Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தண்டராம்பட்டு	Date / நாள்: 24-Oct-2026
Village /கிராமம்:தண்டராம்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 60/1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: தண்டராம்பட்டு

தண்டராம்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 27-Oct-2025 To 23-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Oct-2025 - 23-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: தண்டராம்பட்டு	
1	5444/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நிவேதா	1. SIVANMALAI PROMOTERS(முத.) குமரேஷ்(முக.) வினோத்கண்ணா(முக.) ஷபீர்அஹமத்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2826/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 48.0 சென்ட்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு					

	Boundary Details: கிழக்கு - தண்டராம்பட்டு டு சாத்தனூர் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.3/1B நிலம், வடக்கு - ரங்கசாமி நிலம், தெற்கு - கமலநாதன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.1780-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/1-ல் முழுவிஸ்திரணம் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.48 செண்ட் நிலம் முழுவதும்,		
2	6253/2025	08-Dec-2025 08-Dec-2025 08-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. SIVANMALAI PROMOTERS((முத.) குமரேஷ்(முக.) வினோத்கண்ணா(முக.) ஷபீர்அஹமத்(முக.)	1. தண்டராம்பட்டு ஊராட்சிக்கும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தண்டராம்பட்டு அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5444/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/தண்டராம்பட்டு/புத்தகம் 1/2121/2026				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 569.24 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தண்டராம்பட்டு டூ சாத்தனூர் டேம் செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 2-வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல சாலை, அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.61-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.60/3-ல் உள்ள காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.3265-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/1-ல் முழுவிஸ்திரணம் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.48 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவன்மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் "1" அயிட்ட 7.0 மீ அகல சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 85.60 மீட்டர், மேல்புறம் 77.04 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 569.24சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 144.98 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 7.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.3-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.61-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.3265-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/1-ல் முழுவிஸ்திரணம் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.48 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவன்மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் "2" அயிட்ட 7.20 மீ அகல சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 19.08 மீட்டர், தென்புறம் 20.88 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 143.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மற்றும் 1 மூலை முடக்குப்பகுதி 1.13 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 144.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 17.3 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 7.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.60/3-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.60/3-ல் உள்ள காலிநிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.3265-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/1-ல் முழுவிஸ்திரணம் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.48 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவன்மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மின் மாற்றி அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.78 மீட்டர், தென்புறம் 8.38 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.00 மீட்டர், மேல்புறம் 0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 17.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 21.7 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 7.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.60/3-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.3265-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/1-ல் முழுவிஸ்திரணம் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.48 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவன்மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.47 மீட்டர், தென்புறம் 5.78 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 4.16 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 21.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,	
3	2121/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 05-May-2026	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. SIVANMALAI PROMOTERS(முத.) ஷபீர்அஹமத்(முக.) வினோத்கண்ணா(முக.) குமரேஷ்(முக.)	1. தண்டராம்பட்டு ஊராட்சிக்கும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் தண்டராம்பட்டு அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6253/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தண்டராம்பட்டு/புத்தகம் 1/6253/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 569.24 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தண்டராம்பட்டு டூ சாத்தனூர் டேம் செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 2-வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல சாலை, அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.61-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.60/3-ல் உள்ள காலிநிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.3265-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/1-ல் முழுவிஸ்திரணம் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.48 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவன்மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் "1" அயிட்ட 7.0 மீ அகல சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 85.60 மீட்டர், மேல்புறம் 77.04 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 569.24சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 144.98 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 7.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.3-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.61-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.3265-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/1-ல் முழுவிஸ்திரணம் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.48 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவன்மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் "2" அயிட்ட 7.20 மீ அகல சாலைக்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 19.08 மீட்டர், தென்புறம் 20.88 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 143.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மற்றும் 1 மூலை முடக்குப்பகுதி 1.13 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 144.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 17.3 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 7.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.60/3-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.60/3-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.3265-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/1-ல் முழுவிஸ்திரணம் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.48 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவன்மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மின் மாற்றி அமைவிடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.78 மீட்டர், தென்புறம் 8.38 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 6.00 மீட்டர், மேல்புறம் 0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 17.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 21.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 7.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.60/3-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.3265-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/1-ல் முழுவிஸ்திரணம் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.48 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவன்மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 8.47 மீட்டர், தென்புறம் 5.78 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர், மேல்புறம் 4.16 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 21.70 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 568.82 சதுர மீட்டர

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள தண்டராம்பட்டு டூ சாத்தனூர் டேம் செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 2-வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல சாலை, அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண்.61-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.60/3-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.3265-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/1-ல் முழுவிஸ்திரணம் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.48 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவன்மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் "1" அயிட்ட 7.0 மீ அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- சர்வே எண்.61-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கில் :- சர்வே எண்.60/3-ல் உள்ள காலிநிலம், கிழக்கில் :- நிலையிலுள்ள தண்டராம்பட்டு டூ சாத்தனூர் டேம் செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கில் :- 2-வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல சாலை, அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், மனுதாரர் உபயோகம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 85.60 மீட்டர், மேல்புறம் 76.92 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 568.82 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 207.16 சதுர மீட்டர
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 7.0 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.3 மற்றும் சர்வே எண்.2-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், சர்வே எண்.61, தெற்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம், மின் மாற்றி அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.3265-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/1-ல் முழுவிஸ்திரணம் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.48 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவன்மலை நகர்" மனைப்பிரிவில்"2" அயிட்ட 7.20 மீ அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- மனுதாரர் உபயோகம், சர்வே எண்.61, தெற்கில் :- அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம், மின் மாற்றி அமைவிடம் கிழக்கில் :- 1-வது அயிட்ட 7.0 மீ அகல சாலை, மேற்கில் :- சர்வே எண்.3 மற்றும் சர்வே எண்.2-ல் உள்ள காலிநிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 27.19 மீட்டர், தென்புறம் 29.73 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 204.91 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், மற்றும் 2 மூலை முடக்குப்பகுதி 2.25 சதுர மீட்டர் சேர்த்து 207.16 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 11.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.3-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - 2-வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.3265-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/1-ல் முழுவிஸ்திரணம் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.48 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவன்மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மின் மாற்றி அமைவிடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- 2-வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கில் :- பொது உபயோகம், கிழக்கில் :- 2-வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கில் :- சர்வே எண்.3-ல் உள்ள காலிநிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.03 மீட்டர், தென்புறம் 5.09 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 0 மீட்டர், மேல்புறம் 4.43 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 11.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 20.6 சதுர மீட்டர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு					
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.3-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், தெற்கு - அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.3265-ல் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/1-ல் முழுவிஸ்திரணம் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.48 செண்டில் அமைந்துள்ள "சிவன்மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது :- வடக்கில் :- மின்மாற்றி அமைவிடம், தெற்கில் :- அமைக்கப்படவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் :- 2-வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கில் :- சர்வே எண்.3-ல் உள்ள காலிநிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 5.09 மீட்டர், தென்புறம் 8.61 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 4.17 மீட்டர், மேல்புறம் 3.06 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 20.60 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,		
4	3435/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026 13-Jul-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SIVANMALAI PROMOTERS(முத.) ஷபீர்அஹமத்(முக.) வினோத்கண்ணா(முக.)	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,05,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,05,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5444/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு, சிவன் மலை நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 1051.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 07 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சிவன் மலை நகர்**		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.60/3-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - மனை எண்.06, தெற்கு - மனை எண்.08			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.3265-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/1-ல் விஸ்திரணம் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.48 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.137/2026 & TNRERA-ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவன் மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.07-க்கு இதன் மத்தியில் இனம் :- 1 கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 43¼ அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, இனம் :- 2 கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 18.6 அடி, தென்புறம் 0 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி, மேல்புறம் 0 அடி, ஆக மொத்தம் 1051 சதுரடிக்கு 97.63 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி சொத்தானது தண்டராம்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் தண்டராம்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
5	3934/2026	13-Jul-2026 13-Jul-2026 14-Aug-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. SIVANMALAI PROMOTERS(முத.) ஷபீர்அஹமத்(முக.) வினோத்கண்ணா(முக.)	1. ஜனாகிருஷ்ணமூர்த்தி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,38,600/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,38,600/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5444/2025
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 60/1 - 1386.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தண்டராம்பட்டு		
			Plot No./மனை எண் : 06
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.60/3 மற்றும் சர்வே எண்.3-ல் உள்ள காலிநிலம் , வடக்கு - மனை எண்.05, தெற்கு - மனை எண்.07		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டராம்பட்டு சப்டி-ஐ சேர்ந்த தண்டராம்பட்டு வட்டம், தண்டராம்பட்டு கிராமத்தில், பட்டா எண்.3265-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.60/1-ல் விஸ்திரணம் 0-19.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.48 செண்டில் அமைந்துள்ள சொத்தை திருவண்ணாமலை நகர ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ (தி.மலை) எண்.137/2026 & TNRERA-ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற "சிவன் மலை நகர்" மனைப்பிரிவில் மனை எண்.06-க்கு இதன் மத்தியில் ஒழுங்கற்ற வடிவமாக கிழக்கு மேற்கு ஜாதியடி வடபுறம் 73 அடி, தென்புறம் 61.9 அடி, வடக்கு தெற்கு ஜாதியடி கீழ்புறம் 20 அடி, மேல்புறம் 9.6+14.9 அடி, ஆக மொத்தம் 1386 சதுரடிக்கு 128.75 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி சொத்தானது தண்டராம்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும் தண்டராம்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.