Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அவினாசி	Date / நாள்: 21-Oct-2024
Village /கிராமம்:வேட்டுவபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 542/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Oct-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2050/1993	14-Jul-1993 14-Jul-1993 15-Jul-1993	பாகப்பிரிவினை	1. காளியம்மாள் 2. பழனிச்சாமி 3. முத்துச்சாமி 4. மயங்காத்தாள் 5. வள்ளியாத்தாள் 6. ராமாத்தாள்	1. Same as Executant Name	1127, 371
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 54,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 54,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ54200 பிரிபட்ட பாகம் 26200 ரூ28000 பெறும் A சொத்து 2, 3 நபர்களும் ரூ1200 பெறும் B சொத்து 4 நபரும் ரூ25000 பெறும் C சொத்து ரொக்கம்15, 6 நபர்களும் அடைவதாய். குறிப்பு: வேட்டுவபாளையம் கிராமம் க ச 541 பு.க.ச.541 எண்ணில் க.எண். 1/164, குரும்பபாளையம், வேட்டுவபாளையம் கிராமம் அவிநாசி வட்டம் திருப்பூர் மாவட்டம் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கருப்பகவுண்டர் மனைவி மயங்காத்தாள் என்பவர் அத்திகாடு தோட்டம், மூலக்குரும்பபாளையம், முறியாண்டம்பாளையம், அவிநாசி திருப்பூர் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் எம்.சாமிநாதன் குமாரர் எஸ்.சுந்தர்ராஜன் என்பவருக்கு அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 11.08.2010 தேதியில் 4 புத்தக ஆவண எண். 1942/2010 ஆண்டு ஆக பதிவான ஆவணத்தின்படி பொது அதிகாரம் அளித்து நியமனம் செய்துள்ளார் குறிப்பு: 1942/2010 மேற்கண்ட பொது அதிகார ஆவணமானது 24.02.2011 தேதியிட்ட அவிநாசி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவண எண் 519/2011 ன்படி ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளது.			
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டுவபாளையம், வேட்டுவபாளையம்			Survey No./புல எண் : 541, 542/2, 542/3, 543/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A சொத்து (அடைபவர் 2,3 நபர்கள்) கூழ காலையில் உள்ள 1 பூரா அளவு4x20 அடி அளவுள்ள து.கியில் உள்ள 7.5 HPEMPSET S.C 200. B சொத்து (அடைபவர் 4 நபர்) கச 541 நெ ஏ.2.40 இது பூராவும் (பு.ஹெ.0.97.0) 4 வேப்ப மரங்கள் தடம் சகிதம்.		
2	10124/2011	22-Sep-2011 22-Sep-2011 22-Sep-2011	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. எம் . சித்ரா 2. எம் . லதா.எம் ராதிகா (மைனர்கள்) 3. கே . முத்துச்சாமி (த&கா) (மைனர்களுக்காகவும்) (மைனருக்காகவும்) 4. பி . மகேஷ் 5. பி . சங்கீதா 6. பி . சுந்தராம்பாள்	1. ஏ . பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,61,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/ 1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு.இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2012 ஆம் ஆண்டின் 9178 நெ ஆவணத்தால் திருத்தம் செய்யப்படுகிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70 **ஏக்கர்** (பு ஹெக் 0.28.34.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டுவபாளையம், வேட்டுவபாளையம்			Survey No./புல எண் : 542/3		
	Boundary Details: முருகப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் (மே) (தெ), எங்களுக்கு இன்னுமுள்ள பூமிக்கும் (வ), தெவ ரோட்டிற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 542/3 நெ காலை பு ஏ 1.43 இதில், ஆக இமல் பு ஏ 0.70 இதற்கு பு ஹெக் 0.28.34 இது பூராவும் கூழ பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழி நடைவ ண்டித் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
3	9178/2012	11-Sep-2012 11-Sep-2012 11-Sep-2012	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பி . சுந்தராம்பாள் 2. பி . சங்கீதா 3. பி . மகேஷ் 4. கே . முத்துச்சாமி (த&கா) (மைனர்களுக்காகவும்) (மைனருக்காகவும்) 5. எம் . லதா.எம் ராதிகா (மைனர்கள்) 6. எம் . சித்ரா	1. ஏ . பழனிச்சாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,61,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10124/ 2011, 2050/ 1993	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறிப்பு.இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2011 ஆம் ஆண்டின் 10124 நெ ஆவணத்தை திருத்துகிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.70 ஏக்கர் (பு ஹெக் 0.28.34.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டுவபாளையம், வேட்டுவபாளையம்			Survey No./புல எண் : 542/3		
	Boundary Details: முருகப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் (மே) (தெ), எங்களுக்கு இன்னுமுள்ள பூமிக்கும் (வ), தெவ ரோட்டிற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 542/3 நெ காலை பு ஏ 1.43 இதில், ஆக இமல் பு ஏ 0.70 இதற்கு பு ஹெக் 0.28.34 இது பூராவும் கூழ பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழி நடைவ ண்டித் தட பாத்தியம் சகிதம்.		
4	10695/2012	31-Oct-2012 31-Oct-2012 31-Oct-2012	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. ஏ . பழனிச்சாமி	1. என் . கணேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,245/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,245/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு ஏ 0.70 பு ஹெக் 0.28.34.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டுவபாளையம், வேட்டுவபாளையம்			Survey No./புல எண் : 542/3		
	Boundary Details: க ச எண் 542/1 நெகாலைக்கு (மே) (தெ), க ச எண் 542/3 நெகாலையில் எனக்கு கிரயம் கொடுத்த சுந்தராம்பாள் வகையராவுக்கு தெபு இன்னும் பாக்கி உள்ள பூமிக்கும் (வ), சேவூர் செல்லும் தெவ தார் ரோட்டிற்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண் 177. க ச 542/3 நெகாலையில் பு ஹெக் 0.57.89 பு ஏ 1.43 இதற்கு இதில் கிரயம் கொடுக்கும் பு ஏ 0.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி.இமல் பு ஹெக் 0.28.34. பு எ 0.70 விஸ்தீர்ணம் கொண்ட விவசாய பூமி பூராவும் சகிதம் கூழ பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழி நடை வண்டித் தடம் சகிதம் பூராவும்		
5	9780/2016	29-Jul-2016 29-Jul-2016 29-Jul-2016	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. V. அருண்குமார்	1. HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CORPORATION LTD TIRUPUR	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 20,63,111/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,63,111/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4289/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மூல ஆவண ஒப்படைப்பு ரூ 20, 63, 111/- Prev.Doc.No.4289/2016				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.23		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டுவபாளையம்,			Survey No./புல எண் : 542, 542/1		

	வேட்டுவபாளையம்					
	Boundary Details: கச 545 மற்றும் 541 நெ நெ காலைகளுக்கும் (வ), மாரப்பன் வகையறாவிற்கு பிரிந்த பாக பூமிக்கு (மே), 20 அடி கிழமேல் தடத்திற்கும் (தெ), கச 542/3 நெ காலைக்கும் (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 542/1 நெ காலை பு.ஹெ 1.06.0 இதில் பு.ஹெ 0.09.5 இதற்கு பு.ஏ 0.23 க்கு செக்குப்பந்தி இமல் பு.ஹெ 0.09.5 இதற்கு பு.ஏ 0.23 விவசாய பூமி பூராவும்.		
6	3539/2017	07-Jun-2017 07-Jun-2017 07-Jun-2017	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V. பாலாமணி 2. L. மைதிலி	1. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,33,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,33,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4289/2016/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ 3, 33, 700/- Prev.Doc.No. 4289/2016				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.67		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டுவபாளையம், வேட்டுவபாளையம்			Survey No./புல எண் : 542, 542/1, 542/1B		
	Boundary Details: கச 542/1ஏ நெ காலை மாரப்பன் வகையாவிற்கு பிரிந்த பாக பூமிக்கு(தெ), முறியாண்டாம்பாளையம் கிராம எல்லைக்கும்(கி), கச 542/3 நெ காலைக்கும் (வ), கச 542/2 நெ காலைக்கும் கச 542/1சி காலை கருப்பாத்தாள் பாக பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 542/1 நெ காலை பு.ஹெ 1.06.0 இதில் பு.ஹெ 0.27.0 இதற்கு பு.ஏ 0.67 இது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி கச 542/1பி என உள்ளது.		
7	12666/2017	26-Dec-2017 26-Dec-2017 26-Dec-2017	இதர / மற்றவை	1. மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், அவிநாசி OS NO 162/2011 2. ராமாத்தாள் (வாதி) 3. வள்ளியாத்தாள் (வாதி) 4. முத்துசாமி (பிரதிவாதி) 5. சுந்தராம்பாள் (பிரதிவாதி) 6. மகேஷ் (பிரதிவாதி) 7. சங்கீதா (பிரதிவாதி) 8. மயங்காத்தாள் (பிரதிவாதி) 9. ஏ. பழனிச்சாமி (பிரதிவாதி) 10. என். கணேசன் (பிரதிவாதி)	1. Same as Executants Name	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	நீதிமன்ற தீர்ப்பாணை நகல் ரூ 200000/- (மாவட்ட உரிமையியல் நீதிமன்றம், அவிநாசி) OS NO 162/2011				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டுவபாளையம், வேட்டுவபாளையம்			Survey No./புல எண் : 541, 541/1, 542, 542/2, 542/3, 543, 543/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 542/2 ஏ 1.19 இதன் புதிய சப்டிவிசன்படி கச 542/2 நெ காலை ஹெ 0.48.0 கச 542/3 நெ காலை ஹெ 0.58.0 கச 543/3 நெ காலை ஏ 1.14 இதன் புதிய சப்டிவிசன்படி கச 543/3 ஹெ 0.46.0 மேற்படி காலையில் கிணர் ஒன்று பூராவும். பின்னும் கச 541 நெ காலை ஏ 2.40 இது பூராவும். சப்டிவிசன்படி கச 541/1 நெ காலை ஹெ 0.97.0 பூமி பூராவும்.		
8	5064/2018	03-May-2018 03-May-2018 03-May-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துச்சாமி 2. ராதிகா 3. லதா 4. சித்ரா 5. சுந்தரம்பாள் 6. மகேஷ் 7. சங்கீதா	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,44,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,44,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/1993	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டுவபாளையம்			Survey No./புல எண் : 542/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - கச 542/1ஜி,1எப் நெ காலைக்கும்(மே), மேற்கு - தென்வடல் ரோட்டிற்கும் முறியாண்டம்பாளையம் கிராம எல்லை தென்வடல் ரோட்டிற்கும்(கி), வடக்கு - இதே காலை கணேசன் பங்கு புஏ.0.70க்கும் (தெ), தெற்கு - கச 541 நெ காலைக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேட்டுவபாளையம் கிராமத்திய கச 542/3 நெ காலை புஏ.1.43க்கு ஹெக்.0.58.0 தரு.1.28 இதில் தென்புரமாக கச 541 நெ காலைக்கும்(வ) இதே காலை கணேசன் புஏ.0.70 செண்ட் பூமிக்கும்(தெ) தென்வடல் ரோட்டிற்கு முறியாண்டம்பாளையம் கிராம எல்லை தென்வடல் ரோடடிற்கும்(கி) கச 542/1ஜி,1எப்நெ காலைக்கும் (மே) ஆ இ ம புஏ.0.73 (ஹெக்.0.29.5) இந்த புஞ்சைக் காட்டு பூமி பூராவும். ஷ பூமிக்கு சேர்ந்த மாமூல் வழி வண்டித்தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
9	12930/2018	04-Oct-2018 04-Oct-2018 04-Oct-2018	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கணேசன்	1. துரைசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,34,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10695/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 43.0 சென்ட், 70.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டுவபாளையம்			Survey No./புல எண் : 542/3		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.542/1 நெ காலைக்கும் (மே), மேற்கு - சேவூர் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிற்கும (கி), வடக்கு - க.ச.542/1 நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - நடராஜன் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.542/3 நெ காலை பு.ஏ.1.43 இதில் பு.ஏ.0.70 பூமிக்குச் செக்குபந்தி நடராஜன் பூமிக்கும் வடக்கு, க.ச.542/1 நெ காலைக்கும் தெற்கும், மேற்கும், சேவூர் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிற்கும் கிழக்கு ஆக இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.70 பூமி பூராவும்.		
10	6947/2024	03-Jun-2024 03-Jun-2024 03-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. துரைசாமி	1. நிர்மலா 2. சசிகலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12930/2018	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/3A - 70.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டுவபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.542/1 நெ காலைக்கும் (மே), மேற்கு - சேவூர் செல்லும் தென்வடல் ரோட்டிற்கும (கி), வடக்கு - க.ச.542/1 நெ காலைக்கும் (தெ), தெற்கு - நடராஜன் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேட்டுவபாளையம் கிராமப் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட வேட்டுவபாளையம் கிராமத்திய க.ச.542/3 நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.57.89 இதற்கு பு.ஏ.1.43 த.ரூ.1.60. ஆக இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.28.34 இதற்கு பு.ஏ.0.70 இந்த விஸ்தீரணம் கொண்ட மானாவாரி காட்டு பூமி பூராவும். இது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.542/3ஏ நெ காலையில் உள்ளது. கூடி பூமிக்குச் சேர்ந்த மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடம் பூராவும் சகிதம்.		
11	8277/2024	01-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. நிர்மலா 2. சசிகலா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேட்டுவபாளையம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6947/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/3A - 737.33 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டுவபாளையம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 11.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - க.ச.542/1சி எண் காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் -3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேட்டுவபாளையம் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட வேட்டுவபாளையம் கிராமம், க.ச.542/3 எண் காலை பு.ஹெக்.0-57.89-க்கு பு.ஏ.1.43 த.ரூ.1.60 இதில் ஓர்பாகம் தற்போதைய உட்பிரிவின் படி பட்டா எண். 3620, க.ச.542/3ஏ எண் காலை பு.ஹெக்.0-28.34-க்கு த.ரூ.0.79 இதற்கு சரியான பு.ஏ.0.70 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்துவதற்காக விண்ணப்பித்ததன் பேரில் திருப்பூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு துறை (டிடிசிபி) உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்.ஓ.சி எண்.		

		0ஐகேஜி3எஸ்3என்/2024/டி.சி.பி.நாள்.26.06.2024-ன் படி வழங்கப்பட்ட உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை மற்றும் பொது உபயோக அமைப்பு வரைப்படத்தில் கண்டுள்ளவாறு நாங்கள் தானம் செய்து கொடுக்கும் சாலைக்கும் மற்றும் பொதுவிடங்களுக்குண்டான விபரங்கள்:-சாலை:- 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலைக்குமத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 81.28 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 82.07 மீட்டர், இருபுரமும் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 735.08 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுடன் இந்த சாலையின் மேற்கோட்டில் இருபுரத்திலும் உள்ள மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் பரப்பையும் சேர்த்து மொத்தம் 737.33 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டுவபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/3A - 28.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 11.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 3, தெற்கு - க.ச.542/3பி எண் காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடமானது வடபுரம் கிழமேல் 3.99 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் 4.75 மீட்டர், மேல்புரம் தென்வடல் 6.62 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 6.58 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 28.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் பொது பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வேட்டுவபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/3A - 29.2 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 11.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - அயிட்டம் 1, தெற்கு - அயிட்டம் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமானது மேல்புரம் தென்வடல் 7.22 மீட்டர் அதன் முடியும் பாயிண்டிலிருந்து கிராசாக வடக்கு நோக்கி 2.24 மீட்டர் அதன் முடியும் பாயிண்டிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 1.5 மீட்டர், கிழபுரம் தென்வடல் 8.66 மீட்டர், தென்புரம் கிழமேல் (2.49 + 1.5) 3.99 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 29.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணத்தில் மின்வாரியத்திற்கு பயன்பாட்டிற்காக விடப்பட்டுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.