Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: மைலாப்பூர்	சான்று எண்: EC/Online/132538517/2024	மனு எண்: ECA/Online/132538517/2024	நாள்: 14-Oct-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. ASHWIN SARAVANAN Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மைலாப்பூர்	3927/41

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 3 Ground 1697 Sq.Ft, பிளாக் எண்: 86, மனை எண் : 59, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- 2nd Main Road, வடக்கு பகுதி- Plot No. 42, bearing Corporation Door No. 68, First Main Road, கிழக்கு பகுதி- Plot No. 6, bearing Corporation Door No. 4, now revised No. 33, 2nd Main Road, மேற்கு பகுதி- Plot No. 1, Door No. 2, revised No. 31, 2nd Main Road

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2023 முதல் 11-Oct-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	917/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரியதர்ஷினி	1.வெங்கடராகாவன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1584/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 92.68 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின்ரோடு					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: காயத்ரி அஸ்வினி அப்பார்ட்மெணட் புதிய கதவு எண்: 1A			தள எண்: Ground மனை எண் : 59 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 6லகார்ப்ரேஷன் டோர் எண் 4 தற்போது 33 2வது			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 1100 சதுரடி பங்கு வீதம் 1/6		

	மெயின் ரோடு ,மேற்கு - மனை எண்1 கார்ப்ரேஷன் டோர் எண் 2 தற்போது 31 2வது மெயின் ரோடு ,வடக்கு - மனை எண் 42 கார்ப்ரேஷன் டோர் எண் 68 1வது மெயின் ரோடு,தெற்கு - 2வது மெயின் ரோடு					
2	918/2023	01-Mar-2023 01-Mar-2023 01-Mar-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கௌசல்யா ஸ்ரீனிவாசன்	1.வெங்கடராகாவன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 1584/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின்ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 370.71 சதுரடி		
				மனை எண் : 59		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 6 கார்ப்ரேஷன் டோர் எண் 4 தற்போது 33 2வது மெயின் ரோடு,மேற்கு - மனை எண் 6லகார்ப்ரேஷன் டோர் எண் 1 தற்போது 31 2வது மெயின் ரோடு,வடக்கு - மனை எண் 42 கார்ப்ரேஷன் டோர் எண் 68 1வது மெயின் ரோடு,தெற்கு - 2வது மெயின் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கட்டிட பரப்பளவு 1100 சதுரடி		
3	4396/2023	10-Nov-2023 10-Nov-2023 10-Nov-2023	விடுதலை ஆவணம்	1. மஹாலக்ஷ்மி நாராயணன் என்கிற என் மஹாலக்ஷ்மி என்கிற என் மஹாலக்ஷ்மி ஜெயராம் 2. சுதா நாராயணன்	1.ராஜலக்ஷ்மி ஸ்ரீராம்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,13,240/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1653/1985, 2583/2013	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின்ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 303.305 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 74 பழைய கதவு எண்: 32			தள எண்: third மனை எண் : 59 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 60, கதவு எண் 4, கதவு எண் 33 தற்போது கதவு எண் 72, இரண்டாவது மெயின் ரோடு,மேற்கு - கதவு எண் 2, கதவு எண் 31 தற்போது கதவு எண் 76, இரண்டாவது மெயின் ரோடு,வடக்கு - பிளாட் எண் 42, கதவு எண் 68, முதல் மெயின் ரோடு,தெற்கு -			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 74, பழைய கதவு எண் 32 (பிளாட் எண் 59), இரண்டாவது மெயின் ரோடு, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை-600 028, ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3927/41, பிளாக் எண் 86, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 3 கிரௌண்ட் 1697 சதுரடி (8897 சதுரடி), பிரிபடா பாகம் 1200/17600 (606.61 சதுரடி) யில் பாதி 50%		



	இரண்டாவது மெயின் ரோடு			பிரிபடா பாகத்தில் 2/4 பிரிபடா பாகம் அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:4 இ, மூன்றாவது தளம், கட்டிட பரப்பு 1200 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர் காயத்ரி அபார்ட்மெண்ட்ஸ்		
4	4895/2023	26-Dec-2023 26-Dec-2023 26-Dec-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. எஸ்.ஆர். கல்யாணி 2. ஸ்ரீனிவாசன் ராமகிருஷ்ணன் 3. ஆர்.புவனேஸ்வரி	1.சுவாதி பில்டர்ஸ்((முத.) கே.எஸ்.பிரபாகர்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1451/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின்ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 167.766 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: GAYATHRI APARTMENTS புதிய கதவு எண்: 74 பழைய கதவு எண்: 32			தள எண்: 1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.60 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.4 மற்றும் அதற்குப் பிறகு கதவு எண்.33 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.72, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/42,மேற்கு - கதவு எண்.2 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.31 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.76, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/40,வடக்கு - பிளாட் எண்.42, கதவு எண்.68, முதல் மெயின் சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/35,தெற்கு - இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம், மயிலாப்பூர் பார்ட் 2 கிராமம், டி.எஸ்.எண்.3927/41, பிளாக் எண்.86, புதிய கதவு எண். 74, பழைய கதவு எண்.32, இரண்டாவது பிரதான சாலை, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600028 என்ற இடத்தில் உள்ள மொத்தம் டாக்குமெண்ட் படி 3 கிரவுண்ட் மற்றும் 1620 சதுரடி (அதாவது 8820 சதுரடி) பட்டா படி 3 கிரவுண்ட் மற்றும் 1697 சதுரடி (அதாவது 8897 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 1125/17600 சதுரடி (அதாவது 568.70 சதுரடி) பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் 1125 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்தில் 29.50% பிரிபடாத பாக நிலம் அதாவது 167.766 சதுரடி மற்றும் கட்டிடம் விற்பனை செய்வதற்கும் மற்றும் இதர நோக்கங்களுக்காகவும்.		
5	295/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராஜலக்ஷ்மி ஸ்ரீராம்	1.சுவாதி பில்டர்ஸ்((முத.) அஷ்வின் சரவணன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,30,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1653/1985, 2583/2013, 4396/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின்ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 178.95 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: GAYATHRI APARTMENTS புதிய கதவு எண்: 74			தள எண்: 3 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4E		



	பழைய கதவு எண்: 32					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.60 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.4 மற்றும் அதற்குப் பிறகு கதவு எண்.33 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.72, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/42,மேற்கு - கதவு எண்.2 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.31 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.76, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/40,வடக்கு - பிளாட் எண்.42, கதவு எண்.68, முதல் மெயின் சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/35,தெற்கு - இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம், மயிலாப்பூர் பார்ட் 2 கிராமம், டி.எஸ்.எண்.3927/41, பிளாக் எண்.86, புதிய கதவு எண். 74, பழைய கதவு எண்.32, இரண்டாவது பிரதான சாலை, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600028 என்ற இடத்தில் உள்ள மொத்தம் 3 கிரவுண்ட் மற்றும் 1697 சதுரடி (அதாவது 8897 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 1200/17600 சதுரடி (அதாவது 606.61 சதுரடி) பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் 1200 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்தில் 29.50% பிரிபடாத பாக நிலம் அதாவது 178.95 சதுரடி மற்றும் கட்டிடம் விற்பனை செய்வதற்கும் மற்றும் இதர நோக்கங்களுக்காகவும்.		
6	296/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அலோக் பார்கவா 2. சீமா பார்கவா	1.சுவாதி பில்டர்ஸ்(முத.) அஷ்வின் சரவணன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,59,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1581/1985, 1582/1985, 2024/1994, 2945/2015, 549/1995, 828/1986	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 284.828 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின்ரோடு					
	கட்டிடத்தின் பெயர்: GAYATHRI APARTMENTS புதிய கதவு எண்: 74 பழைய கதவு எண்: 32			தள எண்: 4 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2C, 5A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.60 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.4 மற்றும் அதற்குப் பிறகு கதவு எண்.33 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.72, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/42,மேற்கு - கதவு எண்.2 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.31 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.76, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/40,வடக்கு - பிளாட் எண்.42, கதவு எண்.68, முதல் மெயின் சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/35,தெற்கு - இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம், மயிலாப்பூர் பார்ட் 2 கிராமம், டி.எஸ்.எண்.3927/41, பிளாக் எண்.86, புதிய கதவு எண். 74, பழைய கதவு எண்.32, இரண்டாவது பிரதான சாலை, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600028 என்ற இடத்தில் உள்ள மொத்தம் 3 கிரவுண்ட் மற்றும் 1697 சதுரடி (அதாவது 8897 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 1. 1100/17600 சதுரடி (அதாவது 556.06 சதுரடி) மற்றும் 2. 650/17600 சதுரடி (அதாவது 328.58 சதுரடி) மற்றும் 3. 160/17600 சதுரடி (அதாவது 80.88 சதுரடி) ஆக மொத்தம் 965.52 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் 1910 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்தில் 29.50% பிரிபடாத பாக நிலம் அதாவது 284.828 சதுரடி மற்றும் கட்டிடம் விற்பனை செய்வதற்கும் மற்றும் இதர நோக்கங்களுக்காகவும்.		
7	374/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024 02-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கௌசல்யா ஸ்ரீனிவாசன் 2. ஸ்ரீனிவாசன் வெங்கடராகவன் என்கிற எஸ்.வெங்கட்ராகவன் 3. எஸ். பிரியதர்ஷினி	1.சுவாதி பில்டர்ஸ்(முத.) அஷ்வின் சரவணன்(முக.)	-

	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,44,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1584/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின்ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 164.038 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: GAYATHRI APARTMENTS புதிய கதவு எண்: 74 பழைய கதவு எண்: 32			தள எண்: **தரைத்தளம்** அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.60 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.4 மற்றும் அதற்குப் பிறகு கதவு எண்.33 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.72, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/42,மேற்கு - கதவு எண்.2 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.31 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.76, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/40,வடக்கு - பிளாட் எண்.42, கதவு எண்.68, முதல் மெயின் சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/35,தெற்கு - இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம், மயிலாப்பூர் பார்ட் 2 கிராமம், டி.எஸ்.எண்.3927/41, பிளாக் எண்.86, புதிய கதவு எண். 74, பழைய கதவு எண்.32, இரண்டாவது பிரதான சாலை, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600028 என்ற இடத்தில் உள்ள மொத்தம் 3 கிரவுண்ட் மற்றும் 1697 சதுரடி (அதாவது 8897 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 1100/17600 சதுரடி (அதாவது 556.06 சதுரடி) பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் 1100 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்தில் 29.50% பிரிபடாத பாக நிலம் அதாவது 164.038 சதுரடி மற்றும் கட்டிடம் விற்பனை செய்வதற்கும் மற்றும் இதர நோக்கங்களுக்காகவும்.		
8	641/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. லட்சுமி நாராயணன் லட்சுமி நரசிம்மன் 2. வின்யா ராம்பிரசாத்	1.சுவாதி பில்டர்ஸ்(முத.) அஷ்வின் சரவணன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,16,500/-		முந்தைய ஆவண எண்: 2220/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின்ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 191.626 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: GAYATHRI APARTMENTS புதிய கதவு எண்: 74 பழைய கதவு எண்: 32			தள எண்: 2 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 3A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.60 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.4 மற்றும் அதற்குப் பிறகு கதவு எண்.33 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.72, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/42,மேற்கு - கதவு எண்.2 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.31 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.76, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/40,வடக்கு - பிளாட் எண்.42, கதவு எண்.68, முதல்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம், மயிலாப்பூர் பார்ட் 2 கிராமம், டி.எஸ்.எண்.3927/41, பிளாக் எண்.86, புதிய கதவு எண். 74, பழைய கதவு எண்.32, இரண்டாவது பிரதான சாலை, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600028 என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள மொத்தம் 3 கிரவுண்ட் மற்றும் 1697 சதுரடி (அதாவது 8897 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 1) 1125/17600 சதுரடி (அதாவது 568.70 சதுரடி) மற்றும் 2) 160/17600 சதுரடி (அதாவது 80.88 சதுரடி) ஆக மொத்தம் 649.58 சதுரடி பிரிபடாத பாக நிலம்		

	மெயின் சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/35,தெற்கு - இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/3			மற்றும் 1285 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்தில் 29.50% பிரிபடாத பாக நிலம் அதாவது 191.626 சதுரடி பாக நிலம் மற்றும் கட்டிடம் விற்பனை செய்வதற்கும் மற்றும் இதர நோக்கங்களுக்காகவும்.		
9	739/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பி ராமசந்திரன் என்கிற பரதமூர்த்தி ராமசந்திரன்	1.ராஜி ராமசந்திரன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 2806/2008	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Mylapore/Book1/2806/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின்ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 556.06 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: gayathri புதிய கதவு எண்: 32			தள எண்: first அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்.நம்பர் 60,மேற்கு - பிளாட்.நம்பர் 58,வடக்கு - பிளாட்.நம்பர் 42,தெற்கு - இரண்டாவது மெயின் ரோடு, ஆர் ஏ புரம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 32, இரண்டாவது மெயின் ரோடு, ஆர் ஏ புரம், சென்னை-600 028, ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3927/41, மயிலாப்பூர் கிராமம், நிலம் மொத்த பரப்பு 3 கிரௌண்ட் 1697 சதுரடி, பிரிபடா பாகம் 1100/17600 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்: 26 முதல் தளம், கட்டிட பரப்பு 1100 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: காயத்ரி		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின்ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 556.06 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: gayathri புதிய கதவு எண்: 32			தள எண்: first அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: E		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட்.நம்பர் 60,மேற்கு - பிளாட்.நம்பர் 1,வடக்கு - பிளாட்.நம்பர் 42,தெற்கு - இரண்டாவது மெயின் ரோடு, ஆர் ஏ புரம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண் 32, இரண்டாவது மெயின் ரோடு, ஆர் ஏ புரம், சென்னை-600 028, ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3927/41, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், , நிலம் மொத்த பரப்பு 3 கிரௌண்ட் 1697 சதுரடி, பிரிபடா பாகம் 1100/17600 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்: இ, முதல் தளம், கட்டிட பரப்பு 1100 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர்: காயத்ரி		
10	791/2024	05-Mar-2024 05-Mar-2024	இரசீது ஆவணம்	1. பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி(முத.) வெங்கட துர்கா கிஷோர்	1.அதிரியன் ஜெயபிரியா 2.ஜீ. பாபு	-

		05-Mar-2024		கும்மாடில்லா(முக.)		
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 19,91,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 584/2010	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், RAJA ANNAMALAIPURAM SECOND MAIN ROAD			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 331.1 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: GAYATHRI APARTMENTS புதிய கதவு எண்: FLAT. 32/17 CORP REC பழைய கதவு எண்: OLD NO.32, NEW 74			தள எண்: 3RD FLOOR மனை எண் : 59 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FLAT. 4C, NORTH WING		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண்.33, இரண்டாவது மெயின் ரோடு,மேற்கு - கதவு எண்.31, இரண்டாவது மெயின் ரோடு,வடக்கு - மனை எண்.42, முதல் மெயின் ரோடு,தெற்கு - இரண்டாவது மெயின் ரோடு			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மொத்த விஸ்தீரணம் 3 கிரவுண்ட் மற்றும் 1697 சதுரடியில் 655/17600 (331.10 சதுரடி) பிரிப்படாத பாக மனை, கட்டப்பட்ட விஸ்தீரணம் 655 சதுரடி, ஆர்.எஸ்.எண்.3927/41, பிளாக் எண்.86, மைலாப்பூர் கிராமம்.		
11	919/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024 14-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ராஜி ராமச்சந்திரன்	1.சுவாதி பில்டர்ஸ்(முத.) அஷ்வின் சரவணன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,75,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1583/1985, 2598/2008, 2806/2008, 739/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின்ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 164.037 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: GAYATHRI APARTMENTS புதிய கதவு எண்: 74 பழைய கதவு எண்: 32			தள எண்: 1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.60 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.4 மற்றும் அதற்குப் பிறகு கதவு எண்.33 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.72, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/42,மேற்கு - கதவு எண்.2 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.31 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.76, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/40,வடக்கு - பிளாட் எண்.42, கதவு எண்.68, முதல் மெயின் சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/35,தெற்கு - இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம், மயிலாப்பூர் பார்ட் 2 கிராமம், டி.எஸ்.எண்.3927/41, பிளாக் எண்.86, புதிய கதவு எண். 74, பழைய கதவு எண்.32, இரண்டாவது பிரதான சாலை, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600028 என்ற இடத்தில் அமைந்துள்ள மொத்தம் 3 கிரவுண்ட் மற்றும் 1697 சதுரடி (அதாவது 8897 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 1100/17600 சதுரடி (அதாவது 556.06 சதுரடி) மற்றும் 1100 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட கட்டிடத்தில் 29.50% பிரிபடாத பாக நிலம் அதாவது 164.037 சதுரடி பாக நிலம் மற்றும் கட்டிடம் விற்பனை செய்வதற்கும் மற்றும் இதர நோக்கங்களுக்காகவும்.		



12	1049/2024	22-Mar-2024 22-Mar-2024 22-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜே.அட்ரீன் ஜெயப்ரியா என்கிற ஜெயப்பிரியா ஜூலியன் என்கிற அட்ரீன் ஜெயப்பிரியா ஜூலியன் 2. ஜே.பாபு என்கிற ஜீவரத்னம் பாபு என்கிற பாபு ஜீவரத்னம்	1.சுவாதி பில்டர்ஸ்(முத.) கே.எஸ்.பிரபாகர்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,93,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 75/2010	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின்ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 97.677 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: GAYATHRI APARTMENTS புதிய கதவு எண்: 74 பழைய கதவு எண்: 32			தள எண்: 1 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.60 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.4 மற்றும் அதற்குப் பிறகு கதவு எண்.33 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.72, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/42,மேற்கு - கதவு எண்.2 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.31 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.76, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/40,வடக்கு - பிளாட் எண்.42, கதவு எண்.68, முதல் மெயின் சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/35,தெற்கு - இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம், மயிலாப்பூர் பார்ட் 2 கிராமம், டி.எஸ்.எண்.3927/41, பிளாக் எண்.86, புதிய கதவு எண். 74, பழைய கதவு எண்.32, இரண்டாவது பிரதான சாலை, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600028 என்ற இடத்தில் உள்ள மொத்தம் 3 கிரவுண்ட் மற்றும் 1697 சதுரடி (அதாவது 8897 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 655/17600 சதுரடி (அதாவது 331.110 சதுரடி) பிரிபடாத பாக நிலத்தில் 29.50% பிரிபடாத பாக நிலம் அதாவது 97.677 சதுரடி மற்றும் கட்டிடம் விற்பனை செய்வதற்கும் மற்றும் இதர நோக்கங்களுக்காகவும்.		
13	1254/2024	10-Apr-2024 10-Apr-2024 10-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி எஸ் சத்யபாமா	1.கே சுவாமிநாதன்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1455/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின்ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 391.77 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: Gayatrhi Apartments புதிய கதவு எண்: 74 பழைய கதவு எண்: 32			தள எண்: Ground அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கதவு எண் 4 பின்னர் கதவு எண் 33 தற்போது புதிய கதவு எண் 72, இரண்டாவது மெயின் ரோடு - பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3927/42,மேற்கு - கதவு எண் 2 பின்னர் கதவு எண் 31 தற்போது புதிய கதவு எண் 76, இரண்டாவது மெயின் ரோடு - பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3927/40,வடக்கு - பிளாட் எண் 42 பின்னர் கதவு எண் 68, முதல் மெயின் ரோடு - பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3927/35,தெற்கு - இரண்டாவது மெயின் ரோடு - பட்டாபடி ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3927/3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: புதிய கதவு எண் 74, பழைய கதவு எண் 32 (பிளாட் எண் 59), இரண்டாவது மெயின் ரோடு, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை-600 028, ஆர்.எஸ்.நம்பர் 3927/41, பிளாக் எண் 86, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 3 கிரௌண்ட் 1697 சதுரடி (8897 சதுரடி), பிரிபடா பாகம் 775/17600 (391.77 சதுரடி) அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு எண்:1 சி, தரை தளம், கட்டிட பரப்பு 775 சதுரடி, அடுக்கு மாடி குடியிருப்பு பெயர் காயத்ரி அபார்ட்மெண்ட்ஸ்		
14	1704/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ரமேஷ் வேணுகோபாலன்	1.சுவாதி பில்டர்ஸ்(முத.) அஷ்வின் சரவணன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,60,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1448/1985	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின்ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 126.76 சதுரடி		
	கட்டிடத்தின் பெயர்: GAYATHRI APARTMENTS புதிய கதவு எண்: 74 பழைய கதவு எண்: 32			தள எண்: 3 அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 4B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.60 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.4 மற்றும் அதற்குப் பிறகு கதவு எண்.33 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.72, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/42,மேற்கு - கதவு எண்.2 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.31 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.76, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/40,வடக்கு - பிளாட் எண்.42, கதவு எண்.68, முதல் மெயின் சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/35,தெற்கு - இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/3			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம், மயிலாப்பூர் பார்ட் 2 கிராமம், டி.எஸ்.எண்.3927/41, பிளாக் எண்.86, புதிய கதவு எண். 74, பழைய கதவு எண்.32, இரண்டாவது பிரதான சாலை, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600028 என்ற இடத்தில் உள்ள மொத்தம் 3 கிரவுண்ட் மற்றும் 1697 சதுரடி (அதாவது 8897 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 850/17600 சதுரடி (அதாவது 429.685 சதுரடி) பிரிபடாத பாக நிலத்தில் 126.76 பிரிபடாத பாக நிலம் மற்றும் கட்டிடம் விற்பனை செய்வதற்கும் மற்றும் இதர நோக்கங்களுக்காகவும்.		
15	1707/2024	13-May-2024 13-May-2024 13-May-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கே சுவாமிநாதன்	1.சுவாதி பில்டர்ஸ்(முத.) அஷ்வின் சரவணன்(முக.)	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,40,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 1254/2024	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3927/41 - 115.572 சதுரடி		

	கிராமம் மற்றும் தெரு: மைலாப்பூர், ஆர்.ஏ.புரம் 2வது மெயின்ரோடு	
	கட்டிடத்தின் பெயர்: GAYATHRI APARTMENTS புதிய கதவு எண்: 74 பழைய கதவு எண்: 32	தள எண்: தரைத்தளம் அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1C
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.60 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.4 மற்றும் அதற்குப் பிறகு கதவு எண்.33 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.72, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/42,மேற்கு - கதவு எண்.2 மற்றும் அதன்பின் கதவு எண்.31 மற்றும் இப்போது புதிய கதவு எண்.76, இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/40,வடக்கு - பிளாட் எண்.42, கதவு எண்.68, முதல் மெயின் சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/35,தெற்கு - இரண்டாவது பிரதான சாலை, பட்டா படி ஆர்.எஸ்.எண்.3927/3	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மயிலாப்பூர் வட்டம், மயிலாப்பூர் பார்ட் 2 கிராமம், டி.எஸ்.எண்.3927/41, பிளாக் எண்.86, புதிய கதவு எண். 74, பழைய கதவு எண்.32, இரண்டாவது பிரதான சாலை, ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை 600028 என்ற இடத்தில் உள்ள மொத்தம் 3 கிரவுண்ட் மற்றும் 1697 சதுரடி (அதாவது 8897 சதுரடி) பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் 775/17600 சதுரடி (அதாவது 391.77 சதுரடி) பிரிபடாத பாக நிலத்தில் 29.50% பிரிபடாத பாக நிலம் அதாவது 115.572 சதுரடி மற்றும் கட்டிடம் விற்பனை செய்வதற்கும் மற்றும் இதர நோக்கங்களுக்காகவும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 15

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : சாந்தாமணி சி, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சரண்யா பழனிவேலு, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
மைலாப்பூர்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

POA

1. 4895 / 2023 – Kalyani.
2. 295 / 2024 – Rajalakshmi Sriram
3. 296 / 2024 – Alok Bhargav
4. 374 / 2024 – Konsalya
5. 641 / 2024 – Lakshmi Narayanan
6. 919 / 2024 – Raji Ramachandran
7. 1049 / 2024 – Babu
8. 1704 / 2024 – Ramesh Venugopalan
9. 1707 / 2024 – Swaminathan
10. 297 / 2024 – Umayal.

ADJ

1. 68/2024 – Rajan
2. 69/2024 – Mohan
3. 70 / 2024 – Prasanna
4. 3/2024 – Anju
5. 4/2024 – Aparna
6. 5/2024 – Vijayakanthan

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate