Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 06-Aug-2024
Village /கிராமம்:Kottamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 109/4A, 109/5, 110/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 05-Aug-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9163/2023	10-Aug-2023 10-Aug-2023 10-Aug-2023	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி(முத.) அரவிந்த்(முக.)	1. ஜெயராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4595/2005	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2 - 2 ACRE, 8.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பொதுப் பாதை, மேற்கு - விஸ்வநாதன் பூமி, வடக்கு - க.ச.109நெ காலையில் ஜெயராஜ் வேறு பூமி, தெற்கு - சுப்பாநாயக்கர்பூமி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச.110/2 நெபுஏ.2.08 உள்ள பூமியும் ஆக ஒட்டு புஏ.4.08 உள்ள பூமியும் கூழ காலையிலுள்ள துகி1ல் உள்ள 5எச்பிஇம்பி1ல் சரிபாதியும் மாமூல் தடம்சகிதம்.		
2	9892/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Settlement deed	1. ஜெயராஜ்	1. சக்திவேல்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,77,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/1983, 2211/1986, 61/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4 - 1 ACRE, 40.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் ரஞ்சித்குமார்-க்கு நான் செட்டில்மெண்ட் எழுதி கொடுக்கும் பூமி, மேற்கு - க.ச.108நெ காலை, வடக்கு - க.ச.109/3நெ காலை, தெற்கு - க.,ச.109/5 110நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.40 உள்ள பூமி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2 - 1 ACRE, 48.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் ரஞ்சித்குமார்-க்கு நான் செட்டில்மெண்ட் எழுதி கொடுக்கும் பூமி, மேற்கு - க.ச.111நெ காலை , வடக்கு - க.ச.110/1, 109நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.110/4நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.48 உள்ள இந்த பூமி		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5 - 0.01 CENTS		
	Boundary Details: , மேற்கு - க.ச.108நெ காலை, வடக்கு - க.ச.109/4நெ காலை, தெற்கு - க.ச.110நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.01.50 உள்ள இந்த பூமியும் ஆக 4க்கு சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.2.90.50 உள்ள பூமிகளும் மேற்படி பூமிகளுக்கு மாமூல்படி உள்ள வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்		
3	9893/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Settlement deed	1. ஜெயராஜ்	1. ரஞ்சித்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/1983, 2211/1986, 61/1992	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4 - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.118நெ காலை, மேற்கு - நாளது தேதியில் சக்திவேல்-க்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதி கொடுக்கும் பூமி, வடக்கு - க.ச.109/3நெ காலை, தெற்கு - க.ச.110நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.50 உள்ள பூமியும்		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2 - 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.118நெ காலை, மேற்கு - க.ச.110/2நெ காலையில் நாளது தேதியில் சக்திவேல்-க்கு செட்டில்மெண்ட் எழுதி வைக்கும் பூமி, வடக்கு - க.ச.110/1நெ காலை, தெற்கு - க.ச.110/4 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.43. உள்ள பூமியும்		
4	11836/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	Sale deed	1. சக்திவேல்	1. தனலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,31,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9892/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4 - 24.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரஞ்சித்குமார் பூமி, மேற்கு - விஜய்சேகர் பூமி, வடக்கு - க.ச.109/3நெ காலை, தெற்கு - க.,ச.109/5 110நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.24 உள்ள பூமி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2 - 28.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரஞ்சித்குமார் பூமி, மேற்கு - விஜய்சேகர் பூமி, வடக்கு - க.ச.110/1நெ காலை, தெற்கு - க.ச.110/4நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.28 உள்ள இந்த பூமியும், ஆக 3க்கு சேர்த்து ஒட்டு பு.ஏ.0.52 1/ 2 உள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும் சகிதம்.		
5	11837/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	Sale deed	1. சக்திவேல்	1. விஜய்சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,82,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,82,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9892/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4 - 1 ACRE, 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.16		

	கிழக்கு - தனலட்சுமி அவர்கள் பூமி, மேற்கு - க.ச.108நெ காலை, வடக்கு - க.ச.109/3நெ காலை, தெற்கு - க.,ச.109/5 110நெ காலைகள்			உள்ள பூமி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2 - 1 ACRE, 20.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தனலட்சுமி அவர்கள் பூமி, மேற்கு - க.ச.111நெ காலை , வடக்கு - க.ச.110/1, 109நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.110/4நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.1.20 உள்ள இந்த பூமி		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/5 - 0.03 CENTS		
	Boundary Details: , மேற்கு - க.ச.108நெ காலை, வடக்கு - க.ச.109/4நெ காலை, தெற்கு - க.ச.110நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.03.70 உள்ள இந்த பூமியும் ஆக 4க்கு சேர்ந்து ஒட்டு பு.ஏ.2.39 3/4 உள்ள பூமிகளும் மேற்படி பூமிகளுக்கு மாமூல்படி உள்ள வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
6	5132/2024	18-May-2024 18-May-2024 18-May-2024	Gift deed	1. விஜய்சேகர்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேற்படி மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்காக திருப்பூர் மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டம் கோட்டமங்கலம் ஊராட்சிக்காக மேற்படி கோட்டமங்கலம் ஊராட்சியின் தற்போதைய தலைவர் மற்றும் அனி மேற்படி பதவியில் தொடர்ந்து வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11837/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4A, 109/5, 110/2A - 884.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,சாலை ண். 2 மற்றும் 5 , மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,சாலை ண். 3 மற்றும் 4 , வடக்கு - க.ச.109/3 நெ காலை , தெற்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, வேறு மனைப்பிரிவு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் தென்புறமும் 10 மீ தென்வடலடி கிழபுறம் 88.32 மீ மேல்புறம் 88.48 மீ உள்ள 884 சமீ கொண்ட இடமும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4A, 109/5, 110/2A - 437.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.110/2பி நெ காலை , மேற்கு - சாலை எண். 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 48.62 மீ தென்புறம் 48.63 மீ தெனவடலடி இருபுறமும் 9 மீ உள்ள 437.63 சமீ உள்ள இடமும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4A, 109/5, 110/2A - 434.03 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 1, மேற்கு - க.ச.111/1ஏ நெ காலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 48.36 மீ தென்புறம் 48.09 மீ தென்வல்டி இருபுறமும் 9 மீ உள்ள 437.03 சமீ உள்ள இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4A, 109/5, 110/2A - 367.88 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை 1 , மேற்கு - க.ச.108/3ஏ1ஏ1 நெ காலை , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 51.42 மீ தென்புறம் 50.77 மீ தென்வடலடி இருபுறமும் 7.2 மீ உள்ள் 367.88 சமீ உள்ள இடமும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4A, 109/5, 110/2A - 356.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.109/4பி நெ காலை , மேற்கு - சாலை 1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 49.56 மீ தென்புறம் 49.37 மீ தென்வடலடி இருபுறமும் 7.2 மீ உள்ள 356.15 சமீ உங்ளள இடமும், மேற்படி சாலைகளில் மூலை முடுக்குக்காக விடப்பட்ட இடம் 9 சமீ ஆக மேலேகண்ட வகையில் 5 சாலைகளும் மூலை முக்குகளும் சேர்ந்து 2488.69 சமீ உள்ள இடங்களும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4A, 109/5, 110/2A - 37.21 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண் ட குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மின் உபயோக இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண் ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுறமும் 6.10 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 6.10 மீ உள்ள 37.21 சமீ உள்ள பொது உபயோக இடமும், பின்னும்

	குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை 2					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 109/4A, 109/5, 110/2A - 36.09 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - சாலை 1 , வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண் ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சாலை 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.10 மீ தென்புறம் 4.60 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 6.10 மீ மேல்புறம் 4.60 மீ இதில் தென்மேற்கு மூலை முடுக்கு கிராஸ் நீங்கலாக 36.09 சமீ உள்ள மின் உபயோக இடமும், ஆக ஒட்டு 5 சாலைகள், பொது உபயோக இடம், மின் உபயோக இடம், ஆகியவை சேர்த்து 2561.99 சமீ உள்ள இடமும், மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
7	7664/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Sale deed	1. விஜய்சேகர்	1. காளிமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11837/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kottamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 110/2A1 - 1590.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: விஷ்வந்த் லேஅவுட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 2நெ.மனையிடம், மேற்கு - க.ச.111/1ஏ நெ.காலை, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.110/4ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1ஏ நெ.காலைக்கும் காலையில் உள்ள ஊராட்சி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 27.6, கிழமேலடி தென்புறம்25.6, தென்வடலடி மேல்புறம் 60.0 தென்வடலடி கிழபுறம் 60.0 இந்தளவுகளுக்கு 1590 சதுரடிக்கு 147.71சதுரமீட்டருக்கு 3.65 செண்ட் உள்ள காலிமனையிடமும், மேற்படி இடங்களுக்கு லே அவுட்டில் கண்ட பாதைகளில் போகவர உண்டான மாமூல் வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி காலிமனையிடமானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.2918, க.ச.110/2ஏ1 நெ. காலைக்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.