Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruchendur	Date / நாள்: 25-Sep-2026
Village /கிராமம்:Keela Tiruchendur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 348/6A1A2,348/6A1B2,348/6A2B,348/6A3A2

Data Availability Period for Village: Keela Tiruchendur

Tiruchendur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 24-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 24-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Tiruchendur	
1	2944/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Settlement deed	1. நி.ஜெமிமா	1. ஜா.சாமுவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1252/2015, 2700/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/6A1A2 - 16 ARE, 20.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) தூத்துக்குடி பதிவு			

	கிழக்கு - சர்வேஎண் 348/6ஏ1பி2 நிலம், ம.வ.தூ.மா.அ. எண் 54/2022ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு, மேற்கு - சர்வேஎண் 348/6ஏ1ஏ1 நிலம், வடக்கு - சர்வேஎண் 349 நிலம், தெற்கு - சர்வேஎண் 348/3ஏ1 நிலம்			மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ. சர்வேஎண்: 348/6ஏ1ஏ2 ஹெக்டேர் 0.16.20க்கு செண்டு 40ம் - இதுவும், ஷை நிலத்தின் கணினி பட்டா எண்: 6049 ஆகும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/6A1B2, 348/6A2B, 348/6A3A2 - 8 ARE, 9.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 348/6ஏ3பி2 நிலம், மேற்கு - சர்வேஎண் 348/6ஏ1ஏ2 நிலம், வடக்கு - ம.வ.தூ.மா.அ. எண் 54/2022ன்படி அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்கள் 348/3ஏ1, 348/3ஏ2, 348/3பி1ஏ, 348/3பி1பி, 348/3பி2 நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ. சர்வேஎண்: 348/6ஏ1பி2 ஹெக்டேர் 0.01.80க்கு செண்டு 4.50ம், சர்வேஎண்: 348/6ஏ2பி ஹெக்டேர் 0.05.59க்கு செண்டு 13.80ம், சர்வேஎண்: 348/6ஏ3ஏ2 ஹெக்டேர் 0.00.70க்கு செண்டு 1.70ம், ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.08.09க்கு செண்டு 20.0ம் - இதுவும் உட்பட தபசில் விபரம் சரி. ஷை நிலத்தின் கணினி பட்டா எண்: 6047 ஆகும்.		
2	1566/2026	18-May-2026 18-May-2026 19-May-2026	Gift deed	1. ஜா.சாமுவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் தாலுகா கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம் திருச்செந்தூர் நகராட்சி என்ற விலாசத்தில் இயங்கிவரும் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/6A1A2, 348/6A1B2, 348/6A2B, 348/6A3A2 - 15.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண் 348/6A1A1 நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ. சர்வேஎண்: 348/6A1A2 ஹெக்டேர் 0.16.20க்கு செண்டு 40ம், சர்வேஎண்: 348/6A1B2 ஹெக்டேர் 0.01.80க்கு செண்டு 4.50ம், சர்வேஎண்: 348/6A2B ஹெக்டேர் 0.05.59க்கு செண்டு 13.80ம், சர்வேஎண்: 348/6A3A2 ஹெக்டேர் 0.00.70க்கு செண்டு 1.70ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.24.29க்கு செண்டு 60 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவிஇயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்களின் இணையதள பதிவுஎண்: NG8DHW1Y/THOOTHUKUDI/2026ன்படி இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைஅமைப்பு ஒப்புதலின்படி TANGEDCO மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்குமால் எல்கைக்குட்பட்ட மனை		

				கிழமேல் வடதலை 3.0 மீட்டர், தென்தலை 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5.0 மீட்டர், கீழ்தலை 5.0 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 15.0 அளவுள்ள மனைநிலம் தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வேஎண்: 348/6A1A2 ஹெக்டேர் 0.16.20ல் ஷை மாலுக்குள் ஷை அளவாக உள்ளது. தபசில் சொத்தின் கணினி பட்டா எண்: 8731 ஆகும்.		
3	1567/2026	18-May-2026 18-May-2026 19-May-2026	Gift deed	1. ஜா.சாமுவேல்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு தூத்துக்குடி மாவட்டம் திருச்செந்தூர் தாலுகா கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம் திருச்செந்தூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் மூலமாக திருச்செந்தூர் நகராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2944/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/6A1A2, 348/6A1B2, 348/6A2B, 348/6A3A2 - 172.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 348/6A1A1 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ. சர்வேஎண்: 348/6A1A2 ஹெக்டேர் 0.16.20க்கு செண்டு 40ம், சர்வேஎண்: 348/6A1B2 ஹெக்டேர் 0.01.80க்கு செண்டு 4.50ம், சர்வேஎண்: 348/6A2B ஹெக்டேர் 0.05.59க்கு செண்டு 13.80ம், சர்வேஎண்: 348/6A3A2 ஹெக்டேர் 0.00.70க்கு செண்டு 1.70ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.24.29க்கு செண்டு 60 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவிஇயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்களின் இணையதள பதிவுஎண்: NG8DHW1Y/THOOTHUKUDI/2026ன்படி இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை, மூலைமுடக்கு, பொதுஉபயோக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரமாவது:- 1வது தபசில்: 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 1 இந்த நான்குமால் எல்கைக்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 19.20 மீட்டர், தென்தலை 19.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 9.0 மீட்டர், கீழ்தலை 9.0 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 172.80 பரப்பளவு கொண்ட சாலை - இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/6A1A2, 348/6A1B2, 348/6A2B, 348/6A3A2 - 138.24 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம்,		

	சர்வேஎண் 348/6A1A1 நிலம், வடக்கு - பொது உபயோக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - பொது உபயோக மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மற்றும் மனைப்பிரிவின் மனைகள்	அ.பு.ரீ. சர்வேஎண்: 348/6A1A2 ஹெக்டேர் 0.16.20க்கு செண்டு 40ம், சர்வேஎண்: 348/6A1B2 ஹெக்டேர் 0.01.80க்கு செண்டு 4.50ம், சர்வேஎண்: 348/6A2B ஹெக்டேர் 0.05.59க்கு செண்டு 13.80ம், சர்வேஎண்: 348/6A3A2 ஹெக்டேர் 0.00.70க்கு செண்டு 1.70ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.24.29க்கு செண்டு 60 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவிஇயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்களின் இணையதள பதிவுஎண்: NG8DHW1Y/THOOTHUKUDI/2026ன்படி இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை, மூலைமுடக்கு, பொதுஉபயோக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரமாவது:- 2வது தபசில்: 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 2 இந்த நான்குமால் எல்கைக்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 19.20 மீட்டர், தென்தலை 19.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 7.2 மீட்டர், கீழ்தலை 7.2 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 138.24 பரப்பளவு கொண்ட சாலை - இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/6A1A2, 348/6A1B2, 348/6A2B, 348/6A3A2 - 99.36 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண் 348/3B1A நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ. சர்வேஎண்: 348/6A1A2 ஹெக்டேர் 0.16.20க்கு செண்டு 40ம், சர்வேஎண்: 348/6A1B2 ஹெக்டேர் 0.01.80க்கு செண்டு 4.50ம், சர்வேஎண்: 348/6A2B ஹெக்டேர் 0.05.59க்கு செண்டு 13.80ம், சர்வேஎண்: 348/6A3A2 ஹெக்டேர் 0.00.70க்கு செண்டு 1.70ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.24.29க்கு செண்டு 60 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவிஇயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்களின் இணையதள பதிவுஎண்: NG8DHW1Y/THOOTHUKUDI/2026ன்படி இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை, மூலைமுடக்கு, பொதுஉபயோக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரமாவது:- 3வது தபசில்: 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 3 இந்த நான்குமால் எல்கைக்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 13.80 மீட்டர், கீழ்தலை 13.80 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 99.36 பரப்பளவு கொண்ட சாலை - இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/6A1A2, 348/6A1B2, 348/6A2B, 348/6A3A2 - 2.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ. சர்வேஎண்: 348/6A1A2 ஹெக்டேர் 0.16.20க்கு செண்டு 40ம், சர்வேஎண்: 348/6A1B2 ஹெக்டேர் 0.01.80க்கு செண்டு 4.50ம், சர்வேஎண்: 348/6A2B ஹெக்டேர் 0.05.59க்கு செண்டு 13.80ம், சர்வேஎண்: 348/6A3A2 ஹெக்டேர் 0.00.70க்கு செண்டு 1.70ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.24.29க்கு செண்டு 60 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மாவட்ட நகர்

		ஊரமைப்பு உதவிஇயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்களின் இணையதள பதிவுஎண்: NG8DHW1Y/THOOTHUKUDI/2026ன்படி இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை, மூலைமுடக்கு, பொதுஉபயோக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரமாவது:- 4வது தபசில்: அதாவது 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு மூலைமுடக்கு விபரம்:- (1.5 x 1.5) / 2 = 1.125 ச.மீ. x 2 எண்ணம் = 2.25 ச.மீ. இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 2.25 அளவுள்ள மூலைமுடக்கு - இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 348/6A1A2, 348/6A1B2, 348/6A2B, 348/6A3A2 - 15.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மேற்கு - சர்வேஎண் 348/6A1A1 நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ. சர்வேஎண்: 348/6A1A2 ஹெக்டேர் 0.16.20க்கு செண்டு 40ம், சர்வேஎண்: 348/6A1B2 ஹெக்டேர் 0.01.80க்கு செண்டு 4.50ம், சர்வேஎண்: 348/6A2B ஹெக்டேர் 0.05.59க்கு செண்டு 13.80ம், சர்வேஎண்: 348/6A3A2 ஹெக்டேர் 0.00.70க்கு செண்டு 1.70ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.24.29க்கு செண்டு 60 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவிஇயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்களின் இணையதள பதிவுஎண்: NG8DHW1Y/THOOTHUKUDI/2026ன்படி இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை, மூலைமுடக்கு, பொதுஉபயோக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரமாவது:- 5வது தபசில்: பொதுஉபயோக உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்குமால் எல்கைக்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 3.0 மீட்டர், தென்தலை 3.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5.0 மீட்டர், கீழ்தலை 5.0 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 15.0 பரப்பளவு கொண்ட மனை - இதுவும் உட்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்தின் கணினி பட்டா எண்: 8731 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.