Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

(12)

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்.
திருக்கழுக்குன்றம்.

ந.க.எண் 207/2019/ஆ2
நாள் 12/01/2019

சான்று

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம் நெ55கடம்பாடி வருவாய் கிராமம். புல எண் 193/2பி2 மற்றும் சில புல எண்கள் திரு.சுரேஷ்குமார் த/பெ குப்புசாமி நாய்க்கர் என்பவர் ஒப்புமை சான்று கோரிய நேர்வில் கிராம கணக்குகளின் ஆய்வு செய்யப்பட்டது இதில் புல எண்கள் 212/1பி, 212/4எ2,193/2பி2எ, 193/2பி2பி, 193/8, மற்றும் 193/9 பட்டா எண் 790 ம் புல எண் 193/10 பட்டா எண் 813 ல் தாக்கலாகியுள்ளது.

1. மேலும் புல எண் 193/2B2 லிருந்து புல எண்கள் 193/2B2A, 193/2B2B (T k 8A 983 / 1424 நாள் 17/04/2015 உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

2. புல எண் 212/1 லிருந்து புல எண்கள் 212/1A, 212/1B(T k 8A 418 / 1424 நாள் 28/11/2014) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3, புல எண் 212/4A லிருந்து புல எண்கள் 212/4A1, 212/4A2 (T k 8A 983 / 1424 நாள் 17/04/2015 உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

4. புல எண் 193/1B லிருந்து புல எண்கள் 193/1B1, 193/1B2 (T k 8A 189 / 1410 நாள் 29/06/2001) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பின் புல எண் 193/1B1 லிருந்து புல எண்கள் 193/1B1A , 193/1B1B (T k 8A 418 / 1424 நாள் 28/11/2014) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பின் புல எண் 193/1B1A லிருந்து புல எண் 193/8 (T k 8A 983 / 1424 நாள் 17/04/2015) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. புல எண் 193/5D1C இல் இருந்து புல எண் 193/9 (T k 8A 983 / 1424 நாள் 17/04/2015) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. புல எண் 193/5D1A இல் இருந்து புல எண் 193/10 (T k 8A 845/ 1425 நாள் 02/05/2016) உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

எனவே கணினியில் வழங்கப்பட்ட பட்டா புல எண் 790 மற்றும் 813 புல எண்கள் மேற்காணும் விவரப்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு ஒன்று ஒப்புமை சான்று (Correlation) வழங்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்,
திருக்கழுக்குன்றம்.

இச்சான்று கிராம நிருவாக அலுவலர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் அவர்களின் பரிந்துரையின் வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்.
திரு.கு.சுரேஷ்குமார் த/பெ
குப்புசாமி நாய்க்கர்,
நெ.55 கடம்பாடி கிராமம்,
திருக்கழுக்குன்றம்.

(13)

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்.
திருக்கழுக்குன்றம்.

ந.க.எண் 207/2019/ஆ2
நாள் 12/01/2019

சான்று

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருக்கழுக்குன்றம் வட்டம், நெ55கடம்பாடி வருவாய் கிராமம். புல எண் 193/11 ல் திரு.கார்த்திக் த/பெ ஏழுமலை என்பவர் ஒப்புமை சான்று கோரிய நேர்வில் கிராம கணக்குகளின் ஆய்வு செய்யப்பட்டது இதில் புல எண் 193/11 என்பது பட்டா எண் 816 ல் தாக்கலாகியுள்ளது மேலும் புல எண் 193/5D1B லிருந்து புல எண் 193/11 உட்பிரிவு செய்யப்பட்டு பட்டா வழங்கப்பட்டுள்ளது.(T k 8A 926 / 1425 நாள் 02/06/2016) எனவே கணினியில் வழங்கப்பட்ட பட்டா புல எண் 193/11 புல எண் 193/5D1B லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பட்டது என்று ஒப்புமை சான்று (Correlation) வழங்கப்படுகிறது.

12/1/19

வட்டாட்சியர்,
திருக்கழுக்குன்றம்.

இச்சான்று கிராம நிருவாக அலுவலர் மற்றும் வருவாய் ஆய்வாளர் அவர்களின் பரிந்துரையின்படி வழங்கப்படுகிறது.

பெறுநர்.
திரு.கார்த்திக் த/பெ ஏழுமலை
நெய்க்குப்பி,
திருக்கழுக்குன்றம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.