Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் **வட்டம் : புவனகிரி**

வருவாய் கிராமம் : அழிச்சிக்குடி **பட்டா எண் : 1092**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகையா தேவர் மகன் சிவப்பிரகாசம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1	1	0 - 20.00	1.38	--	--	--	--	2024/0103/18/325271-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 05/12/2024 04:00:55:PM
1	2	0 - 44.50	3.09	--	--	--	--	2024/0103/18/325271-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 05/12/2024 04:00:55:PM
1	3A	0 - 16.00	1.10	--	--	--	--	2024/0103/18/325271-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 05/12/2024 04:00:55:PM
1	3B	0 - 16.00	1.10	--	--	--	--	2024/0103/18/325271-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 05/12/2024 04:00:55:PM
1	4	0 - 6.50	0.45	--	--	--	--	2024/0103/18/325271-- ------ Digitally signed:approved

Scanned with OKEN Scanner

								through AutoMutation - 05/12/2024 04:00:55:PM
1	5A	0 - 16.00	3.12	--	--	--	--	2024/0103/18/325271- -- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 05/12/2024 04:00:55:PM
		1 - 19.00	10.24					

குறிப்பு :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/09/018/01092/10812** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 09-12-2024 அன்று 07:12:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர்(18) **வட்டம் : புவனகிரி(09)**

வருவாய் கிராமம் : பு.உடையூர்(020) **பட்டா எண் : 1144**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 சிவப்பிரகாசம் - -

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
197	2B	-	-	2-3.02	11.29	-	-	-	-
		0	0.00	2-3.02	11.29	0	0.00		

குறிப்பு

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://clip.tn.gov.in/clipservice** என்ற இணைய தளத்தில் என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 9-3-2025 அன்று 22:24:15 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

...1..புத்தகம் ...3...ம் வருடத்திய ...4...ம்
ஆவணம் ...2...தாள்களைக் கொண்டது
...1...வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர்(18) **வட்டம் : புவனகிரி(09)**

வருவாய் கிராமம் : பு.உடையூர்(020) **பட்டா எண் : 1138**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 சிவப்பிரகாசம் தந்தை முருகையா தேவர்

புல எண்	உட்பிரிவு	நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்	Blocked - Under
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை		
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை		
197	1	-	-	0-22.50	1.26	-	-	-	-
		0	0.00	0-22.50	1.26	0	0.00		

குறிப்பு

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://clip.tn.gov.in/clipservice** என்ற இணைய தளத்தில் என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 9-3-2025 அன்று 22:23:51 மணி வேளையில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Print

Back | Home

..1..புத்தகம் ..2024.. வருடத்திய ..பக..ம்
ஆவணம் ..23.. தாள்களைக் கொண்டது
..18..வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Scanned with OKEN Scanner

இணைப்பு I (27/29)

தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை
தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டம் II

முன்னிலை : திரு. ஆ.தெய்வசிகாமணி,
தனி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நிஎ), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம் II
சென்னை-28

தீர்வம் எண் : 17/2017-18 /SH 70/ பு.உடையூர் (புஞ்சை) (ந.க எண்:ஆர்2/ 584 (2014) நாள் : 31.08.2017

நில எடுப்பு புலவாரி மற்றும் நபர்வாரி இடைக்கால தீர்வம்

மாநிலச் சாலை கட்டமைப்பை மேம்படுத்தல் என்ற பொது நோக்கத்திற்காக, மாநில நெடுஞ்சாலைத் துறையின் தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்II-ன் கீழ் மாநில நெடுஞ்சாலை எண் 70 விருத்தாசாலம் - பரங்கிபேட்டை சாலை மேம்படுத்தல் பணிக்காக, 2001 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைச் சட்டத்தின் (தமிழ்நாடு சட்ட எண் 34/2002) கீழ் நிலஎடுப்பு செய்த நிலத்தின் நிலவுரிமைதாரர்கள் /அக்கறைதாரர், 2013 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதலில் நியாயமான சரியீடு பெறுவதற்கும் ஒளிவுமறைவின்மைக்கும் மறு வாழ்வளிப்பு மறு குடியமர்விற்குமான உரிமைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் எண் 30/2013)-ன் பிரிவு 30(2)-ல் கண்டுள்ள முதலாவது அட்டவணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு வழங்கவேண்டிய கீழ்க்கண்ட இழப்பீட்டுத் தொகை விபரங்கள் அடங்கிய நிலஎடுப்பு புலவாரி மற்றும் நபர்வாரி நிலஎடுப்பு இடைக்கால தீர்வம் பிறப்பிக்கப்படுகின்றது. மேற்படி முதலாவது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெருக்குகாரணி மற்றும் ஊரக நகர்புற பகுதிகள் தொடர்பான அரசின் அறிவிக்கைகள் வெளியானவுடன் அதன் படி வழங்க வேண்டிய முழுமையான இழப்பீட்டுத் தொகை கணக்கீடு செய்து, மீதி இழப்பீட்டு தொகையை மத்திய சட்டம் எண் 30/2013-ன் பிரிவு 80-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தில் வட்டி தொகை கணக்கிட்டு பின்னர் சேர்த்து வழங்கப்படும் :-

1	திட்டத்தின் பெயர்		தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டம்-II
2	மாநில நெடுஞ்சாலை எண் மற்றும் பெயர்		SH 70 விருத்தாசலம் - பரங்கிபேட்டை
3	பிரிவு 15(2) பொது அறிவிப்பு நாளிதழ் வெளியீடு		அரசு ஆணை (D) எண் 141, நெடுஞ்சாலை மற்றும் சிறுதுறை முகங்கள் (எச்என்2) துறை, நாள் 29.06.2015
4	பிரிவு 15(1) அறிவிக்கைதமிழ் நாடு அரசிதழ் வெளியீடு		தமிழ்நாடு அரசிதழ் (Extra Ordinary) எண் 143 பாகம் II- பிரிவு 2, நாள் 29.06.2015
	நில எடுப்பு நிலங்களின் அமைவிட விபரம்		
	மாவட்டம்		கடலூர்
	வட்டம்		புவனகிரி
	கிராமம்		பு.உடையூர்
	புல எண் / புதிய உட்பிரிவு எண்		197/2A
6	வகைபாடு/மண்வயனம்தரம்/தீர்வை விகிதம் (ஹெக்டேருக்கு)		புஞ்சை 3.4-4 ரூ.5.56
7	நிலஎடுப்பு பரப்பளவு (ச.மீ)		248 (இருபத்து ஒன்பது) ச.மீ
8	அக்கறைதாரர் பெயர் & முகவரி		
	அக்கறைதாரர் பெயர் (தகப்பனார் பெயர்)	வயது	முகவரி
i	மைனர் சரவணகுமார் காப்பாளர் கணேசன்		

Scanned with OKEN Scanner

9	நிலஎடுப்பு நிலத்திற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட சந்தை மதிப்பு (சதுர மீட்டருக்கு)	ரூ.74.15
10	நிலஎடுப்பு நிலத்திற்கு நிலமதிப்பு இழப்பீட்டு தொகை (கலம் 7 x 9) (248 ச.மீ x ரூ.74.15)	ரூ. 18389.20
11	பெருக்கு காரணி (Multiplier on Cost) One (1)	0
12	சாகுபடி பயிர் மதிப்பு	0
13	கட்டுமான மதிப்பீட்டுத் தொகை	0
14	மர மதிப்பு தொகை	0
15	மொத்த இழப்பீட்டுத் தொகை	ரூ. 18389.20
16	100 % ஆறுதல் தொகை	ரூ. 18389.20
17	நில சந்தை மதிப்பின் மீது ஆண்டுக்கு 12% கூடுதல் சந்தை மதிப்பு (பிரிவு 15(2) பொது அறிவிப்பு வெளியான நாள் 07.09.2014 முதல் தீர்வத்திற்கு முந்திய நாள் 31.08.2017 வரை) (மொத்தம் 1090 நாட்கள்)	ரூ. 6583.83
	07.09.2014 -31.12.2015 வரை 01.01.2017 -31.08.2017 வரை : 18389.20 x 724/365 x12/100 = 4377.13 01.01.2016-31.12.2016 வரை : 18389.20 x 366/366 x 12/100 = 2206.70	
18	ஆக மொத்த இழப்பீடுத் தொகை	ரூ. 43362.23
	(முழுமையாக்கப்பட்டு)	ரூ. 43362/-
	(ரூபாய் நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு மட்டும்)	

19 அக்கறைதாரருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய இழப்பீடு விபரம் :

வ. எ	அக்கறைதார் பெயர்	தொகை ரூ.	ஆதார் எண்	வங்கி கணக்கு எண்	வங்கி பெயர்	வங்கி கிளை அமைவிடம்	வங்கியின் குறியீடு (IFSC Code)
i.	மைனர் சரவணகுமார் காப்பாளர் கணேசன்	43362/-					

மைனர் சரவணகுமார் காப்பாளர் கணேசன் தீர்வ விசாரணைக்கு ஆஜராகவில்லை. மேற்படி இழப்பீட்டு தொகை ரூ. 43362/- (ரூபாய் நாற்பத்து மூன்றாயிரத்து முன்னூற்று அறுபத்து இரண்டு மட்டும்)- ஐ பட்டா மாற்றம் மற்றும் பிற விபரங்கள் பெற்றப்பின் வங்கி சேமிப்பு கணக்கில் மின் பணபரிமாற்றம் (ECS) மூலம் செலுத்தவும் அதுவரை வங்கி சேமிப்பு கணக்கில் வைப்பீடாக வைத்திருக்க ஆணையிடப்படுகிறது.

31.8.17

(நிலஎடுப்பு அலுவலர்)
தனி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நிலஎடுப்பு),
தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டம்-II,
சென்னை-28.

பெறுநர்
மைனர் சரவணகுமார் காப்பாளர் கணேசன்

8/11/2017

(தனி வட்டாட்சியர் (நி.எ), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II, திருவண்ணாமலை மூலமாக)
நகல் : தனி வட்டாட்சியர் (நிஎ), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II, திருவண்ணாமலை.
நகல் கோட்டப் பொறியாளர் (நெ), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II, விருத்தாச்சலம்

Scanned with OKEN Scanner

இணைப்பு I (28,29 /29)

தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த் துறை
தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டம் II

முன்னிலை : திரு. ஆ.தெய்வசிகாமணி,
தனி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நிஎ), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம் II
சென்னை-28

தீர்வம் எண் : 17/2017-18 /SH 70/ பு.உடையூர் (புஞ்சை) (ந.க எண்:ஆர்2/ 584 (2014) நாள் : 31.08.2017

நில எடுப்பு புலவாரி மற்றும் நபர்வாரி இடைக்கால தீர்வம்

மாநிலச் சாலை கட்டமைப்பை மேம்படுத்தல் என்ற பொது நோக்கத்திற்காக, மாநில நெடுஞ்சாலைத் துறையின் தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்II-ன் கீழ் மாநில நெடுஞ்சாலை எண் 70 விருத்தாசாலம் - பரங்கிபேட்டை சாலை மேம்படுத்தல் பணிக்காக, 2001 ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு நெடுஞ்சாலைச் சட்டத்தின் (தமிழ்நாடு சட்ட எண் 34/2002) கீழ் நிலஎடுப்பு செய்த நிலத்தின் நிலவுரிமைதாரர்கள் /அக்கறைதாரர், 2013 ஆம் ஆண்டு நிலம் கையகப்படுத்துதலில் நியாயமான சரியீடு பெறுவதற்கும் ஒளிவுமறைவின்மைக்கும் மறு வாழ்வளிப்பு மறு குடியமர்விற்குமான உரிமைச் சட்டம் (மத்திய சட்டம் எண் 30/2013)-ன் பிரிவு 30(2)-ல் கண்டுள்ள முதலாவது அட்டவணையில் தெரிவித்துள்ளவாறு வழங்கவேண்டிய கீழ்க்கண்ட இழப்பீட்டுத் தொகை விபரங்கள் அடங்கிய நிலஎடுப்பு புலவாரி மற்றும் நபர்வாரி நிலஎடுப்பு இடைக்கால தீர்வம் பிறப்பிக்கப்படுகின்றது. மேற்படி முதலாவது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெருக்குகாரணி மற்றும் ஊரக நகர்புற பகுதிகள் தொடர்பான அரசின் அறிவிக்கைகள் வெளியானவுடன் அதன் படி வழங்க வேண்டிய முழுமையான இழப்பீட்டுத் தொகை கணக்கீடு செய்து, மீதி இழப்பீட்டு தொகையை மத்திய சட்டம் எண் 30/2013-ன் பிரிவு 80-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வட்டி விகிதத்தில் வட்டி தொகை கணக்கிட்டு பின்னர் சேர்த்து வழங்கப்படும் :-

1	திட்டத்தின் பெயர்		தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டம்-II
2	மாநில நெடுஞ்சாலை எண் மற்றும் பெயர்		SH 70 விருத்தசாலம் - பரங்கிபேட்டை
3	பிரிவு 15(2) பொது அறிவிப்பு நாளிதழ் வெளியீடு		அரசு ஆணை (D) எண் 141, நெடுஞ்சாலை மற்றும் சிறுதுறை முகங்கள் (எச்என்2) துறை, நாள் 29.06.2015
4	பிரிவு 15(1) அறிவிக்கைதமிழ் நாடு அரசிதழ் வெளியீடு		தமிழ்நாடு அரசிதழ் (Extra Ordinary) எண் 143 பாகம் II- பிரிவு 2, நாள் 29.06.2015
5	**நில எடுப்பு நிலங்களின் அமைவிட விபரம்**		
	மாவட்டம்		கடலூர்
	வட்டம்		புவனகிரி
	கிராமம்		பு.உடையூர்
	புல எண் / புதிய உட்பிரிவு எண்		196/1A, 196/2A
6	வகைபாடு/மண்வயனம்தரம்/தீர்வை விகிதம் (ஹெக்டேருக்கு)		புஞ்சை 3.4-4 ரூ.5.56
7	நிலஎடுப்பு பரப்பளவு (ச.மீ)		(0.0129+0.0184) 313 (முன்னூற்று பதிமூன்று) ச.மீ
8	அக்கறைதாரர் பெயர் & முகவரி		
	அக்கறைதாரர் பெயர் (தகப்பனார் பெயர்)	வயது	முகவரி
i	திரு.கார்த்திகேயன் (த/பெ.கணேசன்)		ஆஜராகவில்லை.

Scanned with OKEN Scanner

9	நிலஎடுப்பு நிலத்திற்கு நிர்ணயிக்கப்பட்ட சந்தை மதிப்பு (சதுர மீட்டருக்கு)	ரூ.247.10
10	நிலஎடுப்பு நிலத்திற்கு நிலமதிப்பு இழப்பீட்டு தொகை (கலம் 7 x 9) (313 ச.மீ x ரூ.247.10)	ரூ. 77342.30
11	பெருக்கு காரணி (Multiplier on Cost) One (1)	0
12	சாகுபடி பயிர் மதிப்பு	0
13	கட்டுமான மதிப்பீட்டுத் தொகை	0
14	மர மதிப்பு தொகை	0
15	மொத்த இழப்பீட்டுத் தொகை	ரூ. 77342.30
16	100 % ஆறுதல் தொகை	ரூ. 77342.30
17	நில சந்தை மதிப்பின் மீது ஆண்டுக்கு 12% கூடுதல் சந்தை மதிப்பு (பிரிவு 15(2) பொது அறிவிப்பு வெளியான நாள் 07.09.2014 முதல் தீர்வத்திற்கு முந்திய நாள் 31.08.2017 வரை) (மொத்தம் 1090 நாட்கள்)	ரூ. 27690.65
	07.09.2014 -31.12.2015 வரை 01.01.2017 - 31.08.2017 வரை : 77342.30 x 724/365 x12/100 = 18409.58 01.01.2016-31.12.2016 வரை : 77342.30 x 366/366 x 12/100 = 9281.07	
18	ஆக மொத்த இழப்பீடுத் தொகை	ரூ. 182375.25
	(முழுமையாக்கப்பட்டு)	ரூ. 182375/–
	(ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்)	

19 அக்கறைதாரருக்கு வழங்கப்பட வேண்டிய இழப்பீடு விபரம் :

வ. எ	அக்கறைதார் பெயர்	தொகை ரூ.	ஆதார் எண்	வங்கிக் கணக்கு எண்	வங்கி பெயர்	வங்கி கிளை அமைவிடம்	வங்கியின் குறியீடு (IFSC Code)
i.	திரு.கார்த்திகேயன் (த/பெ.கணேசன்)	182375/--					

திரு.கார்த்திகேயன் (த/பெ.கணேசன்) ஆஜராகவில்லை. மேற்படி இழப்பீட்டு தொகை ரூ. 182375/– (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எண்பத்து இரண்டாயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து ஐந்து மட்டும்)- ஐ பட்டா மாற்றம் மற்றும் பிற விபரங்கள் பெற்றப்பின் வங்கி சேமிப்பு கணக்கில் மின் பணபரிமாற்றம் (ECS) மூலம் செலுத்தவும் அதுவரை வங்கி சேமிப்பு கணக்கில் வைப்பீடாக வைத்திருக்க ஆணையிடப்படுகிறது.

31.8.17

(நிலஎடுப்பு அலுவலர்)
தனி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நிலஎடுப்பு),
தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டம்-II,
சென்னை-28.

31/8/2017

பெறுநர்
திரு.கார்த்திகேயன் (த/பெ.கணேசன்)

(தனி வட்டாட்சியர் (நி.எ), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II, திருவண்ணாமலை மூலமாக)
நகல் : தனி வட்டாட்சியர் (நிஎ), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II, திருவண்ணாமலை.
நகல் கோட்டப் பொறியாளர் (நெ), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II, விருத்தாச்சலம்

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டம்-II

நிலம் கையகப்படுத்துதல் தீர்ப்பாணை

முன்னிலை :
திரு.ஆ. தெய்வசிகாமணி
தனி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நி.எ.அ), சென்னை.

நிலம் கையகப்படுத்துதல் கோப்பு எண்: ஆர்2 /584/ 2014/SH70	தீர்ப்பாணை எண்.17/ 2017-18 (நெ.சா.எண்70) பு.உடையூர் (புஞ்சை)	நாள் : 28.02.2018

இறுதித்தீர்ப்பாணை

தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II - நெடுஞ்சாலைத்துறை, மாநில நெடுஞ்சாலை எண்.70 ஐ விரிவுபடுத்துவதற்கான நிலஎடுப்பில் உட்படும் நிலஉடைமைதாரருக்கு The Right to Fair Compensation and Transferency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act 2013 SECTION 30 (2) & First Schedule படி கீழ்க்கண்டவாறு இறுதி தீர்ப்பு பிறப்பிக்கப்படுகிறது.

1	திட்டத்தின் பெயர்	தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டம்-II	
2	சாலையின் பெயர்	மா.நெ.சாலை எண்.SH-70 (விருத்தாச்சலம்-பரங்கிப்பேட்டை சாலை)	
3	கையகப்படுத்தப்பட உள்ள நிலத்தின் விளம்புகை எண் மற்றும் நாள்:	07.09.2014	
4	நில அமைவிட விபரம்:		
	மாவட்டம்		கடலூர்
	வட்டம்		புவனகிரி
	கிராமம்		பு.உடையூர்
	புல எண்		197/2A
5	நிலத்தின் வகைப்பாடு		புஞ்சை
	நிலஎடுப்பு செய்யப்படும் பரப்பு (ச.மீ)		0.0248
6	நிலஎடுப்பு நிலத்துக்கு மட்டும் வழங்கப்படும் தொகை (ரூ.18389.20 x 1.25)		22986.50
7	குத்தகைதாரருக்கு இழப்பீடாக வழங்கப்பட்ட தொகை		----
8	கணக்கீட்டு அடிப்படை		74.15
9	மரங்கள்,வீடுகள் அல்லது இதர அசையாத சொத்துக்களுக்காக வழங்கப்பட்ட தொகை		---
10	பயிர்களுக்காக வழங்கப்பட்ட தொகை		----
11	சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் ஏற்கனவே இழப்பீடு 12% 6583.83 (1241) (22986.50 - 18389.20 = 4597.30) சந்தை மதிப்பின் அடிப்படையில் கூடுதல் இழப்பீடு 1919.52 (1271) 07.09.2014 -30.12.2015 (4597.30 x 12 /100) x 481/365 = 727.00 01.01.2016 - 31.12.2016 -(4597.30 x 12 /100) x 366/366 = 551.67 01.01.2017- 28.02.2018-(4597.30 x 12/ 100) x 424 /365 = 640.85		8503.35
12	இழப்பீட்டுத் தொகை (மொத்தம்) கலம் 6+9		22986.50
13	கருணைத் தொகை		22986.50
14	மொத்த இறுதி தீர்வ தொகை கலம் (11+12+13)		54476/-

Scanned with OKEN Scanner

14B	ஏற்கனவே இடைக்கால தீர்வம் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொகை	43362/-
14C	மீதம் வழங்கப்பட வேண்டிய தொகை (11114.35)	11114/-

(ரூபாய் பதினோறாயிரத்து நூற்று பதினான்கு மட்டும்)

வ.எ	இடையீடு பணிந்தளிக்கப்பட்டதற்கான நில்ப் பரப்பு (சமீ)	நிலஅளவை எண் எல்லைகள்				உரிமை கோரியவர்களின் பெயர்	மெய்ப்பிப்பதற்காக அளிக்கப்பட்ட ஆவணம் (ஆதார் எண்)	மீதம் செலுத்தப்பட வேண்டிய தொகை ரூ.	வங்கிக்கணக்கு எண்	குறிப்புரைகள்
1	2	3				4	5	6	7	8
		வ	தெ	கி	மே					
1.	267	198	197/1 விரிவு எண் 18 அறிக்கை	196	224	மைனர் சரவணகுமார் காப்பாளர் கணேசன்		11114/-		

இறுதி தீர்வத்தின்படி நில மதிப்பீட்டிற்கு வழங்கப்பட வேண்டிய தொகை ரூ. 54476/--ல் ஏற்கனவே இடைக்கால தீர்வத்தில் வழங்கப்பட்ட தொகை ரூ.43362/- போக மீதம் வழங்கப்பட வேண்டிய தொகை ரூ. 11114/- நிலவுடமைதாரர் விசாரணைக்கு ஆஜராகாததால் விசாரணைக்குப்பின் மின் பணபரிமாற்றம் (ECS) மூலம் செலுத்தவும் அதுவரை அரசு வங்கி கணக்கில் வைத்திருக்க ஆணையிடப்படுகிறது.

தனி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நி.எ.அ),
தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டம்-II,
சென்னை.

பெறுநர்:
மைனர் சரவணகுமார் காப்பாளர் கணேசன்

நகல்
1. தனி வட்டாட்சியர் (நி.எ), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம் II, திருவண்ணாமலை
2. கோட்டப் பொறியாளர் (நெ), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம் II, விருத்தாச்சலம்

Scanned with OKEN Scanner

ந.க. எண் அ/06 (SH-70) /2014, நாள் .05.2024. தனிவட்டாட்சியர் (நி.எ.), அலுவலகம்,
தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II,
திருவண்ணாமலை.

இறுதி அறிவிப்பு

பொருள்: தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II. எண்.SH-70 விருத்தாசலம்-பரங்கிபேட்டை சாலை மேம்படுத்துதல் - நிலம் கையகப் படுத்தியது - கடலூர் மாவட்டம் - புவனகிரி வட்டம் - பு.உடையூர் கிராமம் - புல எண் 197/2 புஞ்சை ல் 0.0248 ச.மீ. பரப்பு நிலஎடுப்பு செய்யப்பட்டது - நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை வழங்க உரிய ஆவணங்களுடன் விசாரணைக்கு ஆஜராக கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திட்ட இயக்குநர் தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II, சென்னை அவர்களின் காணொலி ஆய்வு கூட்ட நாள் 04.05.2024.

2. தனி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நி.எ.), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II. சென்னை அவர்களின் அலுவலக தொலைபேசி செய்தி நாள் 04.05.2024.

*****

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டம்-II கீழ் SH-70 விருத்தாசலம்-பரங்கிபேட்டை சாலை மேம்படுத்துதல் பணிக்காக கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், பு.உடையூர் கிராமம், புல எண் 197/2 புஞ்சை ல் 0.0248 ச.மீ. பரப்பு நில எடுப்பு செய்யப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு இழப்பீட்டு தொகை ரூபாய் 54,476/-வழங்க பின்வரும் ஆவணங்களுடன் வருகின்ற 30.05.2024 அன்று காலை 10.30 மணி அளவில், திருவண்ணாமலை, தனி வட்டாட்சியர் (நி.எ), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II, விருத்தாசலம் அலுவலகத்தில் (வட்டாட்சியர் அலுவலகம் எதிரில், கோட்டப்பொறியாளர் (நெ) அலுவலக வளாகம்) ஆஜராக வேண்டியது. ஆஜராகாத பட்சத்தில் தங்களுக்கு வழங்க வேண்டிய நில எடுப்பு இழப்பீட்டுத் தொகை நீதிமன்றத்தில் செலுத்தப்படும் என்பதை இந்த **இறுதி அறிவிப்பு** மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

தொடர்பு கொள்ளவேண்டிய கைபேசி எண். 94421 68907.

சமர்ப்பிக்க வேண்டிய ஆவணங்கள்:

1 பட்டா மாற்றம் செய்த சிட்டா நகல்
2. பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திர ஆவணங்கள் / நில உரிமை ஆவணங்கள்
3. ஆதார் கார்டு, பாஸ்போர்ட் சைஸ்போட்டோ-2, வங்கி கணக்கு புத்தக நகல்
4. இறப்பு சான்று / வாரிசு சான்று

7.5.2024

தனிவட்டாட்சியர்(நி.எ.).
தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டம்-II,
திருவண்ணாமலை.

பெறுநர்
திருமதி சாந்தி க/பெ. கணேசன், பு.உடையூர்.

7/5/2024

நகல்: தனி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நி.எ) அவர்கள் தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II, சென்னை-32 அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
நகல்: கிராம நிர்வாக அலுவலர், பு.உடையூர்.

Scanned with OKEN Scanner

Dt : 29/5/24

நக. எண் அ/06 (SH-70) /2014, நாள் .05.2024. தனிவட்டாட்சியர் (நி.எ.), அலுவலகம்,
தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II,
திருவண்ணாமலை.

இறுதி அறிவிப்பு

பொருள்: தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II. எண்.SH-70 விருத்தாசலம்-பரங்கிபேட்டை சாலை மேம்படுத்துதல் - நிலம் கையகப் படுத்தியது - கடலூர் மாவட்டம் - புவனகிரி வட்டம் - பு.உடையூர் கிராமம் - புல எண் 224/14A புஞ்சை ல் 0.0011 ச.மீ. பரப்பு நிலஎடுப்பு செய்யப்பட்டது - நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை வழங்க உரிய ஆவணங்களுடன் விசாரணைக்கு ஆஜராக கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திட்ட இயக்குநர் தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II, சென்னை அவர்களின் காணொலி ஆய்வு கூட்ட நாள் 04.05.2024.

2. தனி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நி.எ.), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II. சென்னை அவர்களின் அலுவலக தொலைபேசி செய்தி நாள் 04.05.2024.

*****

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டம்-II கீழ் SH-70 விருத்தாசலம்-பரங்கிபேட்டை சாலை மேம்படுத்துதல் பணிக்காக கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், பு.உடையூர் கிராமம், புல எண் 224/14A புஞ்சை ல் 0.0011 ச.மீ. பரப்பு நில எடுப்பு செய்யப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு இழப்பீட்டு தொகை ரூபாய் 2,416/-வழங்க பின்வரும் ஆவணங்களுடன் வருகின்ற 31.05.2024 அன்று காலை 10.30 மணி அளவில், திருவண்ணாமலை, தனி வட்டாட்சியர் (நி.எ), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II, விருத்தாசலம் அலுவலகத்தில் (வட்டாட்சியர் அலுவலகம் எதிரில், கோட்டப்பொறியாளர் (நெ) அலுவலக வளாகம்) ஆஜராக வேண்டியது. ஆஜராகாத பட்சத்தில் தங்களுக்கு வழங்க வேண்டிய நில எடுப்பு இழப்பீட்டுத் தொகை நீதிமன்றத்தில் செலுத்தப்படும் என்பதை இந்த **இறுதி அறிவிப்பு** மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. **தொடர்பு கொள்ளவேண்டிய கைபேசி எண். 94421 68907.**

சமர்ப்பிக்க வேண்டிய ஆவணங்கள்:

1. பட்டா மாற்றம் செய்த சிட்டா நகல்
2. பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திர ஆவணங்கள் / நில உரிமை ஆவணங்கள்
3. ஆதார் கார்டு, பாஸ்போர்ட் சைஸ்போட்டோ-2, வங்கி கணக்கு புத்தக நகல்
4. இறப்பு சான்று / வாரிசு சான்று

29.5.24

தனிவட்டாட்சியர்(நி.எ.).
தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டம்-II,
திருவண்ணாமலை.

பெறுநர்
திரு சுப்ரமணியன் த/பெ. கலியபெருமாள், பு.உடையூர்.

29/5/2024

நகல்: தனி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நி.எ) அவர்கள் தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II, சென்னை-32 அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
நகல்: கிராம நிர்வாக அலுவலர், பு.உடையூர்.

Scanned with OKEN Scanner

ந.க. எண் அ/06 (SH-70) /2014, நாள் .05.2024. தனிவட்டாட்சியர் (நி.எ.), அலுவலகம்,
தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II,
திருவண்ணாமலை.

இறுதி அறிவிப்பு

பொருள்: தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II. எண்.SH-70 விருத்தாசலம்-பரங்கிபேட்டை சாலை மேம்படுத்துதல் - நிலம் கையகப் படுத்தியது - கடலூர் மாவட்டம் - புவனகிரி வட்டம் - பு.உடையூர் கிராமம் - புல எண் 196/1 புஞ்சை ல் 0.0129 ச.மீ. மற்றும் புல எண் 196/2 புஞ்சை ல் 0.0184 ச.மீ. பரப்பு நிலஎடுப்பு செய்யப்பட்டது - நில எடுப்பு செய்யப்பட்ட பகுதிக்கு இழப்பீட்டுத் தொகை வழங்க உரிய ஆவணங்களுடன் விசாரணைக்கு ஆஜராக கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திட்ட இயக்குநர் தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II, சென்னை அவர்களின் காணொலி ஆய்வு கூட்ட நாள் 04.05.2024.

2. தனி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நி.எ.), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II. சென்னை அவர்களின் அலுவலக தொலைபேசி செய்தி நாள் 04.05.2024.

*****

மேற்காணும் பொருள் தொடர்பாக தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டம்-II கீழ் SH-70 விருத்தாசலம்-பரங்கிபேட்டை சாலை மேம்படுத்துதல் பணிக்காக கடலூர் மாவட்டம், புவனகிரி வட்டம், பு.உடையூர் கிராமம், புல எண் 196/1 புஞ்சை ல் 0.0129 ச.மீ. மற்றும் புல எண் 196/2 புஞ்சை ல் 0.0184 ச.மீ. பரப்பு நில எடுப்பு செய்யப்பட்டது. மேற்படி இடத்திற்கு இழப்பீட்டு தொகை ரூபாய் 2,29,120/-வழங்க பின்வரும் ஆவணங்களுடன் வருகின்ற 30.05.2024 அன்று காலை 10.30 மணி அளவில், திருவண்ணாமலை, தனி வட்டாட்சியர் (நி.எ), தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II, விருத்தாசலம் அலுவலகத்தில் (வட்டாட்சியர் அலுவலகம் எதிரில், கோட்டப்பொறியாளர் (நெ) அலுவலக வளாகம்) ஆஜராக வேண்டியது. ஆஜராகாத பட்சத்தில் தங்களுக்கு வழங்க வேண்டிய நில எடுப்பு இழப்பீட்டுத் தொகை நீதிமன்றத்தில் செலுத்தப்படும் என்பதை இந்த **இறுதி அறிவிப்பு** மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது. **தொடர்பு கொள்ளவேண்டிய கைபேசி எண். 94421 68907.**

சமர்ப்பிக்க வேண்டிய ஆவணங்கள்:

1 பட்டா மாற்றம் செய்த சிட்டா நகல்
2. பதிவு செய்யப்பட்ட பத்திர ஆவணங்கள் / நில உரிமை ஆவணங்கள்
3. ஆதார் கார்டு, பாஸ்போர்ட் சைஸ்போட்டோ-2, வங்கி கணக்கு புத்தக நகல்
4. இறப்பு சான்று / வாரிசு சான்று

7.5.24

தனிவட்டாட்சியர்(நி.எ.).
தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத்திட்டம்-II,
திருவண்ணாமலை.

பெறுநர்
திரு கணேசன் த/பெ. கல்யாணசுந்தரம், பு.உடையூர்.

7/5/2024

நகல்: தனி மாவட்ட வருவாய் அலுவலர் (நி.எ) அவர்கள் தமிழ்நாடு சாலை மேம்பாட்டுத் திட்டம்-II, சென்னை-32 அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
நகல்: கிராம நிர்வாக அலுவலர், பு.உடையூர்.

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் **வட்டம் : புவனகிரி**

வருவாய் கிராமம் : அழிச்சிக்குடி **பட்டா எண் : 1093**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகையா தேவர் மகன் சிவப்பிரகாசம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1	5B	0 - 28.50	2.00	--	--	--	--	2025/0103/18/328695---- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 02/01/2025 01:06:10:PM
		0 - 28.50	2.00					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/09/018/01093/10823** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-02-2025 அன்று 06:08:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் **வட்டம் : புவனகிரி**

வருவாய் கிராமம் : பு.உடையூர் **பட்டா எண் : 1144**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகையா தேவர் மகன் சிவப்பிரகாசம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
196	1B	0 - 21.21	1.18	--	--	--	--	2025/0105/18/430292--2025/18/09/000059SD------ Digitally signed:thanapathi m Tahsildar 20/02/2025 06:24:20:PM
196	2B	0 - 28.16	1.57	--	--	--	--	2025/0105/18/430292--2025/18/09/000059SD------ Digitally signed:thanapathi m Tahsildar 20/02/2025 06:24:20:PM
197	2B	2 - 3.02	11.29	--	--	--	--	2024/0105/18/429152--2025/18/09/000058SD------ Digitally signed:thanapathi m Tahsildar 20/02/2025 06:03:10:PM
		2 - 52.39	14.04					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/09/020/01144/10030** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-02-2025 அன்று 07:26:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் **வட்டம் : புவனகிரி**

வருவாய் கிராமம் : பு.உடையூர் **பட்டா எண் : 1142**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகையா தேவர் தந்தை சிவப்பிரகாசம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
196	3	1 - 78.00	9.90	--	--	--	--	2025/0103/18/328697-- ------ Digitally signed:Palani P Zonal Deputy Tahsildar 20/01/2025 02:35:51:PM
196	4A	0 - 20.00	1.11	--	--	--	--	2025/0103/18/328697-- ------ Digitally signed:Palani P Zonal Deputy Tahsildar 20/01/2025 02:35:51:PM
		1 - 98.00	11.01					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/09/020/01142/10018** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-02-2025 அன்று 06:40:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் **வட்டம் : புவனகிரி**

வருவாய் கிராமம் : வண்டுராயன் பட்டு **பட்டா எண் : 419**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முருகையா தேவர் மகன் சிவப்பிரகாசம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
54	2	0 - 39.00	2.70	--	--	--	--	2025/0103/18/328696-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 02/01/2025 01:06:15:PM
55	1A	0 - 39.00	2.71	--	--	--	--	2025/0103/18/328696-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 02/01/2025 01:06:15:PM
55	3	0 - 31.00	2.15	--	--	--	--	2025/0103/18/328696-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 02/01/2025 01:06:15:PM
		1 - 9.00	7.56					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **18/09/019/00419/40984** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-02-2025 அன்று 06:33:52 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.