Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 14-Apr-2026
Village /கிராமம்:Reddiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 61/1,61/2,61/3,61/5,61/6

Data Availability Period for Village: Reddiyur

Suramangalam Sub Registrar Office: From 01-Apr-2020 To 13-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2020 - 13-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem West		S.R.O: Suramangalam	
1	2328/2020	28-May-2020 28-May-2020 28-May-2020	Release deed	1. புவனேஸ்வரி	1. ஜெகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,31,625/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 658/2017, 6799/2015	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1290.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 41/4P, 61/1		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம், ரெட்டியூர்		

	கிழக்கு - பத்மாவதி, இசைவாணி இவர்கள் நிலத்திற்கும்(மே), மேற்கு - திரு பி.திருமூர்த்தி அவர்களின் கிரய நிலத்துக்கும்(கி), வடக்கு - மேற்படி நரசோதிப்பட்டி கிராம சொத்திற்கும்(தெ), தெற்கு - சர்வே நெ.61/1ல் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும்(வ)			கிராமம், சர்வே எண்.61/1, பு.ஏ.0.07செண்ட்க்கு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள இந்த நிலத்திற்கு செக்குபந்தி அளவுவிபரம்- 25அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடுக்கும்(தெ). பத்மாவதி, இசைவாணி இவர்கள் நிலத்துக்கும்(மே). சர்வே எண்.61/1ல் உள்ள மீதி நிலத்துக்கும்(வ). திரு பி.திருமூர்த்தி அவர்கள் கிரய நிலத்துக்கும்(கி) இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35அடி, கிழமேல் தென்புறம் 35.6, தென்வடல் மேற்குபுறம் 54.6, தென்வடல் கிழபுறம் 55அடி இந்தளவுள்ள 1930-சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி நிலத்தில் ரெட்டியூர் கிராமத்தில் உள்ள கிமே வபு கிராசாக 60.6, கிமே தெபு 35அடி, தெவ மேபு 6அடி, தெவ கிபு 55. 1290-சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள காலி நிலம் பூராவும் தான்.		
2	2179/2021	16-Mar-2021 16-Mar-2021 16-Mar-2021	Deed of Receipt	1. பின்கேர் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்(முத.) வெங்கடேஷ்(முக.)	1. தமிழ்செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2122/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 435.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Asari Vattam			Survey No./புல எண் : 61/1, 61/2, 85/2B4F		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (மே), மேற்கு - நாகராஜ் நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - சின்னதம்பி வகையறா நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ஏழுமலை மகன் சந்திரன் நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர். 61/1, 61/2, 85/2பி4எப் , இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 29 அடி தென்புறம் 29 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 15 அடி மேற்குபுறம் 15 அடி இந்தளவுள்ள 435 சதுரடிகள்(40.41 ச.மீ) கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் சகிதம் பூராவும். மேற்படி சொத்து ஆசாரிவட்டத்தில் உள்ளது.		
3	2504/2021	26-Mar-2021 26-Mar-2021 26-Mar-2021	Deed of Receipt	1. ஜி டீ பி பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) முத்துவேலு(முக.)	1. ஷாநவாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,35,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3990/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16005.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Vanniyar Nagar			Survey No./புல எண் : 60/13, 61/1, 61/2, 61/3, 61/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ. 61/6 நிலத்துக்கும் , மேற்கு - கிராம எண் 28 நரசோதிப்பட்டி கிராம எல்லைக்கும், வடக்கு - ச.நெ. 60/13ல் பாகம் நிலத்துக்கும் ச.நெ. 61/1ல் பாக நிலத்துக்கும், தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேஎண்.61/1ல் 3362 சதுரடி, 61/2ல் 1966 சதுரடி, 61/3ல் 7455 சதுரடி, 61/5 ல்2995 சதுரடி, 60/13ல் 227 சதுரடி.இதில் கிழமேல் தென்புரம் 194 1/2 அடி கிழமேல் வடபுரம் அதாவது கீழபுரம் அத்திலிருந்து மேற்கு நோக்கி 70 அடியும் அதிலிருந்து தென்மேற்கு நோக்கி 17 1/2 அடியும் அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி 71 அடியும் உள்ளது. தென்வடல் கீழ்புரம் 89 1/2 அடி மேல்புரம் சாய்வாக 117 1/2 அடி இந்த அளவுகள் கொண்ட சர்வேஸ்கேல்		

				பிரகாரம் 16005 சதுரடிகள் கொண்ட ஏக் 0.36.74 நிலம் பூராவும் பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி சகல தட பாத்தியமும்.		
4	2526/2021	26-Mar-2021 26-Mar-2021 26-Mar-2021	Sale deed	1. ஷானவாஸ்	1. சிவா அசோசியேட்ஸ்(முத.) கே ஆர் சிவக்குமார்(முக.) சரிதா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 64,82,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 64,82,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1168/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16005.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Vanniyar Nagar			Survey No./புல எண் : 60/13, 61/1, 61/2, 61/3, 61/5		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 61/6 நிலத்திற்கும், மேற்கு - கிராம எண் 28 நரசோதிப்பட்டி கிராம எல்லைக்கும், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.60/13ல் பாகம் நிலத்திற்கும்,சர்வே நெம்பர்.61/1ல் பாக நிலத்திற்கும், தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரெட்டியூர் கிராமம், சர்வே நெம்பர்.60/13, சர்வே நெம்பர்61/5, சர்வே நெம்பர்61/3, சர்வே நெம்பர்61/1, சர்வே நெம்பர் 61/2 ஆக இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இதன் மத்தியில் கிழமேலடி தென்புறம் 194 1/2 அடி, கிழமேலடி வடபுறம் அதாவது கிழபுற அத்திலிருந்து மேற்குநோக்கி 70 அடியும், அதிலிருந்து தெற்குநோக்கி 17 1/2 அடியும், மேற்குநோக்கி 71 அடியும் உள்ளது. தென்வடலடி கிழபுறம் 89 1/2 அடி, மேற்குபுறம் சாய்வாக 117 1/2 அடி ஆக இந்தளவுள்ள சர்வே ஸ்கேல் பிரகாரம் 16005 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு ஏரிக்கு செல்லும் ரோட்டிலிருந்து மேற்கு நோக்கி ஏ.நெடுஞ்செழியன் என்பவரால் 30 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள ரோட்டின் வழியாக வந்து அதிலிருந்து விடப்பட்டுள்ள 25 அடி அகல தார் ரோட்டின் வழியாக ஆட்கள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர வழி நடை தட பாத்தியமும் மற்றுமுள்ள சகல சுதந்திரங்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து சேலம் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து வன்னியர் நகர் பகுதியில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய மாநகர நில அளவை சர்வேபடி வார்டு - சி, பிளாக்-6 , டி.எஸ்.நெம்பர் 148/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	2565/2021	29-Mar-2021 29-Mar-2021 29-Mar-2021	Deposit Of Title Deeds	1. தமிழ்செல்வன்	1. மேக்மா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2772/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 435.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Asari Vattam			Survey No./புல எண் : 61/1, 61/2, 85/2B4F		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென் வடல் ரோட்டிற்க்கும், மேற்கு - நாகராஜ் நிலத்திற்கும், வடக்கு - சின்னதம்பி மற்றும் மற்றவர்கள் நிலத்திற்கும்,					

	தெற்கு - சந்திரன் நிலத்திற்கும்					
6	4509/2021	20-Jul-2021 20-Jul-2021 20-Jul-2021	Deed of Receipt	1. நெடுஞ்சாலை நகர் கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கம் லிமிடெட்(முத.) சுப்பிரமணியன்(முக.)	1. சிவகாமி 2. துரைசாமி 3. செல்வம் 4. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4222/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 725.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Asari Vattam			Survey No./புல எண் : 61/1, 61/2		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு**					
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல பொது ரோடுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சின்னதம்பி வகையறா சொத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சின்னதம்பி வகையறா சொத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - அண்ணாமலை நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 29 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 25 அடி இந்தளவுள்ள 725 சதுரடிகள் நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடம் முழுவதும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
7	4510/2021	19-Jul-2021 20-Jul-2021 20-Jul-2021	Deed of Receipt	1. ஸ்வர்ணபுரி கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கம் லிட்(முத.) வெங்கடேஷ்(முக.)	1. சிவகாமி 2. துரைசாமி 3. செல்வம் 4. சுதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3275/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 435.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Asari Vattam			Survey No./புல எண் : 61/1, 61/2, 85/2B4G		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு**					
	Boundary Details: கிழக்கு - மாநகராட்சி சொத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சீனிவாசன் சொத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சிவகாமி சொத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஆவண எண் 5145/2009 மற்றும் 7124/2009 படி விற்பனை செய்த 2 வது தாக்கு சொத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 29 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 15 அடி இந்தளவுள்ள 435 சதுரடிகள் நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர் சி சி தார்சு கட்டிடம் முழுவதும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது		
8	7182/2021	27-Oct-2021 27-Oct-2021 27-Oct-2021	Mortgage without possession deed	1. எஸ். சிவகாமி 2. சி. துரைசாமி 3. டி. செல்வன் 4. ஜி. சுதா	1. ஸ்வர்ணபுரி கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கம் லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1578/1985	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1, 61/2, 85/2B4A - 725.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Asari Vattam					
	Boundary Details: கிழக்கு - 20'அடி தெவ பொது ரோட்டுக்கும், மேற்கு - சின்னதம்பி வகையறா நிலத்திற்கும், வடக்கு - சின்னதம்பி வகையறா நிலத்திற்கும், தெற்கு - அண்ணாமலை நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ. 61/1, 61/2, 85/2, 85/2பி இதன்மத்தியில் கிமேஅடி 29' தெவஅடி 25' ஆக 725 சதுஅடிநிலம் பூரா. மேற்படி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிட வகையறாக்களும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஆசாரி வட்டம் பகுதியில் உள்ளது.		
9	8633/2022	07-Nov-2022 07-Nov-2022 07-Nov-2022	Sale deed	1. லதா	1. ராஜ்குமார் 2. ரம்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 26,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4196/1995	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/13, 61/6 - 5322.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Pudu Erikarai Road					
				Plot No./மனை எண் : 33		
	Boundary Details: கிழக்கு - 18 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - பி.ஜி.கோபால் வகையரா இதர சொத்துக்களுக்கும் (கி), வடக்கு - மனை எண்.32 க்கும், ராமன் வகையரா நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் வட்டம், ரெட்டியூர் கிராமம், சர்வே நெ 60/13 , 61/6 இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் 62 அடி தென்புரம் 62 அடி தென்வடல் கிழபுரம் 85 அடி மேல்புரம் 89 1/2 அடி இந்தளவுள்ள 5322 சதுரடி நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு சேலம் மாநகராட்சியால் ஏற்பட்ட மறுநில அளவைக் கணக்குப் படி வார்டு சி, பிளாக் 6, டி.எஸ்.நெ.148/1 க்கு சம்மந்தப்பட்டிருந்து பின்னிட்டு ஏற்பட்ட சப் டிவிஷன் படி வார்டு சி, பிளாக் 6, டி.எஸ்.நெ.148/7 ஆகும், மேற்படி சொத்து புது ஏரிக்கரை ரோடு ல் உள்ளது,		
10	9025/2022	19-Nov-2022 19-Nov-2022 19-Nov-2022	Sale deed	1. சிவா அசோசியேட்ஸ்(முத.) சரிதா(முக.) சிவக்குமார்(முக.)	1. பிரமிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2526/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1, 61/2, 61/3 - 6092.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Vanniyar Nagar					
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி நிறுவனத்தின் பெயரில் உள்ள மீதி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - கிராம எண்.28, நரசோதிப்பட்டி கிராம எல்லைக்கும் (கி), வடக்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள நிலம் கிழமேலடி வடபுறம் 38அடி, தென்புறம் 94.6அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 89அடி, மேற்குபுறம் கிராசாக 110 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 6092 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம்		

	ச.நெ.61/1 பாக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் தார் ரோட்டிற்கும் (வ)			புராவும், இதன் மாமூல் பாத்தியங்களும், மேற்படி நிலத்திற்கு மாநகராட்சி மறுநில அளவைபடி வார்டு-சி, பிளாக்-6, டி.எஸ்.நெ.148/6க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி நிலம் வன்னியர் நகர் பகுதியில் உள்ளது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு.		
11	2450/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சகாதேவன் 2. சித்ரா	1. இன்டசுஇண்டு வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3295/1999, 815/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Sakthi Vinayagar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/3, 61/4, 61/5, 61/7A1 - 2606.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 SOUTH SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்,1 வடபுறம் சித்ரா நிலம், மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சர்வே நம்பர்.61/7எ1, தெற்கு - மனை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.61/3, 61/4, 61/5, 61/7ஏ, 61/7ஏ1 இதன் மத்தியில் மனை எண்.1ல் தென்புரம் பகுதி கிழமேலடி வடபுறம் 50 அடி தென்புறம் 50 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 53 அடி மேற்குபுறம் 51 அடி 3 அங்குலம் இந்தளவுள்ள 2606 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து சக்தி விநாயகர் நகரில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி தடபாத்தியம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Sakthi Vinayagar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/3, 61/4, 61/5, 61/7A1 - 2594.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 NORTH SIDE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 25 அடி அகல தென் வடல் பொது ரோடு, மேற்கு - ம.எண். 2 நிலம் , வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு, தெற்கு - ம.எண். 1ல் தென்புரம் மீதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண். 61/3ல் 1694 சதுர அடி, ச.எண். 61/4ல் 4578 சதுர அடி, ச.எண். 61/5ல் 263 சதுரடி, ச.எண். 61/7ல் 180 சதுரடி இதில் கிழமேல் வடபுரம் 50 அடி தென்புரம் 50 அடி தென் வடல் கிழபுரம் 52 1/2 அடி மேல்புரம் 51 1/4 அடி ஆக 2594 சதுரடி பூரா.		
12	7633/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	Deed of Receipt	1. காமராஜ் நகர் கூட்டுறவு கட்டிட சங்கம் லிட்((முத.) வாசுதேவன்(முக.)	1. ஜெயலெட்சுமி 2. தமிழ்செல்வி 3. சஞ்சாய்(முத.) தமிழ்செல்வி(இ.க.) 4. யோகலட்சுமி((முத.) தமிழ்செல்வி(இ.க.) 5. ராதிகா 6. முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 254/2020	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Asari Vattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1, 61/2, 85/2B4D - 870.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - சிவசண்முகநாதன் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - அங்கப்ப ஆசாரி நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - மீனாட்சியம்மாள் நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மி. சர்வே எண் .61/1 நாகிரெட்டி பு.ஏ.2, 92-க்கு, சர்வே எண் .61/2 நாகிரெட்டி பு.ஏ.1.50. ஆக மொத்தம் ஏ.4.42 செண்ட் இதில் 2.68 செண்ட் இவைகளில் தற்போதைய நிலஉடமை பதிவுமேம்பாட்டு திட்டப்படி ஏற்பட்ட புதுசர்வே சப்டிவிஷன்படி பட்டா நெ.145 சர்வே எண் 85/2பீ4டீ இதில் கிழமேல் இருபுரம் 29 தென்வடல் இருபுரம் 30 இந்த 870 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி கட்டிடங்கள் பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளவாறு தடபாத்தியமும் சேர்ந்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஆசாரி வட்டத்தில் உள்ளது.		
13	8249/2023	16-Aug-2023 16-Aug-2023 03-Nov-2023	Settlement deed	1. இலக்கியா	1. சத்தியமூர்த்தி 2. இசைவாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,75,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7085/2018	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Muniappan Kovil Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1 - 626.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.60 (டி.எஸ்.நெ.146,147 கண்ட நிலம்), மேற்கு - நரசோதிப்பட்டி கிராம சர்வே எண்.41/4பீ (டி.எஸ்.நெ.7/6 பாகம்) கண்ட நிலங்கள், ஏற்கனவே ஜெகநானுக்கு விற்ற கிரைய சொத்து, வடக்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.60 (டி.எஸ்.நெ.146, 147 கண்ட நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு தற்போதைய மாநகராட்சி மறுநில அளவைப்படி வார்டு சி, பிளாக்.6, டி.எஸ்.நெ.148 பாகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து முனியப்பன் கோவில் தெருவில் உள்ளது.		
14	5230/2024	18-Jul-2024 18-Jul-2024 18-Jul-2024	Gift deed	1. சிவா அசோசியேட்ஸ்(முத.) கே ஆர் சிவக்குமார்(முக.) சரிதா(முக.)	1. மாநகராட்சி ஆணையாளர் சேலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2526/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Vanniyar Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1, 61/2, 61/3, 61/5, 61/6 - 42.09 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்		

	கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 61/6 நிலம், மேற்கு - எஸ்.எஸ். பிரமிதா கிரயம் பெற்றுள்ள நிலம், வடக்கு - சிவா அசோசியேட் மீதி சொத்து, தெற்கு - ஏற்கனவே பழக்கத்தில் உள்ள 25 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு			கிழமேல் வடபுறம் 30.5 மீட்டர் தென்புறம் 30, 5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 1.38 மீட்டர் மேற்குபுறம் 1.38மீட்டர் இந்தளவுள்ள 42.09 ச, மீ அணுகுசாலை நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
15	5480/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தமிழ்செல்வன்	1. கிரஹம் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2565/2021, 2772/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Asari Vattam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1, 61/2, 85/2B4F - 435.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - 20 அடி அகல தென் வடல் ரோட்டிற்க்கும், மேற்கு - நாகராஜ் நிலத்திற்கும், வடக்கு - சின்னதம்பி மற்றும் மற்றவர்கள் நிலத்திற்கும், தெற்கு - சந்திரன் நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அழகாபுரம் ஜமீன் ரெட்டியூர் மிட்டா ச.எண்.61/1 மற்றும் ச.எண்.61/2, 85/2பி4எ்ப் இதில் 435 சதுரடி கள் கொண்ட நிலம் பூராவும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் அதன் சகல பாத்தியங்களும் உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஆசாரி வட்டம் பகுதியில் உள்ளது.		
16	7321/2025	16-Oct-2025 17-Oct-2025 17-Oct-2025	Deposit Of Title Deeds	1. மகேஸ்வரி	1. எக்விடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4919/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Reddiyur, Canara Bank Colony			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 61/1, 61/2, 85/3F2 - 902.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பொது ரோட்டுக்கும் (மே), மேற்கு - செல்வம் நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சரசு நிலத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - ராமநாதன் நிலத்துக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிட்டா.ச.நெ 61/1, 2, ரி சர்வே செட்டில்மெண்ட்படி ச.நெ 85/3, சப்டிவிஷன்படி ச.நெ 85/3எப்2 இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 47 1/2அடி, தென்வடலடி இருபுறமும் 19அடி இந்தளவுள்ள 902 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து கனரா பேங்க் காலனியில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்திற்கு பத்திரத்தில் கண்டுள்ளபடி சகல பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.