Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thalaivasal	Date / நாள்: 23-Apr-2025
Village /கிராமம்:Puliankurichi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 307/1, 307/2A, 307/3B, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7, 307/11A, 307/11B, 307/12B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 22-Apr-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1060/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Gift deed	1. இரத்தினசபாபதி 2. பிரகாஷ் 3. பாலகிருஷ்ணண்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக சேலம் மாவட்டம் தலைவாசல் வட்டம் புளியங்குறிச்சி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின்னிட்டு வரும் தலைவர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2838/2023, 3806/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1, 307/11A, 307/11B, 307/12B, 307/2A, 307/3B, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7 - 1173.95 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliankurichi					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியங்குறிச்சி கிராமம்			

	கிழக்கு - ச.எண்.307/3ஏ நிலம் , மேற்கு - 10.4மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - ச.எண்கள் 307/3பி,4,5,6,11ஏ,11பி,12பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடம், 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை எண்.5, தெற்கு - ச.எண்.307/3பி,4,5,6,7,11ஏ,11பி,12பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை எண்.6	பட்டா எண்.5033, ச.எண்.307/1 புஞ் ஹெக் 0.25.50க்கு ஏக் 0.63செண்ட் தீர்வை ரூ.2.00 நிலம் பூராவும். பட்டா எண். 4963 ச.எண்.307/2ஏ புஞ் ஹெக் 0.25.83க்கு ஏக் 0.64செண்ட் தீர்வை ரூ.2.00 நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி ச.எண்.307/2 ஆகும்) .பட்டா எண்.5033, ச.எண்.307/3பி புஞ் ஹெக் 0.03.95க்கு ஏக் 0.09.3/4செண்ட் தீர்வை ரூ.0.30 இந்த நிலம் பூராவும்.(இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி ச.எண்.307/3 ஆகும்). பட்டா எண்.5033, ச.எண்.307/4 புஞ் ஹெக் 0.01.50க்கு ஏக் 0.03.71செண்ட் தீர்வை ரூ.0.10 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.5033, ச.எண்.307/5 புஞ் ஹெக் 0.02.00க்கு ஏக் 0.05செண்ட் தீர்வை ரூ.0.15 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.5033, ச.எண். 307/6 புஞ் ஹெக் 0.03.50க்கு ஏக் 0.08.65செண்ட் தீர்வை ரூ.0.30 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.5033, ச.எண்.307/7 புஞ் ஹெக் 0.00.50க்கு ஏக் 0.01.24செண்ட் தீர்வை ரூ.0.05 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.5033, ச.எண்.307/11ஏ புஞ் ஹெக் 0.02.60க்கு ஏக்.0.06.43செண்ட் தீர்வை ரூ.0.20 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி ச.எண்.307/11 ஆகும்). பட்டா எண்.5033, ச.எண்.307/11பி புஞ் ஹெக் 0.16.40க்கு ஏக் 0.40.51செண்ட் தீர்வை ரூ.1.30 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி ச.எண்.307/11 ஆகும்). பட்டா எண்.5033, ச.எண்.307/12பி புஞ் ஹெக் 0.17.40க்கு ஏக் 0.43செண்ட் தீர்வை ரூ.1.35 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி ச.எண்.307/12 ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஏக் 2.45.29செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனைப்பிரிவில் சேலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் கோப்பு எண்.எஸ்எல்எம்/எஸ்.எக்ஸ்.27கே.ஜே.க்யு9/23280/2024/டி.சி.பி. நாள் 27.03.2024-ன்படியும், இணையதள விண்ணப்பம் எண்.எஸ்.எக்ஸ்.27கே.ஜே.க்யு9-ன்படி விண்ணப்பித்தும், அதன் பேரில் அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள் 09.12.2020-ன்படியும் பதிவுத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.6445/சி1/2021 நாள் 18.02.2021-ன்படியும் மற்றும் சென்னை நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.4367/2019/பிஏ2 நாள் 05.02.2020-ன்படியும் இன்று இதன் மூலமாக நாங்கள் புளியங்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்துக்கு தானமாக எழுதிவைக்கும் பாதை நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும். பாதை எண்.1-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும், ச.எண்கள் 307/3பி, 4, 5, 6, 11ஏ, 11பி, 12பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்துக்கும், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடத்துக்கும், 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை எண்.5-க்கும் (தெற்கு), ச.எண்கள் 307/3பி, 4, 5, 6, 7, 11ஏ, 11பி, 12பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும், 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை எண்.6-க்கும் (வடக்கு), 10.4மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் ஊராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.307/3ஏ நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 118.24மீ கிழமேல் தென்புறம் 116.55மீ தென்வடல் இருபுறமும் 10.0மீ இந்த அளவுள்ள 1173.95சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1, 307/11A, 307/11B, 307/12B, 307/2A, 307/3B, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7 - 846.95 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.307/2பி நிலம் , மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் 10.4மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.2-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும், ச.எண்கள்.307/2ஏ, 11ஏ, 11பி, 12பி-ல் அமையும் மனை

	அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - ச.எண்கள்.307/1,2ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், தென்வடலாக செல்லும் 9.0மீ அகலமுள்ள பாதை எண்.3, 7.2மீ அகலமுள்ள பாதை எண்.4, தெற்கு - ச.எண்கள்.307/2ஏ,11ஏ,11பி,12பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை எண்.5	பிரிவுகளுக்கும், 9.0மீ அகலமுள்ள தென்வடலாக செல்லும் பாதை எண்.5-க்கும் (வடக்கு), ச.எண்கள்.307/1, 2ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும், தென்வடலாக செல்லும் 9.0மீ அகலமுள்ள பாதை எண்.3-க்கும், 7.2மீ அகலமுள்ள பாதை எண்.4-க்கும் (தெற்கு), தென்வடலாக செல்லும் 10.4மீ அகலமுள்ள ஊராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.307/2பி நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 94.84மீ கிழமேல் தென்புறம் 93.37மீ தென்வடல் இருபுறமும் 9.0மீ இந்த அளவுள்ள 846.95சதுரமீட்டர் கொண்ட பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1, 307/11A, 307/11B, 307/12B, 307/2A, 307/3B, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7 - 323.91 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.307/2ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், மேற்கு - ச.எண்கள்.307/1,2ஏ-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள் , வடக்கு - ச.எண்.306 நிலம், தெற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள கிழலோக செல்லும் பாதை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.3-க்கு சக்குப்பந்தியும் அளவுவிவரமும் 9.0மீ அகலமுள்ள செல்லும் பாதை எண்.2-க்கும் (வடக்கு), ச.எண்.306 நிலத்துக்கும் (தெற்கு), ச.எண்.307/1, 2ஏ-ல் அமையும் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.307/2ஏ-ல் அமையும் மனைப்பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 34.06மீ தென்வடல் மேல்புறம் 37.23மீ இந்த அளவுள்ள 323.91சதுரமீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1, 307/11A, 307/11B, 307/12B, 307/2A, 307/3B, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7 - 242.03 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.307/1-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், மேற்கு - ச.எண்.307/1-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், வடக்கு - ச.எண்.306 நிலம், தெற்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள கிழலோக செல்லும் பாதை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.4-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக செல்லும் பாதை எண்.2-க்கும் (வடக்கு), ச.எண்.306 நிலத்துக்கும் (தெற்கு), ச.எண்.307/1-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும்(கிழக்கு), (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.2மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 34.01மீ தென்வடல் மேல்புறம் 33.22மீ இந்த அளவுள்ள 242.03சதுரமீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliankurichi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1, 307/11A, 307/11B, 307/12B, 307/2A, 307/3B, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7 - 246.87 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்கள்.307/2ஏ,6-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள் , மேற்கு - ச.எண்கள். 307/2ஏ,12பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், வடக்கு - 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக செல்லும் பாதை எண்.2, தெற்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழலோக செல்லும் பாதை எண்.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.5-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக செல்லும் பாதை எண்.1-க்கும் (வடக்கு), 9.0மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக செல்லும் பாதை எண்.2-க்கும் (தெற்கு), ச.எண்கள். 307/2ஏ, 12பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), ச.எண்கள்.307/2ஏ, 6-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீ தென்வடல் இருபுறமும் 27.43மீ இந்த அளவுள்ள 246.87சதுரடிமீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1, 307/11A, 307/11B, 307/12B, 307/2A, 307/3B, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7 - 116.05 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliankurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.307/6,7-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், மேற்கு - ச.எண்.307/12பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள் , வடக்கு - 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக செல்லும் பாதை எண்.1, தெற்கு - ச.எண்.307/8 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.6-க்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் ச.எண்.307/8 நிலத்துக்கும் (வடக்கு), 10.0மீ அகலமுள்ள கிழமேலாக செல்லும் பாதை எண்.1-க்கும் (தெற்கு), ச.எண்.307/12பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.307/6, 7-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 9.0மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 13.05மீ தென்வடல் மேல்புறம் 12.78மீ இந்த அளவுள்ள 116.05சதுரமீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும். பாதை 1, 2, 3, 4, 5, 6-ல் மூலை முடக்குக்காக ஒதுக்கியுள்ள 1.5மீ*1.5மீ இந்த அளவுளள 14 எண்ணங்கள் கொண்ட 15.75சதுரமீட்டர் பாதைக்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் 2965.51சதுரடிமீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1, 307/11A, 307/11B, 307/12B, 307/2A, 307/3B, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7 - 39.98 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliankurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ் நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம், மேற்கு - ச.எண்கள் 307/2ஏ,3பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகள், வடக்கு - ச.எண்.307/2பி நிலம், தெற்கு - கிழமேலாக செல்லும் பாதை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடத்துக்கு சக்குப்பந்தியும், அளவுவிவரமும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக்கழக இடத்துக்கும் (மேற்கு), கிழமேலாக செல்லும் பாதை எண்.1-க்கும் (வடக்கு), ச.எண்.307/2பி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), ச.எண்கள்.307/2ஏ, 3பி-ல் அமையும் மனை பிரிவுகளுக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 3.28மீ தென்வடல் இருபுறமும் 12.19மீ இந்த அளவுள்ள 39.98ச.மீ கொண்ட உபயோக இடம் பூராவும்.		
2	1061/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	Gift deed	1. இரத்தினசபாபதி 2. பிரகாஷ் 3. பாலகிருஷ்ணண்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2838/2023, 3806/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1, 307/11A, 307/11B, 307/12B, 307/2A, 307/3B, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7 - 43.88 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Puliankurichi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.309 நிலம், மேற்கு - பொதுஉபயோக இடம், வடக்கு - சஎண்.307/2பி நிலம், தெற்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புளியங்குறிச்சி கிராமம் பட்டா எண்.5033, ச.எண்.307/1 புஞ் ஹெக் 0.25.50க்கு ஏக் 0.63செண்ட் தீர்வை ரூ.2.00 நிலம் பூராவும். பட்டா எண். 4963 ச.எண்.307/2ஏ புஞ் ஹெக் 0.25.83க்கு ஏக் 0.64செண்ட் தீர்வை ரூ.2.00 நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி ச.எண்.307/2 ஆகும்) .பட்டா எண்.5033, ச.எண்.307/3பி புஞ் ஹெக் 0.03.95க்கு ஏக் 0.09.3/4செண்ட் தீர்வை ரூ.0.30 இந்த நிலம் பூராவும்.(இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி ச.எண்.307/3 ஆகும்). பட்டா எண்.5033,		

		ச.எண்.307/4 புஞ் ஹெக் 0.01.50க்கு ஏக் 0.03.71செண்ட் தீர்வை ரூ.0.10 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.5033, ச.எண்.307/5 புஞ் ஹெக் 0.02.00க்கு ஏக் 0.05செண்ட் தீர்வை ரூ.0.15 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.5033, ச.எண். 307/6 புஞ் ஹெக் 0.03.50க்கு ஏக் 0.08.65செண்ட் தீர்வை ரூ.0.30 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.5033, ச.எண்.307/7 புஞ் ஹெக் 0.00.50க்கு ஏக் 0.01.24செண்ட் தீர்வை ரூ.0.05 இந்த நிலம் பூராவும். பட்டா எண்.5033, ச.எண்.307/11ஏ புஞ் ஹெக் 0.02.60க்கு ஏக்.0.06.43செண்ட் தீர்வை ரூ.0.20 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி ச.எண்.307/11 ஆகும்). பட்டா எண்.5033, ச.எண்.307/11பி புஞ் ஹெக் 0.16.40க்கு ஏக் 0.40.51செண்ட் தீர்வை ரூ.1.30 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி ச.எண்.307/11 ஆகும்). பட்டா எண்.5033, ச.எண்.307/12பி புஞ் ஹெக் 0.17.40க்கு ஏக் 0.43செண்ட் தீர்வை ரூ.1.35 இந்த நிலம் பூராவும். (இதற்கு மூல ஆவணத்தின்படி ச.எண்.307/12 ஆகும்). ஆக மொத்தம் ஏக் 2.45.29செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை மேடுபள்ளங்கள் சீர்செய்தும், சாலைகள் விட்டும் மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ள மனைப்பிரிவில் மேலே விவரித்தபடி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெறவுள்ளதில் இன்று இதன் மூலமாக நாங்கள் தானமாக கொடுக்கும் டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.சி.ஓ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலத்திற்கு சக்குப்பந்தியும், அளவு விவரமும் 10.0மீ அகல கிழமேல் பாதை எண்.1-க்கும் (வடக்கு), ச.எண்.307/2பி நிலத்துக்கும் (தெற்கு), பொதுஉபயோக இடத்துக்கும் (கிழக்கு), ச.எண்.309 நிலத்துக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கீழமேல் வடபுறம் 4.07மீ கிழமேல் தென்புறம் 3.2மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 12.2மீ தென்வடல் மேல்புறம் 12.19மீ இந்த அளவுள்ள 43.88மீ கொண்ட டி.ஏ.என்.ஜி.ஈ.டி.சி.ஓ உயோகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்துள்ள நிலம் தான் இந்த தான ஒப்படைப்பு பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate