Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

திருவண்ணாமலை மாவட்டம்

திருவண்ணாமலை ஊராட்சி ஒன்றியம்

வேங்கிக்கால் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் ஆணை

முன்னிலை :திருமதி.T.சாந்தி தமிழ்செல்வன்

செ.மு.எண்:2/2024 நாள 9.06.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - திருவண்ணாமலை மாவட்டம் / வட்டம் / ஊராட்சி ஒன்றியம் - வேங்கிக்கால் ஊராட்சி, வேங்கிக்கால் கிராமம் - **சர்வே எண்:202/1A1B, 202/1A2, 202/1A3A3, 202/1A3B1, 202/1A4B2, 202/1A5B3** ஆகியவற்றில் 2.18 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள் - ஒப்புதல் வழங்குதல் குறித்து - **அருணை நகர் மனை எண்:01 முதல் 61 வரை** விற்பனை செய்ய ஒப்புதல் அளித்தல் - சார்பு.

பார்வை:

1. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் சுற்றிக்கை கடிதம் ந.க.எண். 320/2022/TCP3 நாள்: 7.01.2022.
2. அரசாணை (நிலை) எண்.141, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ4(3)த் துறை நாள்:23.09.2020.
3. அரசாணை (நிலை) எண்.181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (ந.வ4(3)த் துறை நாள்:09.12.2020.
4. அரசாணை (நிலை) எண்:320/2022/TCP3 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:07.01.2022 மற்றும் அரசாணை எண்: 320/2022/TCP3 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்:31.01.2020.
5. இணை இயக்குநர், வேளாண்மை மற்றும் உழவர் நலத்துறை, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் அவர்களின் கடித எண்:அ2/4746/2023 நாள்:29.09.2023.
6. அரசாணை (நிலை) எண்:138 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)த் துறை நாள்:04.06.2004.
7. அரசாணை (நிலை) எண்:79 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (நவ4(3)த் துறை நாள்:04.05.2017.
8. அரசு கடித எண்:181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:19.12.2020.
9. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையாளர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்: 13686/2017/LA1 நாள்: 08.09.2017.
10. அருணை நகர் கடிதம் நாள்:20.03.2024
11. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம் ந.க.எண்.LQYEE6NI/2024 நாள்: 17.04.2024
12. தலைவர் வேங்கிக்கால் ஊராட்சி, திருவண்ணாமலை ஒன்றியம், அவர்களின் தீர்மான எண். 243 நாள்: 9/6/.2024

மேற்படி பொருள் மற்றும் பார்வைக்கிணங்க திருவண்ணாமலை மாவட்டம் மற்றும் வட்டம் மற்றும் ஒன்றியம் வேங்கிக்கால் ஊராட்சி, வேங்கிக்கால் கிராமம் -

சர்வே எண்கள் **202/1A1B, 202/1A2, 202/1A3A3, 202/1A3B1, 202/1A4B2, 202/1A5B3** ஆகியவற்றில் 2.18 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் மனை எண்கள் 01 முதல் 61 வரை உள்ள 61 மனைகள் அமையும் குடியிருப்புக்கு மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை - மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ./மா.ந.ஊ.உ இ(தி.மலை) எண்:LQYEE6NI/2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் ஊராட்சிக்கு சாலைகள் மூலை முடுக்குகள் மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம், மேநீர் தேக்க தொட்டி அமைவிடம் ஆகியவைகள் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. ஊராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கூராய்வு கட்டணம் மற்றும் நலபயன் மாற்ற கட்டணம் 3 சதவிகிதம் வசூலிக்கப்பட்டது.

எனவே ம.வ/மா.ந.ஊ.உ இ(தி.மலை) எண்:146/2024 என்ற அனுமதி எண் மூலம் வழங்கப்பட்டுள்ள தொழில்நுட்ப மணைப்பிரிவு வரைபடத்திலுள்ள **அருணை நகர்** மணைப்பிரிவிலுள்ள 01 முதல் 61 வரை உள்ள 61 மனைகளை அதன் உரிமையாளர்கள் விற்பனை செய்துகொள்ளவும் ஒப்புதல் அளிக்கப்படுகிறது.

T. சாந்தி
தலைவர்
மேல்சிறுகால் ஊராட்சி
திருவண்ணாமலை ஒன்றியம்.

9/6/24

பெறுநர்

மனுதாரர்,
அருணை நகர்,
எண்.62/35, துர்கை அம்மன் கோவில் தெரு,
திருவண்ணாமலை.
கைபேசி எண்:9444000481

நகல் : 1. ஊதவி இயக்குநர், நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை.
2. இணைசார்பதிவாளர்-II, இணைசார்பதிவாளர்-II, அலுவலகம்
திருவண்ணாமலை.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.