Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பதிவுத்துறை
REGISTRATION DEPARTMENT

பதிவுத்துறை தொடர்பான புகார்கள் மற்றும் சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **9498452110 / 9498452120 / 9498452130** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5.45 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

மென்பொருள் தொடர்பான சந்தேகங்களுக்கு தொடர்பு கொள்ள: **1800 102 5174** (அரசு விடுமுறை நாட்கள் தவிர்த்து திங்கள் முதல் வெள்ளி வரை காலை 8 மணி முதல் மாலை 8 மணி வரை, சனிக்கிழமை காலை 10 மணி முதல் மாலை 5 மணி வரை தொடர்பு கொள்ளலாம்)

இந்த இணையதளம் மூலம் வழங்கப்படும் தகவல்கள் மேம்படுத்தப்பட்டுள்ளது. ஆன்லைனில் வழங்கப்படும் சேவைகளை பெற அலுவலகத்திற்கு நேரில் வருகை தர அவசியமில்லை.

வழிகாட்டி மதிப்பு மற்றும் சொத்து மதிப்பீடு

2.19 இலட்சம் தெருக்கள் மற்றும் 4.46 கோடி புல எண்கள்/உட்பிரிவு எண்களுக்கு வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பெற ஏதுவாக துறையின் இணையதளத்தில் உள்ளது.

தெருவில் அமைந்துள்ளவைக்கு சொத்து மதிப்பீடு செய்ய தெருக்களின் பட்டியலில் உள்ள சம்பந்தப்பட்ட தெருவினை சொடுக்கவும்.

தொடக்க நாள்: 1-7-2024 **முடிவு நாள்:** நாளது வரை

உங்கள் மண்டலம் மற்றும் மாவட்டத்தினை தெரிந்து கொள்ள இங்கே சொடுக்கவும்

வழிகாட்டி மதிப்பு விவரம் பார்வைக்கு:

○ தெரு மதிப்பு ◉ புல எண் ○ கூட்டு

தேடுதல் வரையறை:

○ நிலத்தின் வகைப்பாடு வாரிய ..
◉ புல எண் வாரியாக

மண்டலம்:* மதுரை

சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:* சாமநத்தம்

பதிவு கிராமம்:*

பனையூர்

புல எண்:*

92

தேடுக | மீட்டமைக்க

தேடுதல் வரையறை:

மண்டலம்:	மதுரை	சார்பதிவாளர் அலுவலகம்:	சாமநத்தம்
வழிகாட்டி கிராமம்:	பனையூர்	வருவாய் கிராமம்:	பனையூர்
வருவாய் மாவட்டம்:	மதுரை	வருவாய் வட்டம்:	மதுரை தெற்கு

கீழ்க்காணும் தேடுதல் முடிவானது 28-Dec-2024 அன்று, 03:07 PM -க்கு உட்பட்டதாகும்

17 இனங்கள் உள்ளது, இதில் 11 முதல் 17. வரை பார்வைக்கு
[முதல்/முந்தைய] 1, **2** [அடுத்த/கடைசி]

வரிசை எண்	புல எண்/ உட்பிரிவு எண்	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (பிரிட்டிஷ் மதிப்பு)	வழிகாட்டி மதிப்பு (₹) (மெட்ரிக் மதிப்பு)	நிலத்தின் வகைப்பாடு	Effective Start Date	G.O.Download
11	92/5A	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	18-Oct-2024	-
12	92/5B	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	18-Oct-2024	-
13	92/5C	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	18-Oct-2024	-
14	92/6	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	18-Oct-2024	-
15	92/6A	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	18-Oct-2024	-
16	92/6B	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	18-Oct-2024	-
17	92/8	200/ சதுரடி	2155/ சதுர மீட்டர்	குடியிருப்புப்பகுதி தரம் - I வகை - I	18-Oct-2024	-

முதன்மை பட்டியலுக்கு திரும்பச் செல்க

S.Kesavan – Diamond City Phase I

Fees paid to TNRERA Details

Total Land Area	**- 8300.00 sq.mt**
Road Area	**- 2693.13 sq.mt**
LB Area	**- 31.41 sq.mt**
EB Area	**- 35.35 sq.mt**

Balance Area for fees to be paid	**- 5540.11 sq.mt**

Fees Paid – 8300 x 5=Rs.41,500/-

(Rupees Forty One Thousand Five Hundred Only)

S. Kesavan

Signature

Scanned with CamScanner

S.Kesavan – Diamond City Phase I

Project Cost

Cost of the Land Purchased	**- Rs. 10,25,000/-**
Development Charges paid	**- Rs. 2,02,353/-**
Cost of Laying Road	**- Rs. 9,50,000/-**
Other Expenditures	**- Rs. 22,647/-**

Total cost of Project	**- Rs. 22,00,000/-**

(Rupees Twenty Two Lakhs Only)

S. Kesavan.

Signature

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate