Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், தாளையூர் வட்டம், உப்பிலியபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் 255/8A2A, 255/16A-ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (பட்டாமில்லாத பகுதி)

தளவு - 1:100

இணையதள வில்லைப்படி எண் : 3TRLWQHO14888/2023

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு : 2.41 ஏக்கர் (அ) 9758.00 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு (புதிய முடிக்கு உட்பட்ட) : 3498.45 ச.மீ

சாலை மற்றும் முனையுடன் கூடிய நீங்களாக மீதமுள்ள மனைகளின் பரப்பளவு : 6259.55 ச.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மொத்த மனைகள் : 41

ஒதுக்கிய மனைகள் : 41 மற்றும் மதுரார் உபயோகம்

பொது ஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சித் துணைக்கட்டமைப்பு (புறம்போக்கு) : 2848.2023, 2849.2023 நாள் 02.11.2021

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 3498.45 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம் : 43.90 ச.மீ - 0.70 %

மின்வாரிய உபயோகம் : 34.80 ச.மீ - 0.55 %

வட்ட பரப்பு

அரசாணை எண் 18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) துறை வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 TNUDBR - 2019 விதிகளில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள Planning Parameter-படி நிபந்தனைக்கு உட்பட்டு அவ்விதத்தி நேரடிகொள்ளப்பட வேண்டும்.

சாலை பரப்பு

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ X 1.50மீ மற்றும் சாலையின் அகலம் 12.00மீ முதல் 30.5 வரை 4.50மீ X 4.50மீ சாலையின் அகலம் 30.50மீ க்கு மேல் 6.00மீ X 6.00மீ என்ற அளவில் விடப்படவேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) அரசாணை எண் 18 (ம) 16, நகரி (ம) குலதுறை நாள் 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ன் விதிகள் அளித்துள் இதரத பொருந்தும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்தில் எவ்வித நில மற்றும் நடவடிக்கையும் இல்லை என்பதையும், எந்த துறைக்காலும் நில மாற்றிடமும் மாவட்ட அலுவலரால் பெறப்படவில்லை என்பதையும் உள்ளாட்சி அலுவலர் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்களை நல்ல என அறிவாட்சி தலைமை வழங்கப்பட்டு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குண்டான மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாவனின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றமும் விற்றல்லாத மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயில் ஊர அளவிலான நிரந்தர நகலை பலகை ஒன்றை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரதிக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்ற வருவாய்துறை ரசீது என உரிமைகள் செய்து அதற்கான விரக்கள் பெறுவதற்கு பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G O Ms No 112, housing and Urban Development Department dated 22 6 2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 The promoter has to advertise, market, book sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority

8) நிறுவையின் எல்லையிலிருந்து 3.00மீட்டர் அகலம் வரை எவ்விதமான கட்டுமானங்களும் அனுமதிக்கப்படக் கூடாது.

9) உத்தரவு கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

10) பாசன வாய்க்கால், கால்வாய்கள் மற்றும் இயற்கை வழங்கல் வடிகால் தடையேதும் ஏற்படாவண்ணம் எவ்வித ஆக்கிரமிப்பிலிருந்தும் வெள்ளப்பெருக்கத்தினால் அருகிலுள்ள பகுதிகள் பாதிக்கப்படாவண்ணம் மழைநீர் வடிகால் அமைத்திட வேண்டும்.

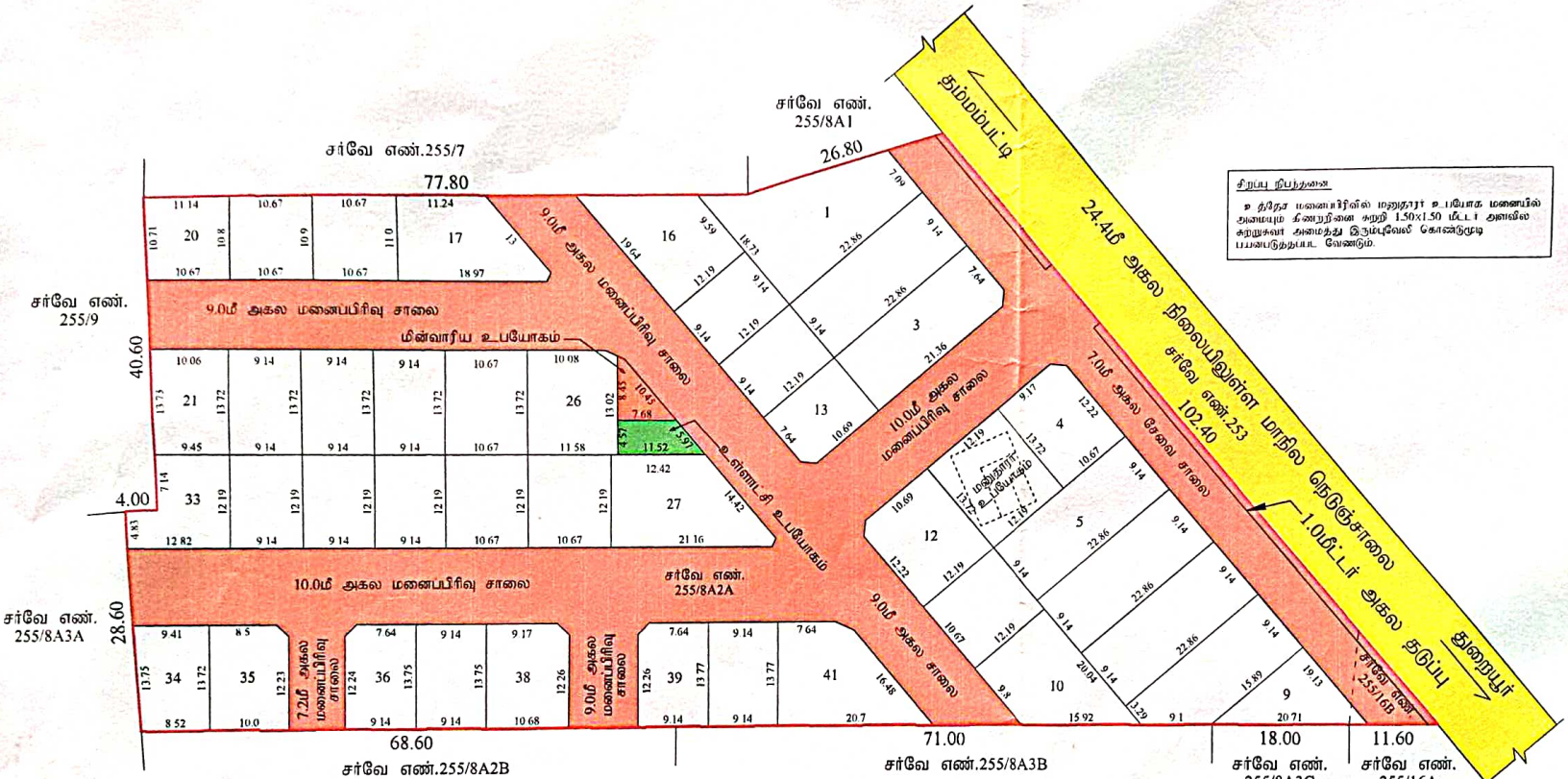
11) அரசாணை எண் 79 வீஅ (ம) நக துறை, நாள் 4.5.2017 -ன் படி இந்த உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு எவ்வித உள்ளாட்சி அமைப்பு நிலையான மற்ற பட்டாவாக 1899ல் ஆணை இந்திய முத்திரைச் சட்டம் மற்றும் 2 1899) 1 கீழ் 47-ன் கீழ் சந்தை மதிப்பில் 3 விழுக்காடு நிறுவனம் செய்து, அரசுக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து, செய்யப் வரும் மேல்படுப்பு பணியை மேற்கொள்ள உரிய அறிவுரை அளிக்க வேண்டும்.

குறிப்பு

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிக்கப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு நிபந்தனை

உத்தேச மனைப்பிரிவில் மதுரார் உபயோக மனையில் அமையும் கிணறினை சுற்றி 1.50x1.50 மீட்டர் அளவில் சுற்றுசுவர் அமைத்து இரும்புவேலி கொண்டுமூடி பயன்படுத்தப்பட வேண்டும்.



திருச்சிராப்பள்ளி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் நகர்எண் 158/2023-ன்படி வெங்கடாசலபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகளின்படி ம.வ/ந.ஊ.இ.இ 158/2023-ல் உள்ளபடி நிபந்தனைகளின் படியும் மனை எண் 1 முதல் 41 வரைகள் விற்பனை செய்வதற்கு தீர்மான எண் 457/2023-24 நாள் 30/12/2023.

D. வதா 30/12/23

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்
வெங்கடாஜலபுரம் ஊராட்சி
உப்பிலியபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம்
துறையூர்-Tk., திருச்சி-Dt.

உ சங்கர
அளவர் / உதவி வரைவாளர்

விரிபாவதி
மேற்பார்வையாளர்

ம.வ / ந.ஊ.இ.இ.(திமா) எண்: 158 /2023

(இணையதள ஒப்புதல்)

(இணை இயக்குநர் (முகவெ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்

Signature valid
Signed by John Divakar
Location Tiruchirappalli
Date 2024.11.21 11:06:16 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.