 / நாள். 11 .02.2022

அய்யா,

பொருள் மனைப்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - பேரூர் வட்டம் – வீரகேரளம் கிராமம் – தி/வாஸ்ரீ கனகதுர்கா ப்ராபர்டீஸ் டெவலப்பர்ஸ் (பி) லிமிடெட்க்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.எண்கள்.475/1,2 -ல் 4.54 ஏக்கர் பரப்பில் மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் கோரியது – வாரியின் சிறுபாலம் குறித்த விபரம் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை

1. தங்களின் நடப்பு கடித எண். 852 / 2021 / உதிகு / நாள்.06.09.2021.
2. உதவிசெயற்பொறியாளர்,நீவது, பாசன உபகோட்டம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் கடித எண்.கோ.58 / 2022 / நாள்.02.01.2022.

****

பார்வை 1-ல் காணும் தங்களது கோரிக்கையின்படியும் பார்வை 2-ல் காணும் உதவிசெயற்பொறியாளர்,நீவது, பாசன உபகோட்டம், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் பரிந்துரையின் அடிப்படையிலும், கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வீரகேரளம் கிராமத்தில் தி/வாஸ்ரீ கனகதுர்கா ப்ராபர்டீஸ் டெவலப்பர்ஸ் (பி) லிமிடெட்க்கு பாத்தியப்பட்ட க.ச.எண்கள்.475/1,2-ல் 4.54 ஏக்கர் பூமியில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுகளுக்கு செல்ல க.ச.எண்.478/3-ல் செல்லும் வாரி மற்றும் வண்டிப்பாதையின் குறுக்கே 10.00 மீட்டர் நீளம், 1.00 மீட்டர் அகலம், 1.00 உயரம் உள்ள அளவுகளில் ஒரு கண்ணுடன் கூடிய சிறுபாலம் அமைத்துக்கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் நீர்வளத்துறையின் அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வீரகேரளம் கிராமம் க.ச.எண்.478/3-ல் செல்லும் வாரி மற்றும் வண்டிப்பாதையின் குறுக்கே கட்டப்படும் சிறுபாலமானது 10.00

மீட்டர் நீளம், 1.00 மீட்டர் அகலம், 1.00 உயரம் உள்ள அளவுகளில் ஒரு கண்ணுடன் கூடியதாக இருக்க வேண்டும்.

2. கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வீரகேரளம் கிராமம் க.ச.எண்கள்.475/1,2-ல் உள்ள பூமியில் மட்டுமே மனைப்பிரிவு அமைக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

3. கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், பேரூர் வட்டம், வீரகேரளம் கிராமம் க.ச.எண்கள்.475/1,2-ல் புதிதாக கட்டப்படும் கட்டிடங்களிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் அருகில் உள்ள வாரியில் சேராதவாறு கழிவுநீர் வாய்க்கால் மற்றும் சுத்திகரிப்பு அமைப்புகள் மனுதாரரின் பூமியின் எல்லைக்குள் அமைக்கப்பட வேண்டும். கழிவுப்பொருட்களை வாரியில் கொட்டி நீரோட்டத்திற்கு தடை ஏற்படுத்தக்கூடாது.

4. மேற்படி வாரி மற்றும் அதற்கு அருகாமையில் ஆக்கிரமிப்புகள் செய்வதோ மற்றும் பாதை அமைக்கவோ கூடாது.

5. வாரியின் நீரோட்டத்திற்கு தடை ஏற்படுத்தும் வகையில் எவ்வித கட்டுமான பணிகளும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.

6. இயற்கை இன்னல்களால் மற்றும் வெள்ளப்பெருக்கால் ஏற்படும் இடர்பாடுகளுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

7. மனுதாரரால் அனுமதி பெற சமர்ப்பித்த ஆவணங்கள் போலியானது என பின்னர் தெரிய வருமாயின், வழங்கப்பட்ட அனுமதி எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படுவதுடன், தகுந்த குற்றவியல் சட்டத்தின்படி நடவடிக்கை எடுக்க பரிந்துரைக்கப்படும். இவ்வனுமதி ஆணையை நீர்வளத்துறை அலுவலர்கள் கேட்கும்போது காண்பிக்கப்பட வேண்டும்.

8. மேற்படி பூமியில் மனைபிரிவு அமைக்க உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அனுமதி வழங்க மட்டுமே இக்கருத்துரு வழங்கப்படுகிறது. பிற உபயோகத்திற்கு இச்சான்றை பயன்படுத்தக்கூடாது.

11/2/22

செயற்பொறியாளர்,நீவது.,
பவானிசாகர் அணைக்கோட்டம்,
பவானிசாகர் - 638 451.

11/02/22

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.