Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruparankunram	Date / நாள்: 30-Jun-2026
Village /கிராமம்:Nilaiyur I Bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 307

Data Availability Period for Village: Nilaiyur I Bit

Thiruparankunram Sub Registrar Office: From 01-Jun-2026 To 29-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2026 - 29-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Thiruparankunram	
1	3804/2026	05-Jun-2026 05-Jun-2026 05-Jun-2026	(General) Power of Attorney deed	1. நவநீதகிருஷ்ணன்	1. விஷால் புரோமோட்டர்ஸ் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) புவனேஸ்வரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,44,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3510/2020, 5275/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/1B2A, 307/1B2B2 - 72.95 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண்.309-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - கருவேலம்பட்டி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. நிலையூர் 1வது பிட் கிராமம், ரீசர்வே எண்.687/1பி-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 36-ல் தென்புரம் உள்ள ஏக்கர் 1			

	பிரதான சாலை , வடக்கு - சர்வே எண்.307/1பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஸ்தலம், தெற்கு - சர்வேஎண்.307/1பி2-ல் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு தானம் செய்த பாதை			செண்டு 3-க்க தற்போது உள்ளபடி யூடிஆர் பட்டா எண்.247-ன்படி சர்வே எண்.307/1பி2-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.41.50-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3-ல் வடபுரம் செண்டு 71-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலமும், 2. மேற்படி கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.687/1பி-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 36-ல் அப்பால் ரீசர்வே எண்.687/1பி2-க்கு அப்பால் யூடிஅர் சப்டிவிஷன்படி ரீசர்வே எண்.307/1பி2-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3-ல் வடபுரம் செண்டு 71-3/4 நீக்கி தென்புரம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.247-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.307/1பி2பி-க்கு ஏர்ஸ் 0.12.50-க்கு செண்டு 30.875 உள்ள நிலத்தில் தென்புரம் செண்டு 5.20 உள்ள பாதையிடம் நீக்கி வடபுரம் செண்டு 25.62 உள்ள நிலமும், ஆக மேற்கண்ட 1 & 2 இலக்க சொத்துக்களின் கூடுதல் மொத்தம் செண்டு 97.375 உள்ள புஞ்சை நிலத்தில் பிரிவினையில்லாத செண்டு 72.95 உள்ள புஞ்சை நிலம் மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.4136-ல் கண்ட சர்வே எண்கள்.307/1பி2ஏ & 307/1பி2பி2-ல் கட்டுப்பட்டது		
2	4050/2026	15-Jun-2026 15-Jun-2026 15-Jun-2026	Sale deed	1. சுசிலா	1. வைஷ்ணவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3109/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/100, 307/99 - 2296.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 66, 67		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி அகல பொதுரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண்.89 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - 20 அடி அகல பொதுரோடு , தெற்கு - பிளாட்எண்.65 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி மதுரை தெற்கு ரிடி திருப்பரங்குன்றம் சப்டி மதுரை தெற்கு தாலுகா தற்போது திருப்பரங்குன்றம் தாலுகா நிலையூர் 1வது பிட் கிராம உட்கடை கூத்தியார்குண்டு கிராமம் புஞ்சை சர்வேஎண்.687/1ஏ2 -க்கு புது சர்வேஎண்.307/1ஏ2 ஏக்கர் 7 செண்டு 62 -ல் வடபக்கம் கிழமேலாக ஏக்கர் 3 செண்டு 35 உள்ள நிலத்தையும், மேலும் சர்வேஎண்.688/1 -க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 48 -ம், சர்வேஎண்.688/2 -க்கு செண்டு 26 -ம் ஆக இவ்விரண்டு சர்வேஎண்களில் கண்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 74 -ல் மேல்புரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 65 -ல் வடபுரம் உள்ளதும் தற்போது புது சர்வேஎண்.308/1ஏ1 -ல் சேர்ந்ததுமான செண்டு 82-1/2 ம் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4 செண்டு 17-1/2 உள்ள நிலத்தை பல பிளாட்டுக்களாக பிரித்திருப்பதில் கட்டுப்பட்ட பிளாட்எண்கள்.66 & 67 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு தென்புரமுள்ள பிளாட் எண்.66-க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 41அடி தென்புரம் 41அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 28அடி மேல்புரம் 28அடிக்கு கூடிய சதுரடி 1148 -ம் இதன் வடபுரமுள்ள பிளாட்எண்.67 -க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 41அடி தென்புரம் 41அடி தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 28அடி மேல்புரம் 28அடிக்கு கூடிய சதுரடி 1148 -ம் ஆக மேற்படி இரண்டு பிளாட்டுக்களுக்கும் கூடிய மொத்தச்சதுரடி 2296 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடம் மட்டும்.மேற்படி மனையிடமானது மேற்படி சர்வே எண்களில் குறிப்பாக சர்வேஎண். 307/1ஏ2 -ல் மட்டும் கட்டுப்பட்டு சப்டிவிசன்படி ரீசர்வேஎண்.307/1ஏ2ஏ -ல் இருந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி		

				பிளாட்எண்.67 உள்ள மனையிடமானது எனது பெயரில் உள்ள பட்டாஎண்.6445 -ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.307/99 -லும், பிளாட்எண்.66 உள்ள மனையிடமானது எனது பெயரில் உள்ள பட்டாஎண்.6446 -ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.307/100 -லும் கட்டுப்பட்டதாக உள்ளது.		
3	4211/2026	18-Jun-2026 18-Jun-2026 18-Jun-2026	Sale deed	1. நவநீதகிருஷ்ணன்	1. தென்னரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3224/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/2A1A1A1A - 687.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit					
				Plot No./மனை எண் : 6		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட்எண்.5 திரு.சிவமுருகன் அவர்கள் கிரையம் பெற்ற மனையிடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.307/1பி3-ல் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - 7.20-மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வதுபிட் கிராமம், அயன் புஞ்சை பழைய ரீசர்வேஎண்.687/1பி-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 36-ல் தென்புறம் உள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 3-க்கு யு.டி.ஆர்.படி பட்டாஎண்.247-ல் கண்ட சர்வேஎண்.307/2-க்கு ஏர்ஸ்.0.31.00-க்கு செண்டு 76-ல் கீழ்புறம் மற்றும் வடபுறம் ஏற்கனவே விற்பனை செய்த செண்டு 11 நீங்கலாக மீதம் செண்டு 65-க்கு சதுரடி 28340 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/ உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் சென்ற 07.12.2022-ம் தேதிய ஆர்.ஓ.சி.எண்.4668/2022-எஸ்.டபிள்யு.பி/ஜே.5.ஓ.6.எல்.இசட்.ஐ.இசட்/2022/டி.சி.பி-ம் நம்பர் உத்திரவுப்படி அடியிற்கண்ட மனை இடங்களுக்கு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.293/2022 என எண்ணிட்டு ஒப்புதலும் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டு அதன் திட்ட அனுமதி எண்.306/2022-ம் நம்பர் உத்திரவு வழங்கப்பட்டும் அப்பால் மேற்படி லேயவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம், மேம்பாட்டு கட்டணம் செலுத்தி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், நிலையூர் 1வதுபிட் ஊராட்சி செயல் அலுவலர்/ஊராட்சி தலைவர் நடவடிக்கையின் படி மேற்படி நிலையூர் 1வதுபிட் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் கடந் 12.12.2022-ம் தேதிய ந.க.எண்.01/2022/2023-ன் படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டு எனது பராமரிப்பில் இருந்து வருவதுமான மேற்படி மொத்த பிளாட் மனையிடங்களில் அடியிற்கண்ட பிளாட்எண்.6 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம் 20அடி 6அங்குலம் தென்றும் 20அடி 6அங்குலம் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 34அடி மேல்புறம் 34அடிக்கு கூடியது சதுரடி 697-ல் கார்னர் சதுரடி 10 நீக்கி பாக்கி சதுரடி 687 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் மற்றும் மேற்படி பிளாட் மனையிடத்தின் ரோடு பாத்தியங்களம் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி லே-அவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களானது சென்ற 28.04.2023-ம் தேதியில் பைல் எண்.டி.எண்.ரெரா/01291/2023-ன் ஆக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேற்படி லே-அவுட்-க்கு கண்ணா சிட்டி என பெயரிடப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனையிடம் கட்டுப்பட்ட சர்வேஎண்.307/2-ல் இருந்து தற்போது சப்டிவிசன்படி எனது பெயரில் ஏற்பட்ட		

				பட்டாஎண்.2794-ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.307/2ஏ1ஏ1ஏ1ஏ ஆக உள்ளதில் கட்டுப்பட்டது.		
4	4296/2026	23-Jun-2026 23-Jun-2026 23-Jun-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ராஜா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 38,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4242/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 307/22A1A1 - 1240.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nilaiyur I Bit					
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 28 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 26ஏ உள்ள மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 15 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 23 அடி அகல பொதுரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலையூர் 1வது பிட் கூத்தியார் குண்டு கிராமம், புஞ்சை சர்வேநம்பர்.687/1ஏ2க்கு புதிய சர்வேநம்பர்.307/1ஏ2-ககு ஏக்கர் 7 செணடு 62ல் ஏறக்னவே விற்பனை செய்ததும் சுந்தரேசன்பிள்ளை கைவசம் வைத்துக்கொண்டது போக ஏக்கர் 5 செண்டு 82-1/4 நடுமய்யம் கிழமேலாக அமைந்துள் 30 அடி அகல பொது ரோட்டில் தென்பக்கம் 15அடி அகலம் இடம் உளப்ட ஏக்கர் 2 செண்டு 47-1/4ஐ பல பிளாட்டுக்களாக பிரித்திருப்பதில் ராம்நகர் லே-அவுட் பிளானில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் நம்பர்27க்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 37 தென்புரம் 37 தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் & மேல்புரம் 33-1/2' அடிக்கு கூடியது சதுரடி 1240 உள்ள காலிமனையிடம் சப்டிவிஉ&ன்படி சர்வே நம்பர்.307/7-ல் கட்டுப்பட்டது. தற்போது சப்டிவிஷன்படி சர்வே நம்பர்.307/22ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.