Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

District : Salem

Taluk : Mettur

Village : M.Kalipatti [32]

Survey No : 186

Area : Hect 03 Ares 32.80

Scale : 1 : 1000

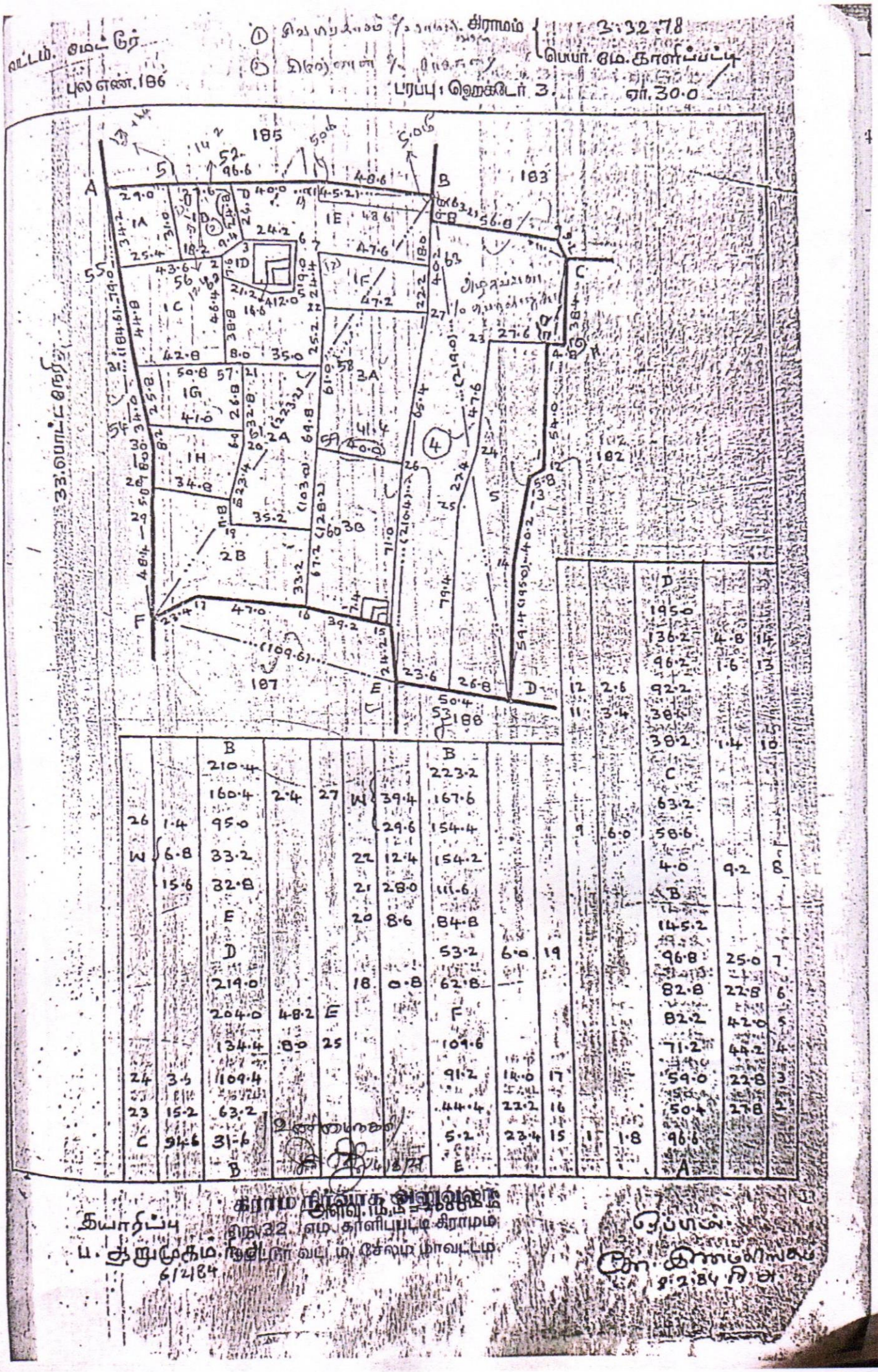


Data Digitally Signed By
S.RAMESH

Date of Issue: 08-08-2025 10:49:46

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.4


வட்டம். மேட்டூர்
புல எண். 186
பரப்பு : ஹெக்டேர் 3.
ஏ. 30.0
185
183
182
187
188
A
B
C
D
E
F
1A
1B
1C
1D
1E
1F
1G
1H
2A
2B
3A
33. ஒட்டப்பாறை

| | | |

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : மேட்டூர்

வருவாய் கிராமம் : எம் காளிப்பட்டி பட்டா எண் : 4335

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மகாலிங்கம் மகன் ராஜா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
186	2A1	0 - 9.73	0.55	--	--	--	--	2025/0105/08/619059--2025/08/09/001168SD ------ Digitally signed:Ramesh S Tahsildar 31/07/2025 11:10:20:PM
		0 - 9.73	0.55					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/08/09/032/04335/120245** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-08-2025 அன்று 06:27:26 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : மேட்டூர்

வருவாய் கிராமம் : எம் காளிப்பட்டி பட்டா எண் : 4335

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மகாலிங்கம் மகன் ராஜா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
186	1G	0 - 12.00	0.67	--	--	--	--	2025/0103/08/569606--- ------ Digitally signed:SENTHILKUMARM Zonal Deputy Tahsildar 25/07/2025 08:18:28:PM
		0 - 12.00	0.67					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/08/09/032/04335/120245** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-08-2025 அன்று 06:30:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : மேட்டூர்

வருவாய் கிராமம் : எம் காளிப்பட்டி பட்டா எண் : 4335

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மகாலிங்கம் மகன் ராஜா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
186	1H1	0 - 1.02	0.10	--	--	--	--	2025/0105/08/619059--2025/08/09/001168SD ------ Digitally signed:Ramesh S Tahsildar 31/07/2025 11:10:20:PM
		0 - 1.02	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/08/09/032/04335/120245** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 04-08-2025 அன்று 06:32:28 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : மேட்டூர்

கிராமம் : எம் காளிப்பட்டி

1. புல எண்	186	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - A
2. உட்பிரிவு எண்	2A1	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	186-2A	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	5.56
4. பகுதி	P	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 9.73
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.55
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	4335
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ராஜா

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/09/032/186/2A1/90245** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : மேட்டூர்

கிராமம் : எம் காளிப்பட்டி

1. புல எண்	186	9. மண் வயனமும் ரகமும்	8 - A
2. உட்பிரிவு எண்	1G	10. மண் தரம்	5
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	186-1	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	5.56
4. பகுதி	-	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	0 - 12.00
5. அரசு / ரயத்துவாரி	ரயத்துவாரி	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	0.67
6. நிலத்தின் வகை	புஞ்சை	14. பட்டா எண்	4335
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	1.ராஜா

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/09/032/186/1G/90245** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : மேட்டூர்

கிராமம் : எம் காளிப்பட்டி

1. புல எண்	**186**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - A**
2. உட்பிரிவு எண்	**1H1**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**186-1H**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 1.02**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4335**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.ராஜா**

குறிப்பு:		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/09/032/186/1H1/90245** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

கி. எண். 32. எம் காளிப்பட்டி.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
4B	184-4	ர	21		8-A	5	5 56	1 04·5	5 81	1337 அ. நடேசன் மற்றும் ஐந்து பேர்களும். *	
4D	-4	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 16·5	0 92	541 ஆ. பாப்பாத்தி யம்மாள்.	
								3 65·5	20 33		
1	185-1	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 18·0	0 99	633 சு. மாதையன்.	
2	-2	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 27·0	1 51	925 ச. சின்னம்மாள் மற்றும் ஒரு வரும். *	
3	-3	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 10·0	0 56	633 சு. மாதையன்.	
4	-4	ர	பு		8-A	5	5 56	0 29·5	1 64	514 சு. பரிமளா.	
5	-5	ர	பு		8-A	5	5 56	0 52·5	2 93	534 கா. பாப்பாயம் மாள்.	
6	-6	ர	பு		8-A	5	5 56	0 07·0	0 38	534 கா. பாப்பாயம் மாள்.	
7	-7	ர			8-A	5	5 56	0 06·0	0 34	534 கா. பாப்பாயம் மாள்.	
8	-8	ர	பு		8-A	5	5 56	0 14·5	0 81	534 கா. பாப்பாயம் மாள்.	
9	-9	ர	புற					0 41·5	...	...	கிராம தத்த
10	-10	ர	பு		8-A	5	5 56	0 28·5	1 69	1294 நா. சொர்ணம் பாள் மற்றும் நான்கு பேர் களும். *	
								2 34·5	10 76		
1A	186-1	ர	பு		8-A	5	5 56	0 08·5	0 47	196 மு. கொளந்தா யப்பன்.	
1B	-1	ர	பு		8-A	5	5 56	0 07·5	0 42	243 மு. சர்க்கரை.	
1C	-1	ர	பு		8-A	5	5 56	0 19·5	1 08	675 மு. மாணிக்கம்.	
1D	-1	ர	பு		8-A	5	5 56	0 06·0	0 33	1228 மு. கொளத்துதா யப்பன் மற்றும் மூன்று பேர் களும். *	கூட்டுக் கிணறு-1.
1E	-1	ர	பு		8-A	5	5 56	0 39·5	2 18	415 மு. துரைசாமி.	
1H	-1	ர	பு		8-A	5	5 56	0 11·0	0 61	675 மு. மாணிக்கம்.	
1G	-1	ர	பு		8-A	5	5 56	0 12·0	0 67	253 ம. சாரதாம் பாள்.	
1H	-1	ர	பு		8-A	5	5 56	0 11·0	0 61	416 வெ. துரைசாமி.	

உரிமை மாற்றம்
கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நெ.32, எம். காளிப்பட்டி கிராமம்
மேட்டூர் வட்டம், சேலம் மாவட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ஏ. வை.	தொ.வரி	ரூ. வை.		
2A	186-2	ஏ	பு		S-A	5	5 56	0 24·0	1 33	253 மா. சாந்தம் பாள்.	
2B	-2	ஏ	பு	...	S-A	5	5 56	0 27·0	1 51	416 வெ. முனுசாமி.	
3A	-3	ஏ	பு	...	S-A	5	5 56	0 27·5	1 53	575 மு. மாணிக்கம்.	
3B	-3	ஏ	பு	...	S-A	5	5 56	0 27·5	1 53	420 மு. முனுசாமி.	தோப்பு -1.
4	-4	ஏ	பு	...	S-A	5	5 56	0 67·0	3 71	385 க. பெருமாள்.	
5	-5	ஏ	பு	...	S-A	5	5 56	0 42·0	2 31	595 க. சென்னுசாமி.	
								3 30·0	18 35		
...	187	ஸ	புஐ	...	...	...	...	1 02·5	...	....	இராமசந்தம்
1	188-1	ஏ	பு	...	S-A	5	5 56	0 10·0	0 56	1338 கா. தங்கராசு மற்றும் பத்து பேர்களும்.	
2	-2	ஏ	பு	...	S-A	5	5 56	0 13·0	0 72	926 க. சின்னுசாமி மற்றும் ஒரு வரும்	
3	-3	ஏ	பு	...	S-A	5	5 56	0 12·5	0 70	925 க. சின்னுசாமி மற்றும் ஒரு வரும்.	
4	-4	ஏ	பு	...	S-A	5	5 56	0 40·0	2 23	925 க. சின்னுசாமி மற்றும் ஒரு வரும்.	
5	-5	ஏ	பு	...	S-A	5	5 56	0 39·5	2 21	926 க. சின்னுசாமி மற்றும் ஒரு வரும்.	
6	-6	ஏ	பு	...	S-A	5	5 56	0 06·5	0 36	925 க. சின்னுசாமி மற்றும் ஒரு வரும்.	
7	-7	ஏ	பு	...	S-A	5	5 56	0 10·5	0 59	926 க. சின்னுசாமி மற்றும் ஒரு வரும்.	
8	-8	ஏ	பு	...	S-A	5	5 56	0 06·0	0 34	926 க. சின்னுசாமி மற்றும் ஒரு வரும்.	கட்டுகிணறு
9	-9	ஏ	பு	...	S-A	5	5 56	0 02·0	0 11	1229 க. செல்லமுத்து படையாச் மற்றும் மூன்று பேர் களும்.	
10A	-10	ஏ	பு		S-A	5	5 56	0 06·0	0 33	388 மு. கல்வேலு.	
10B	-10	ஏ	பு		S-A	5	5 56	0 64·0	3 60	721 வை. முருகப்ப உடையார்.	

12 சர்வேயர் கையெழுத்து

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நெ.3[illegible] எம். தாளிப்பிட்டி கிராமம்
மேட்டூர் வட்டம், சேலம் மாவட்டம்

* விவரப்பட்டா வைப் பார்க்கவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.