

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palacode	Date / நாள்: 18-Mar-2026
Village /கிராமம்:Erranahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83

Data Availability Period for Village: Erranahalli

Palacode Sub Registrar Office: From 01-Mar-2025 To 17-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 17-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Dharmapuri		S.R.O: Palacode	
1	4715/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	Sale deed	1. முஷ்தாக்	1. அசோக்குமார் 2. குசதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,92,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5246/2024	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2 - 2 ACRE, 45.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்		
Boundary Details:						

கிழக்கு - முஷ்தாக் இதர நிலம் , மேற்கு - முஷ்தாக் இதர நிலம் மற்றும் சர்வே எண்.83/1A1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணன் கொட்டாய் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - செல்லன் கொட்டாய் செல்லும் தார்சாலை			மேற்படி பு.ஏ.2.45 உள்ள நிலம் பூரா.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2 - 10.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - முஷ்தாக் இதர நிலம் , மேற்கு - அரசு நிலம் , வடக்கு - கிருஷ்ணன் கொட்டாய் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.83/1A1-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.10 சென்ட் உள்ள நிலம் பூரா.		
2	5108/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Sale deed	1. பாசில்	1. பூபால்
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,30,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3840/2020
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A1 - 50.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - அசோக்குமார் நிலம், மேற்கு - பென்னாகரம் - பாலக்கோடு செல்லும் தார்சாலை, வடக்கு - அசோக்குமார், சதீஸ்குமார் இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - தார்சாலை					
3	5746/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Sale deed	1. அசோக்குமார் 2. கு.சதீஸ்குமார்	1. காமாட்சி
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,54,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4715/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2A - 10.0 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - முஷ்தாக் இதர நிலம் , மேற்கு - அரசு நிலம் , வடக்கு - கிருஷ்ணன் கொட்டாய் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.83/1A1-ல் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.10 சென்ட் உள்ள நிலம் பூரா.		

1. அசோக்குமார்

4	5960/2025	12-Nov-2025 12-Nov-2025 12-Nov-2025	Sale deed	1. முஷ்தாக்	2. கு.சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,02,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,02,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5246/2024	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2B - 14.1 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.14.10 உள்ள நிலம் பூரா.		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.83/1A2C-ல் அசோக்குமார், கு.சதீஸ்குமார் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலம் மற்றும் இன்று கிரயம் பெறும் தாக்கு-2 நிலம், மேற்கு - முஷ்தாக் நிலுவை நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - பூபால் நிலம்					
	Schedule 2 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2B - 4.75 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.04.75 சென்ட் நிலம் பூரா.		
	Boundary Details: கிழக்கு - இன்று கிரயம் பெறும் தாக்கு-3 நிலம் , மேற்கு - இன்று கிரயம் பெறும் தாக்கு-1 நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.83/1A2C-ல் அசோக்குமார், கு.சதீஸ்குமார் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலம்					
	Schedule 3 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2B - 2 ACRE, 1.25 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.2.01.25 உள்ள நிலம் பூரா.		
	Boundary Details: கிழக்கு - முஷ்தாக் நிலுவை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.83/1A2C-ல் அசோக்குமார், கு.சதீஸ்குமார் ஏற்கனவே கிரயம் பெற்ற நிலம் மற்றும் இன்று கிரயம் பெறும் தாக்கு-2 நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை					
5	6381/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025 03-Dec-2025	Gift deed	1. அசோக்குமார் 2. கு.சதீஸ்குமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநரின் சார்பாக அவரின் நேரடி பிரதிநிதியும் பாலக்கோடு ஊராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5960/2025	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2B3 - 4.75 CENTS		
Boundary Details: கிழக்கு - அசோக்குமார், சதீஸ்குமார் நிலம் , மேற்கு - அசோக்குமார், சதீஸ்குமார் நிலம் , வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - அசோக்குமார், சதீஸ்குமார் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.04.75 சென்ட் நிலம் பூரா.		
6	6606/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Gift deed	1. அசோக்குமார் 2. கு.சதீஸ்குமார்	1. பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் எர்ரனஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4715/2025
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2C - 1049.9 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - பி-பி, சி-சி, டி-டி மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 108.55 மீ மேற்குபுறம் 100.53 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 1045.40 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25+2.25 = 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1049.90 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2C - 406.82 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.83/1எ2பி4, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 56.19 மீ தென்புறம் 56.19 மீ மொத்தம் 404.57 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 406.82 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2C - 507.96 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.83/1எ2பி4, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 56.19 மீ தென்புறம் 56.19 மீ மொத்தம் 505.71 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 507.96 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		

Schedule 4 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2C - 406.82 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.83/1எ2பி4, மேற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ-க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 56.19 மீ தென்புறம் 56.19 மீ மொத்தம் 404.57 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 406.82 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
Schedule 5 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2C - 39.04 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli						
Boundary Details: கிழக்கு - டிஎஎன்ஜிஇடிசிஒ -க்கான பொது உபயோகம் , மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ மேற்குபுறம் 12.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீ தென்புறம் 3.20 மீ மொத்தம் 39.04 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்		
7	6607/2025	12-Dec-2025 12-Dec-2025 12-Dec-2025	Gift deed	1. அசோக்குமார் 2. கு.சதீஸ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4715/2025	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2C - 39.04 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.83/1எ2பி4 , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ மேற்குபுறம் 12.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.20 மீ தென்புறம் 3.20 மீ மொத்தம் 39.04 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும்			
8	6760/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	(General) Power of Attorney deed	1. முஷ்தாக்	1. அசோக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 91,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5246/2024	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2B1 - 20.0 CENTS		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli					
	Boundary Details: கிழக்கு - அசோக்குமார், சதீஸ்குமார் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - காமாட்சி நிலம், வடக்கு - பஞ்சாயத்து தார்சாலை, தெற்கு - பூபால் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி பு.ஏ.0.20 சென்ட் நிலம் பூரா.		
9	6913/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 30-Dec-2025	Sale deed	1. முஷ்தாக்(முத.) அசோக்குமார்(முக.)	1. வடிவேல்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6760/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2B1 - 10.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - இன்று ரஞ்சிதம் கிரயம் பெறும் நிலம், மேற்கு - காமாட்சி நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணன் கொட்டாய் செல்லும் தார்சாலை , தெற்கு - அசோக்குமார், சதீஷ் குமார் இவர்கள் நிலம்						
10	6914/2025	29-Dec-2025 29-Dec-2025 30-Dec-2025	Sale deed	1. முஷ்தாக்(முத.) அசோக்குமார்(முக.)	1. ரஞ்சிதம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6760/, 6760/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2B1 - 10.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli, தெரிவு செய்க						
Boundary Details: கிழக்கு - அசோக்குமார், சதீஸ்குமார் இவர்கள் நிலம், மேற்கு - இன்று வடிவேல் கிரயம் பெறும் நிலம், வடக்கு - கிருஷ்ணன் கொட்டாய் செல்லும் தார்சாலை, தெற்கு - அசோக்குமார், சதீஷ்குமார் இவர்கள் நிலம்						
11	515/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 06-Feb-2026	Gift deed	1. அசோக்குமார் 2. கு.சதீஸ்குமார்	1. பாலக்கோடு ஊராட்சி ஒன்றியம் எர்ரனஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5960/2025	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2B4 - 107.0 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவி சாலை , மேற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 2.60 மீ மேற்குபுறம் 2.60 மீ கிழமேல் வடபுறம் 40.44 மீ தென்புறம் 41.00 மீ மொத்தம் 105.87 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 107.00 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2B4 - 1782.43 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.83/1எ2பி5, மேற்கு - எ-எ விஸ்தரிப்பு சாலை, சி-சி, டி-டி, இ-இ மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி தார்சாலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 184.00 மீ மேற்குபுறம் 172.26 மீ கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீ தென்புறம் 10.00 மீ மொத்தம் 1781.30 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 1.13 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1782.43 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2B4 - 287.73 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தார்சாலை ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(தமா)(எஸ் டபல்யூ பி) எண்.135/2025, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 39.65 மீ தென்புறம் 39.65 மீ மொத்தம் 285.48 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 287.73 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2B4 - 359.1 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தார்சாலை ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(தமா) (எஸ் டபல்யூ பி) எண்.135/2025, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 39.65 மீ தென்புறம் 39.65 மீ மொத்தம் 356.85 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 359.10 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2B4 - 287.73 SQUARE METRE
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்

கிழக்கு - பி-பி மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு தார்சாலை ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(தமா) (எஸ் டபல்யூ பி) எண்.135/2025, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், டீஎஎன்ஜிஇடிசிஒக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - பூங்கா பரப்பு மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 39.65 மீ தென்புறம் 39.65 மீ மொத்தம் 285.48 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 287.73 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும்		
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2B4 - 541.78 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - நிலையிலுள்ள தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 43.98 மீ மேற்குபுறம் 38.55 மீ கிழமேல் வடபுறம் 13.13 மீ தென்புறம் 14.21 மீ மொத்தம் 541.78 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா பரப்பிற்கான பொது உபயோக இடமும்		
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2B4 - 36.6 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - டீஎஎன்ஜிஇடிசிஒ - க்கான பொது உபயோகம் , வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ மேற்குபுறம் 12.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 36.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமும்		

12	516/2026	05-Feb-2026 05-Feb-2026 06-Feb-2026	Gift deed	1. அசோக்குமார் 2. கு.சதீஸ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5960/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Erranahalli				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 83/1A2B4 - 36.6 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் , மேற்கு - ஏற்கனவே ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(தமா) (எஸ் டபல்யூ பி) எண்.135/2025 மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் அளிக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - இ-இ மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 12.20 மீ மேற்குபுறம் 12.20 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.00 மீ தென்புறம் 3.00 மீ மொத்தம் 36.60 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கொண்ட நிலம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக பொது உபயோக இடம் மட்டும் இந்த தான ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

