

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்:

பெ. செளந்தரராஜன், B.Sc., M.Ed.,
சார்பதிவாளர்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்,
போச்சம்பள்ளி & (வட்டம்),
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் 635 206.

பெறுநர்:

V. முரளி, த/பெ. V.D. வேணுகோபால்,
கதவு எண்:1123, பேஸ் 2, 52-வது தெரு,
சத்துவாச்சாரி, வேலூர் & (வட்டம்)
வேலூர் மாவட்டம்.

ந.க.எண்: 143 /2025, நாள்:09.06.2025.

பொருள்:கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம் போச்சம்பள்ளி
சார்பதிவகம் - பட்ரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்:20/2-க்கு
வழிகாட்டி மதிப்பு வழங்க கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை: V. முரளி, த/பெ. V.D. வேணுகோபால், கதவு எண்:1123. பேஸ்
2, 52-வது தெரு, சத்துவாச்சாரி, வேலூர் & வட்டம், வேலூர்
மாவட்டம் மனு நாள்:09.06.2025

பொருளில் காணும் இனம் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் : V. முரளி,
த/பெ. V.D. வேணுகோபால், என்பவர் வழிகாட்டி மதிப்பு பட்ரஹள்ளி கிராம
சர்வே எண்:20/2-க்கு வழிகாட்டி மதிப்பு கோரியதற்கு 01.07.2024 முதல் நாளது
வரை பட்ரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்: 20/2-க்கு ஏக்கர் மதிப்பு:5,00,000/-
ஹெக்டேர் மதிப்பு :12,25,500/- புஞ்சை மானாவரி நிலங்கள் வகை III என உள்ளது
என்பதை தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.


சார்பதிவாளர்
போச்சம்பள்ளி. 9/6/25

உரை மறுஅளவாகக் - + மீட்டமைக்க

திரை வாசகர்



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT



பதிவுத்துறை தொடர்பான
புகார்கள் மற்றும்
சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு
கொள்ள:
9498452110 / 9498452120 /
9498452130

(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து
திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை
10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி
வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான
சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு
கொள்ள:
1800 102 5174

(அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து
திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8
மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை,
சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல்
மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு
கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை
பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

முகப்புப் பக்கம் பதிவுத்துறை பதிவு செய்தல் மின்னணு சேவைகள் சுற்றறிக்கைகள் வழிகாட்டி மதிப்பு

வரைதளம் உதவி மேலும்

வழிகாட்டி மதிப்பு தேடல்

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	சேலம்	சார்பதிவாளர்	போச்சம்பள்ளி
வழிகாட்டி கிராமம்:	பட்ரஅள்ளி	அலுவலகம்:	
வருவாய் மாவட்டம்:	கிருஷ்ணகிரி	வருவாய் கிராமம்:	பட்ரஹள்ளி
தெரு/புல எண்:	20	வருவாய் வட்டம்:	போச்சம்பள்ளி

இனங்கள் உள்ளது, அனைத்தும் பார்வைக்கு.

1

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டியுஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	O. O. Download
1	20/1	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	01-Jul-2024	-
2	20/2	500000/ ஏக்கர்	1235500/ ஹெக்டேர்	பஞ்சை மானாவாரி நிலங்கள் வகை - III	01-Jul-2024	-

முன் பக்கம்

இணைய வழி சேவைகள்

வில்லங்கச் சான்று :

தேடுக

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்

வில்லங்கச் சான்றினைத் தேடுதல்/பார்வையிடுதல்

சங்கம்

சீட்டு நிதியங்கள்

திருமணம்

பிறப்பு மற்றும் இறப்பு

தீர்வை மற்றும் கட்டணம்

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

