Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை **வட்டம் : செங்கம்**

வருவாய் கிராமம் : பாச்சல் **பட்டா எண் : 503**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகேசன் மகன் ராதாகிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	1A	0 - 72.50	2.45	--	--	--	--	2023/0103/06/363706--2023/06/03/000047SD -- 10-09-2023
		0 - 72.50	2.45					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/03/112/00503/50268** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-10-2023 அன்று 09:33:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவண்ணாமலை **வட்டம் : செங்கம்**

வருவாய் கிராமம் : பாச்சல் **பட்டா எண் : 528**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகேசன் மகன் ராதாகிருஷ்ணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	2B	0 - 25.50	0.85	--	--	--	--	2023/0103/06/359052--- -- 24-08-2023
		0 - 25.50	0.85					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **06/03/112/00528/50215** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-10-2023 அன்று 09:32:29 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

இணைப்பு 9

நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

எண் :

கிராம

பெயர் :

வட்டம் :

மாவட்டம் :

புல எண். (1)	உட்பிரிவு எண். (2)	அளவை புல எண். (3)	நிலத்தின் (ர) அல்லது கர்க்காரின் (ச). (4)	புன்செய் (பு) மானாவாரி (மா) நன்செய் (ந) தோட்டம் (தோ.) ஏற்படாத கனிக (தோ.த.) புறம்போக்கு (பு.ற) நன்செய் புன்னால் பாசன ஆகாரமும் அதன் வகுப்பும். (5)	இருபோக நன்செய் அல்லது மொத்த தோட்டம். (6)	மண் வயணமும் ரகமும். மண் வயணம். ரகம். (7)	(8)	தற்போதைய நில அளவைப்படி. வரைபடத்தில் உள்ளபடி ஏக்கர் செண்ட். (9)	பரப்பு. (10)	தீர்வை. (11)	பட்டா எண்ணும் அதில் பட்டதாரரின் பெயரும். (12)	குறிப்பு. (13)
								ஏ. செ.				
20	3	20/3	ர.	மணை	—	—	—	2.00	0.67.0	7.00	192. ராமசாமி நாய்கர் மகன் கோவிந்தசாமி நாய்கர் கோதி, சுப்பிரமணி, மாணிக்கம் மகன் தேவராஜன் கோபு, கோவிந்தசாமி மகன் நாகராஜன்	

/ உண்மைநகல் /

தீராபு நிர்வாக அலுவலர்
பிறப்பு & இறப்பு பதிவாளர்
நெ: 112. பாச்சல் குரூப்
சிங்காகம், வட்டம். தி.மலை மாவட்டம்

21/12/22

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்
செங்கம்

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவாளர் நிலை

வருமான வரம்பு : ..... 112 .....

வட்டம் : பண்ருட்டி

வட்டம் : கடலூர்

மாவட்டம் : கடலூர்

இறப்பு பதிவுகள்

இறப்பு பதிவேடு எண்.

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
வரிசை எண்.	உடல்நிலை	இறந்தவரின் பெயர், தந்தை/கணவர் பெயர், பாலினம்	தேதி	இறந்த இடம் மற்றும் இறப்பிற்கான காரணம்	இறந்தவரின் வழக்கமான முகவரி	இறந்தவரின் வயது	குறிப்புகள்
3	ச.பெண்	திருமதி. ராமலிங்கம் மனைவி ராமலிங்கம்	10.2.11	இயற்கை மரணம் முதுமை, வயது மூப்பு	4, பெரியார் நகர், பண்ருட்டி	70	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
பிறப்பு & இறப்பு பதிவாளர்
பண்ருட்டி

பண்ருட்டி வட்டம், கடலூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.