Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நாமக்கல் நகராட்சி, நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் நகராட்சி, பெரியபட்டி கிராம எல்லை எண்கள் 406/1A, 406/5, 406/11A, 406/12A, 406/13, மற்றும் 407/1-ன் அமைவும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொடர்பு ஒப்புதல் வரைபடம்

கோப்பு எண் : 6758/ 2022/ TCP-4
அளவு திட்டம் : 1 : 800 (1"=66'-0")

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பளவு : 6.85 ஏக்கர் (27720.99 ச.மீ)
சாலையின் பரப்பளவு : (-) 5908.06 ச.மீ
மீதமுள்ள பரப்பளவு : 21812.99 ச.மீ
மொத்த மனைகள் : 54
ஒதுக்கிய மனைகள் : 67 (E.W.S மனைகள் உட்பட)
மனைப்பிரிவின் எல்லை
நிலையிலுள்ள சாலை

A. சொத்து ஒதுக்கீடுகள் :- (உத்தேச சாலைப்பகுதியை நிலமாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவு கணக்கிடப்படுகிறது)
உள்ளாட்சியிடம் நிலமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய :
உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின்
பரப்பளவு : 5908.06 ச.மீ 21.31 %
பூங்கா : 2218.49 ச.மீ 10.17 %
புல்லெல் (கட்டிடம் கட்ட தகுதி செய்யப்பட்டது) : 686.74 ச.மீ 3.15 %

B. சொத்து உபயோகம் :- (TNCDBR 2019, 47 (5)-ன் படி நிலமாக ஒப்படைப்பட்ட 1% ஒதுக்கு
1. உள்ளாட்சிகளால் ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : 164.80 ச.மீ 0.76%
2. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு (TANGEDCO) : 207.32 ச.மீ 0.95%

ஒதுக்கீடுகள்: (விற்பனைக்குரியவை)
E.W.S மனைகளின் பரப்பளவு : 2204.32 ச.மீ 10.11 %
E.W.S மனை எண்கள் : 27-32, 37-42, 43-47, 50-53 மற்றும் 55-67.

மனைகளுக்கு	
7.20 மீ - 12.00 மீ அகல சாலை	1.50 x 1.50 மீ

குறிப்புகள்:
1. உத்தேச மனைப்பிரிவில் ஊரகப் பகுதி குறைந்த / உயர்ந்த மின் அழுத்தம் (LT/HT) வழங்கப்படுவதை மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலையின் பொறுப்பு ஏற்பதற்கும் தனது சொந்த செலவில் மற்றும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எல்லைத் தில் ஆரோக்கியமாகவும் இல்லை என்பதையும் எந்த துணைக்காலமும் நில ஆரோக்கிய பகுதிகள் மாவட்ட ஆட்சியரால் தெரிவிக்கப்படவில்லை என்பதையும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் ரத்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசுகளைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அவற்று மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பு நீட்டிப்பு ஒப்புதல் வழங்கியதற்கு பாதிப்பு ஏற்படுகிறது சுற்றுலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு நீட்டிப்பு ரத்து செய்து சமர்ப்பித்த முன்னுரிமைப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
4. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான E.W.S மனைகளை E.W.S மனை எண்: 27-32, 37-42, 43-47, 50-53 மற்றும் 55-67 வரையுள்ள மனைகளை மனை உட்பிரிவு / மனை உபயோக மற்றும் மனை ஒதுக்கீடுகளுக்கு செலுத்த கூடாது. மேலும் 10.00மீ அகல சாலைகளில் அமையும் E.W.S மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.0 மீ பொருந்தும்.

ம.வ / ந.உள.இ.எண்: 17 / 2023

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

நாமக்கல் நகராட்சி நகரமைப்பு பிரிவால் வரி: 31.05.2023 அன்று பெறப்பட்ட நகராட்சி ஆணையரால் அங்கீகரிக்கப்பட்டு செயல்முறைகள் ந.க.எண் : 1500/2023/எ4 நாள் : 06.06.2023ன் படியும் நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரின் கடிதம் ந.க.எண் : 830/2022/நாக நாள் : 10.05.2023 அன்று அனுப்பப்பட்டுள்ள சில விண்ணப்பங்கள் , நகர விண்ணப்பங்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பங்களுக்கிடையே மனைப்பிரிவு அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

ஆணையாளர்
நாமக்கல் நகராட்சி.

அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை-3 | மேற்பார்வையாளர் | நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநருக்காக

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.