Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: பல்லடம் | Date / நாள்: 23-Sep-2024 |
| Village /கிராமம்:வடுகபாளையம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 91/1A4 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 22-Sep-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4274/2020 | 18-May-2020<br>18-May-2020<br>18-May-2020 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ப ஆறுமுகம் | 1. க காஞ்சனா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,21,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,21,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4167/2012 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | Survey No./புல எண் : 292/1A, 91/1 | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சைட் எண் 27 க்கும் (மே), மேற்கு - க.ச.291/1 எண் காலைக்கும் (கி), வடக்கு - சைட் எண் 25 க்கும் (தெ), தெற்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.91 எண் கா பு.ஏ.9.80 க்கு தீ.ரூ.7.94 இதில் இதன் மத்தியிவ் பு.ஹெக்1.66.0 அல்லது பு.ஏ.4.10 க்கு தீ.ரூ.3.32 உள்ள பூமி பூராவும் சகிதம் மேற்படி பூமியானது தற்கால உட்பிரவின்படி க.ச.91/1 எண் காலைக்கு கட்டுப்பட்டது பின்னும் மேற்படி கிராமம் க.ச.292 எண் கா பு.ஏ.10.22 க்கு தீ,ரூ.5.27 இதில் பு.ஏ.3.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பு.ஹெக்.0.20.0 அல்லது பு.ஏ.0.49 க்கு தீ.ரூ.0.40 உள்ள விவசாய பூமி பூராவும் சகிதம் க.ச.292/1 எண் காலைக்கு கட்டுப்பட்டது | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ஆக ஒட்டு மொத்தம் 1.86 அல்லது பு.ஏ.4.59 க்கு தீ.ரூ.3.72 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை வீட்டுமனையிடங்களாகப் பிரித்து அன்புநகர் என பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச லேஅவுட்டில் சைட் எண் 26 க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 30 இருபுறமும் தென்வடலடி 40 ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 1200 சதுரடி அல்லது 111.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் சகிதம் மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி லேஅவுட்டிற்குண்டான மாமூல் வழிநடை பாத்தியங்கள் முழுவதும் சகிதம் | | |
| 2 | 8020/2020 | 19-Aug-2020<br>19-Aug-2020<br>19-Aug-2020 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பாலசுப்பிரமணியம் | 1. சோனைமுத்து | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,69,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,69,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1154/2014 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1462.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம், தெரிவு செய்க | | | Survey No./புல எண் : 91/1 | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சைட்எண்.5க்கும், மேற்கு - சைட்எண்.7க்கும், வடக்கு - ஆலூத்துபாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - சைட் எண்.9க்கும் | | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | Survey No./புல எண் : 91/1 | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 9 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சைட் எண்.10க்கும், மேற்கு - சைட் எண்.8க்கும், வடக்கு - சைட் எண்.6க்கும், தெற்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.91/1 வடுகபாளையம் கிராமத்தில் அன்புநகர் என்கிற லேஅவுட்டில் சைட் எண்.6, 1462 சதுரடி பின்னும் சைட் எண்.9,1200 சதுரடி ஆக இரண்டு மனையிடங்களும் சேர்ந்து 2662 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம்.மேற்படி மனையிடங்களைச் சேர்ந்த கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுகளில் தாங்கள் வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டி ஆள்தடம் நடந்து கொள்ளும் சகல மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம் | | |
| 3 | 8021/2020 | 19-Aug-2020<br>19-Aug-2020<br>19-Aug-2020 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பாலசுப்பிரமணியம் | 1. சோனைமுத்து | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,55,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,55,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1154/2014 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1327.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | Survey No./புல எண் : 91/1 | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சைட் எண்.6க்கும், மேற்கு - க.ச.291/1 நெ காலையில் ஓர் பகுதி, வடக்கு - ஆலூராத்துபாளையம் செல்லும் கிழமேல் ரோட்டுக்கும், தெற்கு - சைட் எண்.8க்கும் | | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1200.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | Survey No./புல எண் : 91/1 | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 8 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சைட் எண்.9க்கும், மேற்கு - க.ச.291/1 நெ காலையில் ஓர் பகுதிக்கும், வடக்கு - சைட் எண்.7க்கும், தெற்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.91/1 வடுகபாளையம் கிராமத்தில் அன்புநகர் லேஅவுட்டில் சைட் எண்.7 1327 சதுரடி, பின்னும் சைட் எண்.8 1200 சதுரடி ஆக இரண்டு மனையிடங்களும் சேர்ந்து 2527 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம் மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனையிடங்களுக்குச் சேர்ந்த கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுகளில் தாங்கள் வண்டி வாகனங்கள் ஆள்தடம் நடந்து கொள்ளும் சகல மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம் | | |
| 4 | 4535/2021 | 10-Mar-2021<br>10-Mar-2021<br>10-Mar-2021 | கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம் | 1. மகேஸ்வரி<br>2. முத்துகுமாரசாமி<br>3. ஜெயந்தி | 1. மகேஸ்வரி<br>2. முத்துகுமாரசாமி<br>3. ஜெயந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 20,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6732/2018 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/21914/2023 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 52.5 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | Survey No./புல எண் : 91/1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி காலையில் நான் எஸ்,ஜெகநாதன் வகையராவுக்கு விற்பனை செய்த பு,ஏ,4.10க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி காலையில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள கீழ்காணும் வண்டிப்பாதை பு,ஏ,0.20க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி காலையில் நான் நாளது தேதியில் எனது இளைய மகள் எல்,தனபாக்கியத்துக்கு செட்டில்மெண்ட் கொடுக்கும் | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | பங்குபூமி பு,ஏ,2.42க்கும் க,ச,91/2 எண் காலை கிணர் பொதுவிடம் பு,ஏ,0.10க்கும் மேற்படி காலையில் கிழமேல் 30 லிங்ஸ் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டிருக்கும் கீழ்காணும் பொதுவண்டிப்பாதை பு,ஏ,0.12 1/2 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - க,ச,92 எண் காலைக்கும் வடக்கு | | | | | |
| 5 | 4718/2021 | 11-Mar-2021<br>11-Mar-2021<br>11-Mar-2021 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. மகேஸ்வரி | 1. தனபாக்கியம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,72,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6732/2018 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.25 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம், தெரிவு செய்க | | | Survey No./புல எண் : 91/1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேற்படி காலையில் நான் எஸ்,ஜெகநாதன் வகையராவுக்கு விற்பனை செய்த பு,ஏ,4.10, மேற்கு - மேற்படி காலையில் உமக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்குபூமி பு,ஏ,2.42 1/2, வடக்கு - மேற்படி காலையில் கிழமேல் வண்டிப்பாதை பு,ஏ,0.22 1/2, தெற்கு - மேற்படி காலையில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட பங்குபூமி பு,ஏ,2.52 1/2 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் தடங்களிலும் மேலேகண்ட தென்வடல் கிழமேல் வண்டிப்பாதைகளிலும் நீ வண்டி வாகனங்கள் லாரி கால்நடை வகையரா ஓட்டி ஆள்தடம் நடந்து கொள்ள வேண்டியது, மேற்படி மூலசாசனப்பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள தடபாத்தியங்களும் பொது உபயோகபாத்தியங்களும் சகிதம் | | |
| 6 | 6766/2021 | 19-Apr-2021<br>19-Apr-2021<br>19-Apr-2021 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. தனபாக்கியம் | 1. மகேஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 2,75,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6731/2018 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 6.25 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | Survey No./புல எண் : 91/1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கூழ காலையில் ஜெகநாத வகைராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ 4.10 பூமி, மேற்கு - மேற்படி காலையில் நமக்கு பாத்தியப்பட்ட பொது தென்வடல் தடம், வடக்கு - மேற்படி காலையில் நமக்கு பாத்தியப்பட்ட பொது கிழமேல் பாதை, தெற்கு - மேற்படி காலையில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.12.50 இந்த பூமியில் பொதுவில் சரிபாதி பு.ஏ 0.06.25 இந்த பூமி பூராவும் சகிதம் கூழ பு.ஏ 0.12.50 இந்த பூமியில் நாம் இருவரும் பொதுவாக வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டி கொள்ள வேண்டியது | | |
| 7 | 6767/2021 | 19-Apr-2021<br>19-Apr-2021<br>19-Apr-2021 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. தனபாக்கியம் | 1. லோகநாதன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,59,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6731/2018 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 47.25 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | Survey No./புல எண் : 91/1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கூழ காலையில் நான் நிறுத்திக்கொண்ட பூமி , மேற்கு - கூழ காலையில் கிருஷ்ணசாமி வகையராவுக்கு பாத்தியப்பட்ட தென்வடல் பாதை, வடக்கு - மகேஷ்வரி மற்றும் தனபாக்கியம் ஆகிய இருவருக்கும் பாத்தியப்பட்ட கிழமேல் பொது பாதை, தெற்கு - கூழ காலையில் மகேஷ்வரி என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ 0.47.25 இந்த பூமி பூராவும் சகிதம் | | |
| 8 | 9126/2021 | 08-Jul-2021<br>08-Jul-2021<br>08-Jul-2021 | ரத்து ஆவணம் | 1. தெய்வபிரகாஷ்<br>2. புஷ்பா | 1. தெய்வபிரகாஷ்<br>2. புஷ்பா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>16023/2019 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/16023/2019 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2484.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | Survey No./புல எண் : 292/1A, 91/1 | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சைட் எண் 2 க்கும் கிழக்கு, மேற்கு - வேறு பாகஸ்தர் வீட்டிற்கும் மேற்கு, வடக்கு - சைட் எண்கள் 14, 15 க்கும் வடக்கு, தெற்கு - கிழமேல் தடத்திற்கும் தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடுகபாளையம் கிராமம் க ச 91/1, 292/1ஏ அன்பு நகர் சைட் எண் 1 2484 சதுரடி | | |
| 9 | 18503/2021 | 01-Dec-2021<br>01-Dec-2021<br>01-Dec-2021 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. பானுமதி<br>2. சுசீலா | 1. ரத்தினாம்பாள் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,21,100/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,21,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>23335/2011 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A - 1200.0 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 71 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சைட் எண்.72, மேற்கு - கிழமேல் 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சைட் எண்.62, தெற்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் க.ச.91/1 மற்றும் க.ச.292/1 நெ காலையில் உள்ள அன்புநகர் என பெயரிடப்பட்டு சைட் எண்,71-ல் உள்ள 1200 சதுரடி இடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடம் க.ச.91/1ஏ வில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. | | |
| 10 | 18774/2021 | 03-Dec-2021<br>03-Dec-2021<br>03-Dec-2021 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. ஆ விஷ்ணுப்பிரியா | 1. வெ ஆனந்தன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>23326/2011 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A, 91/1A - 1200.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 50 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சைட் எண் 51 க்கும் (மே), மேற்கு - கிழமேல் 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (கி), வடக்கு - சைட் எண் 41 க்கும் (தெ), தெற்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 1200 சதுரடி அல்லது 111.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம் மேற்படி காலியிடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி லேஅவுட்டுக்குச் சேர்ந்த கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுகளின் தாங்கள் வண்டி வாகனங்கள் லாரி வகையரா ஓட்டி ஆள்தடம் நடந்துகொள்ளும் சகல மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம் | | |
| 11 | 1634/2022 | 31-Jan-2022<br>31-Jan-2022<br>31-Jan-2022 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. சுப்பிரமணி | 1. தெய்வபிரகாஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,21,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,21,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2172/2019 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A - 1200.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 11 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கிழமேல் 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட்எண் 10, வடக்கு - சைட்எண் 4, தெற்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 1200 சதுரடி இடமும், அன்பு நகர் என்று பெயர் வைக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி லேஅவுட்டில் விடப்பப்பட்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்டவடல் ரோடுகளின் வழியாக தாங்கள் வண்டி வாகனங்கள் லாரி கால்நடை வகையரா ஓட்டி ஆள்தடம் நடந்து கொள்ளும் சகல மாமூல் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | தடபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம் | | |
| 12 | 1887/2022 | 02-Feb-2022<br>02-Feb-2022<br>02-Feb-2022 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கோகுலகிருஷ்ணன் | 1. ரமேஷ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,21,100/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,21,100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>23764/2011 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A, 91/1A - 1200.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 25 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சைட் எண் 24 க்கும் மேற்கு, மேற்கு - க,ச,291/1 எண் காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தென்வடல் 23அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சைட் எண் 26 க்கும் தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி இடமானது அன்பு நகர் மனைப்பிரிவில் உள்ளது மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் | | |
| 13 | 4336/2022 | 04-Mar-2022<br>04-Mar-2022<br>04-Mar-2022 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. ரவிச்சந்திரன்<br>2. ஆர். கவிதா | 1. கனரா பேங்க் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 13,50,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1948/2018, 23767/2011 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A - 1200.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 44 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சைட் எண் 45, மேற்கு - சைட் எண் 43, வடக்கு - சைட் எண் 47, தெற்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு | | | | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A, 91/1A - 1200.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 43 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சைட் எண் 44, மேற்கு - சைட் எண் 42, வடக்கு - சைட் எண் 48, தெற்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | 9880/2022 | 20-May-2022<br>20-May-2022<br>20-May-2022 | உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம் | 1. ரமேஷ் | 1. ஐசிஐசிஐ வங்கி லிமிடெட் அவினாசி ரோடு கோவை(முத.)<br>சந்தோஷ்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1887/2022 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A1A, 91/1A - 1200.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 25 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சைட் எண் 24 , மேற்கு - க.ச.291/1 எண் காலை, வடக்கு - தென்வடல் 23அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண் 26 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, பல்லடம் சப்ரிடி, பல்லடம் வட்டம், வடுகபாளையம் கிராமத்தில், க.ச.91 நெ. காலை பு.ஏ.9.80க்கு தீ.ரூ.7.94 இதில், ஏ.கிருஷ்ணசாமிக்கவுண்டர்-1, பி.மகேஸ்வரி-2, எல்.தனபாக்கியம்-3 ஆகியோர்கள் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.9/1 எண் காலையிலும் க.ச.276 எண் காலையிலும் விடப்பட்டுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, க.ச.92 எண் காலை கவுண்டப்பகவுண்டர் வகையறா பூமிக்கும் வடக்கு, க.ச.292 எண் காலையில் கிழ்கண்ட பங்கு பூமி பு.ஏ.0.49க்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.1.66.0 அல்லது பு.ஏ.4.10க்கு தீ.ரூ.3.32 உள்ள பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமியானது தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.91/1ஏ எண் காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பின்னும், மேற்படி கிராமம். க.ச.292 நெ. காலை பு.ஏ.10.22க்கு தீ.ரூ.5.27 இதில் பு.ஏ.3.00 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மேற்படி காலையில் ருக்குமணி, சுமதி லட்சுமி ஆகியோர் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும் மேற்கு, க.ச.292 எண் காலையில் ருக்குமணி, சுமதி, லட்சுமி ஆகியோர் நிறுத்திக்கொண்ட பூமிக்கும் க.ச.276 எண் காலை கிழமேல் வண்டிப்பாதைக்கும் தெற்கு, க.ச.91 காலையில் மேற்கண்ட பங்கு பூமி பு.ஏ.4.10 கிழக்கு, இதன் மத்தியில் முக்கோணமாக பு.ஹெக்.0.20.0 அல்லது பு.ஏ.0.49க்கு தீ.ரூ.0.40 உள்ள விவசாய பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமி தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.292/1ஏ எண் காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.1.86.0 அல்லது பு.ஏ.4.59க்கு தீ.ரூ.3.72 மேற்படி பூமிகளை மனையிடங்களாகப் பிரித்து “அன்பு நகர்” எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள சைட் எண்.25-க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும்:- க.ச.291/1 நெ. காலைக்கும் கிழக்கு, சைட் எண்.24-க்கும் மேற்கு, சைட் எண்.26-க்கும் வடக்கு, தென்வடல் 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடலடி 40, இருபுறமும் கிழமேலடி 30 ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் 1200 சதுரடி அல்லது 111.48 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய உட்பிரிவின் படி க.ச.91/1ஏ மற்றும் க.ச.292/1ஏ1ஏ நெ. காலைகளில் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு லேஅவுட் பிளானில் கண்டுள்ள கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுகளில் தாங்கள் வண்டி, வாகனாதி வகையராக்கள் ஓட்டி ஆள் தடம் நடந்து கொள்ளும் மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். | | |
| 15 | 22212/2022 | 08-Nov-2022<br>08-Nov-2022 | ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு | 1. எம் ரவிக்குமார் | 1. எம் சண்முகம் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 08-Nov-2022 | ஆவணம் | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,21,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>24498/2011 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A1A, 91/1A - 1200.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 18 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சைட் எண் 17 க்கும் (மே), மேற்கு - சைட் எண் 19 க்கும் (கி), வடக்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் (தெ), தெற்கு - சைட் எண்கள் 33 க்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி அல்லது 111.48 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள வீடுகட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம் மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை மேற்படி லேஅவுட்டுக்குச் சேர்ந்த கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் லேஅவுட் ரோடுகளின் தாங்கள் வண்டி வாகனங்கள் லாரி வகையரா ஓட்டி ஆள்தடம் நடந்துகொள்ளும் சகல மாமூல் தடபாத்தியங்கள் சகிதம் | | |
| 16 | 3013/2023 | 13-Feb-2023<br>13-Feb-2023<br>13-Feb-2023 | கிரைய<br>உடன்படிக்கை<br>ஆவணம் | 1. சேகர்<br>2. சாந்தி | 1. சேகர்<br>2. சாந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>22624/2011 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document cancelled by the document R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/481/2024 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A1A, 91/1A - 1200.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 62 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சைட்எண் 61, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட்எண் 71 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாமூல் தடம் சகிதம் | | |
| 17 | 21914/2023 | 02-Dec-2023<br>02-Dec-2023<br>02-Dec-2023 | ரத்து ஆவணம் | 1. மகேஸ்வரி<br>2. முத்துகுமாரசாமி<br>3. ஜெயந்தி | 1. மகேஸ்வரி<br>2. முத்துகுமாரசாமி<br>3. ஜெயந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 20,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4535/2021 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/4535/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம்<br>**எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மேற்படி காலையில் நான் எஸ்,ஜெகநாதன் வகையராவுக்கு விற்பனை செய்த பு,ஏ,4.10க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மேற்படி காலையில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள கீழ்காணும் வண்டிப்பாதை பு,ஏ,0.20க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மேற்படி காலையில் நான் நாளது தேதியில் எனது இளைய மகள் எல்,தனபாக்கியத்துக்கு செட்டில்மெண்ட் கொடுக்கும் பங்குபூமி பு,ஏ,2.42க்கும் க,ச,91/2 எண் காலை கிணர் பொதுவிடம் பு,ஏ,0.10க்கும் மேற்படி காலையில் கிழமேல் 30 லிங்ஸ் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டிருக்கும் கீழ்காணும் பொதுவண்டிப்பாதை பு,ஏ,0.12 1/2 க்கும் தெற்கு, தெற்கு - க,ச,92 எண் காலைக்கும் வடக்கு | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1 - 2 ஏக்கர், 52.5 சென்ட் | | |
| 18 | 481/2024 | 10-Jan-2024<br>10-Jan-2024<br>10-Jan-2024 | ரத்து ஆவணம் | 1. சேகர்<br>2. சாந்தி | 1. சேகர்<br>2. சாந்தி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 1,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3013/2023 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/பல்லடம்/புத்தகம் 1/3013/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம்<br>**எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சைட்எண் 61, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட்எண் 71 | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 292/1A1A, 91/1A - 1200.0 சதுரடி<br>Plot No./மனை எண் : 62<br>Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாமுல் தடம் சகிதம் | | |
| 19 | 4654/2024 | 14-Mar-2024<br>14-Mar-2024<br>14-Mar-2024 | தான ஆவணம் | 1. மகேஸ்வரி | 1. வடுகபாளையம்புதூர் கிராம ஊராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6732/2018 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A4 - 738.18 சதுர மீட்டர் | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - க.ச.91/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நெ காலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட சாலை எண்.2, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.8 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - க.ச.91/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 738.18 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A4 - 845.5 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.1, மேற்கு - க.ச.91/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நெ காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட சாலை எண்கள்.4,5 இவைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்கண்ட சாலை எண்கள்.3,6 இவைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 845.50 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A4 - 285.69 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா 2 இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.91/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நெ காலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 285.69 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A4 - 240.55 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 240.55 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A4 - 243.57 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.2 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 243.57 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A4 - 283.21 சதுர மீட்டர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், பூங்கா-1 இடத்திற்கும், பொதுஉபயோகம்(லோகல் பாடி) இடம் மற்றும் மின்பகிர்மானம் (டேன்ஜிட்கோ) இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட சாலை எண்.2, தெற்கு - க.ச.91/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நெ காலை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 283.21 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும். மேலும் வரைபடத்தில் உள்ள 10 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 11.25 சதுர மீட்டர் பரப்பு சேர்ந்து ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2647.95 ச.மீ | |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A4 - 308.56 சதுர மீட்டர் | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம், தெரிவு செய்க | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.6-க்கும், பொதுஉபயோகம் (லோகல்பாடி) இடத்திற்கும் மற்றும் மின்பகிர்மானம் (டேன்ஜிட்கோ) இடம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.91/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நெ காலை, பொதுஉபயோகம் (லோகல்பாடி) இடம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 308.56 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் | |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A4 - 276.74 சதுர மீட்டர் | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.3, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 276.74 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் | |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A4 - 30.0 சதுர மீட்டர் | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பூங்கா-1 இடம், மேற்கு - மேல்கண்ட சாலை எண்.6, வடக்கு - பூங்கா-1 இடம், தெற்கு - மின்பகிர்மானம் (டேன்ஜிட்கோ) இடம் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 30 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் | |
| 20 | 4655/2024 | 14-Mar-2024<br>14-Mar-2024<br>14-Mar-2024 | தான ஆவணம் | 1. மகேஸ்வரி | 1. வடுகபாளையம்புதூர் கிராம ஊராட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6732/2018 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A4 - 30.0 சதுர மீட்டர் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம் | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பூங்கா-1 இடம், மேற்கு - சாலை எண்.6, வடக்கு - பொதுஉபயோகம் (லோகல்பாடி) இடம், தெற்கு - க.ச.91/1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 நெ காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 30 சதுர மீட்டர் இடம் பூராவும் | | |
| 21 | 12008/2024 | 22-Jul-2024<br>22-Jul-2024<br>22-Jul-2024 | அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம் | 1. ராஜேஸ்வரி<br>2. மனோகரன் | 1. அண்ணா கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கம் லிட். சிபிஇ/எச்எஸ்ஜி.9 | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 14,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>23763/2011 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 91/1A4 - 1800.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடுகபாளையம், அன்பு நகர் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 78 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சைட் எண். 79 க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - தென்வடல் 23 அடி அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சைட் எண். 99 க்கும் வடக்கு | | | | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 21

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.