Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: தேவகோட்டை	Date / நாள்: 22-Jan-2026
Village /கிராமம்:சிறுமருதூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 124/2A,124/2B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சிறுமருதூர்

தேவகோட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-1975 To 21-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 21-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: மதுரை			மாவட்டம்: காரைக்குடி		சா.ப.அ: தேவகோட்டை	
1	1099/1977	30-Jul-1977 01-Aug-1977 01-Aug-1977	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. ராமு	1. ச . கருப்பாயி	903, 91
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1934/67/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 99 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர், சிறுமருதூர்			Survey No./புல எண் : 124/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பெரியநாயகி வயல் கண்மாய்க்குழக்காலுக்கும் வடக்கு, கனகரஞ்சிதம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரணம் -99 செ, குறிப்பு, தவறுதலாக கண்டதேவி குரூப் என்று பதியப்பட்டுள்ளது , அதை திருத்தி ,		

	அம்மாள் புஞ்சைக்கும் மேற்கு, சொர்ண பண்டாரம் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, சொக்கலிங்கம் அம்பலம் வ வயிரன் நஞ்சைக்கும் மேற்கு			சிறுமருதூர் குரூப் என்று மாற்றி பதியப்பட்டுள்ளது, இதுவே சரியான குரூப்பைச் சேர்ந்தது , .		
2	1100/1977	30-Jul-1977 01-Aug-1977 01-Aug-1977	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ராமு 2. கே பி. குஞ்சம்மாள்	1. ச. கருப்பாயி	903, 93
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1934/67/	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 99 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர், சிறுமருதூர்			Survey No./புல எண் : 124/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பெரியநாயகிவயல் கண்மாய் குளக்காலுக்கும் வடக்கு, கனகரஞ்சிதம் அம்மாள் புஞ்சைக்கும் மேற்கு, சொர்ண பண்டாரம் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, சொக்கலிங்கம் அம்பலம் வயிரன் நஞ்சைக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்திரணம் -99 செ		
3	4573/2007	17-Dec-2007 17-Dec-2007 17-Dec-2007	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதி தொகைக்கும்	1. ச.. கருப்பாயி.	1. கரு.. பாண்டியன்.	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/ 1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம் ரூ.100000/-, வட்டி மாதம் 1க்கு ரூ.100/-க்கு வட்டி ரூ.1.00/-, கெடு 3மாத தவணை				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 99		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர், சிறுமருதூர் (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 124/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பெரியநாயகிவயல் கண்மாய் குளக்காலுக்கும் வடக்கு, கனகரஞ்சிதம் அம்மாள் புஞ்சைக்கும் மேற்கு, சொர்ணபண்டாரம் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, சொக்கலிங்கம் அம்பலம் வ.வயிரவன் நஞ்சைகளுக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண் 124/2 பு ஏர்ஸ் 0.40.0க்கு செண்டு99		
4	294/2008	01-Feb-2008 01-Feb-2008 01-Feb-2008	இரசீது	1. கரு.. பாண்டியன்.	1. ச.. கருப்பாயி.	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/ 1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானத் தொகை பெற்றுக் கொண்டதாய் ரசீது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செண்டு 99		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர், சிறுமருதூர் (கி & ட)			Survey No./புல எண் : 124/2		
	எல்லை விபரங்கள்: பெரியநாயகிவயல் கண்மாய் குளக்காலுக்கும் வடக்கு, கனகரஞ்சிதம் அம்மாள் புஞ்சைக்கும் மேற்கு, சொர்ணபண்டாரம் புஞ்சைக்கும் தெற்கு, சொக்கலிங்கம் அம்பலம் வ.வயிரவன் நஞ்சைகளுக்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண் 124/2 பு ஏர்ஸ் 0.40.0க்கு செண்டு99		
5	3149/2018	05-Oct-2018 05-Oct-2018 05-Oct-2018	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. கருப்பாயி 2. 289379548:தவமணி	1. கருப்பாயி 2. தவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/1977	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தேவகோட்டை/புத்தகம் 1/2122/2020				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 40 ஏர்ஸ், 8 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர்			Survey No./புல எண் : 124/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கனகரஞ்சிதம் அம்மாள் புஞ்சை, மேற்கு - சொக்கலிங்கம் அம்பலம், வயிரவன் இவர்களது நஞ்சைகள், வடக்கு - சொர்ணபண்டாரம் புஞ்சை, தெற்கு - பெரியநாயகிவயல் கண்மாய் குளக்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாவது பார்ட்டிக்கு கிரையப்பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை செண்டு 99-ல் வடபுறமாக புஞ்சை செண்டு 20-ம் சகல சுவாதீனங்களும் உள்பட இதன்மூலம் 1வது பார்ட்டிக்கு கிரைய ஒப்பந்தப்பாத்தியம்.		
6	2122/2020	07-Jul-2020 07-Jul-2020 07-Jul-2020	ரத்து ஆவணம்	1. கருப்பாயி 2. தவமணி	1. கருப்பாயி 2. தவமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3149/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancels the document R/தேவகோட்டை/புத்தகம் 1/3149/2018				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8 ஏர்ஸ்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர்			Survey No./புல எண் : 124/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கனகரஞ்சிதம் அம்மாள் புஞ்சை, மேற்கு - சொக்கலிங்கம் அம்பலம், வயிரவன் இவர்களது நஞ்சைகள், வடக்கு - சொர்ணபண்டாரம் புஞ்சை, தெற்கு - பெரியநாயகிவயல் கண்மாய் குளக்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இரண்டாவது பார்ட்டிக்கு கிரையப்பாத்தியப்பட்ட புஞ்சை செண்டு 99-ல் வடபுறமாக புஞ்சை செண்டு 20-ம் சகல சுவாதீனங்களும் உள்ளபட இதன்மூலம் 1வது பார்ட்டிக்கு கிரைய ஒப்பந்தப்பாத்தியம்.		
7	2123/2020	07-Jul-2020 07-Jul-2020 07-Jul-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருப்பாயி	1. லெட்சுமிநிவாஸ் சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர்			Survey No./புல எண் : 124/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கனகரஞ்சிதம் அம்மாள் புஞ்சை, மேற்கு - சொக்கலிங்கம் அம்பலம், வயிரவன் இவர்களது நஞ்சைகள், வடக்கு - சொர்ணபண்டாரம் புஞ்சை, தெற்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் என் கைவசமுள்ள புஞ்சையும் மற்றும் அதில் என்னால் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட சீகூரணி கிராமத்தில், சர்வே எண், 124/2 புஞ்சை ஹெக், 0.40.0க்கு செண்டு 99-ல் வடபுறமாக புஞ்சை செண்டு 21-க்கு ஹெக், 0.08.5க்கு செண்டு 21ம் சகலசுவாதீனங்களும்,		
8	3190/2021	06-Aug-2021 06-Aug-2021 06-Aug-2021	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. லெட்சுமி நிவாஸ் சுந்தரம் 2. லெட்சுமணன்	1. லெட்சுமி நிவாஸ் சுந்தரம் 2. லெட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2123/2020	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/தேவகோட்டை/புத்தகம் 1/5799/2022				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 8 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர்			Survey No./புல எண் : 124/2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கனகரஞ்சிதம் அம்மாள் புஞ்சை, மேற்கு - சொக்கலிங்கம் அம்பலம் , வயிரவன் இவரக்ளது நஞ்சைகள், வடக்கு - சொர்பண்டாரம் புஞ்சை, தெற்கு - இந்த சர்வே நம்பரில் என் கைவசமுள்ள புஞ்சையும் மற்றும் அதில் என்னால் விடப்பட்டுள்ள தென்வடல் பாதையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுமருதூர் குரூப், சீகூரணி கிராமத்தில் சர்வே எண்.124/2 புஞ்சை ஹெக்.0.08.50-க்கு செண்டு 21-ம் சகல சுவாதீனங்களும்		

9	2017/2022	11-May-2022 11-May-2022 11-May-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருப்பாயி	1. ஜெகதீஸ் 2. மகேஷ்பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,09,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,09,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2 - 1 ஏர்ஸ், 1.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கனகரஞ்சிதம் அம்மாள் புஞ்சை, மேற்கு - என்கைவசமுள்ள புஞ்சை, வடக்கு - என் கைவசமுள்ளபுஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண் 123			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சீகூரணிகிராமத்தில் சர்வே எண் 124/2 புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.40.00 ல் தென்கிழக்கு பகுதியில் செண்டு 2.50 க்கு ஏர்ஸ் 0.01.01		
10	5799/2022	16-Dec-2022 16-Dec-2022 16-Dec-2022	ரத்து ஆவணம்	1. லெட்சுமி நிவாஸ் சுந்தரம் 2. லெட்சுமணன்	1. லெட்சுமி நிவாஸ் சுந்தரம் 2. லெட்சுமணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3190/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தேவகோட்டை/புத்தகம் 1/3190/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2A - 8 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கனகரஞ்சிதம் அம்மாள் புஞ்சை, மேற்கு - சொக்கலிங்கம் அம்பலம், வயிரவன் நஞ்சை, வடக்கு - சொர்ண பண்டாரம் புஞ்சை, தெற்கு - ச.கருப்பாயி கைவசமுள்ள புஞ்சையும் மற்றும் அதிலுள்ள தென்வடல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 124/2ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 124/2ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.08.5 க்கு செண்டு 21.		
11	5808/2022	16-Dec-2022 16-Dec-2022 16-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லெட்சுமி நிவாஸ் சுந்தரம்	1. சந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 77,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2123/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2A - 8 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கனகரஞ்சிதம் அம்மாள் புஞ்சை, மேற்கு - சொக்கலிங்கம் அம்பலம், வயிரவன் நஞ்சை, வடக்கு - சொர்ண பண்டாரம் புஞ்சை, தெற்கு - ச.கருப்பாயி கைவசமுள்ள புஞ்சையும் மற்றும் அதில் உள்ள தென்வடல் பாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 124/2ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 124/2ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.08.5 க்கு செண்டு 21 ம் இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரையப்பாத்தியம்.		
12	2151/2025	21-Apr-2025 21-Apr-2025 21-Apr-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. கருப்பாயி	1. சுரேஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,16,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/1977	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2B1 - 30 ஏர்ஸ், 49.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/3ஏ, 124/3பி, 124/2பி2 புஞ்சை, மேற்கு - சொக்கலிங்கம் அம்பலம் புஞ்சை, வடக்கு - சர்வே எண் 124/2ஏ புஞ்சை, தெற்கு - குளக்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், சிறுமருதூர் குரூப், சிறுமருதூர் கிராமம், பட்டா எண் 77ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 124/2ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 124/2பி1-புஞ்சை ஹெக் 0.30.49 க்கு செண்டு 75.		
13	2941/2025	28-May-2025 28-May-2025 28-May-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சந்திரன்	1. பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 32,38,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5808/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2A - 8 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கனகரஞ்சிதம் அம்மாள் புஞ்சை, மேற்கு - சொக்கலிங்கம் அம்பலம், வயிரவன் நஞ்சை, வடக்கு - சொர்ண பண்டாரம் புஞ்சை, தெற்கு - ச.கருப்பாயி கைவசமுள்ள புஞ்சையும் மற்றும் அதில் உள்ள தென்வடல் பாதையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், சிறுமருதூர் குரூப், சிறுமருதூர் கிராமத்தில், பட்டா எண் 3244ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 124/2ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 124/2ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.08.5க்கு செண்டு 21ம் அதற்குரிய சகல பாத்தியமும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு கிரையப்பாத்தியம்.		
14	5196/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. கருப்பாயி(முத.) சுரேஸ்குமார்(முக.) 2. பாண்டி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) சிவங்கை மாவட்டம் தேவகோட்டை வட்டம்	-

					தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிம் கண்டதேவி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/1977, 2151/, 2151/2025, 2941/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2A - 36.62 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 124/15ஏ1ஏ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், சிறுமருதூர் குரூப், சிறுமருதூர் கிராமத்தில், பட்டா எண் 77ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 124/2பி1 புஞ்சை ஹெக் 0.30.49க்கு செண்டு 75 மற்றும் பட்டா எண் 4028ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 124/2ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.08.5க்கு செண்டு 21 ஆக மொத்தம் செண்டு 96 உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 36.62 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம். இது சர்வே எண் 124/2ஏ-ல் கட்டுபட்டது.		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2A, 124/2B1 - 339.77 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 124/3ஏ, 124/3பி1பி மற்றும் 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3ம் நிர் சாலை மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2ம் நிர் சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 124/2பி2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், சிறுமருதூர் குரூப், சிறுமருதூர் கிராமத்தில், பட்டா எண் 77ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 124/2பி1 புஞ்சை ஹெக் 0.30.49க்கு செண்டு 75 மற்றும் பட்டா எண் 4028ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 124/2ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.08.5க்கு செண்டு 21 ஆக மொத்தம் செண்டு 96 உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, சாலை 1 முதல் 1 வரை உள்ள தென்வடல் பொது பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 339.77 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம்.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2B1 - 333.0 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 125, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், சிறுமருதூர் குரூப், சிறுமருதூர் கிராமத்தில், பட்டா எண் 77ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 124/2பி1 புஞ்சை ஹெக் 0.30.49க்கு செண்டு 75 மற்றும் பட்டா எண் 4028ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 124/2ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.08.5க்கு செண்டு 21 ஆக மொத்தம் செண்டு 96 உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, சாலை 2 முதல் 2வரை கிழமேல் பொதுப்பாதைக்காக		

				ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 333.00 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2A, 124/2B1 - 446.81 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல 1ம் நிர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 125, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், சிறுமருதூர் குரூப், சிறுமருதூர் கிராமத்தில், பட்டா எண் 77ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 124/2பி1 புஞ்சை ஹெக் 0.30.49க்கு செண்டு 75 மற்றும் பட்டா எண் 4028ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 124/2ஏ புஞ்சை ஹெக் 0.08.5க்கு செண்டு 21 ஆக மொத்தம் செண்டு 96 உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு, சாலை 3 முதல் 3வரை உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 446.81 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டபடி மூலை முடக்கு உள்பட 1.125*2-க்கு சதுரமீட்டர் 2.25 அளவுள்ள இடம். மேற்படி 1 முதல் 3 சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மொத்தம் சதுரமீட்டர் 1121.83.		
15	5197/2025	17-Sep-2025 17-Sep-2025 17-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. கருப்பாயி(முத.) சுரேஸ்குமார்(முக.) 2. பாண்டி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) சிவகங்கை மின் பகிர்மான தேவகோட்டை வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/1977, 2151/, 2151/2025, 2941/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிறுமருதூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/2A, 124/2B1 - 36.66 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 124/3ஏ, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண் 124/15ஏ1ஏ, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், சிறுமருதூர் குரூப், சிறுமருதூர் கிராமம், பட்டா எண் 77ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 124/2பி1 - புஞ்சை ஹெக் 0.30.49 க்கு செண்டு 75 மற்றும் பட்டா எண் 4028ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 124/2ஏ - புஞ்சை ஹெக் 0.08.5 க்கு செண்டு 21ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 96 (3899.00 ச.மீ) உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 36.66 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.