Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வாடிப்பட்டி	Date / நாள்: 20-Aug-2025
Village /கிராமம்:தெத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 110/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 19-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1129/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக் கம்பன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் (டேன்ஜிகோஸ்ர)க்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளார் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2329/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B - 7.95 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்தூர், தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : TANGEDCO	
	Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட 9.15 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, வாடிப்பட்டி சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், தெத்தூர் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 110 நம்பரில் ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல்	

	மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே 110/2 ல் கட்டுப்பட் இடம்			நில உரிமைப் பதிவேட 87993 பட்டா எண் 972 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் ரீசர்வே 110/1 நம்பரில் 0.36.0 எர்சுக்கு செண்டு 89 ல் தென்புறம் செண்டு 55 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி தனியுரிமை பட்டா எண் 3337 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 110/1பி நம்பரில் 0-22.0 ஏர்சுக்கு செண்ட 54 க்கு (2220 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பலமனையிடங்களாக பிரித்து டீடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் கோப்பு எண் 43510/2025/எஸ்டபியுள்பி-4ஜிஎல்2விடீஆர்4 ன்படி வழங்கப்பட்டசாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் குறிப்பாக சர்வே 110/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட 7.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ளதுமான தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக (டேன்ஜிகோ) மனையிடத்திற்கு இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 2.65 மீ தென்புறம் 2.65 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00 மீ மேல்புறம் 3.00 க்கு 7.95 ச.மீ அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான காக (டேன்ஜிகோ) மனையிடம் இந்த இனாம் சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	1130/2025	13-May-2025 13-May-2025 13-May-2025	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக் கம்பன்	1. அலங்காநல்லூர் ஒன்றிய வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாரின் வழிமுறையில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2329/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்தூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B - 639.18 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD		
	Boundary Details: கிழக்கு - லே-அவுட்டில் கண்ட 9.15 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 125 ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள் மற்றும் டேன்ஜிகோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, வாடிப்பட்டி சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், தெத்தூர் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 110 நம்பரில் ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் நில உரிமைப் பதிவேட 87993 பட்டா எண் 972 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் ரீசர்வே 110/1 நம்பரில் 0.36.0 எர்சுக்கு செண்டு 89 ல் தென்புறம் செண்டு 55 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி தனியுரிமை பட்டா எண் 3337 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 110/1பி நம்பரில் 0-22.0 ஏர்சுக்கு செண்ட 54 க்கு (2220 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பலமனையிடங்களாக பிரித்து டீடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் கோப்பு எண் 43510/2025/எஸ்டபியுள்பி-4ஜிஎல்2விடீஆர்4 ன்படி வழங்கப்பட்டசாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் குறிப்பாக சர்வே 110/1பி நம்பரில் 1 என எண்ணிடப்பட்ட சாலை இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 88.25மீ, தென்புறம் 89.30மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20மீ மேல்புறம் 7.20மீக்கு 639.18மீ அளவுள்ள சாலை யிடம்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/1B - 7.95 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: தெத்தூர்	
		Plot No./மனை எண் : Localbady side
	Boundary Details: கிழக்கு - லே/ அவுட்டில் காண்ட 9.15 மிட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே 110/1எ6 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை வடக்கு ரிடி, வாடிப்பட்டி சப்டி, வாடிப்பட்டி வட்டம், தெத்தூர் கிராமம் அயன் புன்செய் சர்வே 110 நம்பரில் ஏக்கர் 3 செண்டு 20ல் வடபுறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10 ல் நில உரிமைப் பதிவேட 87993 பட்டா எண் 972 க்கு கட்டுப்பட்ட புன்செய் ரீசர்வே 110/1 நம்பரில் 0.36.0 எர்சுக்கு செண்டு 89 ல் தென்புறம் செண்டு 55 க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி தனியுரிமை பட்டா எண் 3337 க்கு கட்டுப்பட்ட ரீசர்வே 110/1பி நம்பரில் 0-22.0 ஏர்சுக்கு செண்ட 54 க்கு (2220 ச.மீ) உள்ள நிலத்தை பலமனையிடங்களாக பிரித்து டீடிசிபி சாலை அமைப்பு வரைபடம் கோப்பு எண் 43510/2025/எஸ்டபியுள்பி-4ஜிஎல்2விடீஆர்4 ன்படி வழங்கப்பட்டசாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மின்வாரிய பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும் குறிப்பாக சர்வே 110/1பி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 2.65 மீ தென்புறம் 2.65மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 3.00மீ மேல்புறம் 3.00 மீ க்க 7.95ச, மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கான பொது இடம் ஆக 1 2 லகக் சொத்துக்கள் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.