Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avinasi	Date / நாள்: 22-Oct-2025
Village /கிராமம்:Karumapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 29/1A2, 29/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 21-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1963/2025	12-Feb-2025 12-Feb-2025 12-Feb-2025	Gift deed	1. சௌந்தர்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மேற்படி தமிழ்நாடு அரசின் பிரநிதியாகிய மேதகு தமிழக ஆளுநர் சார்பாக கருமாபாளையம் பஞ்சாயத்து செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11613/2024, 15393/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A2 - 111.29 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மின்பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், அவிநாசி சார்பதிவு மாவட்டம், திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், கருமாபாளையம் கிராமம் க.ச.29/1ஏ2 நெ காலை பு.ஹெக்.0.40.5 க்கு பு.ஏ.1.00-க்குத் தரம் ரூ.4.00, பின்னும் க.ச.29/1ஏ3 நெ காலை பு.ஹெக்.0.40.5 க்கு பு.ஏ.1.00-க்குத் தரம் ரூ.4.00 பரப்பளவில் உள்ள பூமி பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு காலைகளிலும் சேர்ந்து		

		மொத்தம் பு.ஹெக்.0.81.0 க்கு பு.ஏ.2.00 பரப்பளவு கொண்ட பூமியினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து திருப்பூர் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்புத் துறை அவர்களின் நாள்.20.01.2025 உத்தரவின்படியும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படியும் அங்கீகாரம் பெற்று பிரிக்கப்பட்டுள்ள வீட்டு மனைப்பிரிவுகளை கிரையம் பெறும் பொதுமக்கள் உபயோகித்து கொள்ளவும், சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மின்பகிர்மான இடம் மற்றும் சாக்கடை வசதிகளுக்காக வேண்டி தானம் செய்யப்படும் இடங்களுக்கு தனித்தனியாகச் செக்குபந்தி விபரங்கள்: சாலை எண்.1 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.1-க்கு அளவுகளும் செக்குபந்தியும். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மின்பகிர்மானத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு க.ச.33 நெ காலைக்கும் கிழக்கு நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 10மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 10மீ, கிழமேல் வடபுறம் 113.91மீ, கிழமேல் தென்புறம் 111.29மீ ஆக இந்தளவுள்ள 1126 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடம் முழுவதும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A3 - 729.36 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் லோக்கல்பாடி -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.2-க்கு அளவுகளும் செக்குபந்தியும். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் லோக்கல்பாடி -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு க.ச.33 நெ காலைக்கும் கிழக்கு நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 7.2மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.2மீ, கிழமேல் வடபுறம் 102.50மீ, கிழமேல் தென்புறம் 100.10மீ ஆக இந்தளவுள்ள 729.36 ச.மீ பரப்பளவுள்ள சாலை இடம் முழுவதும். ஆக சாலை எண்.1 மற்றும் 2 ல் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மற்றும் மூலை முடக்குகளும் (4.50 ச.மீ) சேர்ந்து மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1859.86 ச.மீ ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A3 - 32.54 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட பொது உபயோக இடத்திற்கான அளவுகளும் செக்குபந்தியும். குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு க.ச.33 நெ காலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.19 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.66 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 6.00 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 6.19 மீ, ஆக இந்தளவுள்ள 32.54 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karumapalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 29/1A2, 29/1A3 - 33.88 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - தெற்கு, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடத்திற்கான அளவுகளும், செக்குபந்தியும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் வடக்கு 10 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் தெற்கு க.ச.33 நெ காலைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 5.54 மீ, கிழமேல் தென்புறம் 4.14 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 7 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 7.14 மீ, இதன் மத்தியில் 33.88 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடம் பூராவும். மேற்படி இடங்களுக்குச் சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.