Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1465/2019

TP/79390838/2019



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

E 111887

E 111887

9-12-19

K. அருள்குமரன்
கோட்டாட்சியர் மதுராந்தகம்

ஆ. செங்கல்வராயன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No: 2, / CGL / 2010
வாஞ்சியூரம் மைல் ரோடு,
காஞ்சிபுரம்

விக்கிரைய ஆவணம்

2019-ம் வருடம், டிசம்பர் மாதம் **10-ம்** தேதி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், பழைய கிராம எண்.56, புதிய கிராம எண்.33, காட்டாங்கொளத்தூர் கிராமம், நியூ டவுன் சென்டர், J.R.K. School அருகில், காந்தி சாலை, 2-வது குறுக்கு தெரு, கதவு எண்.20/1 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் R.கந்தசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 39 வயதுள்ள **திரு.K.ஆறுமுகம்,** (PAN:AJJPA7688Q) அவர்களுக்கு

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-603203, செங்கல்பட்டு வட்டம், கோனாதி கிராமம், செல்லியம்மன் கோயில் தெரு, பழைய கதவு எண்.86, புதிய கதவு எண்.22 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.K.தேவராஜ் நாயுடு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 39 வயதுள்ள **திரு.D.ஜானகிராமன்** (PAN:BATPJ9952L/AADHAAR NO.2735 8561 3412)

கிரையம் பெறுபவர் — கிரையம் கொடுப்பவர்

புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....எண்ணாக்கொண்டது

TP/79390838/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AY 860845

9.12.19. K. அறுமுகம்

கோட்டாசியர் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும்

கூ. செங்கல்வராயன்,
மத்திய அரசின் சிற்பக்கலைஞர்
L. No: 2, / CGL / 2010
காஞ்சிபுரம் மற்ற மாநில
வாரிசுகள்

ஆகிய நான் இதன்கீழ் சாட்சி கையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக் கொடுத்த விக்கிரைய ஆவணம் என்னவென்றால்,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், கோனாதி கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்.35-ன்படி **நன்செய் சர்வே எண்.31/1-ல்** ஏக்கர் 0.41**செண்ட்** கொண்ட நிலமும் மற்றும் வேறு சொத்துக்களும் சேர்த்து என் தகப்பனாரும் காலஞ்சென்ற கண்ணப்பநாயுடு அவர்களின் குமாரருமான K.தேவராஜ் நாயுடு அவர்கள் **கடந்த 13.02.2014-ம் தேதியன்று** செட்டில்மெண்ட் என் பெயருக்கு எழுதி அந்த ஆவணமும் **செங்கல்பட்டு 2நி இணை சார்பதிவகத்தில் 1வது புத்தகம் 2014-ம் வருடத்திய 1959-ம் எண்ணுள்ள செட்டில்மெண்ட் ஆவணமாக** என் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டு, மேற்படி கிராம வருவாய்த்துறை அரசு கணக்கில் **184-ம் எண்ணுள்ள** கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....கைதாச்சான்னைக் கொண்டது

-2-

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR II

TP/79390838/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

AY 860846

9.12.19.

K. அதாகிகம்

இணை சார்பதிவாளர்

ஆ. செங்கல்வராயன்,
மத்திய முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No: 2 / CGL / 2010
காஞ்சிபுரம் மற்றும் திருவள்ளூர் மாவட்டம்

பட்டாவாக செங்கல்பட்டு வட்டாட்சியர் அவர்களால் என் பெயருக்கு வழங்கப்பட்டு, அதன் பின்னர் நான் மட்டும் கைப்பற்றி இதற்குரிய அரசாங்க வரிவகையராக்களை செலுத்திக்கொண்டு எவ்விதமான வில்லங்கத்திற்குட்படுத்தாமல் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிறதும், இன்றுவரையில் என்னுடைய அனுபோகத்திலும் சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிற சொத்தில் இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்தினை நான் இன்றைய தேதியில் உங்களுக்கு விக்கிரையத்திற்குபேசி கிரையம் நிச்சயித்த **ரூபாய்.2,18,000/-** (ரூபாய். இரண்டு இலட்சத்து பதினெட்டாயிரம் மட்டும்) என் குடும்ப செலவிற்காக வேண்டி நான் இன்றைய தேதியில் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்டபடியால் நான் இன்றே இந்த சொத்தினை உங்களுக்கு விக்கிரைய சுவாதீனம் செய்து விட்டேன்.

கிரையம் பெறுபவர் கிரையம் கொடுப்பவர்

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தொதாக்கமாகக் கொண்டது



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AY 860847

9-12-19.

K. அதாவுல்லா

இரண்டாம் எதிராளர்த்தரப்

S. Chen

ச. செங்கல்வராயன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No: 2, / CGL / 2010
கலெக்டர் அலுவலக வளாகம்
விழுப்புரம்

ஆகையால் இன்று முதல் இந்த சொத்திற்கும், எனக்கும், எனது வாரிசுதாரர்களுக்கும் மற்றும் வேறு யாருக்கும் இதில் எவ்விதமான உரிமையோ பாக பாத்தியமோ பின் தொடர்ச்சியோ கிடையாது.

இன்று முதல் இந்த சொத்தினை நீங்களே கைப்பற்றி இதற்குண்டான பட்டாவை, உங்களது பேரில் உட்பிரிவு செய்து மாற்றிக் கொண்டும் இதற்குண்டான அரசாங்க வரிவகையராக்களை உங்களது பேரில் செலுத்திக் கொண்டும் புத்திர, பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விநியோக கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

19 [illegible]

...புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தான்களைக் கொண்டது
.....வது தான்

பதிவு அலுவலர்

TP/79390838/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AY 860848

9.12.19

K. அதுகுகம்

கோட்டன் ஏதோனத்தின்

ஜ. சொக்கலிங்கராயன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No: 2, / CGL / 2010
காஞ்சிபுரம் வடம் நோடு,
செங்கல்பட்டு

இந்த சொத்தினை குறித்து இன்றைய தேதியில் இந்த கிரையம் தவிர வேறு கிரையம், தானம், பரிவர்த்தனை, உயில், கிரைய உடன்படிக்கை, அடமானம், போக்கியம், வங்கி ஆவண ஈடுகடன், மைனர் சம்பந்தமான செக்யூரிட்டி கடன்கள், நீதிமன்ற வழக்கு, போன்ற பிரச்சனைகளும் மற்றும் அரசு ஆர்ஜிதம் வரிபாக்கி ஏதும் கிடையாது.

அப்படி மேற்கண்ட வகைகளில் பிரச்சனைகள் வந்தாலும் அல்லது வேறு யாராவது இந்த சொத்தினை குறித்து பிற்காலத்தில் உரிமை கோரி வந்தாலும் அதனால் தங்கள் உரிமைக்கு ஏதாகிலும் பாதிப்பு நேர்ந்தாலும் அவ்விதம் எழும் சகல விதமான பாதிப்புகளையும், இழப்புகளையும், நானே முன்னின்று என் சொந்த பொருட்செலவில் தீர்த்துக் கொடுக்கிறேன்.

கிரையம் பெறுபவர் கிரையம் கொடுப்பவர்

D. Jamuna

12 1465

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...இ...நான்கனைக் கொண்டது

-5-

TP/79390838/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AY 860849

9-12-19.

கூ. அதாவுல்லாஹ்

ஸ. செய்கஅலவுதீன்,
அத்தியஸ்தர் விற்பனையாளர்
L. No: 2, / CGL / 2010
காரியாலம் வேற்ற தேதி
வரைக்கப்பட்டது

மேலும் இந்த சொத்தினை குறித்து பிற்காலத்தில் தேவைப்பட்டால் பிழைத்திருத்தல், உறுதிமொழி சம்மதம் ஆகிய ஆவணங்களோ மற்றும் இதர ஆவணங்களோ நான் உங்களுக்கு எழுதி தர வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் நான் எவ்விதமான பிரதிபலனும் எதிர்பாராமல் மேற்கூறிய ஆவணங்களை எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கிறேன்.

இந்த கிரையத்திற்கு ஆதாரமாக அசல் ஆவணங்களின் நகல் அனைத்தையும் நான் இன்று தங்களிடம் கொடுத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் இதன்கீழ் சாட்சி கையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக் கொடுத்த விக்கிரைய ஆவணம்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

ஸ. செய்கஅலவுதீன்

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...எ...தான்களைக் கொண்டது

-6-

TP/79390838/2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

9.12.19.

K. அறுமுகம்

BY 714065

ச. சொக்கலிங்கராயன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No: 2, / CGL / 2010
காஞ்சிபுரம் மற்றும் ரோடு
செங்கல்பட்டு

சொத்து விவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு 2நி இணை சார்பதிவகத்திற்குட்பட்ட செங்கல்பட்டு வட்டம், பழைய கிராம எண்.53, புதிய கிராம எண்.30, **கோனாதி கிராமத்தில்** எனக்கு செட்டில்மெண்ட் மூலம் கிடைக்கப் பெற்றும், மேற்படி கிராம வருவாய்த் துறை அரசு கணக்கில் 184-ம் எண்ணுள்ள பட்டாவாக என் பெயரில் தாக்கலாகி வருகிற **நன்செய் சர்வே எண்.31/1**-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.41 செண்ட்டில் **ஏக்கர் 0.02½ செண்ட்** அல்லது **ஹெக்டேர் 0.01.0** ஏர்ஸ் கொண்ட சொத்தினை மட்டும் நான் இன்றே உங்களுக்கு விக்கிரைய சுவாதீனம் செய்து விட்டேன்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

D. [illegible]

....புத்தகம் 20....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்...70.தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

TP/79390838/2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

9-12-19.

K. அதனு திகம்

BY 714066

கு- சிவன்

க. செங்கல்வராயனை,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
L. No: 2, / CGL / 2010
காஞ்சிபுரம் வடம் ரோடு,
செங்கல்பட்டு

இதன் நான்கு பக்க எல்லைகள் விவரம்:-

வடக்கில் - இதே சர்வே எண் 31/1-ல் D.ஜானகிராமன் ஆகிய நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம்

தெற்கில் - திரு.K.ஆறுமுகம் ஆகிய உங்களது நிலம்

கிழக்கில் - 20 அடி அகல ரோடும் மற்றும் திருமதி.A.சுஜாதா அவர்களின் நிலமும்

மேற்கில் - இதே சர்வே எண் 31/1-ல் D.ஜானகிராமன் ஆகிய நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம்

இந்த நிலமானது மறைமலைநகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

D. Janaki

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

TP/79390838/2019

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

BY 714067

9-12-19.

இந்த நிலத்தின் தற்கால வழிகாட்டி மதிப்பு ரூபாய்.2,18,000/-

கிரயம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1.

J.சசிக்குமார், (வயது 42), (AADHAAR No.822841837044) த/பெ ஜெகநாதன், கதவு எண்.77, எல்லையம்மன் கோயில் தெரு, கோனாதி கிராமம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-603203

2.

L.திருமுருகன், (வயது 32), (D.L.No.TN1920120007787) த/பெ P.லட்சுமணன், கதவு எண்.4/174/4/18, மேலத்தெரு, மங்கலம் கிராமம், வேப்பந்தட்டை வட்டம், பெரம்பலூர் மாவட்டம்-621115

இந்த ஆவணம் தயாரித்தவர்:-

J.ராஜேந்திரன்
மாநில ஆவண எழுத்தர்
LIC NO.A/96/CGL/98,
ஓம் சக்தி ஆவண தயாரிப்பகம்
செங்கல்பட்டு. MOBILE NO.9380469928.

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....நாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

TP/79390838/2019

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம்

வட்டம் : செங்கல்பட்டு

வருவாய் கிராமம் : கோனாதி

பட்டா எண் : 184

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கே.தேவராஜ் நாயுடு மகன் டி.ஜானகிராமன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்-ஏர்	ரூ-பை	ஹெக்-ஏர்	ரூ-பை	ஹெக்-ஏர்	ரூ-பை	
31	1	–	–	0-16.50	1.89	–	–	— – 30-01-2016
31	2	–	–	0-6.50	0.74	–	–	— – 30-01-2016
31	3A	–	–	0-5.50	0.65	–	–	— – 30-01-2016
31	4A	–	–	0-1.50	0.18	–	–	— – 30-01-2016
31	4B	–	–	0-1.00	0.14	–	–	— – 30-01-2016
31	4C	–	–	0-1.50	0.19	–	–	— – 30-01-2016
35	1F	–	–	0-1.00	0.14	–	–	— – 30-01-2016
35	1G	–	–	0-1.00	0.09	–	–	— – 30-01-2016
35	1H	–	–	0-1.00	0.09	–	–	— – 30-01-2016
35	7D	–	–	0-2.00	0.23	–	–	— – 30-01-2016
35	7E	–	–	0-2.50	0.28	–	–	— – 30-01-2016
35	8	–	–	0-4.00	0.50	–	–	— – 30-01-2016
				0-44.00	5.12			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 03/04/053/00184/40383 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-12-2019 அன்று 10:22:57 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

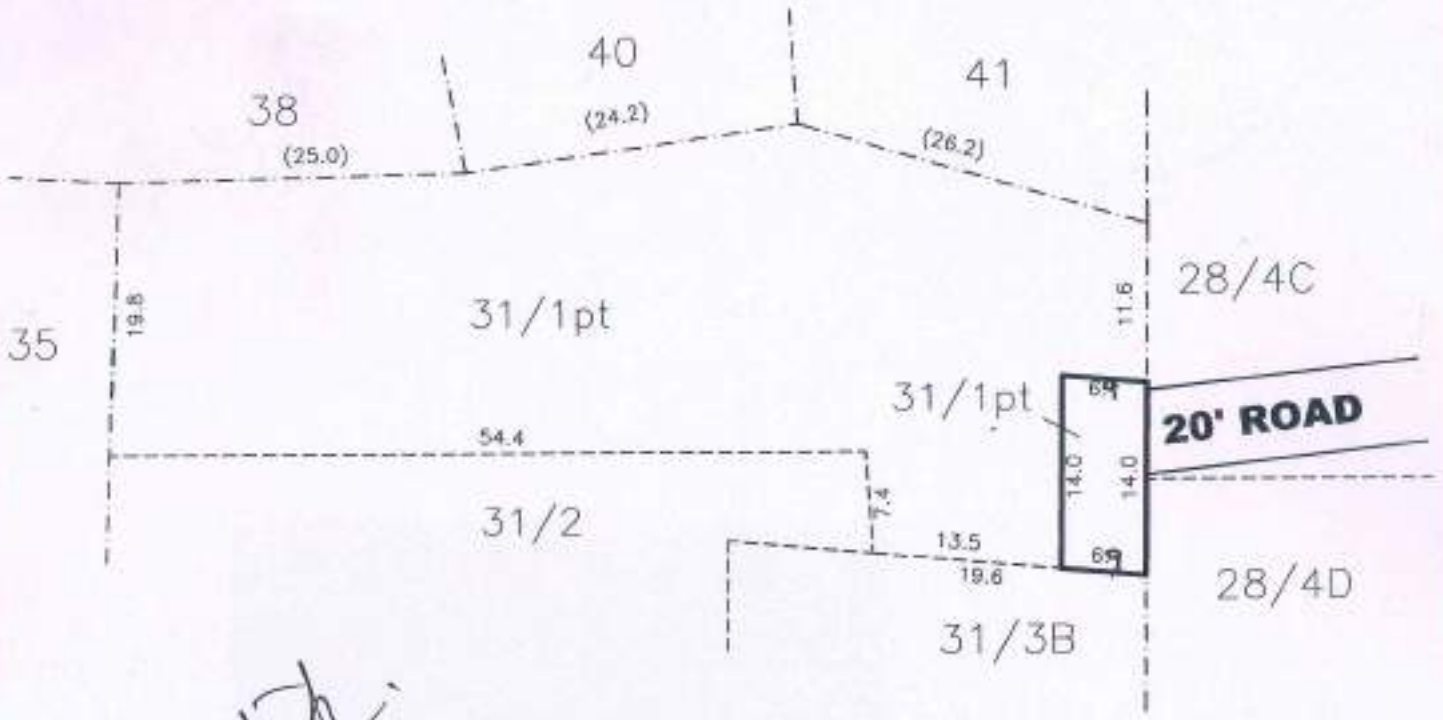
புத்தகம் 20....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்....20....தாள்களைக் கொண்டது
-11-
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

DISTRICT: KANCHEEPURAM

TALUK : CHENGALPATTU

VILLAGE : KONATHI

SURVEY NO : 31/1pt



.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது

.....வது தாள்





புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....2.....தாள்களைக் கொண்டது

.....வது தாள்

.....அலுவலர்



2735 8561 3412

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Address: S/O: Devaraj, 56/2, SELLIYAMMAN 4TH STREET, KONADHI, Morakmalainagar, Kattankolathur, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603203

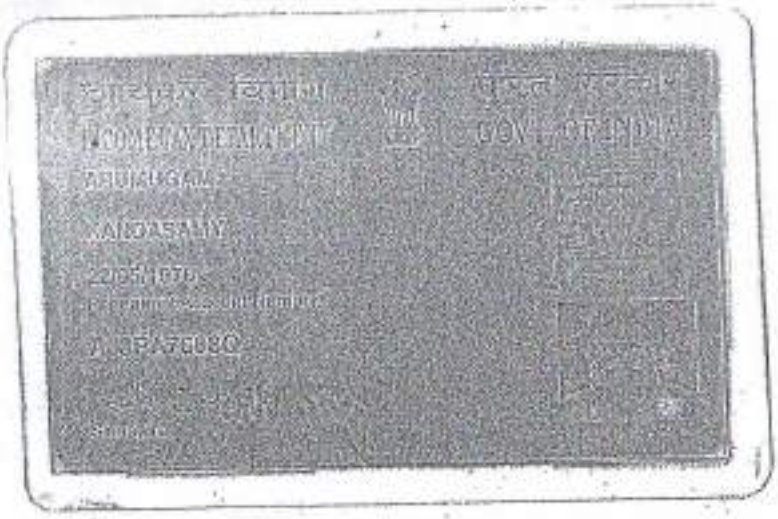
2735 8561 3412

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

புத்தகம் 20....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....எண்ணாக கொண்டது

.....வது தார்



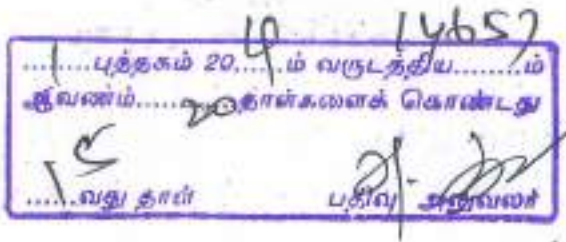




புத்தகம் 20....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்....20.....தாள்களைக் கொண்டது
14
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்


भारत सरकार
GOVT OF INDIA
ஆறுமுகம்.க
Arumugam.K
பிறந்த நாள்/DOB :
22/05/1978
ஆண் / Male
8871 3870 8038
ஆதார் : சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


आधार
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
முகவரி: S/O ஏ.கந்தசாமி, 20/1, காந்தி சாலை .2 வது குறுக்கு தெரு, மறைமலைநகர் நியூ டவுன் சென்டர், கட்டான்கொளத்தூர், செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603203
Address: S/O RJKandasamy, 20/1 ,, GANDHI SALAI .2 ND CROSS STREET, MARAIMALAINAGAR NEW TOWN CENTER, Kattankolathur, Chengalpattu, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603203
1947
1800 300 1947
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001


.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....எண்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



India Driving Licence(Tamilnadu)

27/09/2012

TN19 20120007787

THIRUMURUGAN. L

LAKSHMANAN. P

4/174/4/18, MELATHERU,
MANGALAM, VEPPANTHATTAI TK
PMB 621115

Issuing Authority
JOTHI DRIVING SCHOOL

D.O.B. 24/05/1988 B.G. B+

Permanent Address



Licensed to drive throughout India, vehicles of the following descriptions

M/CYCL. WG 27/09/2012 TN19 LMV 27/09/2012 TN19

Non-Transport Veh.Valid upto 26/09/2032



Signature of the Holder

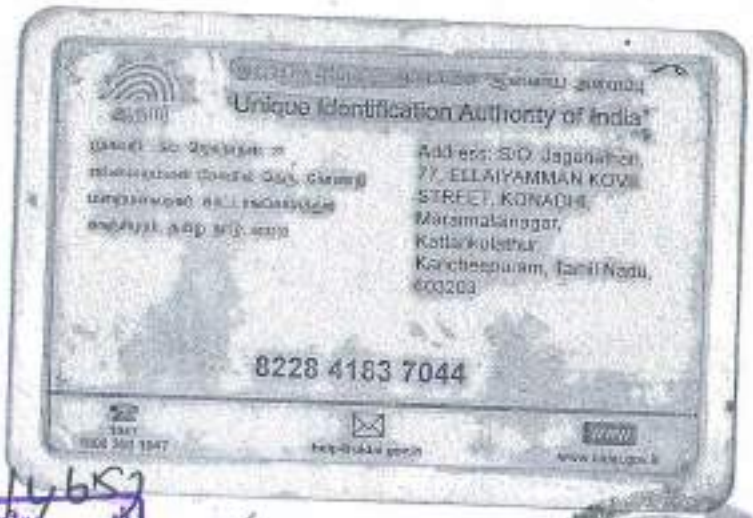
RTO OFFICER, VEPPANTHATTAI

புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ன்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது

.....வது தாள் பதிவு அதிகாரி







.....புத்தகம் 29.....ம் வருடத்திய.....ன்
ஆவணம் 20...தாள்களைக் கொண்டது
17...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

R/2 என் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/14657/2019

2019 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 10ம் தேதி பிப. 03:23 மணியளவில் 2 என் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,110/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





9710641588

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று திருப்தியளிக்கிறவர்கள்

1. திரு திருமுருகன் தபெ லட்சுமணன் கதவு எண்.4/174/4/18, மேலத்தெரு, மங்கலம் கிராமம், வேப்பந்தட்டை வட்டம், பெரம்பலூர் மாவட்டம்-621115, பெரம்பலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 621115

திரு சசிக்குமார் தபெ ஜெகநாதன் கதவு எண்.77, எல்லையம்மன் கோயில் தெரு, கோணதி கிராமம், செங்கல்பட்டு வட்டம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-603203, காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603203

2019 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 10ம் நாள்

இராமமூர்த்தி தமிர்தலிங்கம்
சார்பதிவாளர்
2 என் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

.....புத்தகம் 20.....ம் வருடத்திய.....ன
ஆவணம்...2...தான்களைக் கொண்டது
.....வது தாள்
பரிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/14657/2019

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு/புத்தகம்-1/14657/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 10/12/2019
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு

இராமமூர்த்தி அமிர்தலிங்கம்
சார்பதிவாளர்

.....புத்தகம் 2.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தொகுப்புகளைக் கொண்டது

.....வரை தாள்கள்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செங்கல்பட்டு
விண்ணப்ப எண்	SD1LANDVV201912098824588
பரிவர்த்தனை எண்	REG201912098313624
பரிவர்த்தனை நாள்	09/12/2019

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	ARUMUGAM
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	8720/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	300/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	50/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	40/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPW8876224
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	9110/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	09/12/2019

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	contactigrchennai@gmail.com
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

.....புத்தகம் 20....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக் கொண்டது
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

1959/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

D. Gopinath
A 970671
D. கோபிநாத்
உரிமம் எண்: 1/CGL/2010
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எண்: 73-A காஞ்சிபுரம் தெற்கு
செல்போன் 9003932

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

ரூ.25000/-
5352
தேதி 12/02/2014

D ஞானகிராமன்
கையெழுத்து

Verified
D. ஞானகிராமன்

செட்டில்மெண்ட் ஆவணம்

2014-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் **13-ம்** தேதி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு வட்டம், 53-ம் எண்ணுள்ள கோனாதி கிராமம், செல்லியம்மன் கோயில் 4வது குறுக்கு தெரு, பழைய கதவு எண்.86, புதிய கதவு எண்.22 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.K.தேவராஜ் நாயுடு ஆகிய எனது குமாரர் திரு.**D.ஜானகிராமன்** ஆகிய உனக்கு,

எழுதிகொடுப்பவரின்
கையொப்பம்

தேவராஜ்

ஆவண எண்: 1959/14

1767/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

A 970663

D. கோபிநாத்
உரிமம் எண்: 1/CGL/2010
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எண்: 73-A காஞ்சிபுரம் நெடுஞ்சாலை
செங்கல்பட்டு 603002.

ரூ 2500/-
5030
7/02/2014

K. ஆறுமுகம்
காட்டாங்கொளத்தூர்

விக்கிரைய ஆவணம்

2014-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் **12**-ம் தேதி காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு வட்டம், 56-ம் எண்ணுள்ள காட்டாங்கொளத்தூர் கிராமம், சிவானந்தா குருகுலம் அருகில், கதவு எண்.2/5, சிவகாமி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற R.கந்தசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 34 வயதுள்ள திரு.**K.ஆறுமுகம்** (D.L.ID.NO.F/TN/21X/007227/2005) அவர்களுக்கு,

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு வட்டம், 53-ம் எண்ணுள்ள கோனாதி கிராமம், செல்லியம்மன் கோயில் 4வது குறுக்கு தெரு, பழைய கதவு எண்.86, புதிய கதவு எண்.22 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற கண்ணப்ப நாயுடு அவர்களின் குமாரர் சுமார் 76 வயதுள்ள திரு.**K.தேவராஜ் நாயுடு** (Family Card No.03/G/0427329) ஆகிய நான் இதன் கீழ் சாட்சி கையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக் கொடுத்த **விக்கிரைய ஆவணம்** என்னவென்றால்,

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

ஆவண எண்:
1767/2014



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

A 970664

D. கோபிநாத்
உரிமம் எண்: 1 / CGL / 2010
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எண்: 73-A, காஞ்சிபுரம் நெடுஞ்சாலை
செங்கல்பட்டு 603002

A 970664

D. கோபிநாத்

K. ஆறுமுகம்
கோடீஸ்வரன்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு வட்டம், மறைமலைநகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட **53-ம் எண்ணுள்ள கோனாதி கிராமத்தில்** இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்துக்களானது எனக்கு பூர்வீகமாகவும் பிதுராஜிதமாகவும் கிடைக்கப்பெற்று மேற்படி கிராம அரசு கணக்கில் **35-ம் எண்ணுள்ள பட்டாவாக** என் பெயரில் தாக்கலாகி அதுமுதற்கொண்டு நான் கைப்பற்றி இதற்குரிய சர்க்கார் தீர்வை வரிவகையராக்களை செலுத்திக் கொண்டும், எவ்விதமான வில்லங்கத்திற்கும் உட்படுத்தாமல் சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகிறதும், இன்றைய வரையில் என்னுடைய அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் இருந்து வருகிற இதனடியில் சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை நான் இன்றைய தேதியில் உங்களுக்கு விக்கிரையத்திற்குபேசி கிரையம் நிச்சமித்த **ரூபாய்.16,40,000/- (எழுத்தால் ரூபாய். பதினாறு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்)** என் குடும்ப செலவிற்காகவும் என் மருத்துவச் செலவிற்காகவும் நான் ஏற்கனவே வாங்கியிருந்த கைபதில் கடன்களை பைசல் செய்யும் செலவிற்காக வேண்டி

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

ஆவண எண்: 1767/2014



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

D. Gopinath
A 970665

D. கோபிநாத்
உரிமம் எண்: 1 / CGL / 2010
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எண்: 73-A காஞ்சிபுரம் நெடுஞ்சாலை
செங்கல்பட்டு 603002.

K. அறுமுகம்
காட்டாங்கொளத்தூர்

நான் இதன் கீழ் சாட்சி கையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் தங்களிடமிருந்து ரொக்கமாக பெற்றுக் கொண்டப்படியால், நான் இன்றே இந்த சொத்து விவரத்தில் கண்ட சொத்துக்களை உங்களுக்கு **விக்கிரைய சுவாதீனம் செய்துவிட்டேன்.**

ஆகையால் இன்று முதல் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களுக்கும் எனக்கும், எனது வாரிசுதார்களுக்கும் மற்ற வேறு யாருக்கும் இதில் எவ்விதமான உரிமையோ, பாக பாத்தியமோ, பின் தொடர்ச்சியோ கிடையாது என்று நான் தெள்ளத்தெளிவாக இன்றே உங்களுக்கு உறுதி கூறுகிறேன்.

இன்று முதல் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை தாங்களே கைப்பற்றி இதற்குண்டான பட்டாவை உங்களது பேரில் உட்பிரிவு செய்து மாற்றிக் கொண்டும் இதற்குண்டான அரசாங்க வரி வகையராக்களை உங்களது பேரில் செலுத்திக்கொண்டும் புத்திர, பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினிமய விநியோக விக்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டியது.

கிரையம் பெறுபவர் — கிரையம் கொடுப்பவர்

ஆவண எண்: 1767/2014



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

A 970666

D. கோபிநாத்
உரிமம் எண்: 1 / CGL / 2010
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எண்: 73-A, காஞ்சிபுரம் நெடுஞ்சாலை
செங்கல்பட்டு 603002.

K. அறிவுகடம்
கோபட்டாம்பாளையம்

7/02/2014

இந்த விக்கிரைய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை குறித்து இந்த கிரையம் தவிர வேறு கிரையம், தானம், பரிவர்த்தனை, உமில், கிரைய உடன்படிக்கை, அடமானம், போக்கியம், வங்கி ஆவண ஈட்டுகடன், மைனர் சம்மந்தமான் செக்யூரிட்டி கடன்கள், நீதிமன்ற வழக்கு, என்ற பிரச்சனைகளும் மற்றும் இன்றைய தேதிவரை அரசு ஆர்ஜிதம், வரியாக்கி ஏதும் கிடையாது.

அப்படி மேற்கண்ட வகைகளில் பிரச்சனைகள் வந்தாலும் அல்லது வேறு யாராவது இந்த விக்கிரைய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை குறித்து உரிமை கொண்டாடி, அதனால் தங்கள் உரிமைக்கு ஏதாகிலும் பாதிப்பு நேர்ந்தாலும் அவ்விதம் எழும் சகலவிதமான பாதிப்புகளையும், இழப்புகளையும் நானே முன்னின்று என் சொந்த பொருட்செலவிலும், பொறுப்பிலும், தீர்த்துக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

ஆவண எண்: 1767/2014
பொட்டகம் 15



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

D. Gopinath
A 133629
D. கோபிநாத்
உரிமம் எண்: 1 / CGL / 2010
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எண்: 73-A காஞ்சிபுரம் நெடுஞ்சாலை
செங்கல்பட்டு 603002.

மேலும் இந்த விக்கிரைய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்களை குறித்து பின்னாளில் தேவைப்பட்டால் பிழைதிருத்தல் ஆவணமோ உறுதிமொழி ஆவணமோ, சம்மத ஆவணமோ மற்றும் இதர ஆவணங்களோ நான் உங்களுக்கு எழுதித்தர வேண்டிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் நான் எந்தவிதமான பிரதியலனும் எதிர்பாராமல் மேற்சொன்ன ஆவணங்களை எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்.

இந்த விக்கிரைய ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்துகளில் எவ்விதமான கட்டிடமும் இல்லை என்று உறுதி கூறுகிறேன்.

இந்த விக்கிரையத்திற்கு ஆதாரமாக இதன் அசல் மூலதஸ்தாவேஜீகள் அனைத்தையும் இன்று நான் தங்களிடம் கொடுத்து விட்டேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் இதன் கீழ் சாட்சி கையொப்பமிட்டுள்ள நபர்கள் முன்னிலையில் ஏகோபித்தும் சம்மதித்தும் எழுதிக்கொடுத்த **விக்கிரைய ஆவணம்.**

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

ஆவண எண்: 1767/2014
பொ.பக்கம் 15
5 பக்கம்

சொத்துவிவரம்

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கற்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கற்பட்டு 2எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திற்குட்பட்ட செங்கற்பட்டு வட்டம், **53-ம் எண்ணுள்ள தோனாதி கிராமத்தில் அடங்கிய பட்டா எண்.35-ன்படி என் பெயரில்** தாக்கலாகி வருகிற

வ.எ	பழைய	புதிய	விஸ்தீரணம்	
	சர்வே எண்		ஏர்ஸ்	ஏ/செ
1	31/3	31/3B	0.02.0	0.05
2	31/3	31/3C	0.02.0	0.05
3	31/4	31/4D	0.02.0	0.05
4	31/4	31/4E	0.02.5	0.06
5	31/4	31/4F	0.07.0	0.17

6. சர்வே எண்.31/3A-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.05.5ஏர்ஸ் அல்லது 14செண்ட் கொண்ட நிலமும் மற்றும் **சர்வே எண்.31/2-ல்** அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் 0.06.5ஏர்ஸ் அல்லது 16செண்ட் கொண்ட நிலமும் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.12.0ஏர்ஸ் அல்லது 30செண்ட்டில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் **மஞ்சள் வர்ணம் தீட்டப்பட்டுள்ள 3செண்ட் கொண்ட** பகுதி நிலமும்,

ஆக ஆறு அமிட்டங்களில் கண்டுள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் **41செண்ட்** கொண்ட கொண்ட சொத்துக்கள் மட்டும். நான் இன்றே உங்களுக்கு விக்கிரைய சுவாதீனம் செய்துவிட்டேன்.

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்



இந்த சொத்துக்களானது மறைமலைநகர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

இதன் தற்கால சந்தை மதிப்பு **ரூபாய்.16,40,000/-**

கிரையம் பெறுபவர்

கையொப்பம்
கிரையம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்:-

1) [illegible]

2) [illegible]

இந்த ஆவணம் தயாரித்தவர் :-

J.ராஜேந்திரன்,
மாநில பத்திர எழுத்தர்,
Lic No.A/96/CGL/98,
ஓம் சக்தி ஆவண தயாரிப்பகம்,
செங்கல்பட்டு,
Mobile No.9380469928.

ஆவண எண்: 1767/2014
பொ.பக்கம் 15
7 பக்கம்

இணைப்பு

இந்திய முத்திரை சட்டம் விதி 3(1)ன் கீழ் ஆவணங்களின் மதிப்பு குறைப்பை தடுப்பதற்காக விவரப்பட்டியல்:-

கிராமம் : 53 கோனாதி வட்டம் : செங்கற்பட்டு

வ.எ	பழைய சர்வே எண்	புதிய எண்	விஸ்தீரணம் ஏர்ஸ்	விஸ்தீரணம் ஏ/செ	வழிகாட்டி மதிப்பு
1	31/3	31/3B	0.02.0	0.05	ரூ. 2,00,000/-
2	31/3	31/3C	0.02.0	0.05	ரூ. 2,00,000/-
3	31/4	31/4D	0.02.0	0.05	ரூ. 2,00,000/-
4	31/4	31/4E	0.02.5	0.06	ரூ. 2,40,000/-
5	31/4	31/4F	0.07.0	0.17	ரூ. 6,80,000/-
6	-	31/3A & 31/2	-	0.03	ரூ. 1,20,000/-
ஆக மொத்தம்				0.41	ரூ.16,40,000/-

கிரையம் பெறுபவர்

கிரையம் கொடுப்பவர்

ஆவண எண்: 1767/2014
பக்கம் 15
8 பக்கம்

DISTRICT: KANCHEEPURAM

TALUK : CHENGALPATTU

VILLAGE : KONATHI

N

SURVEY NO :31



ஆவண எண்:
1767/2014
சொ.பக்கம்-15
9

1766
1767

தமிழ்நாடு அரசு

14

பக்கம் எண். 1 of 3

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எ.ஸ 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

மாட்டம் : செங்கல்பட்டு

தாலுகா : கோவளம்

பட்டா எண் 35

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1 கல்யாண நாயகி

மகன் தேவராஜ நாயகி



நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எண் 10(1) பிரிவு

வருவாய்த்துறை, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

பட்டம் : செங்கல்பட்டு

தாலுகா : கோவளம்

புல எண்ணும் உட்பிரிவும்		நன்செய்		புன்செய்		மற்றவை	
		பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏ	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக்டேர் - ஏ	தீர்வை ரூ - பை	பரப்பு ஹெக் - ஏ	தீர்வை ரூ - பை
17	4A	- 5.50	0.61	-		-	
28	4D	- 7.00	0.80	-		-	
31	1	- 16.50	1.89	-		-	
31	2	- 6.50	0.74	-		-	
31	3A	- 5.50	0.65	-		-	
31	3B	- 2.00	0.23	-		-	
31	3C	- 2.00	0.23	-		-	
31	4A	- 1.50	0.18	-		-	
31	4B	- 1.00	0.14	-		-	
31	4C	- 1.50	0.19	-		-	
31	4D	- 2.00	0.23	-		-	
31	4E	- 2.50	0.28	-		-	
31	4F	- 7.00	0.75	-		-	
35	1F	- 1.00	0.14	-		-	
35	1G	- 1.00	0.09	-		-	
35	1H	- 1.00	0.09	-		-	
35	4A	- 0.50	0.09	-		-	
35	4B	- 0.50	0.06	-		-	
35	7A	- 1.00	0.09	-		-	
35	7B	- 1.00	0.14	-		-	
35	7C	- 1.00	0.11	-		-	
35	7D	- 2.00	0.23	-		-	
35	7E	- 2.50	0.28	-		-	
35	8	- 4.00	0.50	-		-	
46	2B	- 2.50	0.34	-		-	

நில அளவை ஆவணம் - பட்டா

இ.எண் 10(1) பிரிவு 1 வருவாய்த்துறை, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

வட்டம் : செங்கல்பட்டு கிராமம் : கோணத்

	78.50	9.08	-		-	

இணை உரைய நகல்

04/053/55.00/1.00/ 2/13/2014 12:33:31PM

இணை உரைய நகல்

வட்டாட்சியர்
செங்கல்பட்டு

13/2/14

ஆவண எண்:
767 /2014
15
12

1 37/2014/BK1

Presented in the Office of SubRegistrar of Chengalpattu Joint II and fee of Rs. 16550 paid between hours of 11 and 12 on 12/02/2014 by

1 Left Thumb





Additions As per the recitals of the document

F/TN/21x/GW7227/2005

Execution Admitted by

1 Left Thumb





Additions As per the recitals of the document

FC.NW:03/01/0427329

Claim Admitted by

1 Left Thumb





Additions As per the recitals of the document

15/67/2014
Chengalpattu
13

Identified by

1 R.ஜோதி

Name : 1 [illegible] S/o [illegible]

Sheet no. 1 of 2

2 D. [illegible] Name : 2 [illegible] S/o [illegible] No 22 [illegible]
[illegible]

12th day of February 2014

SubRegistrar Chengalpattu Joint II

D. 3

Registered as No 1767 of 2014 of Book I

Date : 12/02/2014 SubRegistrar Chengalpattu Joint II

ஆவண எண்: 1767 /2014
பொருக்கம் 15
14 பக்கம்

1. குடும்பத்தலைவரின் பெயர் / முகவரி	2.சிவில்சப்ளை வொர்க்கிங் இல்லம்
[illegible]	3.குடும்பத்திலுள்ள நபர்கள்
	பெரியவர்கள் 4
	சிறியவர்கள் 0

பொருள்	அளவு	பொருள்	அளவு
[illegible]	67		
சர்க்கரை D	50		
துவரம்பருப்பு D	26		
சிறுதானியம் J	19		

[illegible] - 075323 - 03DDP043005 - 03P042043 - June 2005

03 / G / 0427329



குடும்ப அட்டை Family Card
2005 - 2009
உணவுபொருள் வழங்கல் மற்றும் நுகர்வோர் பாதுகாப்புத்துறை
Civil Supplies and Consumer Protection Department

அரிசி

கொண்டையன்பட்டி (அ)			
கோட்டங்களார் 021	தெரு எண் 001	பழைய கதவு எண் 24	புதிய கதவு எண் 28
கடை எண் DP043	கடையின் பெயர் மொத்தம்		அரிசிஅட்டை எண் 1356

தேவராஜ்





ஒப்பம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.