Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 20-Jan-2026
Village /கிராமம்:Pukkulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 105/A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Feb-2022 - 19-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1807/2022	14-Feb-2022 14-Feb-2022 14-Feb-2022	Sale deed	1. ஈஸ்வரமூர்த்தி 2. சிவசண்முகம் 3. பூங்கோதை 4. மரகதவல்லி	1. செல்வராஜ் 2. ராம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,13,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/A3 - 2 ACRE, 47.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkulam, தெரிவு செய்க					
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புக்குளம் கிராமம் புலத்தில் 1418 நெ.பட்டா, க.ச.105/ஏ3 நெ.காலை பு.ஹெக்.ஏர்.1.00.00க்கு பு.ஏ.2.47க்கு தீர்வை ரூ.4.17 (முழுசர்வேபுலம்) உள்ள பூமியும்,		
2	10175/2022	25-Aug-2022 25-Aug-2022 25-Aug-2022	Gift deed	1. செல்வராஜ் 2. ராம்குமார்	1. புக்குளம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல்	-

				அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 6/-	1807/2022

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/A3 - 869.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.105/பி7 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.103 நெ காலையிலுள்ள உடுமலைப்பேட்டை - பெதப்பம்பட்டி செல்லும் நிலையிலுள்ள 20.0 மீ அகல தார் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல (2வது சாலை) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 869 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும் மேற்படி சாலை இடத்தில் மூலை முடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், பின்னும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/A3 - 918.0 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீ அகல (3வது சாலை) 9.0 மீ அகல (4வது சாலை) கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல (1வது சாலை) கிமே மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மின்பகிர்மான இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 918 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும் மேற்படி சாலை இடத்தில் மூலை முடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், பின்னும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/A3 - 238.05 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.105/பி8 நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல 2வது சாலை தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 238.05 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும் மேற்படி சாலை இடத்தில் மூலை முடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 2.25 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், பின்னும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/A3 - 129.6 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.105/பி9 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 9.0 மீ அகல (2வது சாலை) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 129.60 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை இடமும் மேற்படி சாலை இடத்தில் மூலை முடக்குக்கு விடப்பட்டுள்ள 1.13 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், பின்னும்

	வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மின்பகிர்மான இடம் பொதுஉபயோக இடம் இவைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/A3 - 40.63 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.105/பி9 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட மின்பகிர்மான இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (4வது சாலை) , தெற்கு - க.ச.104 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 40.63 சதுர மீட்டர் உள்ள பொதுஉபயோக இடமும், பின்னும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pukkulam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 105/A3 - 80.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 9.0 மீ அகல (2 வது சாலை) மற்றும் 9.0 மீ அகல (4 வது சாலை) , தெற்கு - க.ச.104 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 80.84 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான இடமும் மேற்படி சாலைகள் மற்றும் பொதுஉபயோகம் மின்பகிர்மானம் அனைத்தும் சேர்ந்து மொத்தம் 2284 சதுரமீட்டர் உள்ள இடங்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.