Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 16-Feb-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Kalavakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/1B2A
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Chengalpattu	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Thiruporur
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: KALAVAKKAM	

Data Availability Period for Village: Kalavakkam

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 13-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	2554/1994	11-Oct-1994 11-Oct-1994 12-Oct-1994	Receipt	1. எம்,எஸ். சம்பந்த செட்டியார்	1. ஏகவல்லி அம்மாள்	958, 4836
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/ 1972	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ 3000/- ((முன் அடமான பைசல்ரசீது)				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.71 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam, Land			Survey No./புல எண் : 28/4B, 29		
2	2876/2004	12-Jul-2004 12-Jul-2004 12-Jul-2004	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. ஏகவள்ளி 2. பி. கீதாரவி 3. ட்டி. கலாதுலசிராமன் 4. பி. அரிகிருஷ்ணன்	1. K.P.A. நாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,63,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,63,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/ 72	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒரு பிரதியுடன்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்**1.61**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam, Land			Survey No./புல எண் : 29		
	Boundary Details: வடக்கில்:-ரோடு, தெற்கில்:-ரோடு, கிழக்கில்:-சர்வேஎண்-28,30,35, மேற்கில்:-ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம		
3	2005/2005	04-Apr-2005 04-Apr-2005 04-Apr-2005	Settlement-family members	1. K.P.A. நாராயணன்	1. K.A. பரமேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2876/ 2004, 2877/ 2004, 2878/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.மகனுக்கு ஒரு பிரதியுடன்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்**1.00**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam, Land			Survey No./புல எண் : 28/4A, 28/4A1, 28/4B, 28/4B1, 29		
	Boundary Details: வடக்கில்:-ரோடு, தெற்கில்:-சர்வேஎண்29ல் வசந்திக்கு செட்டிமெண்ட் செய்யும் சொத்து,, கிழக்கில்:-சர்வேஎண்-28,30,, மேற்கில்:-ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.மசர்வேஎண்-29-ஏக்கர் 1.61ல் 0.82 1/2செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam, Land			Survey No./புல எண் : 28/4A, 28/4A1, 28/4B, 28/4B1, 29		

	Boundary Details: வடக்கில்:-சர்வேஎண்28/4A1,, தெற்கில்:-சர்வேஎண்30/1,, கிழக்கில்:-சர்வேஎண்-28/4B2,, மேற்கில்:-சர்வேஎண்-29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வேஎண்28/4B1-0.05செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 1/2**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam, Land			Survey No./புல எண் : 28/4A, 28/4A1, 28/4B, 28/4B1, 29		
	Boundary Details: வடக்கில்:-சர்வேஎண்-28/3,, தெற்கில்:-சர்வேஎண்28/4B1,, கிழக்கில்:-சர்வேஎண்28/4A2, மேற்கில்:-சர்வேஎண்29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வேஎண்28/4A1-0.12 1/2செண்ட், ஆக இனம் 3க்கு ஏக்கர் 1.00செண்ட்,		
4	2006/2005	04-Apr-2005 04-Apr-2005 04-Apr-2005	Settlement-family members	1. K.P.A. நாராயணன்	1. .. வசந்தி சீனிவாசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2876/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.மகளுக்கு ஒரு பிரதியுடன்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்**0.78**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam, Land			Survey No./புல எண் : 29		
	Boundary Details: வடக்கில்:-சர்வேஎண்-29ல் பரமேஸ்வரனுக்கு செட்டில்மெண்ட் செய்யும் சொத்து, தெற்கில்:-ரோடு, கிழக்கில்:-சர்வேஎண்-31 & 35, மேற்கில்:-ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.மசர்வேஎண்-29-ஏக்கர் 1.61ல் 0.78செண்ட்		
5	1226/2012	10-Feb-2012 10-Feb-2012 10-Feb-2012	Gift Metro/UA	1. K.A. பரமேஸ்வரன்	1. திருப்போரூர் டவுன் பஞ்சாயத்து P.ரவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2005/ 2005	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானம் ரூபாய் 100/ ரோடு தானம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8560 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam, Plot			Survey No./புல எண் : 29, 29/1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம		

	வடக்கில் செங்காடு ரோடு, தெற்கில் சர்வே எண் 29/1, கிழக்கில் Remaining land belongsto Donor, மேற்கில் பஞ்சாயத்து ரோடு					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam, Land			Survey No./புல எண் : 29, 29/1		
	Boundary Details: வடக்கில்:-சர்வேஎண்28/4A1,, தெற்கில்:-சர்வேஎண்30/1,, கிழக்கில்:-சர்வேஎண்-28/4B2,, மேற்கில்:-சர்வேஎண்-29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வேஎண்28/4B1-0.05செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 1/2**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam, Land			Survey No./புல எண் : 29, 29/1		
	Boundary Details: வடக்கில்:-சர்வேஎண்-28/3,, தெற்கில்:-சர்வேஎண்28/4B1,, கிழக்கில்:-சர்வேஎண்28/4A2, மேற்கில்:-சர்வேஎண்29			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம. சர்வேஎண்28/4A1-0.12 1/2செண்ட், ஆக இனம் 3க்கு ஏக்கர் 1.00செண்ட்,		
6	4998/2013	15-Apr-2013 15-Apr-2013 15-Apr-2013	Settlement-family members	1. K.A.P. பரமேஸ்வரன்	1. அலமேலு பரமேஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1211/ 72, 2614/ 4	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஒரு பிரதியுடன்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Other Items			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.68**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam, Land			Survey No./புல எண் : 28/4B, 28/4B1, 29, 29/1B		
	Boundary Details: வடக்கில்:- ரோடு, தெற்கில்:-சர்வேஎண்- 29, வசந்தி நிலம், கிழக்கில்:-சர்வேஎண்-28, 30பார்ட் ,, மேற்கில்:- ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்: 29 - 0.63செ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.05**செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam, Land			Survey No./புல எண் : 28/4B, 28/4B1, 29, 29/1B		
	Boundary Details: வடக்கில்:சர்வேஎண்: 28/4ஏ1 விவசாய நிலம், தெற்கில்: சர்வேஎண்: 30/1 விவசாய நிலம், கிழக்கில்: சர்வேஎண்: 28/4B2 விவசாய நிலம், மேற்கில்: சர்வேஎண்: 29. விவசாய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்:28/4B 0.05		

7	9983/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	Sale deed	1. அலமேலு பரமேஸ்வரன்	1. அஸுர் ஹோம்ஸ் & பிராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மாருதி செல்வராஜ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 60,55,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4998/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B - 53.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.30 & 31, மேற்கு - சர்வே எண்.29/1ஏ இருக்கும் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.29/1பி பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண்.29/2					
8	17902/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Sale deed	1. அஸுர் ஹோம்ஸ் & பிராபர்டீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) மாருதி செல்வராஜ்(முக.)	1. உஷா தேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,41,820/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,41,820/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9983/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B2 - 2.35 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 30, 31 மற்றும் 28, மேற்கு - சர்வே எண் 29/1பி2, வடக்கு - சர்வே எண் 29/1பி1, தெற்கு - சர்வே எண் 29/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 29/1பி2 - ல். 2.35 செண்ட் மட்டும்.		
9	20652/2025	18-Oct-2025 18-Oct-2025 18-Oct-2025	Gift deed	1. AZURE HOMES & PROPERTIES PRIVATE LIMITED(முத.) MARUTHI SELVARAJ(முக.)	1. THE EXECUTIVE OFFICER KALAVAKKAM VILLAGE THIRUPORUR SPECIAL GRADE TOWN PANCHAYAT	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9983/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B2A - 11.1 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose Area		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All those pieces and parcels		

	கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Exg.11.00m Road, வடக்கு - Puplic Purpose 2 (TANGEDCO), தெற்கு - 7.2 Mtrs Layout Road No.2	of lands admeasuring total extent of 11.10Sq.m., reserved for Public Purpose Area for Local Body
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B2A - 12.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - Layout Plots, மேற்கு - Exg.11.00m Road, வடக்கு - Layout Plots, தெற்கு - Puplic Purpose 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ll those pieces and parcels of lands admeasuring total extent of 12.20 Sq.m. reserved for Public Purpose Area for TANGEDCO
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B2A - 149.76 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - S.NO. 29/1B2B, மேற்கு - Exg.11.0m Road, வடக்கு - Layout Plots, தெற்கு - Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO. 1 -7.20 MTR WIDE All that piece and Parcel of Land measuring 149.76 Sq.m road area comprised in S.Nos.29/1B2A
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B2A - 199.34 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - S.NO. 29/1B2B, மேற்கு - Exg.11.0m Road, வடக்கு - Layout Plots & Puplic Purpose 1, தெற்கு - Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ROAD NO. 2- 7.20 MTR WIDE All that piece and Parcel of Land measuring 199.34 Sq.m road area comprised in S.Nos.29/1B2A
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1B2A - 4.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : SPLAY AREA
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring [4 NOS] 4.50 square meters, designated as splay area

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.