Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கி. எண். 6. பெருங்குடி.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்	ரூ.பை.		
1B	2068-1 பா	ர	பு	...	8-4	6	0 91	0 64.0	0 80	3628 ப. ராமசாமி நாடார்.	
2A	-2பா	ர	பு	...	8-4	6	0 91	0 43.0	0 53	3629 அ. சுவந்திர ராஜன்(1), அ. துரை ராஜ்(2).	
2B	-2பா	ர	பு	...	8-4	6	0 91	0 45.5	0 56	3770 சி. லிங்கசாமி நாடார்.	
								1 75.0	2 16		
1	2069-1	ர	பு	...	8-4	6	0 91	0 69.5	0 69	1003 ச. சந்தன மரியான் நாடார்.	
2	-2	ர	பு	...	8-4	6	0 91	0 73.0	0 67	2703 நா. பாஸ்கர பணிக்கர்.	
3	-3	ர	பு	...	8-4	6	0 91	0 68.0	0 84	2896 ஈ. பெரிய நாடார்.	
								2 10.5	2 20		
70	2070A	ர	பு	...	8-4	6	0 91	0 67.0	0 69	889 பீ. ஹாசி செய்யது அப்துல் ரசாக்.	
70	2070 B	ர	பு	...	8-4	6	0 91	0 15.5	0 14	552 ம. இக்னேயெல் நாடார்.	
71	2071	ர	பு	...	8-4	6	0 91	0 98.0	1 06	524 மி. இன்னாசி முத்து நாடார்.	
72	2072-பா	ர	பு	...	8-4	6	0 91	0 76.5	0 70	2006 லெ. டேவிட்.	
	-பா	ர	பு	...	8-4	6	0 91	0 69.0	0 63	4457 ச. இரிண் சேகரன்(1), சி. லிங்க சாமி(2).	
3	-பா	ர	பு	...	8-4	6	0 91	0 20.5	0 19	2462 த. நயினார் தேவர்.	
4	-பா	ர	பு	...	8-4	6	0 91	0 21.0	0 19	1003 ச. சந்தன மரியான் நாடார்.	
5	-பா	ர	பு	...	8-4	6	0 91	0 17.5	0 16	1598 த. செல்லத் துரை.	
								2 04.5	1 87		
73 1	2073-1	ர	பு	...	8-4	6	0 91	0 89.5	1 10	1003 ச. சந்தன மரியான் நாடார்.	

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
PERUNGUDI PART - II
RADHAPURAM TALUK

73	2A	2073-2 பா	ம	ப	...	8-4	6	0	91	0 46.0	0 57	3770	பி. லிங்கசாமி நாடார்.
	2B	-2பா	ம	ப	...	8-4	6	0	91	0 42.0	0 52	2896	ச. பெரிய நாடார்.
										1 77.5	2 19		
74	1	2074-1	ம	ப	...	8-4	6	0	91	1 19.0	1 47	3770	பி. லிங்கசாமி நாடார்.
	2A	-2பா	ம	ப	...	8-4	6	0	91	0 55.5	0 67	3770	பி. லிங்கசாமி நாடார்.
	2B	-2பா	ம	ப	...	8-4	6	0	91	0 53.5	0 64	3629	அ. சுவேந்திர ராஜன்(1), துரைராஜ்(2).
										2 28.0	2 78		
5	1	2075-பா	ம	ப	...	8-4	6	0	91	0 45.0	0 55	908	ப. கிருஷ்ணத் தங்கம்.
	2	-பா	ம	ப	...	8-4	6	0	91	0 24.0	0 30	2036	ப. தங்கராஜ்.
		-பா	ம	ப	...	8-4	6	0	91	0 95.5	1 18	533	பி. இருதய ராஜ்.
										1 64.5	2 03		
6	1	2076-1	ம	ப	...	8-4	6	0	91	0 15.5	0 19	533	பி. இருதய ராஜ்.
	2	-2	ச	புற	...	...	...	...		0 95.5	...		...
	3	-3	ம	ப	...	8-4	6	0	91	0 40.5	0 50	2036	ப. தங்கராஜ்.
										1 51.5	0 69		
7	(1A)	2077-1 பா	ம	ப	...	8-4	6	0	91	0 25.0	0 31	2895	இ. வில்பர்ட் தினகர்(1), இ. எட்வின் சேகர்(2).
	1B	-1பா	ம	ப	...	8-4	6	0	91	0 23.5	0 29	3524	இ. முத்து நாடார்.
	2A1	-2Aபா	ம	ப	...	8-4	6	0	91	0 40.0	0 46	2072	பி. தங்கபாண்டி நாடார்.
	2A2	-2Aபா	ம	ப	...	8-4	6	0	91	0 03.5	0 07	5142	இ. பெரிய நாடார் மற்றும் மூன்று பேர்களும்.

* விவரப்பட்டியலில் [illegible]

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER
PERUNGUDI PART II
RADHAPURAM TALUK

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.