Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் வேலூர்	Date / நாள்: 23-Feb-2024
Village /கிராமம்:சேக்கனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 303/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Feb-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5320/2023	18-May-2023 18-May-2023 18-May-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகேந்திரன்	1. பாஸ்கர் 2. யுவராஜ் 3. சிவகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2279/2003, 7546/2002	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேக்கனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1 - 43.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பதிவு மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், வேலூர் சப்டியைச் சேர்ந்த, சேக்கனூர் கிராமம், சர்வே எண்.303/1ல் பூரா உறக்டேர் 0.35.0 ஏக்கர் 0,86 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் இந்த கிரையப்பத்திரம் மூலம் கிரையம் செய்துக்கொடுக்கும் பொதுவில் உறக்டேர் 0.17.5க்கு ஏக்கர் 0.43 செண்ட் உள்ள நிலம். இதற்கு பட்டா எண்.544 ஆகும்.	

1. பாஸ்கர் 1. சேக்கனூர் ஊராட்சி

2	12941/2023	08-Dec-2023 08-Dec-2023 08-Dec-2023	தான ஆவணம்	2. யுவராஜ் 3. சிவகுமார்	மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12663/2022, 5320/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேக்கனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1 - 175.6 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 1st Street	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.303/1ல் அமையும் மனைகளுக்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.303/1ல் அமையும் மனைகளுக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 2வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - 7.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கு வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், வேலூர் சப்டி, சேக்கனூர் கிராமம், சர்வே எண்.303/1ல் வரும் மனைப்பிரிவில் 1வது சாலை. கிமே இருபுறமும் 7.0 மீட்டர், வதெ இருபுரமும் 24.40 மீட்டர் ஆக 175.60 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள 1வது சாலை.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேக்கனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1 - 618.4 சதுர மீட்டர்	
					Plot No./மனை எண் : 2ND STREET	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.302ல் உள்ள சொத்திற்கு மேற்கு , மேற்கு - சர்வே எண்.302ல் உள்ள சொத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.303/1ல் அமையும் மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.303/1ல் அமையும் மனைகளுக்கும், 1வது சாலைக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்சார வரியத்தின் இடத்திற்கும் வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், வேலூர் சப்டி, சேக்கனூர் கிராமம், சர்வே எண்.303/1ல் வரும் மனைப்பிரிவில் 2வது சாலை. கிமே வடபுறம் 85.52 மீட்டர், தென்புரம் 86.19 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுரமும் 7.20 மீட்டர், ஆக 618.40 சதுரமீட்டர். இந்தளவுள்ள 2வது சாலை.	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேக்கனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1 - 20.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.303/3ல் உள்ள சொத்திற்கு மேற்கு , மேற்கு - 1வது சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.303/1ல் அமையும் மனைகளுக்கு தெற்கு, தெற்கு - நிலையில் உள்ள 7.0 மீட்டர் சாலைக்கு வடக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், வேலூர் சப்டி, சேக்கனூர் கிராமம், சர்வே எண்.303/1ல் வரும் மனைப்பிரிவில் சாலை விஸ்திரிப்புக்கு ஒதுக்கியுள்ள இடமானது. கிமே வடபுரம் 27.17 மீட்டர், தென்புரம் 27.28 மீட்டர். வதெ கீழ்புரம் 1.30 மீட்டர், மேல்புரம் 0 மீட்டர். ஆக 20 சதுரமீட்டர். இந்தளவுள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு இடம்.	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேக்கனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1 - 22.7 சதுர மீட்டர்	

		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்.302க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 2வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.302க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், வேலூர் சப்டி, சேக்கனூர் கிராமம், சர்வே எண்.303/1ல் வரும் மனைப்பிரிவில் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடமானது. கிமே வடபுரம் 3.20 மீட்டர், தென்புரம் 3.00 மீட்டர். வதெ கீழ்புரம் 7.73 மீட்டர், மேல்புரம் 7.11 மீட்டர். ஆக 22.70 சதுரமீட்டர். இந்தளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சேக்கனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 303/1 - 24.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PP
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.303/2ல் அமையும் மனைகளுக்கு மேற்கு, , மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு கிழக்கு, வடக்கு - 2வது சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.302க்கு வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேலூர் மாவட்டம், அணைக்கட்டு வட்டம், வேலூர் சப்டி, சேக்கனூர் கிராமம், சர்வே எண்.303/1ல் வரும் மனைப்பிரிவில் பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடமானது. கிமே வடபுரம் 3.0 மீட்டர், தென்புரம் 3.07 மீட்டர். வதெ கீழ்புரம் 8.36 மீட்டர், மேல்புரம் 7.73 மீட்டர். ஆக 24.10 சதுரமீட்டர். இந்தளவுள்ள பொது இடத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம். இதுவும். மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 2 சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு இடம், மற்றும் முலை முடக்குக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள 4.50 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம் ஆகியவை சேர்த்து மொத்தம் 818.50 சதுரமீட்டர். இந்தளவுள்ள இடமும், பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் 24.10 சதுரமீட்டர் இதுவும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம் 22.70 சதுர மீட்டர் ஆகிய அனைத்தும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.